



## ADMINISTRACIÓN LOCAL

### MUNICIPAL

#### BERGONDO

##### Secretaría

*Axudas extraordinarias municipais de apoio ao pagamento de vivenda habitual*

##### ANUNCIO

A Xunta de Goberno Local, en sesión ordinaria celebrada o 27 de maio de 2021, aprobou as bases da convocatoria de axudas extraordinarias municipais de apoio ao pagamento da vivenda habitual, que se publican a continuación:

#### AXUDAS EXTRAORDINARIAS MUNICIPAIS DE APOIO AO PAGAMENTO DA VIVENDA HABITUAL

##### Primeiro.–Obxecto.

Esta convocatoria ten por obxecto a concesión de axudas ao pagamento da vivenda habitual, mediante adxudicación directa ás persoas inquilinas dun contrato de alugamento ou dun préstamo hipotecario dunha vivenda situada no Concello de Bergondo coa finalidade de contribuír a minimizar o impacto económico e social da COVID- 19 nas familias máis vulnerables.

##### Segundo.–Requisitos das persoas beneficiarias.

1. Poderán ser beneficiarias destas axudas as persoas físicas maiores de idade que na data da presentación da solicitude cumpran os seguintes requisitos:

- a) Ter a nacionalidade española ou residir legalmente en España, no caso das persoas estranxeiras.
- b) Ser titulares, en condición de persoa inquilina dun contrato de alugamento ou dun préstamo hipotecario dunha vivenda situada no Concello de Bergondo.
- c) Que a vivenda constitúa a súa residencia habitual, así como da súa unidade de convivencia. Para estes efectos, tanto a persoa beneficiaria como as demais persoas integrantes deben constar empadroadas na vivenda cunha antigüidade mínima de seis meses.
- d) Estar en situación de vulnerabilidade económica considerando isto cando o conxunto dos ingresos do ano 2020 dos membros da unidade de convivencia non superen, con carácter xeral 2 anualidades do IPREM vixente (13.557,6 €).

Este límite ampliarase a 3 anualidades do IPREM vixente (20.336,4 €) no caso de grupos de familias de especial consideración: familias numerosas, familias monoparentais, familias con persoas maiores ao cargo, familias con persoas con discapacidade ao cargo, familias acolledoras e familias vítimas de violencia de xénero.

Os ingresos da unidade de convivencia calcularanse sumando a base imponible xeral e a especial da declaración da renda das persoas físicas do ano 2020 de todos os membros da familia.

Con carácter excepcional, as persoas afectadas por ERTE ou, no caso de autónomos ou réximes especiais que cesaran a súa actividade ou reduciran os ingresos en máis dun 75%, poderán solicitar que se teña en conta a súa situación económica actual.

2. Non poderá concederse a axuda cando a persoa solicitante ou algunha das persoas integrantes da súa unidade de convivencia se atope nalgunha das situacións que a continuación se indican:

- a) Ser propietario ou usufrutuário dalgunha vivenda en España no caso de solicitar a axuda ao alugamento e dunha segunda vivenda no caso de optar pola axuda ao préstamo hipotecario. Para estes efectos, non se considerará que se posúe a propiedade ou o usufruto dunha vivenda se o dereito recae unicamente sobre unha parte alícuota desta e foi obtido por herdanza ou transmisión mortis causa sen testamento. Exceptuaranse deste requisito tamén ás persoas que, sendo titulares dunha vivenda, acrediten a non dispoñibilidade dela por causa de separación, divorcio ou por calquera outra causa allea á súa vontade ou cando a vivenda resulte inhabitable ou inaccesible por razón de discapacidade da persoa solicitante ou dalgún membro da súa unidade familiar.

b) No caso de solicitar a axuda ao alugamento, ter parentesco en primeiro ou segundo grao de consanguinidade ou de afinidade coa persoa que teña a condición de arrendador da vivenda.

**Terceiro.-Contía, duración e finalidade das axudas.**

1. A contía desta axuda será de ata 300 euros mensuais, sen que en ningún caso poida exceder do importe da renda do contrato ou da mensualidade do préstamo hipotecario.

2. A axuda concederáse durante un período máximo de tres meses, podendo ter efectos retroactivos dende o 1 de xaneiro do 2021.

A prioridade de concesión de mensualidades determinarase en función do menor resultado de aplicar a seguinte fórmula: ingresos da unidade de convivencia / contía límite de ingresos da unidade de convivencia.

3. As axudas teñen un carácter finalista e van destinadas a facilitar medios para facer fronte ás consecuencias da crise provocada pola COVID-19 e a paliar o seu impacto económico e social sobre as familias en situación de vulnerabilidade.

**Cuarto.-Forma e lugar e prazo de presentación de solicitudes.**

**1. Solicitudes:**

As solicitudes segundo o modelo oficial presentaranse preferentemente de forma telemática a través da Sede electrónica municipal.

Para a vía presencial requírese cita previa chamando ao Rexistro municipal no 981791252, Ext. 2, en horario de 9.00 a 14.30 horas, ou a través do enderezo electrónico [cita.previa@bergondo.gal](mailto:cita.previa@bergondo.gal).

Neste caso é necesario cubrir o modelo de solicitude, imprimilo e xuntar a documentación requirida.

**2. Documentación que se deberá achegar:**

- Solicitude: anexo.
- Fotocopia do D.N.I. da persoa que presenta a solicitude e figura como titular do contrato de alugamento ou do préstamo hipotecario.
- Fotocopia do contrato de alugamento ou fotocopia do préstamo hipotecario segundo o caso.
- Fotocopia da declaración da renda das persoas físicas correspondente o exercicio 2020, ou xustificante de ingresos da unidade de convivencia referidos a ese ano.
- Certificado de conta bancaria da que a persoa solicitante sexa titular.
- Xustificación bancaria do pagamento do alugueiro ou o préstamo hipotecario referido ás mensualidades para as que se solicita a axuda. No caso de que o xustificante sexa un recibo deberán constar, como mínimo, os seguintes datos; datos identificadores da persoa arrendadora, datos identificadores da persoa inquilina, identificación da vivenda, contía abonada, mes ao que se refire o pagamento e referencia expresa a que a mensualidade está pagada.
- De ser o caso, xustificación de estar afectado/a por un ERTE ou, no caso de autónomos, xustificante de cese de actividade ou redución de ingresos en máis dun 75%.
- De non autorizar á consulta, xustificante de empadramento colectivo.
- Declaración responsable de que nin a persoa solicitante nin ningunha outra integrante da súa unidade de convivencia é propietaria ou usufrutuaria dalgunha vivenda en España no caso de solicitar a axuda ao alugamento e dunha segunda vivenda no caso de optar pola axuda ao préstamo hipotecario.
- Declaración responsable de que nin a persoa solicitante nin ningunha outra integrante da súa unidade de convivencia ten parentesco en primeiro ou segundo grao de consanguinidade ou de afinidade coa persoa que teña a condición de arrendador da vivenda.
- Declaración responsable de que todos os datos da solicitude son certos.
- Calquera outra documentación necesaria para acreditar o cumprimento dos requisitos establecidos.

**3. Prazo de presentación:**

O prazo de presentación de solicitudes será de trinta días, a contar dende o día seguinte a publicación do extracto da convocatoria no Boletín Oficial da Provincia.

**Quinto.-Procedemento de concesión e requirimentos de emenda. Resolución.**

1. Se a solicitude presentada non reunise os requisitos esixidos, requirirase a persoa solicitante para que no prazo de dez días hábiles a emende ou achegue os documentos preceptivos, advertíndoa de que, no caso de non atender o requirimento, se considerará que desiste da súa petición, de acordo co establecido no artigo 68 da Lei 39/2015, do 1 de outubro.

2. Sen prexuízo do disposto nos puntos anteriores, a persoa solicitante poderá ser requirida para que achegue cantos datos, documentos complementarios e aclaracións resulten necesarios para a tramitación e resolución do procedemento.

3. A resolución estimará, desestimará ou declarará a inadmisión da axuda ao pagamento da vivenda habitual. A resolución de concesión indicará a contía da axuda e as mensualidades subvencionadas.

**Sexto.-Pago e xustificación das axudas.**

O Concello aboará o importe da subvención concedida logo da presentación dos xustificantes bancarios do pagamento do alugueiro ou o préstamo hipotecario referido ás mensualidades para as que se solicita a axuda. No caso de que o xustificante sexa un recibo deberán constar, como mínimo, os seguintes datos; datos identificadores da persoa arrendadora, datos identificadores da persoa inquilina, identificación da vivenda, contía abonada, mes ao que se refire o pagamento e referencia expresa a que a mensuralidade está pagada.

Tendo en conta o carácter retroactivo da convocatoria, a xustificación poderanse presentar xunto coa solicitude. No caso de optar á súa presentación con posterioridade a concesión, a persoa beneficiaria disporá de trinta días a contar dende a recepción da notificación para presentar a xustificación.

O pago da subvención realizarase mediante transferencia bancaria á conta indicada pola persoa solicitante e titular do contrato de alugamento ou do préstamo hipotecario.

**AYUDAS EXTRAORDINARIAS MUNICIPALES DE APOYO AL PAGO DE LA VIVIENDA HABITUAL****Primero.-Objeto.**

Esta convocatoria tiene por objeto la concesión de ayudas al pago de la vivienda habitual, mediante adjudicación directa a las personas inquilinas de un contrato de alquiler o de un préstamo hipotecario de una vivienda ubicada en el Ayuntamiento de Bergondo con la finalidad de contribuir a minimizar el impacto económico y social de la COVID-19 en las familias más vulnerables.

**Segundo.-Requisitos de las personas beneficiarias.**

1. Podrán ser beneficiarias de estas ayudas las personas físicas mayores de edad que en la fecha de la presentación de la solicitud cumplan los siguientes requisitos:

a) Tener la nacionalidad española o residir legalmente en España, en el caso de las personas extranjeras.

b) Ser titulares, en condición de persona inquilina de un contrato de alquiler o de un préstamo hipotecario de una vivienda ubicada en el Ayuntamiento de Bergondo.

c) Que la vivienda constituya su residencia habitual, así como de su unidad de convivencia. Para estos efectos, tanto la persona beneficiaria como las demás personas integrantes deben constar empadronadas en la vivienda con una antigüedad mínima de seis meses.

d) Estar en situación de vulnerabilidad económica considerando esto cuando el conjunto de los ingresos del año 2020 de los miembros de la unidad de convivencia no superen, con carácter general 2 anualidades del IPREM vigente (13.557,6 €).

Este límite se ampliará a 3 anualidades del IPREM vigente (20.336,4 €) en el caso de grupos de familias de especial consideración: familias numerosas, familias monoparentales, familias con personas mayores al cargo, familias con personas con discapacidad al cargo, familias acogedoras y familias víctimas de violencia de género.

Los ingresos de la unidad de convivencia se calcularán sumando la base imponible general y la especial de la declaración de la renta de las personas físicas del año 2020 de todos los miembros de la familia.

Con carácter excepcional, las personas afectadas por ERTE o, en el caso de autónomos o regímenes especiales que hayan cesado su actividad o hayan reducido los ingresos en más de un 75%, podrán solicitar que se tenga en cuenta su situación económica actual.

2. No podrá concederse la ayuda cuando la persona solicitante o alguna de las personas integrantes de su unidad de convivencia se encuentre en alguna de las situaciones que a continuación se indican:

a) Ser propietario o usufructuario de alguna vivienda en España en el caso de solicitar la ayuda al alquiler y de una segunda vivienda en el caso de optar por la ayuda al préstamo hipotecario. Para estos efectos, no se considerará que posea la propiedad o el usufructo de una vivienda si el derecho recae únicamente sobre una parte alícuota de esta y fue obtenido por herencia o transmisión mortis causa sin testamento. Se exceptuarán de este requisito también a las personas que, siendo titulares de una vivienda, acrediten a no disponibilidad de ella por causa de separación, divorcio o por cualquiera otra causa ajena a su voluntad o cuando la vivienda resulte inhabitable o inaccesible por razón de discapacidad de la persona solicitante o de algún miembro de su unidad familiar.

b) En el caso de solicitar la ayuda al alquiler, tener parentesco en primero o segundo grado de consanguinidad o de afinidad con la persona que tenga la condición de arrendador de la vivienda.

### **Tercero.-Cuantía, duración y finalidad de las ayudas.**

1. La cuantía de esta ayuda será de hasta 300 euros mensuales, sin que en ningún caso pueda exceder del importe de la renta del contrato o de la mensualidad del préstamo hipotecario.

2. La ayuda se concederá durante un período máximo de tres meses, pudiendo tener efectos retroactivos desde lo 1 de enero del 2021.

La prioridad de concesión de mensualidades se determinará en función del menor resultado de aplicar la siguiente fórmula: ingresos de la unidad de convivencia / cuantía límite de ingresos de la unidad de convivencia.

3. Las ayudas tienen un carácter finalista y vano destinadas a facilitar medios para hacer frente a las consecuencias de la crisis provocada por la Covid-19 y a paliar su impacto económico y social sobre las familias en situación de vulnerabilidad.

### **Cuarto.-Forma y lugar y plazo de presentación de solicitudes.**

#### **1. Solicitudes:**

Las solicitudes según el modelo oficial se presentarán preferentemente de forma telemática a través de la Sede electrónica municipal.

Para la vía presencial se requiere cita previa llamando al Registro municipal en el 981791252, Ext. 2, en horario de 9.00 a 14.30 horas, o a través de la dirección electrónica [cita.previa@bergondo.gal](mailto:cita.previa@bergondo.gal).

En este caso es necesario cubrir el modelo de solicitud, imprimirlo y juntar la documentación requerida.

#### **2. Documentación que se deberá presentar:**

- Solicitud: anexo.
- Fotocopia del D.N.I. de la persona que presenta la solicitud y figura como titular del contrato de alquiler o del préstamo hipotecario.
- Fotocopia del contrato de alquiler o fotocopia del préstamo hipotecario según el caso.
- Fotocopia de la declaración de la renta de las personas físicas correspondiente el ejercicio 2020, o justificante de ingresos de la unidad de convivencia referidos a ese año.
- Certificado de cuenta bancaria de la que la persona solicitante sea titular.
- Justificación bancaria del pago del alquiler o el préstamo hipotecario referido a las mensualidades para las que se solicita la ayuda. En caso de que el justificante sea un recibo deberán constar, como mínimo, los siguientes datos; datos identificadores de la persona arrendadora, datos identificadores de la persona inquilina, identificación de la vivienda, cuantía abonada, mes a lo que se refiere el pago y referencia expresa a que la mensualidad está pagada.
- De ser el caso, justificación de estar afectado/la por un ERTE o, en el caso de autónomos, justificante de cese de actividad o reducción de ingresos en más de un 75%.
- De no autorizar a la consulta, justificante de empadronamiento colectivo.
- Declaración responsable de que ni la persona solicitante ni ninguna otra integrante de su unidad de convivencia es propietaria o usufructuaria de alguna vivienda en España en el caso de solicitar la ayuda al alquiler y de una segunda vivienda en el caso de optar por la ayuda al préstamo hipotecario.
- Declaración responsable de que ni la persona solicitante ni ninguna otra integrante de su unidad de convivencia tiene parentesco en primero o segundo grado de consanguinidad o de afinidad con la persona que tenga la condición de arrendador de la vivienda.
- Declaración responsable de que todos los datos de la solicitud son ciertos.

- Cualquiera otra documentación necesaria para acreditar el cumplimiento de los requisitos establecidos.

### 3. Plazo de presentación:

El plazo de presentación de solicitudes será de treinta días a contar desde el día siguiente la publicación del extracto de la convocatoria en el Boletín Oficial de la Provincia.

#### Quinto.-Procedimiento de concesión y requerimientos de enmienda. Resolución.

1. Si la solicitud presentada no reuniera los requisitos exigidos, se requerirá la persona solicitante para que en el plazo de diez días hábiles la enmiende o presente los documentos preceptivos, advirtiéndola de que, en el caso de no atender el requerimiento, se considerará que desiste de su petición, de acuerdo con el establecido en el artículo 68 de la Ley 39/2015, del 1 de octubre.

2. Sin perjuicio de lo dispuesto en el punto anterior, la persona solicitante podrá ser requerida para que acerque cuantos datos, documentos complementarios y aclaraciones resulten necesarios para la tramitación y resolución del procedimiento.

3. La resolución estimará, desestimaré o declarará la inadmisión de la ayuda al pago de la vivienda habitual. La resolución de concesión indicará la cuantía de la ayuda y las mensualidades subvencionadas.

#### Sexto.-Pago y justificación de las ayudas.

El ayuntamiento abonará el importe de la subvención concedida después de la presentación de los justificantes bancarios del pago del alquiler o el préstamo hipotecario referido a las mensualidades para las que se solicita la ayuda. En caso de que el justificante sea un recibo deberán constar, como mínimo, los siguientes datos; datos identificadores de la persona arrendadora, datos identificadores de la persona inquilina, identificación de la vivienda, cuantía abonada, mes a lo que se refiere el pago y referencia expresa a que la mensualidad está pagada.

Teniendo en cuenta el carácter retroactivo de la convocatoria, la justificación se podrá presentar junto con la solicitud. En el caso de optar a su presentación con posterioridad a concesión, la persona beneficiaria dispondrá de treinta días a contar desde la recepción de la notificación para presentar la justificación.

El pago de la subvención se realizará mediante transferencia bancaria a la cuenta indicada por la persona solicitante y titular del contrato de alquiler o del préstamo hipotecario.

En Bergondo, 24 de maio de 2021.

A alcaldesa

Alejandra Pérez Máquez

## ANEXO



## Axudas extraordinarias municipais de apoio ao pagamento da vivenda habitual

### SOLICITUDE

## Datos relativos ao/a interesado/a

|                 |               |            |            |
|-----------------|---------------|------------|------------|
| Apelidos e nome | NIF           | Teléfono 1 | Teléfono 2 |
|                 |               |            |            |
| Enderezo        | Código postal | Poboación  | Concello   |
|                 |               |            |            |

## Datos relativos ao/a representante

|                 |               |            |            |
|-----------------|---------------|------------|------------|
| Apelidos e nome | NIF           | Teléfono 1 | Teléfono 2 |
|                 |               |            |            |
| Enderezo        | Código postal | Poboación  | Concello   |
|                 |               |            |            |

## Medio preferente de notificación

Postal ☐ Telemático\* ☐

Correo electrónico\* (ver pé de páxina)

Axuda á que opta: ☐ Alugamento ☐ Préstamo hipotecario

Mensualidades para as que solicita a axuda: ☐ xaneiro ☐ febreiro ☐ marzo ☐ abril ☐ maio ☐ xuño ☐ xullo

## A persoa interesada ou representante declara:

- Que nin a persoa solicitante nin ningunha outra integrante da súa unidade de convivencia é propietaria ou usufrutuaria dalgunha vivenda en España no caso de solicitar a axuda ao alugamento e dunha segunda vivenda no caso de optar pola axuda ao préstamo hipotecario.
- Que nin a persoa solicitante nin ningunha outra integrante da súa unidade de convivencia ten parentesco en primeiro ou segundo grao de consanguinidade ou de afinidade coa persoa que teña a condición de arrendador da vivenda.
- Que todos os datos da solicitude son certos.

## Documentación que se achega:

- |                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Fotocopia do D.N.I. da persoa que presenta a solicitude e figura como titular do contrato de alugamento ou do préstamo hipotecario. | <input type="checkbox"/> Fotocopia da Declaración da Renda das Persoas Físicas correspondente o exercicio 2020, ou xustificante de ingresos da unidade de convivencia referidos a ese ano.                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <input type="checkbox"/> De ser o caso, xustificación de estar afectado/a por un ERTE ou, no caso de autónomos, xustificante de cese de actividade ou redución de ingresos en máis dun 75%. |
| <input type="checkbox"/> Certificado de corta bancaria da que a persoa solicitante sexa titular.                                                             | <input type="checkbox"/> Xustificación bancaria do pagamento do alugueiro ou o préstamo hipotecario referido ás mensualidades para as que se solicita a axuda. No caso de que o xustificante sexa un recibo deberán constar, como mínimo, os seguintes datos: datos identificadores da persoa arrendadora, datos identificadores da persoa inquilina, identificación da vivenda, cortía abonada, mes ao que se refire o pagamento e referencia expresa a que a mensalidade está pagada. | <input type="checkbox"/> Xustificante de empadramento colectivo (só no caso de non autorizar a consulta).                                                                                   |
| <input type="checkbox"/> Fotocopia do contrato de alugamento ou fotocopia do préstamo hipotecario segundo o caso.                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                             |

Bergondo,  de  de 2021

Sinatura do/a interesado/a ou representante legal

\*No caso de indicar como medio de notificación o telemático, o Concello de Bergondo utilizará a plataforma [Notifica.gal](http://Notifica.gal) para as súas comunicacións electrónicas co interesado, á que deberá acceder para obter a notificación, autorizando a que o Concello, no caso de que non estea dado de alta, proceda á súa alta. A plataforma [Notifica.gal](http://Notifica.gal) remitirá os avisos de posta a disposición das notificacións ó correo electrónico que se indique na solicitude. Se se poderá acceder á notificación cun certificado electrónico ou con Chave360.

**Cláusula xeral:** De conformidade co establecido polo Regulamento (UE) 2016/679 do Parlamento Europeo e a Lei Orgánica 3/2018, do 5 de decembro, de Protección de Datos Persoais e garantía dos dereitos dixitais (LOPDGDD), infórmaselle que os datos de carácter persoal facilitados a través do presente formulario, así como a documentación achegada, serán incorporados ao correspondente rexistro de actividades de tratamento da área / departamento á cal vaia dirixida a presente solicitude. Os datos serán tratados de maneira confidencial e só serán cedidos a outras entidades cando se cumpran as esixencias establecidas na lexislación vixente de Protección de Datos. A presente instancia fundamenta o tratamento dos datos cedidos nela, no art.6.1 e) do ROPD: "en cumprimento de misión realizada en interese público ou exercicio de poderes públicos" conferidos a este Concello e, os datos persoais que nos proporciona mediante este documento, consérvanse durante o prazo necesario para o cumprimento das obrigacións legais que deriven do mesmo. As persoas interesadas poderán exercer os dereitos de acceso, rectificación, supresión e oposición, limitación do tratamento, portabilidade e dereito a non ser obxecto de decisións automatizadas nos termos previstos na precitada Lei, mediante comunicación escrita dirixida ao responsable do tratamento: Concello de Bergondo con dirección en Estrada A Coruña 12, 15186 Bergondo (A Coruña). Pode obter información máis detallada sobre o tratamento dos seus datos persoais a través do [concellodebergondo.gal](http://concellodebergondo.gal) ou consultando a Política de privacidade na páxina web do Concello <http://bergondo.gal/menu-politica-de-privacidade/>