

Expedient: 570/2020

«BASES REGULADORES DE LA CONVOCATÒRIA D'AJUDES ECONÒMIQUES PER A LA PINTURA DE FAÇANES DE CASES I EDIFICIS D'ONDARA, EXERCICI 2020, SEGONA CONVOCATÒRIA.»

1. OBJECTE

És objecte de les presents bases, la regulació de la convocatòria i concessió, en règim de concurrència competitiva, de les ajudes econòmiques que l'Ajuntament d'Ondara podrà atorgar a fi de col·laborar en el finançament de la pintura de façanes de cases i edificis del sòl urbà dins dels terminis establits. Estes ajudes econòmiques tenen la forma de subvencions a fons perdut.

2. ÀMBIT D'APLICACIÓ

Les ajudes regulades en les presents bases aniran destinades a finançar els gastos de pintat de fatxades de cases i edificis del sòl urbà, sempre que estes actuacions s'executen d'acord amb les Ordenances municipals del Pla General d'Ordenació Urbana.

Les subvencions s'atorgaran, fins a esgotar la consignació disponible, per orde cronològic de presentació i segons les preferències següents:

- Àrea de Rehabilitació Integrada (ARI): Tindran preferència les vivendes unifamiliars (màxim 3 plantes) dins de la dita àrea, de dins d'ella, aquelles que tinguen algun grau de protecció arquitectònica o urbanística. En segon lloc, es prendran en compte els edificis plurifamiliars d'eixa mateixa àrea.

- Fora de l'Àrea de Rehabilitació Integrada: Una vegada concedides totes les subvencions atendibles en l'ARI, s'atendran les sol·licituds de la resta del nucli urbà d'Ondara. Dins d'este cas, tindran preferència primer les vivendes unifamiliars (màxim 3 plantes), i en segon lloc els edificis plurifamiliars que tinguen com a màxim quatre habitatges.

No s'admetran edificis que tinguen més de quatre habitatges en cap de les dos zonificacions indicades.

3. RÈGIM APLICABLE

Les ajudes que es concedisquen ho seran en règim de concurrència competitiva i tindran caràcter de subvenció, per la qual cosa es regiran per la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, i pel Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de l'Esmetada Llei, en la qual cosa s'aplique.

4. REQUISITS OBJECTIUS I BENEFICIARIS DE LES AJUDES

Podran ser objecte de subvenció, tots aquells edificis l'antiguitat dels quals supere els 20 anys i els seus destins siguen residencials o tinguen una utilitat pública o social sense ànim de lucre.



Podran ser beneficiaris de les ajudes:

- a) El propietari o propietaris de l'edifici, usuaris o no del mateix.
- b) Els inquilins o arrendataris de l'edifici o vivenda comptant amb l'autorització per escrit del propietari.
- c) La comunitats de propietaris de l'edifici, siguen o no usuaris de les vivendes.

5. PRESSUPOST SUBVENCIONABLE

5.1. Es considera pressupost subvencionable, als efectes previstos en les presents Bases, el cost real de la pintura de façanes a via pública, que es determinarà pels factors següents:

- Preu total de les obres justificat per mitjà de factures emeses per l'empresa que les execute.
- No s'inclourà l'Impost sobre el Valor Afegit com a concepte subvencionable.

5.2. El pressupost de l'actuació haurà de desglossar-se per partides perquè esta Administració pugui realitzar els càlculs necessaris per a establir el pressupost subvencionable de la pintura de la fatxada.

6. QUANTIA DE LES SUBVENCIONS

L'Ajuntament atorgarà una subvenció de 5,5 euros per metre quadrat de fatxada pintada fins a una superfície de 100 m². L'excés sobre aquest límit se subvencionarà a 4 €/m². El màxim a subvencionar per actuació serà de 1.000 euros. Es computaran únicament les façanes que donen a línia de fatxada. No es computaran les façanes de davall coberta retirades d'alineació de fatxada general de l'edifici ni els cassetons de terrasses que no es troben en esta alineació. Les façanes es mesuraran a cinta correguda en pla de fatxada deduint la mitat d'aquells buits superiors a 8 m². L'import de la subvenció mai podrà ser superior a l'import de la factura o factures abonades (materials i/o mà d'obra) pel titular (IVA exclòs).

A més, les actuacions que resulten subvencionades també gaudiran d'una bonificació del 100 % en la taxa de llicència d'obres i de l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres, així com de la taxa d'ocupació de via pública per materials, bastides, etc. Esta bonificació es referix exclusivament a les actuacions d'intervenció en les façanes objecte d'esta convocatòria, i per tant la resta d'actuacions o obres alienes a esta finalitat, no gaudixen de tal subvenció encara que se simultanegen amb la mateixa.

7. DISPONIBILITAT PRESSUPOSTÀRIA I PRIORITZACIÓ

La quantia global de la present convocatòria ascendix a 4.408,00 euros, finançant-se amb càrrec a l'aplicació pressupostària 1522 48001 del vigent Pressupost General de l'Ajuntament d'Ondara.

La concessió de les ajudes s'efectuarà fins a esgotar el crèdit disponible, de conformitat amb el pressupost municipal per a l'exercici,



seguint, en primer lloc, l'orde de preferència establert en la Base Segona, i, en segon lloc, respectant la data de presentació de sol·licitud en el registre general de l'Ajuntament.

8. OBLIGACIONS DELS/AS BENEFICIARIS/AS

Les persones físiques o jurídiques beneficiàries d'estes ajudes estaran obligades a:

- a) Presentar sol·licitud en l'Ajuntament on s'inclourà la documentació indicada a l'apartat 10 d'aquestes bases.
- b) Comunicar a l'Ajuntament l'obtenció de subvencions o ajudes per a la mateixa finalitat.
- c) Destinar l'ajuda a la finalitat per a la que es concedix.
- d) Comunicar a l'Ajuntament la modificació de qualsevol circumstància tant objectiva com subjectiva que haguera sigut tinguda en compte per a la concessió de la subvenció.
- e) Facilitar a l'Ajuntament informació/documentació complementària que es considere necessària per a la comprensió i avaluació de la sol·licitud d'ajuda.
- f) Sotmetre's a les actuacions de comprovació de l'Ajuntament, i a les de control financer que corresponen a la Intervenció del mateix.

9. COMPATIBILITAT AMB ALTRES SUBVENCIONS O AJUDES

9.1. Les ajudes previstes en les presents bases seran compatibles amb qualssevol altres subvencions que puguen atorgar altres institucions públiques amb el mateix objecte i finalitat, sempre que el total percebut no supere el 100% del total dels conceptes subvencionables.

9.2. En cas de concurrència de diverses ajudes amb la mateixa finalitat de tal forma que s'aconseguixen els límits màxim assenyalats en el punt 9.1, seran directament deduïbles de l'ajuda concedida qualssevol altres atorgades per altres entitats públiques o privades, fins a arribar al límit màxim fixat.

10. SOL·LICITUDS I DOCUMENTACIÓ PRECEPTIVA

Les sol·licituds per a l'obtenció de les ajudes regulades en estes bases, hauran de ser presentades en el Registre General de l'Ajuntament d'Ondara, en la Plaça del Convent núm. 2, d'Ondara i es presentaran en l'imprés normalitzat. Serà aplicable el que preveu l'article 16 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

Les sol·licituds de subvenció hauran d'acompanyar-se de la documentació següent:

- a) Documentació acreditativa i identificativa del sol·licitant i, si és el cas, del seu representant legal, aportant:

DNI, en cas de persona física.

En el cas d'associacions, organitzacions sense ànim de lucre, fundacions, societats, comunitat de béns, cooperatives i formes assimilades



s'haurà d'aportar l'escriptura de constitució/estatuts, i acreditació de la inscripció en el Registre Mercantil o registre corresponent, així com la targeta d'identificació fiscal.

DNI del representant legal i dels poders actualitzats que acrediten la seua representació.

b) Documentació que acredite la condició de beneficiari: escriptura de propietat o Nota Simple Informativa del Registre de la Propietat, contracte del lloguer i autorització del propietari, si la sol·licitud la formulen els arrendataris o inquilins, i document que acredite la representació si s'actua per compte d'altri.

c) Llicència Municipal o Declaració Responsable, en el cas que es pretenga realitzar al mateix temps la rehabilitació o millora de la fatxada o coberta.

d) Fotografies actuals de les façanes.

e) Fitxa de manteniment de tercers segons model facilitat per l'Ajuntament.

f) Certificats que el sol·licitant de la subvenció es troba al corrent en el compliment de les obligacions tributàries, enfront de la Seguretat Social i la Hisenda Municipal o autorització expressa a l'Ajuntament perquè sol·licite els certificats en nom seu (autorització firmada en la sol·licitud).

g) Declaració jurada conjunta que engloba els següents termes a assenyalar en l'imprés de sol·licitud:

-Declaració de conèixer i acceptar les bases de la present convocatòria d'ajudes.

-Declaració responsable de no trobar-se incurs en procediments de reintegrament o sancionadors de subvencions públiques.

-Declaració responsable de què en cas d'haver rebut altres ajudes per a la mateixa finalitat, l'import total de les mateixes, no supera el cost de l'actuació.

-Declaració de no estar incurs en cap de les circumstàncies previstes en l'article 13, apartats 2 i 3, de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, així com que no és deutor per resolució de procediment de reintegrament.

h) Pressupost detallat de l'actuació per part de professional o empresa amb la indicació de la superfície aproximada d'actuació

i) Si la petició la formula una Comunitat de Propietaris a més:

-CIF i acta de la constitució la Comunitat de Propietaris

-Fotocòpia del DNI/CIF del President de la Comunitat i acta on conste la seua representació jurídica legal.

-Acta de la Junta on s'acorda i consta dur a terme l'actuació.

11. TERMINI DE PRESENTACIÓ I JUSTIFICACIÓ

El termini de presentació de la documentació serà el comprés entre l'endemà de la publicació de la present convocatòria en la pàgina web municipal i el dia 30 d'Abril de 2021 inclusivament.

12. ESMENA DE DEFICIÈNCIES



Si les sol·licituds de subvenció no reuniten els requisits exigits en les presents bases, o no s'acompanyara a la mateixa la documentació exigida, de conformitat amb els previst en l'article 16 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, es requerirà a les interessades perquè, en un termini de 10 dies hàbils (no es computarà dissabtes, diumenges o festius), esmenen les faltes o acompanyen els documents preceptius, amb indicació que, si així no ho feren, li'ls tindrà per desistits de la seua petició, arxivant-se sense més tràmits, amb els efectes previstos en l'article 21 del mateix text legal.

13. ÒRGAN COMPETENT PER A LA INSTRUCCIÓ, RESOLUCIÓ I ABONAMENT DE LA SUBVENCIO

La concessió d'estes ajudes es realitzarà en règim de concurrència competitiva, havent d'ajustar el procediment de concessió de les mateixes als principis de publicitat, transparència, concurrència, objectivitat, igualtat i no discriminació, eficàcia en el compliment dels objectius fixats per l'Administració atorgant i eficiència en l'assignació i utilització dels recursos públics.

El procediment que s'ha de seguir serà el següent:

- a) Els servicis municipals estudiaran i valoraran les sol·licituds i proposaran a la Junta de Govern Local la denegació o concessió de la subvenció i l'import aconseguit de conformitat amb la present convocatòria.
- b) Després de l'aprovació de la proposta de resolució per la Junta de Govern Local es procedirà a la notificació als interessats.

14. TERMINI DE RESOLUCIÓ I NOTIFICACIÓ

El termini màxim per a resoldre el procediment serà d'un mes comptat a partir del dia de la conclusió del termini establert en la base onzena i el silenci administratiu tindrà caràcter desestimatori.

La resolució de la convocatòria posarà fi a la via administrativa, podent interposar-se contra la mateixa, recurs contenciós-administratiu en el termini de dos mesos des de la seua notificació. No obstant això, els interessats podran interposar, amb caràcter potestatiu, recurs de reposició en el termini d'un mes des de la notificació de la resolució davant de la Junta de Govern Local.

L'Ajuntament d'Ondara donarà publicitat a les subvencions concedides pel mateix, en els termes establerts en l'article 18 de la LGS.

Els beneficiaris disposaran de quatre mesos des de la data de concessió de les ajudes per a justificar l'execució de les obres per mitjà de la presentació de les factures de material i/o mà d'obra corresponents a l'actuació.

15. FI DE LA VIA ADMINISTRATIVA

L'acte de resolució de la subvenció esgota la via administrativa. D'acord amb el que disposa l'article 123 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, podrà interposar-se recurs potestatiu de reposició davant del mateix òrgan



que va dictar l'acte recorregut d'este Ajuntament, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la recepció de la notificació, o bé directament recurs contenciós administratiu davant de el Jutjat Contenciós Administratiu de Castelló dins del termini de dos mesos comptats des de l'endemà de la recepció d'esta notificació.”

DILIGÈNCIA.- Per a fer constar que les presents Bases han sigut aprovades per la Junta de Govern Local de data 22 de març de 2021. Certifique.- El Secretari: Juan Noguera Server. (document signat electrònicament en la data que consta al marge).

(document signat electrònicament)

