
DECRET

PROCÉS: Projecte Lloguem- segones bases particulars reguladores de la convocatòria de subvencions per al Projecte Lloguem!

Expedient: 2021/000010538

Assumpte: Decret

Antecedents

1. El projecte "Lloguem/Yes we rent" té com a objectiu impulsar la creació de fórmules cooperatives entre demandants d'habitatge de lloguer (cooperatives de llogaters) que permetin oferir condicions favorables a propietaris d'habitatges desocupats que busquin mobilitzar els seus habitatges amb garanties.

2. En data 1 de juliol de 2019 es va signar el Contracte de Subvenció entre l'Ajuntament de Mataró i el Secretariat UIA.

3. El 22 de gener s'emet informe del Cap d'habitatge, on s'exposen els documents i l'estructura bàsica en que es regeix el Projecte Lloguem. Aquest informe s'incorpora tant a l'expedient GTM 2020/3067 (aprovació Programa) com al GTM 2020/3068 (aprovació bases). Aquesta estructura es manté vigent durant tota la vigència del Projecte.

4. D'acord amb Decret 7342/2020 de 10 de novembre de Delegació de competències, en data 31 de gener de 2020 el Programa es va aprovar mitjançant Decret de la Regidora d'Habitatge del Programa del Projecte Lloguem!. El Programa busca ser el document vertebrador i central del Projecte, i en paraules de l'informe del Cap d'habitatge; *sense tenir contingut econòmic, desenvolupa els aspectes bàsics d'accés del projecte i les condicions que han de regir els arrendaments dins el projecte.*

5. Paral·lelament al Programa, en data 7 de febrer de 2020 es publiquen les bases particulars reguladores de les subvencions del Projecte Lloguem!. Aquestes contenen;

- El procediment
- El règim jurídic
- Els beneficiaris
- El recull d'actuacions subvencionables
- La quantia de la subvenció
- El càlcul del cost protegit i de l'actuació subvencionable
- La documentació requerida per la sol·licitud
- El procediment i òrgans competents per a l'aprovació.

DECRET

6. Aquestes bases s'aproven amb un pressupost de 492.000, amb l'objectiu de captar ràpidament habitatges i veure la resposta real de la ciutadania vers el Projecte, preveient l'aprovació de consecutives convocatòries adaptant-se a les necessitats reals a través de l'experiència obtinguda.

7.El present informe ve a justificar la necessitat d'aprovar unes segones bases, que permetin l'actualització pragmàtica de les bases publicades en data 7 de febrer de 2020 mantenint la línia de les actualment vigents i introduint petits canvis per a la seva millor execució. Els canvis introduïts recauen:

- En la millor estimació dels costos de les obres. Establint com a document fonamental per a la valoració de les obres realitzades per compte propi els barems utilitzats per les empreses de l'acord marc de la Junta de Govern 222 de 2020.

- Es suprimeix la bonificació de la contractació en obres de persones en programes d'inserció per la seva dificultat d'aplicació, mantenint vigent la bonificació per participació d'empreses d'inserció quan es justifiquin treballs realitzats per aquestes.

- Es modifica la dotació pressupostària, establint;

La dotació màxima que l'Ajuntament hi destinarà és de 215.000€ a càrrec de la partida 820040015211Z/78900 per a les obres per compte prop modalitat A i B article 6. Aquesta dotació a més, s'incrementa 215.000€ que provenen de la partida 820400/15211Z/65000 i que es destinen a l'execució de les obres realitzades en la modalitat C de l'article 6 (obres de rehabilitació i millora a càrrec de l'Ajuntament).

Es destinen 30.000 euros a la partida 820400/152110/48900 per a la subvenció art. 5.2 lletra d).

Per tant l'import total màxim que l'Ajuntament de Mataró destinarà a les subvencions previstes a les presents bases ascendeix a 460.000'00.-EUR.

6. En 3 de març de 2021, el Cap de Servei d'Habitatge va emetre informe tècnic on s'informa favorablement del text proposat per a les segones Bases particulars reguladores de la convocatòria de subvencions per al Projecte Lloguem!

5. En data 3 de març de 2021, es va emetre informe jurídic on s'informa favorablement del text proposat per a les segones Bases particulars reguladores de la convocatòria de subvencions per al Projecte Lloguem!

6. Que en data 31 de desembre de 2020 es va aprovar Decret 8918 per part de la Regidora Delegada d'habitatge que contenia el text de les presents bases i aprovava documents comptables per executar-les. Que el procediment es va solapar i els documents comptables

DECRET

no van ésser fiscalitzats prèviament degut a la paralització operativa per canvi de pressupostos i any natural. Que el Decret no s'hauria d'haver elevat a signatura. Que tot i ser aprovat el Decret no ha generat ni ha pogut generar efectes. El present Decret, reitera la voluntat de deixar sense vigència ni efectes el Decret 8918 de 31 de desembre de 2020, aprovant el present text de bases i documents comptables respectius.

FONAMENTS DE DRET

1. Els objectius que el Projecte Lloguem! busca assolir per al municipi de Mataró, convergeixen en el mateix horitzó cap el que està evolucionant la legislació catalana en matèria d'habitatge. És a dir, aconseguir entre d'altres fites una disminució dels habitatges desocupats que no estan en el mercat per augmentar l'oferta d'habitatge de lloguer assequible i així poder influir en una moderació dels preus dels arrendaments en el mercat lliure.

Així ho demostra les recents novetats introduïdes en aquesta matèria pel Decret Llei 17/2019, de 23 de desembre, de mesures urgent per a millorar l'accés a l'habitatge, on entre altres mesures contemplades, disposa el reforç de les eines destinades a la disminució dels habitatges buits, al permetre que es construeixin habitatges de protecció pública sobre solars disponibles del seu patrimoni per destinar-los prioritàriament al règim de lloguer; que els plans urbanístics destinin terrenys per a la construcció d'habitatges plurifamiliars exclusivament de lloguer o mesures per a propiciar una moderació del preus del lloguer del habitatges del mercat lliure a través de l'índex de referència del preu del lloguer.

2. Pel que fa a la implementació del Projecte Lloguem per part de l'Ajuntament, aquest actuarà en tot moment d'acord amb el Reglament Europeu número 1303/2013 del Parlament europeu i el Consell Europeu de 17 de setembre de 2013, regulador dels Fons FEDER, així com a la resta de normativa estatal i autonòmica que li sigui aplicable.

3. Per a fixar el marc regulador de l'atorgament d'incentius econòmics als propietaris dels habitatges desocupats que es vulguin adherir al Projecte Lloguem!, s'han redactat unes Bases particulars reguladores de la convocatòria de subvencions d'acord amb allò disposat per la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions (LGS, en endavant) i pel Reial decret legislatiu 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament general de subvencions.

4. El Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, en relació amb el Decret 179/1985, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, estableix que els Ens locals tenen competència per a exercir l'activitat de foment dels ens locals i, en concret, per a l'atorgament de subvencions.

5. Pel que fa l'òrgan competent, la LGS en el seu l'article 10.4 de la LGS, remet als òrgans que tinguin atribuïdes tals funcions en la legislació de règim local. Així mateix, l'article 17.2 de la LGS estableix que les bases reguladores de les subvencions de les corporacions locals s'hauran d'aprovar en el marc de les bases d'execució del pressupost, a través d'una

DECRET

ordenança general de subvencions o mitjançant una ordenança específica per a les diferents modalitats de subvencions.

La concessió de subvencions per l'Ajuntament de Mataró ve regulat en les Bases Reguladores per a la concessió de subvencions, aprovades pel Ple en data 4 de desembre de 1997.

5. L'article 8 de les Bases Reguladores per a la concessió de subvencions estableix que els serveis municipals que promoguin programes de subvenció aprovaran per cada una d'elles unes bases particulars, i seran aprovades per l'òrgan competent per raó de la quantia del programa. En virtut de les competències delegades per la Resolució d'Alcaldia 7342/2020 de 10 de novembre, la competència recau en la Regidora d'habitatge.

6 Segons el text de les bases reguladores específiques, s'estableix una dotació pressupostària de 215.000€ a càrrec de la partida 820040015211Z/78900 per a les obres per compte prop modalitat A i B article 6. Aquesta dotació a més, s'incrementa 215.000€ que provenen de la partida 820400/15211Z/65000 i que es destinen a l'execució de les obres realitzades en la modalitat C de l'article 6 (obres de rehabilitació i millora a càrrec de l'Ajuntament).

Es destinen 30.000 euros a la partida 820400/152110/48900 per a la subvenció art. 5.2 lletra d).

Per tant l'import total màxim que l'Ajuntament de Mataró destinarà a les subvencions previstes a les presents bases ascendeix a 460.000'00.-EUR.

7. De l'estudi de l'articulat de les Bases particulars reguladores de la convocatòria de subvencions en el marc del Projecte Lloguem! i que s'annexen en aquest informe es desprèn que:

7.1. L'objecte, finalitat de les mesures de foment i incentius previstos, compleixen amb les exigències establertes en l'article 2.1 de la LGS per a considerar que estem davant d'una subvenció.

És a dir, no s'exigeix en cap moment una contraprestació directa dels beneficiaris per al seu atorgament; el lliurament resta subjecte al compliment de les obligacions establertes -entre d'altres la justificació del compliment de les obligacions materials que es tradueixen en les obres conservació i rehabilitació a les que s'han compromès realitzar- i per últim, el fet que les actuacions objecte de suport tenen l'objectiu d'aconseguir el compliment d'una finalitat pública.

7.2. El text de les Bases particulars proposades compleixen amb els principis de publicitat, transparència, concurrència, objectivitat, igualtat, no discriminació, eficàcia, eficiència i adequació a la legalitat pressupostària tal com s'estableix en els articles 8.3, 9.4.b) i 28 de la LGS i en el Reial decret 130/2019, de 8 de març, pel qual es regula la Base de Dades Nacional de Subvencions i la publicitat de les subvencions.

Es fa referència, a més a més, al nou requeriment d'informar al registre de subvencions i ajuts de Catalunya, d'acord amb el Decret 271/2019, de 23 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament del Registre de subvencions i ajuts de Catalunya.

DECRET

7.3. Es fa una remissió a les Bases d'execució del pressupost vigents per a l'any 2021 per escollir l'òrgan resolutori i així donar compliment de l'article 9.4.a) de la LGS.

7.4 A més, i d'acord amb l'article 17.3 de la LGS, el text de les bases reguladores específiques disposen del següent contingut mínim obligatori:

- a) En el **punt 1r**, una definició de l'objecte de la subvenció.
- b) En el **punt 4t**, els requisits que han de reunir els beneficiaris per a l'obtenció de la subvenció
- c) En el **punt 25è**, el diari oficial en què s'ha de publicar l'extracte de la convocatòria, per mitjà de la BDNS, una vegada s'hagi presentat davant aquesta el text de la convocatòria i la informació requerida per a la seva publicació.
- d) En el **punt 10è**, la forma i termini en què cal presentar les sol·licituds.
- e) S'especifica en el **punt 2n** que s'opta pel procediment de concurrència competitiva, i es desenvolupa la seva tramitació en els punts 12è i 13è, on s'estableix l'ordre d'entrada de les sol·licituds, esmenes i òrgans competents per a la instrucció, tramitació i resolució del procediment. Una resolució que queda condicionada, tal i com es plasma en l'**article 15è** per a la signatura de l'acord d'inclusió al Projecte, que s'ha de dur a terme en un termini màxim de 2 mesos des de la resolució del procediment de subvenció.
- f) En els **punts 8è i 9è**, els criteris objectius d'atorgament de la subvenció així com la ponderació d'aquests criteris.
- g) En els **punts 7è**, la quantia individualitzada de la subvenció o criteris per a la seva determinació.
- h) En els **punts 13è**, els òrgans competents per a l'ordenació, la instrucció –que recau en el cap del Servei d'Habitatge i la resolució del procediment de concessió de la subvenció i el termini en què ha de ser notificada la resolució.
- i) En el **punt 18è**, el termini i forma de justificació per part del beneficiari, del compliment de la finalitat per a la qual es va concedir la subvenció i de l'aplicació dels fons percebuts.
- j) En el **punt 19è**, la compatibilitat amb altres subvencions, ajuts, ingressos o recursos per a la mateixa finalitat, procedents de qualssevol administracions o ens públics o privats, nacionals, de la Unió Europea o d'organismes internacionals.

DECRET

- k) El **punt 20è** es disposa la dotació màxima pressupostària que l'Ajuntament hi destinarà tal i com es disposa en l'article 23.2.b) de la LGS i a l'article 58.1 del Reial decret legislatiu 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament general de subvencions, segons el qual les convocatòries de concessió de subvencions han de contenir necessàriament la quantia total màxima destinada a les subvencions i els crèdits pressupostaris als quals s'imputen.

Així mateix, el fet que es reculli la possibilitat d'atorgar-se subvencions per una quantia addicional sense necessitat d'una nova convocatòria, resta subjecte al compliment dels requisits establerts per l'article 58.2 del Reglament de la Llei general de subvencions.

- l) El contingut de les Bases específiques relacionades amb les obligacions dels beneficiaris (**punt 21è**); la publicitat (**punt 25è**); la supervisió i control 8 (**punt 22è**); els incompliments, reintegraments i règim sancionador (**punt 23è**); garanties i límits (**punt 24è**) i protecció de **dades** (**punt 26è**) donen compliment entre d'altres a les disposicions de la LGS i del seu reglament de desenvolupament, així com Reial decret 130/2019, de 8 de març, pel qual es regula la Base de Dades Nacional de Subvencions i la publicitat de les subvencions i al Decret 271/2019, de 23 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament del Registre de subvencions i ajuts de Catalunya.

- m) I per últim, són de conformitat amb el Reglament (UE) 2016/679, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades així com la Llei Orgànica 3/2018 de 5 de desembre de Protecció de dades personals i garantia de drets digitals; Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques; Llei 19/2013, de 9 de desembre i 19/2014, del 29 de desembre, ambdues reguladores de transparència, accés a la informació pública i bon govern, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.

En virtut de les competències delegades pel Decret d'Alcaldia 7342/2020 de 10 de novembre,

RESOLC:

Primer. Deixar sense efectes el Decret de la Regidora Delegada d'Habitatge núm. 8918 de 31 de desembre de 2020.

DECRET

Segon. Aprovar el text íntegre de les bases particulars reguladores de la convocatòria de subvencions per al Projecte Lloguem! el qual s'annexa a aquest acord.

Tercer. Aprovar els documents comptables d'autorització de la despesa número A12021000024903 per import de 30.000,00 euros, despesa número A12021000023710 per un import de 215.000 euros.

Quart. Publicar el precedent acord amb el seus annexos al Butlletí Oficial de la Província, en una publicació local o comarcal i al tauler d'anuncis municipal, per a garantir la màxima difusió.

Cinquè. Determinar l'extracte de la convocatòria de les subvencions esmentades, als efectes de publicació a la Base de Dades Nacional de Subvencions, amb el contingut següent:

“

I. OBJECTE

L'objecte d'aquestes bases particulars és la regulació de la concessió de subvencions en el marc del projecte Lloguem! sempre d'acord amb el seu Programa (s'annexa com a doc.1) i dins dels límits establerts en el seu pressupost.

El projecte “Lloguem!” té per objectiu explorar solucions basades en l'economia social i cooperativa per generar una oferta alternativa d'habitatge assequible i estable a Mataró. El projecte ofereix incentius als propietaris d'habitatges buits perquè, a través de la seva incorporació al projecte, puguin ser condicionats o reformats i posats de nou en lloguer a un preu per sota del de mercat. Rep el suport de la Comissió Europea per mitjà del programa Accions Urbanes Innovadores.

En les presents bases es regulen els aspectes relatius a la subvenció. Les condicions generals del projecte es regulen en el Programa, i s'articularen les especificitats amb cada propietari a través d'un Acord d'incorporació al Programa.

II. PROCEDIMENT

El procediment fixat per a la concessió de les subvencions previstes en aquestes bases és el procediment de concessió en règim de concurrència competitiva.

III. RÈGIM JURÍDIC

S'aplicarà l'establert al Reglament UE No 1303/2013 del Parlament europeu i del Consell Europeu de 17 de setembre de 2013 de desenvolupament Regional (FEDER).

En tot allò no previst a les presents bases serà d'aplicació el disposat a les Bases Generals reguladores per a la concessió de subvencions per l'Ajuntament de Mataró i els seus organismes autònoms, aprovades pel Ple de l'Ajuntament en data 4 de desembre de 1997 (BOP 23/12/1997), la Llei 38/2003, general de subvencions, el seu reglament de desenvolupament aprovat pel RD 887/2006, de 21 de juliol. Així com també d'acord amb el disposat a la Llei 39/2015 i 40/2015, ambdues d'1 d'octubre, del Procediment administratiu comú de les Administracions Públiques i de Règim Jurídic del Sector Públic, respectivament, i la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya i les vigents lleis generals pressupostàries.

IV. BENEFICIARIS

DECRET

Poden sol·licitar les subvencions les persones físiques o jurídiques, que;

-Ostentin la plena propietat de l'habitatge, i aquest hagi estat considerat com a apte i viable per part de la proposta no vinculant emesa per part de l'equip del Projecte Lloguem.

- Es trobin al corrent en el compliment de les obligacions tributàries amb l'Estat, la Generalitat de Catalunya i l'Ajuntament així com amb la Seguretat Social.

- No estiguin sotmesos a cap dels supòsits de prohibició per ser persona beneficiària de subvencions de conformitat amb l'article 13 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions.

Les persones sol·licitants podran actuar per sí mateixes o mitjançant representant legal.

En cas d'existir pluralitat de persones propietàries, tant físiques com jurídiques, o agrupacions de persones físiques o jurídiques, públiques o privades, sense personalitat jurídica pròpia, es designarà una persona sol·licitant i es realitzarà autorització expressa per la resta de propietaris per a la seva tramitació i adjudicació, se'ns perjudici ni renúncia dels drets i deures que aquesta generi.

V. ACTUACIONS SUBVENCIONABLES

S'especifiquen, de forma genèrica, les actuacions que configuraran el cost protegit subvencionable.

Seràn subvencionables les intervencions realitzades en els 24 mesos anteriors a la sol·licitud descrites en les lletres a) a f) de l'apartat 1 del present article (sempre i quan estiguin degudament acreditades amb factura que compleixi els requisits legals de justificació i que identifiqui inequívocament l'habitatge reformat) i totes aquelles descrites a la sol·licitud de la proposta no vinculant que s'hagin de realitzar;

1. Actuacions de rehabilitació o millora

a) Adequació de les peces i els elements que conformen l'habitatge per tal d'obtenir les condicions mínimes d'habitabilitat i les necessàries perquè pugui ser ocupat de manera immediata per un/a llogater/a o adjudicatari/ària, d'acord amb allò establert en el Decret 141/2012, de 30 d'octubre sobre les condicions mínimes d'habitabilitat.

b) Millora de l'eficiència energètica de l'habitatge (substitució de làmpades per LEDS, instal·lació d'elements de reducció de consum d'aigua, substitució de fusteries exteriors, envidraments, tractaments de ponts tèrmics, aïllament aparells climàtics, bombes calor, etc...).

c) Les instal·lacions d'aigua, gas, inclosa la calefacció, electricitat i sanejament, per a l'adequació de l'habitatge a la normativa vigent.

d) Arranjament de banys i cuines per adaptar-los als mínims d'habitabilitat i a les condicions necessàries perquè l'habitatge pugui ser ocupat de manera immediata per un/a llogater/a.

e) Millora de l'aïllament tèrmic i/o acústic amb l'adaptació dels elements que conformen els tancaments de l'habitatge als paràmetres que exigeixen les normatives vigents, inclosos els tancaments de protecció exteriors tipus persianes.

f) Arranjament dels elements de l'habitatge deteriorats per una manca de conservació o manteniment: pintura, terres, portes, finestres i altres.

g) Honoraris facultatius per a l'elaboració i direcció del projecte tècnic, si s'escau.

h) Taxes i impostos municipals, sempre que la realització de les obres no hagi gaudit d'ajuts econòmics per al mateix concepte. Els tècnics de l'Ajuntament competents en matèria d'habitatge, valoraran l'adequació del tipus d'actuacions i el seu cost d'acord amb els barems preus acordats i publicats per l'Ajuntament de Mataró i que s'annexen a aquestes bases (annex 3). En cap cas, el cost subvencionable serà superior al 10% del preu màxim establert.

DECRET

2. Altres activitats o despeses subvencionables

a) *Despeses, honoraris i taxes per a l'obtenció de la cèdula d'habitabilitat i del certificat energètic de l'habitatge.*

b) *Assegurances per a la defensa jurídica i l'impagament de rendes, sempre en el cas que no siguin proporcionades de forma directa pel programa Lloquem.*

c) *Despeses relacionades amb l'establiment de mesures de protecció envers a l'ocupació irregular dels habitatges durant l'execució de les obres, sempre en el cas que no siguin proporcionades de forma directa pel programa Lloquem.*

d) *Quantia per inici de contracte de lloguer del primer inquilí a l'habitatge per un import de 2 mensualitats.*

Les actuacions subvencionables enumerades en els punts anteriors es classificaran en obligades, recomanades i elegibles.

Les actuacions obligades són aquelles indispensables per a què l'immoble pugui formar part del Projecte Lloquem! Configuren el marc mínim d'actuació i condicionen la subvenció de les obres elegibles i recomanades.

La classificació de les actuacions subvencionables es realitzarà en la proposta no vinculant on també es valorarà la incorporació de l'habitatge al Projecte i dependrà dels criteris tècnics del Projecte Lloquem. Les condicions específiques d'execució de les actuacions subvencionables es recolliran en l'Acord d'inclusió.

VII. QUANTIA DE LA SUBVENCIO

Per al conjunt de les actuacions previstes en l'article 5.1 i per a la modalitat d'execució art. 6A) la quantia màxima de la subvenció s'estableix en 8.000€.

Aquest import màxim es podrà incrementar en els següents supòsits:

- Fins a 2.000€ addicionals, per a actuacions addicionals, realitzades o a realitzar, que millorin directament l'eficiència energètica dels habitatges (previst ap.5.1 b), contribueixin a l'adaptació i mitigació envers el canvi climàtic, mitjançant l'ús de les tecnologies de la informació i la comunicació.

Per al conjunt de les actuacions previstes en l'article 5.1 i per a la modalitat d'execució art. 6 B) i C), i qualificades com a obligatòries en la proposta no vinculant, la quantia màxima de la subvenció s'estableix en 16.000€.

Aquest import màxim es podrà incrementar en els següents supòsits (compatibles):

- Fins a 2.000€ addicionals, per a actuacions addicionals que millorin directament l'eficiència energètica dels habitatges, contribueixin a l'adaptació i mitigació envers el canvi climàtic, mitjançant l'ús de les tecnologies de la informació i la comunicació.

- Fins a 2.000€ addicionals, per a aquelles obres realitzades per mitjà d'empreses d'inserció.

Per a les actuacions subvencionables de l'article 5.2;

a) *Despeses, honoraris i taxes per a l'obtenció de la cèdula d'habitabilitat i del certificat energètic de l'habitatge, un màxim de 217,80 euros.*

b) *Assegurances d'impagament i defensa jurídica, fins a 400 euros per any.*

c) *Despeses relacionades amb l'establiment de mesures de protecció envers a l'ocupació irregular dels habitatges durant l'execució de les obres, un màxim 500 euros.*

DECRET

d) Quantia per incorporació al Projecte per un import de 2 mensualitats, amb un màxim de 1.300 euros.

Es podrà combinar la modalitat d'execució A) de l'article anterior amb la modalitat B) o C), quan les actuacions pendents a realitzar a l'habitatge hagin estat determinades en l'informe inicial com a obligades o específiques de millora energètica. En aquest cas, la quantia màxima subvencionable serà el màxim de les modalitats B i C per al conjunt de totes les actuacions.

Les condicions específiques d'execució es recolliran en l'Acord d'inclusió.

L'import de les subvencions establertes en l'article 5.1 en cap cas podrà ser d'una quantia que, aïlladament o en concurrència amb altres subvencions, ajudes, ingressos o recursos, superi el cost de l'obra subvencionada.

X. PRESENTACIÓ DE LES SOL-LICITUDS DE SUBVENCIÓ

El termini de presentació de sol·licituds s'iniciarà l'endemà de la publicació de l'extracte de la convocatòria al Butlletí Oficial de la Província i finalitzarà el dia 30 de juny de 2021, excepte que amb anterioritat a aquesta data s'hagués exhaurit el crèdit pressupostari o s'hagués realitzat una nova convocatòria.

La sol·licitud i la documentació requerida s'ha de presentar, preferentment, per via telemàtica utilitzant la Seu Electrònica, <https://seu.mataro.cat>, o, presencialment, a l'Oficina Local d'Habitatge o a les Oficines d'Atenció Ciutadana. També es podran presentar en qualsevol dels llocs que preveu l'article 16 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les Administracions Públiques.

La presentació de la sol·licitud de subvenció pressuposa el coneixement i l'acceptació de les normes que la regulen.

Quan la documentació necessària per a la tramitació de la sol·licitud ja estigüés en poder d'aquest Ajuntament, es podrà indicar en la mateixa sol·licitud referint en quin moment i davant quin òrgan presenta els documents als efectes de poder-la recavar per donar tràmit a la sol·licitud.

Es presumirà que aquesta consulta és autoritzada per la/les persona/es interessada/es, si no manifesta/en oposició expressa.

XI. DOCUMENTACIÓ SOL-LICITUD SUBVENCIÓ

La documentació a aportar conjuntament amb la sol·licitud és la següent:

A) El model normalitzat de sol·licitud es podrà obtenir a la Seu Electrònica, l'Oficina d'Atenció Ciutadana (OFIAC), a l'Oficina Local d'Habitatge (OLH).

B) DNI/NIF/NIE de la persona sol·licitant, representants i de la resta de propietaris si s'escau.

C) Escriptura de la propietat de l' habitatge. D) En cas que les obres es realitzin per compte del propietari, el pressupost de cada una de les actuacions subvencionables, i els permisos o la sol·licitud dels permisos necessaris per a iniciar les obres. En cas que les obres ja estiguin realitzades, s'aportaran les factures i les taxa ICIO. Tots els documents han de complir els requisits establerts per la llei, i en tot cas, identificar degudament l'obra realitzada o a realitzar."

Mataró,

Regidora Delegada D'Habitatge