



EDICTE

En data 8 de febrer de 2017 es publica al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona l'anunci de convocatòria de subvencions per a la rehabilitació d'elements comuns d'edificis d'habitatges en l'àmbit del Pla de Barris, any 2017.

Tot seguit publiquem el text de la mateixa:

CONVOCATÒRIA ANUAL 2017

OBJECTE

És objecte d'aquest document regular la quarta convocatòria anual de l'ordenança de concessió de subvencions per a la rehabilitació d'elements comuns d'edificis d'habitatges dins l'àmbit d'actuació del Projecte d'Intervenció Integral al nucli antic de Torelló, en el marc de la Llei 2/2004, de 4 de juny, de millora de barris, àrees urbanes i viles que requereixen atenció especial.

1. ASPECTES GENERALS

1.1 Persones beneficiàries

Poden ser beneficiàries dels ajuts les persones propietàries d'edificis situats al nucli antic de Torelló, d'acord amb la delimitació de l'àmbit establerta en el Projecte d'intervenció, que sol·licitin l'ajut i realitzin obres per a la rehabilitació dels elements comuns dels seus edificis, en les condicions establertes en aquesta convocatòria. Per ser beneficiari caldrà estar al corrent d'obligacions tributàries amb l'administració i de deutes amb la Seguretat Social.

1.2 Condicions que ha de complir l'edifici per poder optar a la subvenció

a) Antiguitat mínima de l'edifici

Poden optar a la subvenció els edificis construïts abans de l'1 de gener de 1991.

b) Limitació a edificis d'habitatges

Poden optar a la subvenció els edificis d'ús residencial que com a mínim tinguin el 50% de la seva superfície total destinada a habitatge, excloent les superfícies de la planta baixa i sota rasant no destinades a habitatge.

c) Inspecció Tècnica d'Edificis (ITE)

Per optar a la subvenció, és obligatòria la realització de la Inspecció Tècnica de l'Edifici.

1.3 Actuacions de rehabilitació subvencionables

Rehabilitació de façana.

Definició de l'obra subvencionable en la rehabilitació de façanes a vial o a zona verda pública.

Obra de rehabilitació total o parcial dels elements existents de qualsevol tipologia de façana o façanes d'un edifici que compleixin la condició d'estar emplaçades a vial o a

zona verda pública. Inclou els elements constitutius de la part massissa de la façana, l'estructura de suport, els elements de protecció fixos com les baranes i reixes i els elements volats i balcons.

No inclou els tancaments mòbils com portes, finestres, reixes mòbils o persianes.

No es pot demanar subvenció per a les obres de rehabilitació que ja han estat iniciades.

1.4 Pressupost de la convocatòria, percentatges i topalls d'ajut a l'actuació de rehabilitació

El pressupost d'aquesta convocatòria és de 60.000,00 euros i ve determinat per la disponibilitat pressupostària de l'exercici.

Els percentatges i topalls d'ajut econòmic a l'actuació de rehabilitació de façana que es realitzi és el següent:

El percentatge de subvenció és de fins al 50% dels conceptes que integren el pressupost protegible i l'import de subvenció no pot superar la quantitat resultant de la suma $(4.500+(1.000*HE))$ euros, on HE és el nombre d'habitatges de l'edifici. Tampoc pot superar el topall màxim de 20.000 euros.

1.5 Conceptes subvencionables

Els conceptes de la inversió que poden ser subvencionables, sempre i quan s'executi l'obra de rehabilitació, s'integren en el pressupost protegible i són:

- el pressupost d'execució material
- els honoraris tècnics i facultatius
- el cost de les llicències o autoritzacions administratives
- els tributs que gravin les actuacions
- les despeses generals
- el benefici industrial
- les diagnosis, els estudis, els informes, els dictàmens o els certificats tècnics previs a la realització de l'actuació.

En el supòsit que la subvenció s'atorgui a una empresa, el pressupost protegible no inclourà l'IVA.

1.6 Criteris d'atorgament de la subvenció

Procediment competitiu

L'atorgament de la subvenció a les actuacions de rehabilitació d'elements comuns d'edificis es realitza per procediment competitiu de valoració de les sol·licituds presentades. Es valoraran els següents conceptes:

a) Deficiència constructiva detectada, la qual es vol rehabilitar i que coincideix amb l'actuació de la convocatòria anual.

En el cas d'edificis en els quals s'hagi detectat alguna deficiència constructiva que consti en l'Informe de la Inspecció Tècnica d'edificis d'habitatges es valorarà de la següent manera:



a) Deficiència molt greu i b) Deficiència greu, d'acord al Decret 67/2015 equivalent a Deficiència greu amb indicació de "risc per a les persones, d'acord al Decret 187/2010. La puntuació és de 120 punts.

- Deficiència important d'acord al Decret 67/2015 equivalent a Deficiència greu sense cap indicació referida a les persones d'acord al Decret 187/2010. La puntuació és de 100 punts.

També es podran obtenir 10 punts addicionals si per a la millor qualificació de qualsevol de les deficiències anteriors, ha estat necessària la realització de diagnòstic o proves que hagin originat despesa documentalment justificable, aliena a la inspecció tècnica.

La puntuació màxima per la suma d'acompliments del concepte a) és de 130 punts.

b) Situacions socials.

Situacions socials aplicables a persones que a data de publicació de la convocatòria faci més d'un any que estan empadronades a habitatges de l'edifici. Poden obtenir puntuació per cadascun dels habitatges de l'edifici les persones usuàries que compleixin amb una o més de les situacions socials següents:

- Edifici que tingui habitatges amb llars monoparentals.
Si es dona aquest cas, la puntuació és la resultant de la suma $(30 \cdot NL/HE) + (4 \cdot NL)$, on HE és el nombre total d'habitatges de l'edifici i NL és el nombre de llars en les quals es produeix aquesta situació.
- Edifici que tingui habitatges amb llars de famílies nombroses.
Si es dona aquest cas, la puntuació és la resultant de la suma $(30 \cdot NL/HE) + (4 \cdot NL)$, on HE és el nombre total d'habitatges de l'edifici i NL és el nombre de llars en les quals es produeix aquesta situació.
- Edifici que tingui habitatges amb llars unifamiliars de majors de 65 anys.
Si es dona aquest cas, la puntuació és la resultant de la suma $(30 \cdot NL/HE) + (4 \cdot NL)$, on HE és el nombre total d'habitatges de l'edifici i NL és el nombre de llars en les quals es produeix aquesta situació.
- Edifici que tingui habitatges amb persones amb reconeixement de discapacitat.
Si es dona aquest cas, la puntuació és la resultant de la suma $(30 \cdot NL/HE) + (4 \cdot NL)$, on HE és el nombre total d'habitatges de l'edifici i NL és el nombre de llars en les quals es produeix aquesta situació.
- Edifici que tingui habitatges amb persones amb reconeixement de dependència.
Si es dona aquest cas, la puntuació és la resultant de la suma $(30 \cdot NL/HE) + (4 \cdot NL)$, on HE és el nombre total d'habitatges de l'edifici i NL és el nombre de llars en les quals es produeix aquesta situació.

La puntuació màxima per la suma d'acompliments del concepte b) és de 64 punts.

c) Edificis catalogats.

Edificis d'habitatges inscrits en l'inventari de béns amb el següent grau de protecció:

- Béns Culturals d'Interès Local (BCIL). La puntuació és de 66 punts.
- Béns Protegits Urbanísticament (BPU). La puntuació és de 66 punts.
- Béns Inventariats (BI). La puntuació és de 20 punts.

La puntuació màxima per la suma d'acompliments del concepte c) és de 66 punts.

d) Edificis totalment destinats a lloguer, amb ocupació d'habitatges igual o inferior al 50%.

Edificis d'habitatges totalment destinats a lloguer, amb un mínim d'un habitatge ocupat, i amb percentatge d'ocupació dels habitatges igual o inferior al 50%.

Quan es dona aquest cas, la puntuació és de 20 punts.

La puntuació màxima per l'acompliment del concepte d) és de 20 punts.

e) Edificis amb habitatges desocupats la destinació dels quals sigui l'habitatge social de lloguer.

Quan les persones propietàries d'un edifici en el qual hi hagi un o més habitatges desocupats i estiguin disposades a posar-ne de lloguer a través de la Borsa de Mediació pel Lloguer Social del municipi, per un mínim de 3 anys, en les condicions establertes en els articles del 15 al 20 del Decret 75/2014, de 27 de maig, del Pla per al dret a l'habitatge.

Si es dona aquest cas, la puntuació és la resultant del producte (10*LS), on LS és el nombre total d'habitatges que es vol destinar a lloguer social.

La puntuació màxima per l'acompliment del concepte e) és de 70 punts.

En tots els casos, caldrà aportar la documentació justificativa de l'acompliment de criteris respecte dels quals es demana puntuació.

1.7 Condicions d'atorgament de la subvenció

Tots els sol·licitants de subvenció han d'estar al corrent de pagament de tributs municipals, en el moment de presentació de la sol·licitud.

En cas de propietat horitzontal també caldrà que tots els propietaris de l'edifici estiguin al corrent de pagament de tributs municipals, per poder optar al 100% de la subvenció que correspongui. En el cas que un o varis propietaris tinguin deutes amb l'ajuntament, la subvenció es veurà reduïda en la proporció que representi el percentatge de propietat d'aquests en relació a la totalitat del edifici.

1.8 Atorgament de la subvenció

Finalitzat el termini de presentació, es qualificaran les sol·licituds rebudes. La qualificació serà realitzada per un Comitè tècnic* mitjançant el següent procediment:

- Revisió de la documentació i requeriment, si s'escau.
- Puntuació de les sol·licituds presentades i ordenació de major a menor.
- L'establiment de prelación en situacions de puntuació idèntica es farà per ordre de registre.



Un cop fixada la puntuació, el Comitè tècnic proposarà l'atorgament de subvencions a la Junta de Govern.

Finalitzat el procediment, la Junta de Govern local procedirà a l'atorgament de les subvencions amb determinació del pressupost protegible.

() Composició del comitè: coordinadora del Pla de barris, arquitecte municipal, coordinadora del Departament de Benestar Social i Salut Pública, responsable de l'Oficina d'habitatge, secretària, interventora.*

1.9 Realització de l'actuació

Un cop notificat l'atorgament de la subvenció, les persones beneficiàries disposaran de dos mesos per a demanar la llicència d'obres.

El termini d'execució de les obres s'haurà d'ajustar al que es determini en la llicència d'obres corresponent i serà com a màxim fins al 30 de novembre de 2017.

En cas d'incompliment d'alguna d'aquestes dues condicions, la subvenció serà revocada.

1.10 Abonament de la subvenció

L'abonament de la subvenció es realitzarà de la manera següent:

1.10.1 Un primer pagament de la quantitat corresponent al 50% de la subvenció amb un màxim de 6.000,00€. Tindrà caràcter de bestreta i es concedirà a l'atorgament de la llicència d'obres.

1.10.2 El pagament de la resta de l'import de la subvenció es tramita després de l'aprovació de la justificació de les actuacions subvencionades. Aquesta justificació s'ha de fer dins l'any natural en què s'han realitzat les obres i com a màxim l'11 de desembre de l'any en què s'hagi concedit la subvenció mitjançant la presentació de:

- a) Comunicació d'obra finalitzada, d'acord amb el model del full 1 de l'annex 3. En cas que la llicència de l'obra realitzada hagi requerit projecte, també caldrà presentar un original del certificat final d'obra.
- b) Factures que ajustades al pressupost protegible aprovat acreditin el cost de l'actuació. Cal una justificació de la despesa realitzada per un import mínim del 100% del pressupost protegible de rehabilitació. Si el percentatge acreditat és inferior, s'establirà una prorrata.
- c) Informe tècnic positiu de l'actuació realitzada. Informe emès pel personal tècnic municipal que hagi revisat l'actuació, conforme les obres realitzades s'ajusten al pressupost protegible aprovat.

1.10.3 Les persones beneficiàries de la subvenció podran endossar l'import de l'aportació a favor de l'industrial que realitzi les obres i a tal efecte signaran el document d'endós.

2 ASPECTES FORMALS

2.1 Presentació de la sol·licitud de la subvenció

Les sol·licituds s'hauran d'adreçar a l'Ajuntament de Torelló.

2.1.1 Lloc de presentació

S'ha de presentar la sol·licitud a les oficines d'atenció al ciutadà, situades al carrer Ges d'Avall, núm. 5 o bé a la Ronda del Puig núm. 2, en horari d'atenció al públic.

2.1.2 Terminis

El termini de presentació de sol·licituds s'inicia l'endemà de la publicació de la convocatòria al BOP i finalitza el 15 de març de 2017. L'ajuntament comunicarà la concessió o no de la subvenció en un termini no superior a 6 mesos; en cas contrari, s'entendrà desestimada.

2.1.3 Documentació necessària per a la sol·licitud de la subvenció

a) Documentació jurídica administrativa

En tots els casos:

1. Full de sol·licitud emplenat.
2. Original i còpia o còpia compulsada del DNI/NIF/CIF de la persona que signa la sol·licitud, i si s'escau, acreditació de representació de l'entitat en nom de la qual actua.
3. Acreditació d'antiguitat de l'edifici per qualsevol mitjà que sigui vàlid en dret.
4. Acreditació o autorització a l'ajuntament per a l'obtenció de dades per via telemàtica que la propietat està al corrent del pagament de les obligacions tributàries amb la Hisenda pública, la Seguretat social i l'Ajuntament.
5. Còpia del rebut de l'IBI de l'exercici o de totes les fraccions emeses, de tots els propietaris. En el cas que un o varis propietaris no presentin aquest document, la subvenció es veurà reduïda en la proporció que representi el percentatge de propietat d'aquests en relació a la totalitat del edifici.
6. Declaració responsable de no trobar-se en cap de les circumstàncies previstes a l'article 13.2 de la llei 38/2003, de 17 de novembre, General de subvencions.
7. Full de creditor normalitzat.

En funció del tipus de propietat:

1. En cas d'usdefruit:

Original i còpia o còpia compulsada del document que acrediti aquest dret.

La persona que gaudeixi d'aquest dret haurà de signar el full de sol·licitud conjuntament amb la propietat.

2. En cas de propietat de règim vertical:

Original i còpia o còpia compulsada del document que acrediti la titularitat de l'edifici.

3. En cas de propietat de règim horitzontal, amb comunitat de propietaris constituïda:

Dades del president o presidenta de la comunitat de propietaris.

Certificat de l'acord de la comunitat aprovant la sol·licitud de subvenció per a la realització d'obres de rehabilitació d'elements comuns de l'edifici, signada per les persones que actuen com a president i secretari.

Original i còpia o còpia compulsada del document d'identificació de la comunitat (CIF o equivalent).

Relació de tots els propietaris i percentatge de participació respecte l'edifici.



Original i còpia o còpia compulsada del DNI de cadascun del propietaris. En el cas que un o varis propietaris no presentin aquest document, la subvenció es veurà reduïda en la proporció que representi el percentatge de propietat d'aquests en relació a la totalitat del edifici.

4. En cas de propietat de règim horitzontal, amb comunitat de propietaris no constituïda: Original i còpia o còpia compulsada del conveni de sol·licitud de subvenció per a la realització d'obres de rehabilitació d'elements comuns de l'edifici, on figuri la relació, el percentatge de participació i la signatura de tots els propietaris, així com la delegació de la representació a una de les persones propietàries.

Original i còpia o còpia compulsada del document d'identificació de cadascun del propietaris. En el cas que un o varis propietaris no presentin aquest document, la subvenció es veurà reduïda en la proporció que representi el percentatge de propietat d'aquests en relació a la totalitat del edifici.

Original i còpia o còpia compulsada del document que acrediti la titularitat dels habitatges. Dades de la persona representant dels propietaris.

En funció de si s'han demanat ajuts d'altres administracions per a la mateixa actuació:

1. En cas d'haver sol·licitat ajuts per la mateixa actuació a una altra administració o entitat pública: còpia de la sol·licitud de l'ajut sol·licitat o bé resolució de la subvenció concedida.

b) Documentació tècnica

Original i còpia o còpia compulsada de la ITE de l'edifici i, si s'escau, del resultat de la diagnosi o proves realitzades indicades en la clàusula 1.6.a d'aquest document.

Fotografies en color de l'estat actual de l'objecte de l'actuació de rehabilitació.

Memòria tècnica valorada amb descripció de les obres a realitzar i detall per partides i amidament dels treballs.

Pressupost de l'empresa que realitzarà la rehabilitació, amb idèntic grau de detall i desglossat que l'establert en la memòria tècnica.

2.2 Tramitació que han de realitzar les persones beneficiàries

Les persones beneficiàries hauran de realitzar les actuacions subvencionades d'acord amb la llicència concedida i amb total acompliment de la normativa que sigui vigent. També hauran de presentar, en el moment que correspongui, la següent documentació:

a) Si és el cas, comunicat de modificació d'actuacions (mitjançant model de l'annex 4). Comunicació i justificació motivada de modificacions de les actuacions i, especialment, en la variació dels conceptes de despesa respecte als pressuposts presentats mitjançant full de comunicació d'incidència. Aquestes modificacions hauran de ser acceptades per l'ajuntament.

b) Comunicat d'obra finalitzada i petició de revisió tècnica (full 1 de l'annex 3)

c) En cas de no haver rebut ajuts per la mateixa actuació per part d'una altra administració pública o entitat, caldrà presentar una declaració responsable de no haver rebut ajuts per la mateixa actuació per part d'una altra entitat pública o administració, mitjançant full de justificació de la despesa. (full 2 de l'annex 3).

En cas d'haver estat concedida, caldrà presentar còpia de la resolució de la subvenció concedida. (full 2 de l'annex 3).

d) Presentació de la documentació corresponent a la despesa realitzada, ajustada a la llicència concedida i al pressupost protegible aprovat (full 2 de l'annex 3).

2.3 Justificació de la despesa realitzada i abonament de la subvenció

Un cop s'hagi revisat que l'actuació s'ajusta al pressupost protegit aprovat -incloses les modificacions acceptades per l'ajuntament, si s'escau- i l'import iguala o supera el 100 % del pressupost protegible, l'ajuntament donarà per justificat l'import íntegre de la subvenció. D'aquest import, se'n deduirà la bestreta i es procedirà a l'abonament de la resta.

Si per qualsevol motiu el percentatge acreditat és inferior al 100% del pressupost protegible, s'establirà una prorrata, i l'ajuntament revocarà la part de la subvenció no justificada. De l'import resultant, se'n deduirà la bestreta i es tramitarà l'abonament de la resta o se'n reclamarà la quantitat avançada en excés. La persona beneficiària de la subvenció haurà de procedir al retorn de la bestreta independentment que l'hagués endossat.

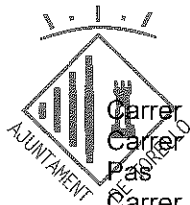
El retorn de l'avançament de la subvenció s'haurà d'efectuar dins dels terminis previstos per la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària, pels pagaments en període voluntari. En cas que no es fes efectiu en aquest període, es procedirà al seu cobrament per la via de constrenyiment.

3. INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

3.1 Delimitació de l'àmbit d'actuació

Relació de les vies urbanes i numeració d'edificacions situades dins l'àmbit d'actuació del Projecte d'Intervenció Integral del Nucli Antic

Via	Nom de la via	Números senars	Números parells
Baixada	Arxiu (de l')	Tots	Tots
Passatge	Barcelona	Tots	Tots
Carrer	Bonsuccés	Tots	Tots
Corredor	Can Reig	Tots	Tots
Carrer	Capsavila	Tots	Tots
Passatge	Cirvianum	Tots	Tots
Plaça	Coll i Dorca	Tots	Tots
Passatge	Onze de setembre	Tots	Tots
Passatge	Esports (dels)	Tots	--
Carrer	Ges d'Avall	Tots	Tots
Passeig	Horta de Can Basses (de l')	--	del 2 al 4
Placeta	Mossèn Fortià Solà	Tots	Tots
Plaça	Mossèn Jacint Verdaguer	Tots	Tots
Carrer	Mossèn Parassols	Tots	Tots
Carrer	Nou	del 1 al 75	del 2 al 86
Camí	Nou de Can Parrella	5	Tots
Plaça	Nova	Tots	Tots
Carrer	Pau (de la)	del 1 al 51	--
Ronda	Pollancredes (de les)	Tots	Tots
Carrer	Pont (del)	del 1 al 47	del 2 al 34
Ronda	Puig (del)	del 1 al 101	--
Carrer	Puigdassalít (1)		
Call	Rectoria (de la)	Tots	Tots



Carrer	Rocaprevera	del 1 al 29	del 2 al 46
Carrer	Sac (del)	Tots	Tots
Pas	Sagrera (de la)	Tots	Tots
Carrer	Sant Antoni	Tots	Tots
Carrer	Sant Bartomeu	del 1 al 31	del 2 al 30
Carrer	Sant Feliu	Tots	Tots
Carrer	Sant Josep	Tots	Tots
Carrer	Sant Miquel	Tots	Tots
Plaça	Vella	Tots	Tots
Plaça	Vila (de la)	Tots	Tots

(nota 1 – parcel·la amb número 47 del carrer Nou i, parcel·la amb número 51 del carrer Nou. No hi consta numeració d'edificacions ni població)

4 RELACIÓ D'ANNEXOS

- Annex 1 – Fulls de sol·licitud
Referència de l'edifici a rehabilitar, identificació del promotor i del representant, relació de la documentació que s'adjunta al full de sol·licitud, actuació de rehabilitació que es vol realitzar per a la qual es demana subvenció, valoració de l'actuació, dades de situacions que poden proporcionar puntuació, autorització a l'Ajuntament per a obtenció de dades, declaració responsable, informació d'utilitat.
- Annex 2 – Full de creditor normalitzat.
- Annex 3 – Full de comunicació de fi d'obres, justificació de la despesa.
Full de comunicació de finalització d'obres, petició d'inspecció de l'actuació, justificació de la despesa i declaració responsable.
- Annex 4 – Full de comunicació de modificació de l'actuació (si cal)
Comunicació de modificació de l'actuació i petició d'autorització.
- Annex 5 – Full d'endós
Model d'endós.

Torelló, 9 de febrer de 2017

Jaume Vivet i Soler

Alcalde-President