



# SALLENT

## ANUNCI

**Convocatòria per a la presentació de sol·licituds per a la concessió de subvencions per a la rehabilitació d'immobles construïts amb anterioritat a l'any 1925, en règim de concurrència competitiva, corresponent l'any 2020.**

Es fa públic que s'ha obert el període per presentar les sol·licituds per a l'atorgament de les subvencions per a la rehabilitació d'immobles de Sallent construïts amb anterioritat a l'any 1925.

Les bases específiques per a l'atorgament de subvencions van estar aprovades definitivament i es van publicar íntegrament al BOPB del dia 16/11/2015.

Mitjançant resolució d'Alcaldia núm.66, de data 6 de març de 2020, es va aprovar l'acord següent:

### **DISPOSICIONS**

1.- APROVAR la convocatòria mitjançant el procediment de pública concurrència competitiva, per a l'atorgament de subvencions per a la rehabilitació d'immobles construïts amb anterioritat a l'any 1925, per l'exercici 2020; la qual es transcriu literalment:

*"CONVOCATÒRIA PER A LA CONCESSIÓ DE SUBVENCIONS EN RÈGIM DE CONCURRÈNCIA COMPETITIVA EN EL MARC DE LES BASES REGULADORES ESPECÍFIQUES PER A L'ATORGAMENT DE SUBVENCIONS PER A LA REHABILITACIÓ D'IMMOBLES DE SALLENT CONSTRUÏTS AMB ANTERIORITAT A L'ANY 1925. ANY 2020.*

1.- Indicació de l'aprovació de les bases reguladores i diari oficial on s'han publicat.

*.- La Junta de Govern Local celebrada el dia 29 de setembre de 2015, va aprovar inicialment les bases específiques per l'atorgament de subvencions per a la rehabilitació d'immobles construïts amb anterioritat a l'any 1925, amb l'objectiu d'afavorir l'ús residencial del municipi, millorar l'estètica del poble i unificar-ne els criteris d'aparença exterior, millorar les condicions d'habitabilitat de les vivendes i tornar al mercat els edificis abandonats.*

*.- Les esmentades bases van ser exposades per al coneixement general durant el termini de 20 dies i al no presentar-se cap reclamació van quedar aprovades definitivament, en data 4 de novembre de 2015.*

*.- A la disposició final de les bases, disposa que seran d'aplicació a partir de la data de la seva aprovació definitiva i que es publiquin íntegrament al BOP i que continuaran vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació.*



Pàgina web de validació de signatura:	bcdf6237a1bdf4b41b8d7de641d08716c001
Codi Segur de Validació	<a href="http://ovacsallent.cat/validador">http://ovacsallent.cat/validador</a>
Url de validació	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original
Metadades	

Signatura 1 de 1
Oriol Ribalta Pineda
19/03/2020
Alcalde



.- Les bases específiques per l'atorgament de subvencions per a la rehabilitació d'immobles construïts amb anterioritat a l'any 1925 es van publicar íntegrament al BOPB del dia 16 de novembre de 2015.

2.- Quantia total màxima de les subvencions a atorgar i consignació pressupostària.

El pressupost màxim que es destinarà aquest any 2020 per a la concessió de les subvencions objecte de la present convocatòria serà de DEU MIL EUROS (10.000.-€) i anirà a càrrec de l'aplicació pressupostària 1 1522 780.01.

3.- Objecte, condicions i finalitat de les subvencions.

L'objecte d'aquestes bases és definir el procediment de concessió per l'Ajuntament de Sallent, en règim de concurrència competitiva, de subvencions per a la rehabilitació d'immobles i millora de l'accessibilitat.

Els immobles objecte de la subvenció han d'estar construïts amb anterioritat a l'any 1925.

Les característiques bàsiques que ha de reunir l'edifici per poder rebre subvencions per a la rehabilitació són:

- L'ús predominant de l'edifici ha de ser edifici d'habitatges.
- L'any de construcció de l'edifici ha de ser anterior al 1925.
- Les obres a realitzar han de ser obres de rehabilitació, no són subvencionables les ampliacions ni l'obra nova.

S'entén per rehabilitació totes les actuacions destinades a aconseguir l'adequació o la millora constructiva, estructural, funcional i d'habitabilitat de les edificacions.

En la sol·licitud i/o projecte, s'hauran de justificar, si s'escau, els paràmetres urbanístics generals i les mesures estètiques i compositives les establertes a l'article 56 de la Normativa del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Sallent.

4.- Procediment de concessió.

El procediment de concessió de les subvencions objecte d'aquesta convocatòria serà el de pública concurrència competitiva.

Signatura 1 de 1
Oriol Ribalta Pineda
19/03/2020
Alcalde

5.- Requisits per la sol·licitud i forma d'acreditar-los.

**a.** *Acreditar la residència legal i domicili a Sallent durant cinc anys, dos dels quals han de ser immediatament anteriors a la data de presentació de la sol·licitud, llevat de les persones que tenen reconeguda la condició de persones catalanes retornades, a les quals no se'ls exigeix el període mínim de residència. A efectes de residència legal a Sallent, la residència continuada no es considera interrompuda per absències inferiors a 90 dies l'any.*

**b.** *L'edifici objecte de les actuacions ha de ser l'habitual on estigui empadronada la persona titular de la sol·licitud (en cas de lloguer s'haurà d'acreditar el consentiment del propietari de l'immoble) i ha de ser anterior a l'any 1925.*

*En cas de presentar un mateix propietari més d'una sol·licitud per diferents immobles, es resoldrà com indica l'article 2n d'aquestes bases.*

**c.** *Les propostes de solucions per a l'adaptació o accessibilitat de l'edifici han de ser funcionals i accessibles, i han de garantir la seguretat de la persona amb discapacitat.*

**d.** *Les actuacions objecte de l'ajut s'han d'iniciar i realitzar parcialment o total durant els tres mesos posteriors a l'atorgament de la llicència d'obres.*

**e.** *No haver-se beneficiat d'ajuts pel mateix concepte i per al mateix immoble durant els cinc anys anteriors.*

**f.** *No ser beneficiari d'ajuts similars, pel mateix concepte i finalitat, atorgats per altres administracions públiques que sumats a aquest superin l'import total de la despesa.*

**g.** *No podran obtenir la condició de beneficiari les persones sol·licitants que incorrin en alguna de les condicions que preveu l'article 13 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.*

6.- Documents que han d'acompanyar a la sol·licitud.

- *Imprès normalitzat de la sol·licitud.*
- *Fotocòpia DNI, NIE o CIF del/de la sol·licitant i/o de la comunitat en cas de comunitat de propietaris.*
- *Còpia degudament compulsada del títol justificatiu de la propietat i del contracte de lloguer, si és el cas.*
- *Certificat de l'acord de la junta de propietaris, amb l'acceptació expressa de tots els membres de l'acceptació de les bases.*
- *Imprès de dades bancàries conformat per l'entitat bancària.*
- *Declaració de no estar incursos en el règim de d'incompatibilitats vigents.*
- *Declaració de sol·licitud d'altres subvencions pel mateix concepte.*
- *Fotocòpia de la llicència d'obres si s'ha obtingut prèviament o fotocòpia de la sol·licitud.*
- *Resolució de declaració de ruïna en el seu cas.*
- *Pressupost desglossat de les obres subvencionables per conceptes amb preus unitaris.*





- *Fotografia de l'estat actual de l'immoble amb detall dels elements singulars a recuperar si fos el cas.*
- *Informe tècnic de l'edificació (ITE).*
- *Certificat cadastral que acrediti que l'edificació va ser construïda amb anterioritat a l'any 1925.*

#### 7.- Termini, forma i lloc de presentació de les sol·licituds.

*.- El termini per presentar sol·licituds s'iniciarà a partir de l'endemà de la publicació de l'anunci al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i finalitzarà en el moment que s'esgoti la partida pressupostària destina al procediment de subvenció o, en cas contrari, el dia 30 de setembre de 2020.*

*.- Les sol·licituds podran presentar-se per escrit mitjançant la complimentació del model normalitzat, que serà signat per l'interessat o pel representant legal.*

*.- El model normalitzat de sol·licitud, així com el de tots els documents exigits al punt 6 podrà trobar-se al web municipal ([www.sallent.cat](http://www.sallent.cat)) o a l'Oficina d'Informació i Atenció al Ciutadà de l'Ajuntament de Sallent.*

*.- Les sol·licituds conjuntament amb la documentació exigida al punt 6 s'hauran de presentar al Registre de l'Ajuntament.*

*També es podran presentar en qualsevol dels llocs que preveu l'article 16 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.*

*.- La presentació de la sol·licitud de subvenció pressuposa el coneixement i l'acceptació de les normes que la regulen.*

#### 8.- Rectificació de defectes o omissions en la documentació.

*En el cas que la documentació presentada sigui incorrecta o incompleta, es requerirà al/a la beneficiària, per tal que en el termini de deu dies hàbils a partir del dia següent a la notificació, procedeixi a la seva rectificació o a les esmenes necessàries, amb la indicació que si no ho fa així s'entendrà per desistit de la seva sol·licitud, arxivant-la sense més tràmit.*

#### 9.- Òrgans competents per a la instrucció i la proposta de concessió.

*.- Un cop presentada la sol·licitud, els tècnics municipals, tenint en compte l'informe ITE, emetran informe sobre l'estat actual de l'immoble i conforme l'obra compleix els requisits necessaris per rebre la subvenció.*

*Per la realització d'aquest informe es tindrà en compte el què disposa el planejament vigent.*

*.- En base a aquests informes, la Junta de Govern Local procedirà a resoldre sobre la concessió o denegació de la subvenció i en el seu cas prioritzarà aquelles obres que d'acord amb els informes*

tècnics i en funció de les seves característiques (deficiències, riscos, etc.) i fins que hi hagi fons dins la partida pressupostària corresponent.

Aquestes subvencions s'aniran concedint mentre es disposi de romanent a la partida pressupostària corresponent, essent causa de denegació la manca d'aquest.

.- Les subvencions es consideren acceptades si, transcorreguts els 20 dies naturals següents a la notificació al beneficiari, aquest no s'hagués manifestat en sentit contrari.

#### 10.- Termini de resolució i de notificació.

S'examinaran i es resoldran les sol·licituds presentades dins el termini establert i per ordre d'arribada per registre de l'Ajuntament.

Caldrà que l'interessat hagi finalitzat les obres de rehabilitació de l'immoble abans del dia 15 de desembre de 2020 i haver presentat a l'Ajuntament la corresponent justificació d'acord amb l'article 11.2 de les bases reguladores abans del dia 31 de desembre de 2020.

#### 11.- Règim de recursos.

La resolució del procediment posa fi a la via administrativa, i contra la mateixa es pot interposar recurs contenciós administratiu en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent a la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat en el termini d'un mes a comptar des del dia següent a la seva notificació.

#### 12.- Criteris objectius d'atorgament de la subvenció.

La Junta de Govern Local podrà, en el cas de que les peticions superin la consignació pressupostària, establir prioritats segons els barems següents:

- Aquelles actuacions que siguin prioritàries en base als informes realitzats pels tècnics municipals, en funció de la falta d'adequació constructiva, estructural, funcional i d'habitabilitat de les edificacions.
- Per la millora de l'accessibilitat es prioritzaran els casos en els quals les persones que hi visquin siguin majors de 65 anys o tingui el certificat legal de discapacitat, amb una discapacitat reconeguda igual o superior al 65% i/o que superi el barem de mobilitat, en aquests casos caldrà presentar la corresponent certificació juntament amb la sol·licitud. També es podran acollir les persones majors de 65 anys que visquin de manera continuada al domicili pel qual es sol·licita la subvenció.
- Altres supòsits que a criteri de la Junta de Govern mereixin tenir una distinció de la resta.



Pàgina web de validació de signatura:

bcdf6237a1bdf4b41b8d7de641d08716c001

<http://ovacsallent.cat/validador>

Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original

Codi Segur de Validació

Url de validació

Metadades

Signatura 1 de 1
Oriol Ribalta Pineda
19/03/2020
Alcalde

13.- Mitjans de notificació o publicació.

Un cop acordada la concessió de les subvencions, aquestes seran notificades als interessats en un termini màxim de 10 dies des de la data d'aprovació de la resolució, d'acord amb allò previst a l'article 40 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques."

- 2.- AUTORITZAR la despesa màxima de DEU MIL EUROS (10.000.-€) per la concessió de les subvencions objecte de la present convocatòria i anirà a càrrec de l'aplicació pressupostària 1 1522 780.01.
- 3.- ESTABLIR el termini de presentació de les sol·licituds s'iniciarà a partir de l'endemà de la publicació de l'anunci al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i finalitzarà en el moment que s'esgoti la partida pressupostària destinada al procediment de subvenció o, en cas contrari, el dia 30 de setembre de 2020.
- 4.- ESTABLIR que les sol·licituds podran presentar-se per escrit mitjançant la complementació del model normalitzat, que serà signat per l'interessat o pel seu representant legal.

Les sol·licituds conjuntament amb la documentació exigida a les bases reguladores s'hauran de presentar al Registre de l'Ajuntament. També es podran presentar en qualsevol dels llocs que preveu l'article 16 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment comú de les administracions públiques.

- 5.- APROVAR el termini de l'execució de les obres aprovades i subvencionades finalitzarà el dia 15 de desembre de 2020, i el termini de justificació de les mateixes finalitzarà el dia 31 de desembre de 2020.
- 6.- ENVIAR la convocatòria a la Base de Dades Nacional de Subvencions, en compliment d'allò disposat a l'article 20.8 de la LGS.

L'Alcalde,

*(Document signat electrònicament)*

Oriol Ribalta Pineda

Sallent, 17 de març de 2020



Pàgina web de validació de signatura:

Codi Segur de Validació: bcd6237a1bdf4b41b8d7de641d08716c001

URL de validació: <http://ovacsallent.cat/validador>

Metadades: Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original

Signatura 1 de 1
Oriol Ribalta Pineda
19/03/2020
Alcalde