

Núm. Decret / Data:
2021LLDA003323 06/10/2021



Oficina Local d'Habitatge
EXP: 2021S081000409

DECRET D'ALCALDIA

«El Pla estratègic de subvencions 2019-2021, modificat per decret d'alcaldia de data 24.05.21, preveu entre els seus eixos i les línies estratègiques d'actuació millorar les ajudes socials i fomentar el lloguer assequible i compta amb una línia de subvenció específica d'ajuts per incidir sobre els propietaris que lloguin els seus habitatges a famílies usuàries de l'Oficina d'Habitatge i/o Serveis Socials.

Per decret d'alcaldia núm. 2021LLDA001792 de data 26.05.21 es va aprovar el programa pilot «*Noves claus-Nous veïns*». Es tracta d'una iniciativa que forma part de les polítiques d'habitatge endegades al municipi que pretén que famílies usuàries de l'Oficina d'Habitatge i/o Serveis Socials (que prioritàriament es troben en finques de la societat municipal) amb recursos suficients per accedir al mercat privat de lloguer ho puguin fer tot i les dificultats que es troben per aconseguir-ho. Per aquest motiu, es proposa, entre d'altres cobertures, concedir una subvenció als propietaris que s'acollin al programa consistent en sufragar el cost de la subscripció d'una assegurança d'impagament de rendes o jurídica.

El programa busca fomentar el lloguer d'habitatges dignes, reduir la forta demanda residencial acreditada a Salt i mobilitzar el parc d'habitatges privats.

Vist que les bases del programa van ser aprovades inicialment per acord de la Junta de Govern Local de data 11.06.21 i sotmeses a informació pública pel termini de VINT DIES HÀBILS en virtut de la publicació al BOP de Girona núm. 117 de data 18.06.21, tauler d'edictes municipals i electrònic i ressenya al DOGC núm. 8460 de data 19.07.21, sense que s'hi formulés cap al·legació ni reclamació. Vist que en el BOP de Girona núm. 148 de 04.08.21 hi consta l'aprovació definitiva.

Vist que existeix crèdit suficient i adequat a l'aplicació pressupostària 16.15240.48000 Oficina d'Habitatge. Subvencions Habitatge.

Vist que la voluntat de l'Ajuntament és aprovar la convocatòria d'aquests ajuts per a l'exercici en curs.

Vist el que estableix la bases 36.2 de les d'execució del pressupost municipal en relació a la competència de l'òrgan per aprovar-ho,

L'alcaldia presidència, a proposta del regidor d'Habitatge, »



DISPOSA :

« Primer.- APROVAR la convocatòria de les subvencions pel dret a l'habitatge, vinculades al Programa «*Noves claus. Nous veïns*», exercici 2021, amb subjecció a les bases definitivament aprovades (BOP de Girona núm. 148 de 04.08.21), que transcrita literalment diu:

Convocatòria de les subvencions pel dret a l'habitatge, previstes al Programa «Noves Claus. Nous veïns», exercici 2021**1.- Objecte**

Subvencions pel dret a l'habitatge, exercici 2021, previstes al Programa «*Noves claus. Nous veïns*» aprovat en data 26.05.21 amb subjecció a les bases reguladores específiques aprovades inicialment per la Junta de Govern Local en sessió de data 11.06.21 (BOP de Girona núm. 117 de 18.06.21) ressenya al DOGC núm 8460 de data 19.07.21, que han esdevingut definitives per no haver-s'hi presentat al·legacions tal i com consta en l'anunci publicat al BOP de Girona núm.148 de 04.08.21

2.- Beneficiaris

Propietaris adherits al Programa «*Noves claus. Nous veïns*» que compleixin les condicions establertes a la base 5 del programa i que disposin d'habitatges que reuneixen les condicions del punt 2 del Programa.

3.- Actuacions subvencionables

L'ajut consisteix en sufragar el cost de subscripció d'una assegurança d'impagament de rendes de lloguer i de defensa jurídica, a través de la concessió d'un ajut al propietari pel termini d'un any i un màxim de 300 €/habitatge. Cas que no es pogués formalitzar aquesta assegurança es faria l'assegurança de defensa jurídica pel termini de 2 anys
Els propietaris hauran de complir les condicions per ser beneficiaris i els habitatges les condicions de l'apartat 2 del programa.
El propietari és lliure d'escollir la companyia asseguradora.

4. Import

L'import global màxim dels ajuts i crèdit pressupostari. Les ajudes concedides s'atendran amb càrrec a l'aplicació pressupostària 16.15240.48000, amb dotació econòmica per a l'any 2021 de TRES MIL CINC CENTS (3.500) euros.
El topall màxim a finançar és de 300 €/any i habitatge.
Es tracta de despeses exemptes d'IVA.

5. Requisits per sol·licitar l'ajut i forma d'acreditar-los.

D'acord amb el que s'estableix a la base cinquena i sisena del Programa

6. Presentació de sol·licituds i Termini.

- El termini de presentació de sol·licituds restarà obert a partir de l'endemà d'haver-se publicat l'extracte d'aquesta convocatòria (BDNS) en el BOP de Girona.
- Només es podran presentar aquells que estiguin inclosos en el Programa «*Noves claus. Nous veïns*».
- Les sol·licituds s'atendran per ordre d'entrada fins a l'esgotament del crèdit.

7.- Terminis de resolució i notificació

Es resoldran els ajuts a les persones adherides al programa «Noves claus. Nous veïns», a mesura que es vagin presentant les sol·licituds dels participants.

Totes les sol·licituds se sotmetran a l'òrgan instructor de l'expedient que valorarà si es compleixen els requisits i farà proposta de resolució que sotmetrà a l'òrgan competent, que serà l'alcaldia president o tinent d'alcalde en qui delegui.

La instrucció correspondrà als tècnics de l'Oficina d'Habitatge assignats al Programa «Noves claus. Nous veïns», que realitzaran d'ofici les tasques necessàries per a la determinació, el coneixement i la comprovació de les dades a partir de les quals l'alcaldia presidència o tinent d'alcalde en qui delegui, resoldrà.

8.- Criteris de valoració de la sol·licitud

Els ajuts es concediran d'acord amb amb els principis d'objectivitat, transparència, igualtat, no discriminació i publicitat.

Es tracta d'un subvenció amb concurrència (no competitiva) i els criteris són:

- estar donat d'alta al programa «Noves claus. Nous veïns»
- Es donaran per ordre d'entrada fins a esgotar el crèdit.

9.- Termini d'execució de les actuacions i de justificació

El termini per executar les actuacions començarà a partir de la data de concessió de l'ajut i s'haurà de justificar com a màxim el 30.11.21, amb la presentació de la pòlissa subscripta i el rebut del pagament efectuat, en el termes de la base onzena del programa.

10.- Publicitat

La resolució de l'expedient de concessions o denegació dels ajuts s'ha de remetre a la BDNS en compliment de l'article 20.8 de la LGS i publicar en el BOP de Girona, sense perjudici de notificar-la individualment a les persones interessades.

11.- Règim de recursos

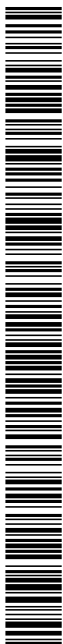
Contra la resolució de la convocatòria, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant del Jutjat Contenciós Administratiu de Girona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la notificació. Alternativament i de forma potestativa, es podrà interposar recurs de reposició, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la notificació de la resolució.

Salt, setembre de 2021»»

Segon.- AUTORITZAR la despesa de TRES MIL CINC CENTS (3.500,00) euros amb càrrec a l'aplicació pressupostària 16.15240.48000.

Tercer.- COMUNICAR als Serveis Econòmics municipals que efectuin la tramitació a la Base de Datos Nacional de Subvenciones (BDNS) amb el text íntegre de la convocatòria, tant en català com en castellà, la resolució que aprova la convocatòria i un extracte per la seva publicació al BOP de Girona, amb indicació del link on es pot trobar la publicació definitiva de les bases tal i com estableix l'article 20.8 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions.

Quart.- FER DIFUSIÓ de la convocatòria de les subvencions mitjançant la publicació de l'anunci al tauler d'edictes i e-tauler de l'Ajuntament i al web municipal <https://habitatge.viladesalt.cat> i mitjans de comunicació que es considerin adients. »



Codi Segur de Verificació: 8680e73a-6da9-4576-80df-093601da726d
Origen: Administració
Identificador documento original: ES_L01171557_2021_1540643
Data d'impressió: 06/10/2021 20:44:47
Pàgina 4 de 4

SIGNATURES
1.- JORDI VIÑAS XIFRA (L'ALCALDE), 06/10/2021 13:25:10
2.- M. LOURDES PALOMINO PELLICER (LA SECRETÀRIA), 06/10/2021 13:37:10
3.- Ajuntament de Salt. 2021LLDA003323 06/10/2021

