

SERVEI D'INFÀNCIA I HABITATGE

Ajuts per rehabilitar habitatges
2456/5176/ 2021

ANUNCI

Per a coneixement general, es fa saber que la regidora d'Acció Social i Habitatge en data 21 de juliol de 2021, ha dictat el decret la part dispositiva del qual diu el següent:

Primer. OBRIR la convocatòria per a la concessió, en règim de concurrència competitiva, de subvencions per a accedir al Programa de Masoveria Urbana, durant el termini següent: del 26 de juliol al 31 d'agost de 2021.

Segon. Indicar, en compliment del que disposa l'article 23 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, el següent:

1. Beneficiaris

Les persones, físiques o jurídiques, propietàries o usufructuàries d'habitatges buits del parc privat situats en el municipi d'Igualada, en les condicions que determinen aquestes bases.

S'exclouen d'aquestes subvencions les persones següents:

- a) Les entitats financeres, les filials immobiliàries d'aquestes entitats, els fons d'inversió i les entitats de gestió d'actius, inclosos els procedents de la reestructuració bancària, d'acord amb la legislació mercantil.
- b) Les que, per si soles o per mitjà d'un grup d'empreses, siguin titulars d'una superfície útil habitable de més de 1.250 m².

2. Objecte i finalitat de les subvencions

L'objecte i finalitat d'aquestes bases és establir els requisits per a accedir al Programa de Masoveria Urbana de l'Ajuntament d'Igualada, en les condicions que determina el programa i mitjançant la posada a disposició de l'habitatge, per un termini no inferior a 5 anys, en el Programa de Mediació per al Lloguer Social de l'Oficina Local d'Habitatge d'Igualada, per tal d'incrementar el parc de lloguer social.

3. Bases reguladores

Les base reguladores d'aquestes subvencions apareixen publicades al Butlletí Oficial de la Província de data 11 de juny de 2021.

4. Quantia

La dotació estimada de la convocatòria és de 40.000 euros amb càrrec a la partida 50001/24100/48000 del pressupost general de la Corporació per a l'any 2021.


L'assignació pressupostària d'aquesta convocatòria podrà ser objecte d'ampliació d'acord amb la normativa aplicable i segons la disponibilitat pressupostària, mitjançant resolució de l'Alcaldia o de la regidoria delegada. En cas de produir-se l'ampliació, caldrà publicar-la a la Base de Datos Nacional de Subvenciones (BDNS).

La quantia de les subvencions podrà arribar fins a un 100 per 100 del pressupost protegible, amb un límit de 15.000 euros per habitatge i amb un límit de 5.000 € per als elements comuns. En ambdós casos, la quantia de les subvencions s'adequarà a les disponibilitats pressupostàries de la partida esmentada.

5. Termini de presentació de sol·licituds

El termini de presentació de sol·licituds és del 26 de juliol al 31 d'agost de 2021.

Signatura 1 de 1		
Carme Riera i Minguet	22/07/2021	Regidora d'Acció Social i Habitatge

	Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
	Codi Segur de Validació	3566c2fd76534dda8ef08fcaaae67bbf001
	Url de validació	https://registre.igualada.cat:8443/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	



SERVEI D'INFÀNCIA I HABITATGE

Ajuts per rehabilitar habitatges
2456/5176/ 2021

Les sol·licituds es presentaran al registre d'entrada de l'Ajuntament d'Igualada o al Registre electrònic de l'Ajuntament si es disposa del corresponent certificat digital o signatura electrònica, per mitjà del model normalitzat que consta a les bases, amb la documentació que s'hi assenyalava, i que es pot obtenir a l'Oficina d'Atenció Ciutadana de l'Ajuntament d'Igualada i a la web <https://tramits.igualada.cat>. Palesar que, de conformitat amb l'article 14 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques, la presentació electrònica es obligatòria en el cas, entre d'altres, de persones jurídiques, entitats sense personalitat jurídica i comunitats de propietaris.

La presentació de la sol·licitud de la subvenció pressuposa el coneixement i l'acceptació de les normes que la regulen.

Tercer. Publicar aquesta convocatòria en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, per mitjà de la Base de Dades Nacional de Subvencions (BDNS).

Alhora, publicar-la juntament amb el text íntegre de les bases en el tauler d'edictes de la Casa Consistorial i de la seu electrònica de l'Ajuntament d'Igualada (<https://www.seu-e.cat/web/igualada/>).»

Així mateix, en compliment d'allò previst en l'apartat tercer del decret esmentat, es transcriuen a continuació les Bases reguladores d'aquesta convocatòria.

La regidora d'Acció Social i Habitatge
Carme Riera i Minguet

BASES REGULADORES PER A LA CONCESSIÓ DE SUBVENCIONS PER A ACCEDIR AL PROGRAMA DE MASOVERIA URBANA

I. DISPOSICIONS GENERALS


1. Objecte de les subvencions

L'objecte d'aquestes bases reguladores és establir els requisits per a accedir al Programa de Masoveria Urbana de l'Ajuntament d'Igualada.

Aquest és un programa específic de mobilització d'habitatges dins l'àmbit municipal que consisteix en oferir als propietaris d'aquests, diversos ajuts i avantatges per dur a terme les obres de rehabilitació o reforma i posada al dia de les condicions d'habitabilitat, accessibilitat i/o eficiència energètica exigida per la normativa vigent de l'interior dels seus habitatges per destinar-los al projecte de Masoveria urbana i, si és el cas, dels elements comuns de l'immoble.

El projecte pretén facilitar l'accés dels joves als habitatges, tenint en compte que aquest és un dels col·lectius amb més dificultats per accedir a aquests. Els joves que accedissin a la condició de masover rebrien una formació inicial bàsica per dur a terme les obres necessàries a l'habitatge i el seu posterior manteniment. Aquesta forma de rehabilitació és un dels punts forts del projecte ja que suposa una reducció de costos econòmics, la corresponsabilitat de realitzar millores del que serà el seu futur habitatge i l'aportació de nous coneixements en rehabilitació i manteniment que li reporta als joves masovers.

Signatura 1 de 1		
Carme Riera i Minguet	22/07/2021	Regidora d'Acció Social i Habitatge

	Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
	Codi Segur de Validació	3566c2fd76534dda8ef08fcaaae67bbf001
	Url de validació	https://registre.igualada.cat:8443/absis/di/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	



SERVEI D'INFÀNCIA I HABITATGE

Ajuts per rehabilitar habitatges
2456/5176/ 2021

2. Persones destinatàries

2.1. Propietari de l'habitatge

2.1.1. Accés al programa

Els propietaris, d'habitatges buits del parc privat situats en el municipi d'Igualada, siguin persones físiques o jurídiques, podran accedir al Programa de Masoveria Urbana, en les condicions que determina el programa i mitjançant la posada a disposició de l'habitatge, per un termini no inferior a 5 anys, en el Programa de Mediació per al Lloguer Social de l'Oficina Local d'Habitatge d'Igualada, per tal d'incrementar el parc de lloguer social.

2.1.2. Exclusions

S'exclouen d'aquestes subvencions les persones següents:

- a) Les entitats financeres, les filials immobiliàries d'aquestes entitats, els fons d'inversió i les entitats de gestió d'actius, inclosos els procedents de la reestructuració bancària, d'acord amb la legislació mercantil.
- b) Les que, per si soles o per mitjà d'un grup d'empreses, siguin titulars d'una superfície útil habitable de més de 1.250 m².

2.1.3. Requisits

Els propietaris han de:

- 1. Autoritzar l'Ajuntament d'Igualada a inspeccionar l'habitatge, directament o per l'Oficina Local d'Habitatge; obtenir dades del seu estat general; avaluar les actuacions sol·licitades; i, documentar fotogràficament les deficiències, amb la finalitat d'elaborar l'informe intern d'idoneïtat tècnica de les obres. L'informe, un cop elaborat, s'incorporarà d'ofici a l'expedient per l'òrgan instructor.
- 2. No estar sotmesa a cap dels supòsits de prohibició per ser beneficiària de subvencions de conformitat amb l'article 13 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.
- 3. Estar al corrent del compliment de les obligacions fiscals i financeres amb l'Ajuntament d'Igualada i amb la Seguretat Social.

2.1.4. Les obres projectades:

- a) Han de ser coherents tècnicament en relació amb l'estat de l'edifici i han de garantir les condicions d'habitabilitat i, si s'escau, les condicions d'accessibilitat i l'eficiència energètica dels habitatges.
- b) No poden estar iniciades abans de la data de la inspecció de l'habitatge per a la realització de l'informe intern d'idoneïtat tècnica.
- c) No ha d'estar subjectes a limitacions que impedeixin l'obtenció del títol habilitant corresponent per a la seva execució.


2.2. Masover

L'Oficina Local d'Habitatge oferirà aquests habitatges, mitjançant el Programa de Masoveria Urbana, a les persones físiques que reuneixin els requisits següents:

- a) Tenir plena capacitat de contractar i d'obligar-se; i, estar comprès en la franja d'edat d'entre 18 i 35 anys.
- b) No ser propietari ni titular d'un dret real d'ús o gaudi de cap altre habitatge.
- c) Estar inscrit a la Borsa d'Habitatge de l'Ajuntament d'Igualada; i, manifestar expressament a l'hora d'inscriure's a aquesta el seu interès en acollir-se al Programa de Masoveria Urbana.
- d) El lloguer no pot representar més del 30% dels ingressos.

Pl. de l'Ajuntament, núm. 1 - 08700 IGUALADA Tel. 93 803 19 50 Fax 93 805 19 64 CIF P-0810100-H atencio.ciudadana@aj-igualada.net
www.igualada.cat

Signatura 1 de 1		
Carme Riera i Minguet	22/07/2021	Regidora d'Acció Social i Habitatge

	Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
	Codi Segur de Validació	3566c2fd76534dda8ef08fcaaae67bbf001
	Url de validació	https://registre.igualada.cat:8443/absis/idi/ax/idiarxabsweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	



SERVEI D'INFÀNCIA I HABITATGE

Ajuts per rehabilitar habitatges
2456/5176/ 2021

- e) Acreditar que disposen d'experiència o estudis previs degudament acreditat en construcció o rehabilitació.

3. Formalització i seguiment del contracte de masoveria urbana

3.1. La relació entre el propietari de l'habitatge i el masover es formalitzarà mitjançant la signatura del corresponent contracte, d'acord amb el model que l'Ajuntament posarà a disposició de les parts.

En virtut d'aquest contracte:

- El propietari de l'habitatge el cedeix al masover urbà perquè faci les obres de reparació, manteniment i millorament necessàries per tal que sigui habitable o per a mantenir-lo en condicions d'habitabilitat. En el contracte figurarà de manera expressa les obres a realitzar, el cost previst d'aquestes i el termini per a executar-les; el temps de carència en el pagament de la renda i l'import de la renda mensual.


Les obres de reparació dels elements comuns podran contractar-se a empreses especialitzades.

- L'obligació de pagament de la renda es reemplaçarà total o parcialment pel compromís del masover de reformar o rehabilitar l'habitatge en els terminis i condicions pactades. Per tant, hi ha un període de carència en el pagament de la renda que començarà a comptar en el moment en què l'habitatge disposi de la corresponent cèdula d'habitabilitat i el certificat energètic. Aquest període de carència serà el necessari per amortitzar el temps invertit pel masover en l'execució de les obres. Si aquest període finalitza abans que el contracte de masoveria, el masover procedirà a pagar a la propietat, la renda social que correspongui fins a la finalització del contracte.
- La durada del contracte serà, com a mínim, de 5 anys en el cas de les persones físiques i de 7 anys en el cas de persones jurídiques. Aquest termini començarà a córrer en el moment en què l'habitatge disposi de la corresponent cèdula d'habitabilitat i el certificat energètic. Finalitzada la durada del contracte, el masover no podrà demanar cap compensació pel cost de les obres realitzades. Així mateix, gaudirà de preferència a l'hora de realitzar un contracte d'arrendament, el preu del qual es calcularà en base al preu acordat en el contracte de masoveria, incrementat, si és el cas, amb el percentatge que correspongui de l'IPC.

3.2. L' Oficina Local d'Habitatge durà a terme les actuacions següents, sense cap cost per a les parts:

- a) Informar dels objectius i avantatges del Programa de Masoveria Urbana a propietaris d'habitatges i persones sol·licitants.
- b) Facilitar l'assessorament jurídic i tècnic necessari per a la incorporació, seguiment i manteniment de l'habitatge en el Programa de Masoveria Urbana.
- c) Valorar estimativament les reformes necessàries per obtenir la cèdula d'habitabilitat i el temps necessari per a realitzar-les.
- d) Tramitar la formalització dels contracte de masoveria urbana.
- e) Fer el seguiment tècnic de les obres d'adequació de l'habitatge.
- f) Portar a terme la tramitació de les diferents ajudes al lloguer i rehabilitació, si fos el cas.

Signatura 1 de 1		
Carme Riera i Minguet	22/07/2021	Regidora d'Acció Social i Habitatge

	Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
	Codi Segur de Validació	3566c2fd76534dda8ef08fcaaae67bbf001 Data document: 22/07/2021
	Url de validació	https://registre.igualada.cat:8443/absis/idi/axr/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	



SERVEI D'INFÀNCIA I HABITATGE

Ajuts per rehabilitar habitatges
2456/5176/ 2021

II. ACTUACIONS, DESPESES SUBVENCIONABLES I IMPORT DE LA SUBVENCIÓ

4. Actuacions i despeses subvencionables

4.1. Actuacions subvencionables

Són subvencionables:

- a) L'adquisició dels materials necessaris per dur a terme les obres d'adequació de les peces i dels elements que conformen l'habitatge per tal d'obtenir les condicions mínimes d'habitabilitat o que les millorin. Entre aquestes obres es troben:
 - La instal·lació d'aigua, gas, calefacció, electricitat, sanejament i d'altres per a l'adequació de l'habitatge a la normativa vigent.
 - L'arranjament de banys i cuines.
 - La millora de l'aïllament tèrmic o acústic amb l'adaptació dels elements que conformen els tancaments de l'habitatge als paràmetres que exigeix la normativa vigent, inclosos els tancaments de protecció exteriors.
 - El repàs dels elements de l'habitatge deteriorats per una manca de conservació o manteniment: terres, portes, finestres i altres.
 - La supressió de barreres arquitectòniques o l'adaptació dels elements i peces de l'habitatge a la normativa d'accessibilitat.
- b) Les obres realitzades en elements comuns de l'immoble, concretament en la coberta, en la caixa d'escala i/o en el pas d'instal·lacions per a elements comuns.

Les obres hauran de respectar les característiques formals, constructives i cromàtiques dels elements comuns de l'edifici.

4.2. Despeses subvencionables

El pressupost protegible, a l'efecte del càlcul de la subvenció, està constituït pel cost d'adquisició dels materials per a l'arranjament de l'habitatge; els honoraris dels professionals tècnics i el pressupost d'execució material dels elements comuns; i, els costos que, si s'escau, es produeixin per a l'obtenció de la cèdula d'habitabilitat i el certificat energètic.

5. Import de la subvenció

L'import de la subvenció és del 100% del pressupost protegible definit en la base anterior, amb un límit de 15.000 € per habitatge i amb un límit de 5.000 € per als elements comuns; i, s'adequarà a les disponibilitats pressupostàries de la partida que assenyali l'acord de la convocatòria.


L'Ajuntament d'Igualada podrà autoritzar, en cas que no s'esgoti el límit màxim d'una de les quanties per als conceptes indicats d'habitatge o elements comuns, el traspàs del sobrant a l'altra concepte.

Serà beneficiari de la subvenció la persona que ostenti la qualitat de propietari de l'habitatge i de l'immoble. Si aquest darrer, es troba en règim de propietat horitzontal, la sol·licitud per arranjament dels elements comuns haurà de ser subscripta per la totalitat de propietaris i aquesta part de subvenció s'atorgarà a la comunitat.

L'obtenció de subvencions atorgades amb la mateixa finalitat, per altres administracions públiques, és compatible amb l'atorgament d'aquesta.

Els sol·licitants hauran d'informar d'altres subvencions que hagin sol·licitat i, en el seu cas, obtingut per a la mateixa activitat. De conformitat amb l'article 19.3 de la Llei General de Subvencions, l'import de les

Signatura 1 de 1		
Carme Riera i Minguet	22/07/2021	Regidora d'Acció Social i Habitatge

	Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
	Codi Segur de Validació	3566c2fd76534dda8ef08fcaaae67bbf001 Data document: 22/07/2021
	Url de validació	https://registre.igualada.cat:8443/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	



SERVEI D'INFÀNCIA I HABITATGE

Ajuts per rehabilitar habitatges
2456/5176/ 2021

subvencions mai no podrà ser de tal quantia que, aïlladament o en concurrència amb qualsevol subvenció, ajut, ingrés o recurs, superi el cost de l'activitat o obra subvencionada. Si es té coneixement d'aquest superàvit amb posterioritat al pagament de la subvenció, el beneficiari té l'obligació de posar-ho en coneixement de l'òrgan atorgant per adequar la subvenció, de l'excés obtingut per sobre el cost de l'activitat. Si l'Ajuntament té coneixement d'aquest fet sense que el beneficiari ho hagi posat en coneixement de l'Ajuntament, aquest haurà d'exigir el reintegrament de la totalitat de la subvenció.

III. CONVOCATÒRIA, PRESENTACIÓ, TERMINI, DOCUMENTACIÓ I GESTIÓ DE LES SOL·LICITUDS

6. Convocatòria de les subvencions

La convocatòria d'aquestes subvencions i el termini per presentar les sol·licitats correspon a l'alcalde o regidor delegat. La convocatòria es publicarà en el Butlletí Oficial de la Província per mitjà de la Base de Dades nacional de Subvencions (BDNS). També es publicarà en el Tauler d'anuncis i Tauler d'edictes de la Seu Electrònica de l'Ajuntament d'Igualada (<https://www.seu-e.cat/web/igualada/>), tot fent referència en aquests l'edecte al BOP on han estat publicades les bases, i al Registre de Subvencions i Ajuts de Catalunya (RAISC).

En l'acord de convocatòria, s'indicarà la partida pressupostària a la qual s'imputaran les subvencions i l'import de la partida esmentada.

7. Presentació de sol·licituds

Les sol·licituds es presentaran, pel propietari de l'habitatge, al registre d'entrada de l'Ajuntament d'Igualada o al registre electrònic de l'Ajuntament si es disposa del corresponent certificat digital o signatura electrònica acceptada, per mitjà d'una instància dirigida a l'alcalde d'Igualada, segons els models que consten en aquestes bases i que es podran aconseguir a l'Oficina del Ciutadà de l'Ajuntament d'Igualada i a la web <https://tramits.igualada.cat>.

De conformitat amb l'article 14 de la Llei 39/2015, d'1 d'Octubre del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, la presentació electrònica es obligatòria en el cas, entre d'altres, de persones jurídiques, entitats sense personalitat jurídica i comunitats de propietaris

La presentació de les sol·licituds implica la plena acceptació de les bases reguladores i, faculta l'Ajuntament per comprovar la conformitat de les dades que s'hi contenen.


En tot cas, els obligats a presentar la sol·licitud electrònicament podran fer-ho presencialment a les Oficines de l'Ajuntament d'Igualada a la plaça de l'Ajuntament núm. 1, als efectes de donar-los l'assistència tècnica pertinent per tal que presentin la seva sol·licitud electrònicament en el temps i forma establerts.

Si una mateixa persona presenta més d'una sol·licitud referida a diferents habitatges, haurà d'assenyalar l'ordre de prioritat d'aquestes. En aquest cas, l'Ajuntament inicialment només tindrà en compte la primera de les sol·licituds; i, en el cas que la disponibilitat pressupostària de la partida corresponent ho permeti, s'atendran per ordre les segones i següents sol·licituds.

8. Termini de presentació de sol·licituds

El termini de presentació de les sol·licituds serà el fixat en el decret de convocatòria i no serà inferior a 20 dies hàbils a comptar del dia següent hàbil a la publicació de l'Edicte a la BDNS i al Butlletí Oficial de la Província.

Signatura 1 de 1		
Carme Riera i Minguet	22/07/2021	Regidora d'Acció Social i Habitatge

	Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
	Codi Segur de Validació	3566c2fd76534dda8ef08fcaaa67bbf001
	Url de validació	https://registre.igualada.cat:8443/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	



SERVEI D'INFÀNCIA I HABITATGE

Ajuts per rehabilitar habitatges
2456/5176/ 2021

- g) Compromís de destinar l'habitatge rehabilitat a lloguer social dins el Programa de Masoveria Urbana durant un període mínim de 5 anys, cas de ser adjudicatari de la subvenció.

2. Documentació tècnica

- a) Descripció detallada de les obres d'arranjament a realitzar.
- b) Pressupost desglossat de les obres.
- c) Fotografies en color de l'estat general de l'habitatge i dels elements objecte d'arranjament.

3. L'Ajuntament pot demanar documentació complementària per ampliar el seu coneixement sobre la sol·licitud presentada.

10. Criteris de prioritització de les sol·licituds

A l'hora d'atorgar les subvencions, tindran preferència les sol·licituds que compleixin els criteris següents:

- 1. Les sol·licituds presentades per persones físiques.
- 2. Les sol·licituds per a fer obres que permetin assolir les condicions d'habitabilitat de l'habitatge.
- 3. Les sol·licituds per a fer obres de rehabilitació amb menys despesa, per tal de poder distribuir la dotació econòmica de la convocatòria a un nombre més gran d'habitatges.

11. Procediment de concessió

El procediment de concessió de les subvencions regulades en aquestes bases està sotmès als principis generals establerts a l'article 8 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, i es tramita en règim de concurrència competitiva.

L'òrgan gestor de la subvenció serà l'alcalde o el regidor/a delegat/da.

Si la sol·licitud no reuneix els requisits assenyalats en aquestes bases, es requerirà a la persona sol·licitant, perquè en el termini de deu dies hàbils esmeni els defectes que s'hagin observat, amb indicació que, de no fer-ho, se la tindrà per desistida de la sol·licitud presentada, la qual cosa se li comunicarà expressament.

Una vegada presentades correctament les sol·licituds i emès l'informe intern d'idoneïtat tècnica de les obres, l'òrgan col·legiat compost per l'arquitecte tècnic i la lletrada municipals emetran un informe sobre la concessió o denegació de cada una d'aquestes.

El caràcter desfavorable de l'informe intern d'idoneïtat és causa de denegació de la subvenció sol·licitada.


IV. RESOLUCIÓ, EXECUCIÓ DE LES OBRES I PAGAMENT DE LES SUBVENCIONS

12. Atorgament de la subvenció

L'alcalde o regidor delegat atorgarà o denegarà motivadament les subvencions, indicant, com a mínim, l'import de la quantia atorgada i el concepte subvencionat, en el termini màxim de tres mesos, a comptar de l'endemà de la data de finalització del termini de presentació de les sol·licituds. De presentar-se fora de termini, el termini de tres mesos es compta de l'endemà de la data de presentació de la sol·licitud.

Cada beneficiari serà notificat individualment de la concessió o denegació de la seva sol·licitud. Alhora, en la seu electrònica de l'Ajuntament d'Igualada (<https://www.seu-e.cat/web/igualada/>) es publicarà l'acord íntegre de resolució de la convocatòria.

Signatura 1 de 1		
Carme Riera i Minguet	22/07/2021	Regidora d'Acció Social i Habitatge

	Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
	Codi Segur de Validació	3566c2fd76534dda8ef08fcaaae67bbf001 Data document: 22/07/2021
	Url de validació	https://registre.igualada.cat:8443/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	





SERVEI D'INFÀNCIA I HABITATGE

Ajuts per rehabilitar habitatges
2456/5176/ 2021

De conformitat amb l'article 20.8.b) de la Llei General de Subvencions i amb les condicions establertes en el mateix, les subvencions concedides es publicaran a la Base de Dades Nacional de Subvencions (BDNS) fent constar el programa i crèdit pressupostari al que s'imputin, persona beneficiària, quantitat concedida, objectiu i finalitat de la subvenció. La mateixa informació es publicarà al Registre de Subvencions i Ajuts de Catalunya (RAISC) i al Portal de Transparència de l'Ajuntament d'Igualada, tot allò sense perjudici de la publicitat que s'hagi de publicar de conformitat amb la normativa sobre Transparència.

Els beneficiaris han d'acceptar les subvencions. Aquesta acceptació pot ser expressa, però també s'entendrà que el beneficiari accepta la subvenció quan així es desprengui inequívocament dels seus propis actes. La justificació de la subvenció s'entendrà com a acceptació de la subvenció en el cas que no s'hagués fet anteriorment.

13. Termini d'execució de les obres

Una vegada declarat beneficiari de la subvenció, aquest haurà de formalitzar la inclusió de l'habitatge en el Programa de Mediació per al Lloguer Social durant un període mínim de 5 anys a comptar de la data de signatura del contracte d'arrendament.

A continuació, l'Oficina Local de l'Habitatge designarà la persona que tindrà la condició de masovera i que serà la que portarà a terme les obres d'arranjament de l'habitatge; i, se signarà el corresponent contracte de masoveria.

Abans de l'inici de les obres cal presentar la corresponent comunicació prèvia o sol·licitar i obtenir la llicència d'obres en cas d'edificis catalogats- a l'Oficina d'Atenció Ciutadana de l'Ajuntament d'Igualada. Les obres estan subjectes al pagament de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i de la taxa urbanística, amb el benentès que estan bonificades un 50% d'acord amb les vigents ordenances fiscals.

14. Pagament. Bestretes

L'Ajuntament atorgarà una bestreta del trenta per cent de la subvenció una vegada s'hagi presentat la comunicació prèvia o, si correspon, s'hagi obtingut la llicència d'obres.

La resta de l'import de la subvenció serà abonada a mesura que es justifiqui la despesa realitzada mitjançant la presentació a l'Ajuntament de les factures i els rebuts corresponents a aquesta, amb la justificació de l'amidament i l'aplicació dels preus unitaris definits.

Cas que les justificacions aportades siguin incorrectes o incompletes, l'Ajuntament ho notificarà al beneficiari i li concedirà un termini d'esmena de deu dies hàbils. La manca d'esmenes de la documentació dins del termini esmentat produirà la pèrdua de la subvenció, i si escau, el reintegrament de la part de la subvenció ja abonada.

Els imports de les factures presentats a l'Administració determinen la quantia per al pagament de la subvenció final.

L'import de la subvenció concedida no s'incrementa quan els costos de les obres són superiors al pressupost inicialment protegit.

L'òrgan competent per a la concessió de la subvenció pot reduir l'import de la subvenció concedida en funció de les variacions introduïdes en l'obra i el cost final de l'actuació subvencionable. En aquest cas, es donarà un tràmit d'audiència a la persona beneficiària.

Signatura 1 de 1		
Carme Riera i Minguet	22/07/2021	Regidora d'Acció Social i Habitatge

	Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
	Codi Segur de Validació	3566c2fd76534dda8ef08fcaaae67bbf001
	Url de validació	https://registre.igualada.cat:8443/absis/idi/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	



SERVEI D'INFÀNCIA I HABITATGE

Ajuts per rehabilitar habitatges
2456/5176/ 2021

15. Supervisió i control

Les persones beneficiàries resten sotmeses a les actuacions de control regulades a la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions i el seu reglament, aprovat pel Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol.

16. Revocació


Són causes de revocació de la subvenció les següents:

- La no presentació de la comunicació o la no obtenció de la llicència abans d'iniciar les obres.
- La no adaptació de les obres a les condicions de la comunicació o de la llicència i/o a les fixades pels Serveis tècnics municipals.
- L'incompliment del termini d'execució, sense causa justificada.
- La inexactitud o falsedat de les declaracions responsables.
- La no justificació de les despeses efectuades.
- La no obtenció de la cèdula d'habitabilitat i/o el certificat d'eficiència energètica.
- La no formalització de la inclusió de l'habitatge en el Programa de Mediació per a Lloguer Social de l'Oficina Local d'Habitatge.
- La no acceptació de l'arrendament proposat per l'Oficina Local d'Habitatge.
- Les altres legalment establertes.

17. Normativa d'aplicació

En tot allò que no s'estableixi en aquestes bases són aplicables les disposicions legals i reglamentàries vigents que regulen l'activitat de les administracions públiques i, en concret, la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, el seu reglament, aprovat pel Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol, el Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals de Catalunya i l'Ordenança general de subvencions de l'Ajuntament d'Igualada.

Signatura 1 de 1		
Carme Riera i Minguet	22/07/2021	Regidora d'Acció Social i Habitatge

	Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
	Codi Segur de Validació	3566c2fd76534dda8ef08fcaaae67bbf001
	Url de validació	https://registre.igualada.cat:8443/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



SERVEI D'INFÀNCIA I HABITATGE

Ajuts per rehabilitar habitatges
2456/5176/ 2021

SOL·LICITUD DE SUBVENCIÓ PER A L'ARRANJAMENT D'HABITATGES BUITS PER DESTINAR-LOS AL PROGRAMA DE MASOVERIA URBANA

Nom i Cognoms		DNI/NIF/Passaport		Registre d'entrada		
Raó Social entitat a qui en el seu cas representa		CIF				
Direcció per notificacions (Assenyaleu el que procedeixi)						
<input type="checkbox"/> Pròpia <input type="checkbox"/> De la Raó Social <input type="checkbox"/> Altra						
Carrer o plaça		Nº	Bloc	Esc	Pis	Porta
Municipi		Codi Postal				
Telèfon fix		Telèfon mòbil				
Adreça electrònica						
<p>Vull rebre notificació electrònica de totes les actuacions relacionades amb aquest procediment en l'aplicació del que <input type="checkbox"/> posa la Llei 39/2015, de 1 d'octubre. A tal efecte, facilito en la present sol·licitud/instància, el correu electrònic i el telèfon mòbil (on rebreu per SMS un número de PIN que us permetrà accedir al document). Podeu consultar les condicions a https://www.seu.cat/igualada/notificacions</p>						

I. MANIFESTO:

Que sóc PROPIETARI de l'habitatge situat a Igualada, l'adreça del qual s'indica a continuació i que estic interessat en arranjar-lo per destinar-lo al Programa de Masoveria Urbana.

Habitatge
Adreça
Referència cadastral
Dades inscripció Registre Propietat

I, a aquest efecte, demano que es realitzi l'informe intern d'idoneïtat tècnica de les obres sol·licitades mes avall, directament per l'Ajuntament o per l'Oficina Local d'Habitatge.

Alhora, EM COMPROMETO, cas de ser adjudicatari de la subvenció, incloure l'habitatge en el Programa de Masoveria Urbana de l'Ajuntament d'Igualada durant un període mínim de 5 anys.

II. DOCUMENTACIÓ que acompanyo:

Jurídico-administrativa

En tots els casos:

- Fotocòpia DNI/NIF persona sol·licitant.
- Full de transferència bancària, a nom de la persona sol·licitant, segons el model que figura a la pàgina <https://tramits.igualada.cat>.

En cas de no signar l'autorització per a la seva consulta per l'Ajuntament d'Igualada:

- Certificat acreditatiu d'estar al corrent de les seves obligacions amb la Seguretat Social.
- Nota simple de domini i càrregues -referit a l'habitatge- expedida pel Registre de la Propietat.

Segons correspongui:

Pl. de l'Ajuntament, núm. 1 - 08700 IGUALADA Tel. 93 803 19 50 Fax 93 805 19 64 CIF P-0810100-H atencio.ciudadana@aj-igualada.net
www.igualada.cat

Signatura 1 de 1		
Carme Riera i Minguet	22/07/2021	Regidora d'Acció Social i Habitatge

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	3566c2fd76534dda8ef08fcaaae67bbf001
Url de validació	https://registre.igualada.cat:8443/absis/idi/ax/idiarxabsweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Ajuntament d'Igualada



SERVEI D'INFÀNCIA I HABITATGE

Ajuts per rehabilitar habitatges
2456/5176/ 2021

- Escriptura de constitució de la societat i poder o autorització del representant de l'entitat – en cas de persones jurídiques-.
- Designació d'un representant –en cas de diverses persones propietàries-, l'aprovació per a executar les obres i el percentatge de participació de cada copropietari en els costos de rehabilitació.
- Autorització del propietari –en cas que el sol·licitant sigui usufructuari-.

Tècnica

En tots els casos:

- Descripció detallada de les obres d'arranjament a realitzar.
- Pressupost desglossat de les obres.
- Fotografies en color de l'estat general de l'habitatge i dels elements objecta d'arranjament.

III. **AUTORITZO** a l'Ajuntament d'Igualada

- SÍ autoritzo la consulta telemàtica a la Seguretat Social i al Registre de la Propietat.
- NO autoritzo la consulta telemàtica a la Seguretat Social ni al Registre de la Propietat.

IV.

DECLARO que:

- Estic al corrent de les meves obligacions fiscals i financeres amb l'Ajuntament d'Igualada.
- Que l'habitatge per al qual demano subvenció està buit; i, que es troba en aquesta situació des de la data que s'indica.

Data

- Que no em trobo en cap de cap dels supòsits de prohibició per ser beneficiari de subvencions de conformitat amb l'article 13 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.
- Que no sóc titular, per mi sol ni per mitjà d'un grup d'empreses, d'una superfície útil habitable de més de 1.250 m².
- Que, per a la mateixa finalitat, declaro que s'han rebut les subvencions que es relacionen i em comprometo a comunicar les que s'obtinguin en el futur.

Concedent	Quantia
-----------	---------

Per tot això,

DEMANO:

Que se'm concedeixi la subvenció per a l'arranjament de l'habitatge més amunt esmentat.

Igualada, _____ de/d' _____ de 20 ____

Protecció de Dades	
Base jurídica del tractament	Exercici de poders públics (Article 6.1.e del RGPD 2016/679)
Responsable del tractament	Ajuntament d'Igualada.
Finalitat del tractament	Atendre i gestionar el dret de les persones a comunicar-se amb l'Ajuntament.
Exercici de drets dels interessats	D'accés, rectificació, supressió, portabilitat de les dades, limitació i d'oposició al tractament, adreçant-vos al correu electrònic: atencio.ciudadana@aj-igualada.net o al correu postal a l'Ajuntament d'Igualada: Plaça de l'Ajuntament, núm. 1 08700 Igualada.
Per a més informació sobre la "Política de Protecció de Dades" consulteu l'enllaç: http://ves.cat/em5W	

Pl. de l'Ajuntament, núm. 1 - 08700 IGUALADA Tel. 93 803 19 50 Fax 93 805 19 64 CIF P-0810100-H atencio.ciudadana@aj-igualada.net
www.igualada.cat

Signatura 1 de 1		
Carme Riera i Minguet	22/07/2021	Regidora d'Acció Social i Habitatge

	Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
	Codi Segur de Validació	3566c2fd76534dda8ef08fcaaae67bbf001
	Url de validació	https://registre.igualada.cat:8443/absis/di/arx/di/absweb/asp/verificadorfirma.asp
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



SERVEI D'INFÀNCIA I HABITATGE

Ajuts per rehabilitar habitatges
2456/5176/ 2021


"Contra l'anterior resolució que és definitiva en via administrativa podeu interposar, alternativament, recurs de reposició davant de l'Alcalde, en el termini d'un mes, o, en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant del Jutjat Contenciós Administratiu de Barcelona. Ambdós terminis començaran a comptar des de l'endemà de la data en què hagueu rebut aquesta notificació.

En el cas que hagueu optat per interposar recurs de reposició, contra la seva resolució podeu interposar recurs contenciós administratiu davant del Jutjat Contenciós Administratiu de Barcelona. El termini de presentació serà de dos mesos a comptar des de l'endemà de la recepció de la notificació corresponent, si la resolució és expressa, o de sis mesos a comptar des de la data en què s'ha d'entendre desestimat per silenci administratiu, silenci que es produeix pel transcurs d'un mes a comptar des de la data d'interposició sense que s'hagi notificat la seva resolució.

No obstant això, podeu interposar-ne qualsevol altre si ho considereu convenient."

L'Ajuntament d'Igualada disposa de la institució de la Sindicatura Municipal de Greuges, que té, entre les seves competències la de supervisar les actuacions i les decisions municipals, amb la finalitat de defensar els drets i llibertats de la ciutadania. Així doncs, si creieu que arran la tramitació de la resolució o acord que es notifica s'han vulnerat els vostres drets, se us ha causat indefensió o s'han omès els principis de transparència, accés a la informació o bona administració, podeu demanar també, de manera gratuïta, la intervenció de la Sindicatura. Heu de tenir en compte, però, que això no suspèn ni interromp en cap cas els terminis legals per interposar els recursos corresponents que se us han indicat anteriorment i que, una vegada interposat el recurs o demanda davant els Jutjats o Tribunals, i pel termini que estigui pendent de resolució judicial, la Sindicatura Municipal de Greuges no podrà intervenir de conformitat amb l'article 101.3 del Reglament Orgànic Municipal de l'Ajuntament d'Igualada.

Signatura 1 de 1		
Carme Riera i Minguet	22/07/2021	Regidora d'Acció Social i Habitatge

	Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
	Codi Segur de Validació	3566c2fd76534dda8ef08fcaaae67bbf001
	Url de validació	https://registre.igualada.cat:8443/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

