



ACORD APROVAT A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL EL 11-06-2020

Assumpte: Aprovació de la convocatòria per a la concessió de subvencions per a la rehabilitació de façanes.

Exp.: 2048/2020

Relació de fets

En data 19 d'octubre 2017 mitjançant acord del Ple va aprovar les bases reguladores per a l'atorgament de subvencions mitjançant concurrència competitiva, amb l'objecte de fomentar projectes / activitats d'interès públic o social que tinguin per finalitat la restauració o rehabilitació d'edificis o béns catalogats del municipi, el qual va ser publicat al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona en data 27 de desembre de 2017.

En data 3 de juny de 2020 el Director de l'Àrea d'Urbanisme ha emès informe en el que proposa aprovar la convocatòria de subvenció per l'any 2020.

Fonaments de dret

Vist el marc legal pel qual es regeixen les subvencions que es concreta en la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions (en endavant LGS), i el seu Reglament de desenvolupament, aprovat pel Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol, (en endavant RLGS) així com els articles 118 a 129 del Reglament d'Obres Activitats i Serveis dels Ens Locals de Catalunya aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny (en endavant ROAS).

Vista l'Ordenança General de Subvencions de l'Ajuntament, que fou aprovada definitivament per acord del Ple de data 11 de novembre de 2010, i publicada al Butlletí Oficial de la Província corresponent al dia 28 de gener de 2011; i modificada inicialment pel Ple de l'Ajuntament en data 26 de gener de 2017, quedant aprovada definitivament amb la publicació al BOPB el 10 de febrer de 2017 (en endavant l'Ordenança).

Atès que en aquesta Ordenança estableix al Títol II apartat formes d'atorgament de les subvencions punt 2 que la concurrència competitiva és la forma ordinària de concessió de subvencions, de conformitat amb allò previst a l'article 22 de la LGS.

Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu comú de les Administracions Públiques.

Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic.

Vist que l'import total que es destinarà al foment d'aquestes actuacions és de 11.000 € amb càrrec a l'aplicació 2100 1522 48507 del pressupost de l'exercici 2020.

Vist el Títol II apartat convocatòria punt 1 de l'Ordenança, posteriorment a les Bases Reguladores Específiques s'haurà d'aprovar i publicar la corresponent convocatòria.





Atès que per acord del Ple de data 19 d'octubre 2017 on es van aprovar les Bases Reguladores Específiques d'aquestes subvencions, les quals van ser publicades al Butlletí Oficial de la Província de data 27 de desembre de 2017

Atès que el contingut de la present convocatòria s'ajusta a allò previst a l'article 23.2 de la LGS, així com a allò previst al Títol II apartat convocatòria punt 5 de l'Ordenança. Atès que per donar compliment al principi de publicitat que ha de regir el procés de selecció, i de conformitat amb allò previst al Títol II apartat convocatòria punts 2 i 3 de l'Ordenança, procedeix publicar el corresponent extracte i text d'aquesta convocatòria, en el qual es determina el termini de presentació de sol·licituds, enviant-los a la Base de Dades Nacional de Subvencions, així com les dades estructurades, per tal de donar compliment al procediment establert a l'article 20.8 de la LGS.

Vist el marc legal sobre delegació de competències i atribucions d'òrgans de l'Ajuntament i que es concreta en els articles 54 i 56 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim Local de Catalunya, en l'article 23 de la Llei de bases de règim local en relació a la Junta de Govern Local i en els articles 12 i següents del Reglament orgànic municipal en relació amb la regulació de la Junta de Govern Local, i el que s'estableix en les Bases d'Execució del Pressupost de l'exercici 2020.

De conformitat amb el Decret d'alcaldia de data 8 de juny de 2019, la Junta de Govern té delegada la competència per l'aprovació de la convocatòria de subvencions.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, ACORDA:

Primer.- APROVAR la convocatòria mitjançant el procediment de concurrència competitiva, per a l'atorgament de subvencions per a la rehabilitació de façanes del municipi per l'any 2020 en el marc de les Bases Reguladores Específiques aprovades per acord del Ple de data 19 d'octubre 2017, el text íntegre de la qual és el següent:

**CONVOCATÒRIA PER A LA CONCESSIÓ DE SUBVENCIONS
EN RÈGIM DE CONCURRÈNCIA COMPETITIVA EN EL MARC
DE LES BASES REGULADORES ESPECÍFIQUES PER A
L'ATORGAMENT DE SUBVENCIONS PER A LA
REHABILITACIÓ DE FAÇANES ANY 2020**

1.- Indicació de l'aprovació de les Bases Reguladores Específiques i diari oficial on s'han publicat

Per acord del Ple de data 19 d'octubre de 2017, van ser aprovades les Bases Reguladores Específiques per a l'atorgament per part de l'Ajuntament a través del Servei d'Habitatge, de subvencions destinades a finançar projectes que tinguin com a objectiu la rehabilitació de façanes d'edificis del municipi, consistents en actuacions de pintat de façanes.





Aquestes Bases Reguladores Específiques van ser objecte de publicació al Butlletí Oficial de la Província de data 27 de desembre de 2017

2.- Quantia total màxima de les subvencions a atorgar i consignació pressupostària

El pressupost màxim que es destinarà aquest any 2020 per a la concessió de les subvencions objecte de la present convocatòria serà d'11.000 € i anirà a càrrec de les aplicacions i per les quanties màximes següents:

- 2100 1522 48507

L'import de la subvenció a atorgar serà de un import fix de 50,00 € més un variable de 1,00 € per cada m2.

No podran atorgar-se subvencions per import superior a l'esmentat.

3.- Objecte, condicions i finalitat de les subvencions

1.- L'objecte de les subvencions de la present convocatòria és finançar projectes que tinguin com a objectiu:

- Aquelles que es realitzen per tal de millorar l'estat de les façanes dels edificis del municipi de Parets del Vallès, amb actuacions de pintat. Tanmateix, resten exclosos els edificis i naus industrials.

2.- Les subvencions concedides a l'empara d'aquesta convocatòria, s'hauran de destinar a finançar projectes desenvolupats al llarg del període de l'any 2020

3.- Per tal de donar compliment als objectius estratègics definits al Pla d'Actuació del Mandat, i d'acord amb les previsions del Pla Estratègic de Subvencions per al present any, aquestes subvencions hauran de fomentar la rehabilitació de façanes d'edificis del municipi, consistents en actuacions de pintat de façanes, amb la finalitat de:

- Preservar l'homogeneïtat dels colors existents en les edificacions en el casc urbà.
- Promoure la qualitat del paisatge.
- Incidir en la qualitat de vida dels ciutadans.

4.- Procediment de concessió

El procediment de concessió de les subvencions objecte d'aquesta convocatòria serà el de concurrència competitiva.





5.- Requisits per la sol·licitud i forma d'acreditar-los

Les subvencions podran ser concedides a una sola persona física o jurídica que actuï en el seu propi nom i interès, a les comunitats de propietaris o a les comunitats de béns o a qualsevol altre règim de copropietat o cotitularitat admissible en dret, havent de comparèixer, en tot cas, totes les persones interessades sota una sola representació.

Les persones beneficiàries d'aquests ajuts no s'han de trobar en cap de les causes que impedeixen obtenir aquesta condició, d'acord amb el que estableix l'article 13.2 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre i a més a més:

1r. No poden acollir-se a la subvenció que es regula en aquestes normes les actuacions en edificis que es trobin en situació de fora d'ordenació per afectació de vials, equipaments o zones verdes, segons la normativa urbanística vigent en el moment de la sol·licitud.

2n. Podran ser objecte dels ajuts municipals les obres referides a l'article 3 sempre que reuneixin els requisits establerts en les presents bases i prèvia comprovació que els titulars es troben al corrent del compliment de les obligacions tributàries amb l'Ajuntament, amb l'Agència Estatal d'Administració Tributària, amb la Seguretat Social i amb les obligacions per reintegrament de subvencions atorgades per l'Ajuntament de Parets del Vallès, si s'escau.

3r. Totes les actuacions i obres han de garantir la seva coherència tècnica i constructiva amb l'estat de conservació de l'edifici així com la seva efectiva contribució a la millora de les condicions d'ús, estètica exterior de l'edifici i l'adequació o supressió de parts o elements impropis de les façanes.

4t. L'Ajuntament fixa prèviament, en informe tècnic o mitjançant l'aprovació del projecte corresponent, les actuacions necessàries per a una correcta intervenció. No dur a terme les actuacions que s'hagin qualificat en l'informe tècnic com a indispensables, comporta la pèrdua de la subvenció i el reintegrament immediat si ja n'hagués gaudit, tot plegat sense perjudici de les mesures sancionadores que siguin procedents.

5e. Ha de transcórrer un mínim de deu anys des que s'hagi concedit una subvenció per restaurar o rehabilitar les façanes d'un edifici per tal de demanar-ne una altra.

6e. Per a poder atorgar la subvenció, caldrà que s'hagi sol·licitat en els 12 mesos següents a la data del certificat final d'obra o, si





no n'hi ha, de la data d'atorgament de la llicència.

7e. L'actuació de rehabilitació ha de comprendre tota la façana. S'entén per façana, a l'efecte d'aquesta normativa, la part d'edifici visible des de la via pública.

8e. Tenen prioritat les intervencions que recuperin elements inherents d'interès arquitectònic i d'ornamentació de la pròpia façana.

6.- Documents que han d'acompanyar a la sol·licitud

La Llei 39/2015 especifica l'obligatorietat de relacionar-se electrònicament amb les administracions públiques. Això determina que el tràmit de sol·licitud, cal fer-lo a través de la seu electrònica <https://paretsdelvalles.eadministracio.cat/> (catàleg de tràmits / administració general / subvencions).

La sol·licitud d'ajuts econòmics es podrà presentar presencialment o per qualsevol dels mitjans que l'Ajuntament posi a l'abast de les persones sol·licitants. S'haurà de fer en imprès normalitzat.

Per a la sol·licitud:

| Document bàsic | Instància de sol·licitud de subvenció |
|----------------|---------------------------------------|
| Annex 1 | Declaració responsable |

Caldrà aportar la següent documentació mínima:

- Fotocòpia del DNI o NIF del sol·licitant i acreditació de la representació en la qual manifesta actuar, si escau.
- Acta de la comunitat de propietaris, si s'escau.
- Acreditació de l'autorització municipal d'obres o sol·licitud d'aquesta.
- Projecte tècnic subscrit per tècnic competent i visat pel corresponent col·legi professional de les obres que s'han de fer, en cas que es consideri necessari segons la llicència d'obres.
- Acreditació de la propietat. En el cas de comunitats de propietaris serà suficient l'acta de la comunitat de propietaris abans esmentada.

En el moment de presentar la sol·licitud es justificarà la superfície rehabilitada, mitjançant la presentació dels següents documents:

- Declaració responsable de l'actuació realitzada acreditativa de la realització d'aquesta, en cas que sigui necessària.
- Certificat final d'obra, emès pel tècnic director de l'obra, acreditatiu de la realització d'aquesta, en cas que sigui





- necessari.
- h) Reportatge fotogràfic de les obres executades o acabades.
 - i) Imprès de sol·licitud de transferència bancària degudament complimentat, especificant núm. de compte i adjuntant certificat bancari de titularitat o rebut domiciliat.

Signats pel representant legal o per la persona signant de la sol·licitud de subvenció. Complimentant aquest imprès, el sol·licitant dóna per acceptada la subvenció.

L'Ajuntament pot exigir qualsevol altre document administratiu que consideri convenient en relació amb les sol·licituds presentades.

Si la sol·licitud d'ajuts no reuneix els requisits establerts per la normativa aplicable o no s'acompanya de la documentació requerida o ho fa de manera incompleta o errònia, es requerirà fefaentment a la persona interessada per tal que en un termini de deu dies esmeni la falta o aportï els documents preceptius, amb indicació que si no ho fa, se'l tindrà per desistit en la seva sol·licitud, prèvia resolució a aquest efecte.

Si fos necessari, l'Ajuntament de Parets del Vallès, farà d'ofici les comprovacions pertinents per garantir l'acompliment dels requeriments per part dels beneficiaris. Sol·licitar la subvenció implica l'autorització per fer-ne la comprovació.

De la veracitat de les dades que es fan constar a la sol·licitud, n'és responsable qui la signa.

7.- Termini, forma i lloc de presentació de les sol·licituds

Els sol·licitants que compleixin amb de les condicions requerides podran acollir-se a aquesta mesura a l'endemà de la publicació de la convocatòria al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i fins el 31 de desembre del mateix any de la convocatòria, d'acord amb consignació pressupostària corresponent al pressupost local en curs aprovat.

Els criteris per determinar l'ordre d'accés, quan sigui necessari, serà l'ordre de presentació de les sol·licituds en el registre corresponent (Seu Electrònica de l'Ajuntament de Parets del Vallès).

Un cop formulada la sol·licitud, l'equip tècnic responsable podrà requerir a l'interessat qualsevol aclariment o informació en relació a la mateixa.





8.- Rectificació de defectes o omissions en la documentació

En cas que la documentació presentada sigui incorrecta o incompleta, es requerirà al/a la beneficiari/ària, per tal que en el termini de deu dies hàbils a partir del dia següent a la notificació, procedeixi a la seva rectificació o a les esmenes necessàries, amb la indicació que si no ho fa així s'entendrà per desistit de la seva sol·licitud.

9.- Òrgans competents per a la instrucció i la proposta de concessió

L'òrgan responsable de la instrucció del procediment per a l'atorgament de les subvencions objecte de la present convocatòria serà el Servei d'Habitatge.

La proposta de concessió de les subvencions serà elaborada per un òrgan col·legiat constituït d'acord amb allò previst a l'article 17.5 de l'Ordenança General de Subvencions de l'Ajuntament i que estarà format per les següents persones:

- President, el/la regidor del Servei que fa la concessió o persona en qui delegui.
- Secretària, el/la Director d'Àrea o Cap de Departament que fa la concessió o persona en qui delegui.
- Vocal, el/la Tècnic/a del Servei que fa la concessió o persona en qui delegui.

L'òrgan responsable de la resolució del procediment per a l'atorgament de les subvencions serà aquella que es determini d'acord amb la normativa sobre delegacions de competències i atribucions d'òrgans de l'Ajuntament diferents del Ple.

L'òrgan competent per a la concessió podrà, discrecionalment, no esgotar el crèdit total previst.

10.- Termini de resolució i de notificació

La concessió de les subvencions es farà per acord de la Junta de Govern municipal. Es notificarà als sol·licitants de la subvenció en el termini màxim de tres mesos a comptar des de la presentació de la sol·licitud per seu electrònica.

Transcorregut aquest termini sense que s'hagi dictat i notificat la resolució expressa, els sol·licitants poden entendre desestimades les seves sol·licituds per silenci administratiu.

Si en un termini de 10 dies a partir de la notificació de l'atorgament de la subvenció, el beneficiari no presenta cap disconformitat, l'atorgament de la subvenció quedarà acceptat pel sol·licitant.





11.- Règim de recursos

La resolució del procediment posa fi a la via administrativa, i contra la mateixa es pot interposar recurs contenciós administratiu en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent a la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat en el termini d'un mes a comptar des del dia següent a la seva notificació.

12.- Criteris objectius d'atorgament de la subvenció

L'àmbit de les actuacions que seran objecte d'aquesta subvenció seran totes aquelles que es realitzen per tal de millorar l'estat de les façanes dels edificis del municipi de Parets del Vallès, amb actuacions de pintat. Tanmateix, resten exclosos els edificis i naus industrials.

Les sol·licituds presentades es valoraran d'acord amb els criteris d'atorgament generals i els requeriments.

Els criteris per determinar l'ordre d'accés, quan sigui necessari, serà l'ordre de presentació de les sol·licituds en el registre corresponent (Seu Electrònica de l'Ajuntament de Parets del Vallès).

13. Justificació i forma de pagament de la subvenció

Per la justificació del compliment dels requisits establerts en les presents bases, els beneficiaris hauran de presentar la documentació requerida a través de la Seu Electrònica de l'Ajuntament de Parets <https://paretsdelvalles.eadministracio.cat/> (catàleg de tràmits / administració general / subvencions).

S'haurà de justificar en el termini d'un any des de l'atorgament de la llicència d'obra, mitjançant la presentació dels següents documents:

- a) Originals de les factures acreditatives de la despesa total efectuada.
- b) Certificat final, emès pel tècnic director de l'obra, acreditatiu de la realització d'aquesta. En cas d'obres majors, certificat parcial de les obres realitzades.
- c) Reportatge fotogràfic de les obres executades o acabades.

Imprès de sol·licitud de transferència bancària degudament complimentat. Signats pel representant legal o per la persona





signant de la sol·licitud de subvenció.

La justificació dels fons rebuts es farà mitjançant les factures o documents de valor probatori equivalent, corresponents a la subvenció municipal, que hauran de complir els requeriments establerts en l'article 6 i 7 del Reglament RD 1496/2003, de 28 de novembre (BOE 29.11.2003), pel qual es regulen les obligacions de facturació.

També s'haurà d'aportar una relació classificada de totes les factures presentades.

14. Obligacions dels beneficiaris

Les persones beneficiàries dels ajuts han de complir les següents obligacions:

1r. Destinar l'ajut a la finalitat per la qual fou concedit.

2n. Permetre la inspecció municipal de l'actuació i facilitar-ne les dades i documents que els siguin sol·licitats.

3r. Haver obtingut l'oportuna llicència d'obres.

Són obligacions dels/les beneficiaris/àries d'aquestes subvencions, a més de les especificades a l'article 14 LGS, les que tot seguit s'indiquen.

El seu incompliment originarà les responsabilitats que en cada cas corresponguin i la incoació de l'expedient de reintegrament de la subvenció:

-
- Els/les perceptors/res de subvencions concedides per l'Ajuntament, s'obliguen a executar les activitats subvencionades de conformitat amb els principis de bona administració, bona fe i presumpció de legalitat, així com a la seva justificació d'acord amb l'establert a les presents bases.
 - Els/les beneficiaris/àries hauran d'estar al corrent de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.
 - El/la beneficiari/ària d'una subvenció està obligat a sotmetre's a les actuacions de comprovació i de control financer que realitzi la Intervenció General de l'Ajuntament i altres òrgans de control competents, tant nacionals com comunitaris, i a aportar tota la informació que els sigui requerida en l'exercici de les actuacions anteriors i en relació a la subvenció concedida.
 - El pressupost total presentat amb la sol·licitud és vinculant en cas de resultar beneficiari/ària, si bé s'admetrà la possible compensació de desviacions entre les diverses aplicacions que l'integren.
-





- Els documents de qualsevol mena justificatius de l'aplicació dels fons rebuts, s'hauran de conservar per un període no inferior als 6 anys, comptadors des de la finalització del termini de presentació de les justificacions.
- Comunicar a l'Ajuntament, en qualsevol moment i en tot cas abans de la justificació de l'aplicació dels fons, l'obtenció d'altres subvencions, ajuts i ingressos o recursos que financin les activitats subvencionades.
- Disposar dels llibres comptables, registres diligenciats i altres documents degudament auditats d'acord amb la legislació mercantil i sectorial aplicable al beneficiari en cada cas, com també de tots els estats comptables i registres específics exigits per les bases reguladores específiques.
- Fer constar expressament el suport econòmic de l'Ajuntament de Parets del Vallès en qualsevol acte, publicitat o difusió dels programes, activitats, inversions o actuacions que siguin objecte de subvenció.
- Reintegrar els fons rebuts en els supòsits previstos en la legislació aplicable.
- Complir qualsevol altre obligació que es derivi d'aquestes bases particulars, de les bases generals o d'altres disposicions generals vigents, com pot ser l'obligació de contractar una assegurança de responsabilitat civil, si les característiques de l'activitat ho requereixen.

15.- Mitjans de notificació o publicació

Un cop acordada la concessió de les subvencions, aquestes seran notificades als interessats en un termini màxim de 10 dies des de la data d'aprovació de la resolució, d'acord amb allò previst a l'article 40 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

Segon.- ESTABLIR que el termini per a la presentació de sol·licituds començarà a l'endemà de la publicació de la convocatòria al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i fins el 31 de desembre de l'any 2020.

Tercer.- AUTORITZAR la despesa que es destinarà a aquestes actuacions per un import de 11.000 € amb càrrec a l'aplicació 2100 1522 48507 del pressupost de l'exercici 2020.

Quart.- ENVIAR les dades estructurades, el text complert i l'extracte de la present convocatòria, de conformitat amb allò que estableix el Títol II apartat convocatòria punts 2 i 3 de l'Ordenança General de Subvencions de l'Ajuntament i l'article 20.8 de la Llei General de Subvencions.

Parets del Vallès, amb data de la signatura electrònica

