



Unitat tramitadora: Unitat Administració
Serveis Econòmics
AJT/13835/2017
Codi document: ASE113AN

Assumpte: Edicte d'aprovació de la convocatòria i la modificació i ampliació de les Bases específiques per a la concessió de subvencions per diverses raons d'interès públic, per a l'exercici 2018

EDICTE

El Ple municipal, en sessió del dia 13 de desembre de 2017, ha aprovat inicialment la Convocatòria i Bases específiques per a la concessió de subvencions per diverses raons d'interès públic, les quals, d'acord amb l'article 124.2 del ROAS, es sotmeten a informació pública en el *Butlletí Oficial de la Província de Barcelona*, i al tauler electrònic, per un termini de vint (20) dies hàbils a comptar des de l'endemà d'aquesta publicació al *Butlletí Oficial de la Província de Barcelona*, per tal que s'hi puguin presentar les sol·licituds i/o reclamacions que es considerin adients. De no formular-se'n'hi, l'acord inicial esdevindrà definitiu.

Simultàniament, es fa pública la convocatòria per a la presentació de sol·licituds fins a exhaurir la partida pressupostària corresponent, i a reserva de la seva aprovació definitiva.

CONVOCATÒRIA I BASES ESPECÍFIQUES PER A LA CONCESSIÓ DE SUBVENCIONS PER DIVERSES RAONS D'INTERÈS PÚBLIC.

1. Objecte

- Aquestes bases tenen per objecte fixar els criteris i el procediment per a la concessió de subvencions a les persones que es trobin en situacions especials, ja sigui per les seves condicions socioeconòmiques o perquè compleixen les condicions que es determinen en aquestes bases. L'atorgament de les subvencions que són regulades en aquestes bases, es regeixen pels principis de publicitat, transparència, concurrència, objectivitat, igualtat i no discriminació.
- Les persones beneficiàries poden rebre més d'una subvenció de les que es preveuen en aquestes bases, perquè són compatibles.
- Aquestes bases són regulades per la Llei 38/2003 de 17 de novembre, general de subvencions, i per la normativa establerta en la Llei de bases de règim local.
- L'òrgan competent per concedir les subvencions és la Junta de Govern de l'Ajuntament, amb la proposta prèvia de la Comissió Informativa d'Hisenda.



2. Destinataris

- Poden ser destinatàries d'aquestes subvencions, les persones que compleixin les condicions que es defineixen en aquestes bases
- Han d'estar empadronades al municipi de Vic almenys des del dia 1 de gener de l'any en què es sol·licita la subvenció
- Han de complir els requisits que s'especifiquen en cada un dels supòsits de subvencions sempre i quan es tracti del domicili habitual.
- Les subvencions estan condicionades a beneficiar a aquelles persones que, per les seves condicions socioeconòmiques, tenen problemes per fer-se càrrec de les seves obligacions tributàries, i per fomentar diverses activitats que millorin l'entorn urbà i el medi ambient.

3. Domicili habitual

S'entendrà com a domicili habitual als efectes de l'atorgament de la subvenció aquell en el que estigui empadronada la persona beneficiària de la subvenció a 1 de gener de l'any de la quota a subvencionar.

4. Finalitat de les activitats o supòsits objecte de subvenció

A. Foment de la conservació de l'entorn urbà

Es subvenciona l'activitat destinada als treballs de restauració, els de conservació, els de rehabilitació i els de millora de la seguretat dels elements de les façanes, que suposin una millora del paisatge urbà i s'ajustin a les condicions fixades en les corresponents llicències, autoritzacions o comunicacions d'obra.

B. Preservació del medi ambient:

1. Utilització d'energies alternatives en immobles

Es subvenciona l'activitat destinada a millorar el medi ambient mitjançant la utilització d'energies alternatives.

C. Ajuts a col·lectius en situacions socioeconòmiques desfavorides:

La finalitat d'aquesta subvenció, és contribuir al sosteniment d'un col·lectiu de persones respecte a les quals concorren circumstàncies que les fan particularment vulnerables al risc



de pobresa i exclusió social, mitjançant la compensació parcial de la carrega tributària municipal associada a l'habitatge habitual.

D. Famílies nombroses/ famílies monoparentals

La finalitat d'aquestes subvencions és eliminar la possible discriminació dels/les titulars de famílies monoparentals respecte als/les destinataris/àries de la bonificació establerta en l'ordenança fiscal reguladora de l'impost sobre béns immobles, de l'impost de vehicles i de la taxa d'entrada de vehicles, per els subjectes passius propietaris/àries del seu domicili habitual, quan tinguin la condició de titulars de família nombrosa i els/les beneficiaris/àries de la subvenció per els/les titulars de família nombrosa llogaters/res del seu domicili habitual als/les qui el/la propietari/ària els repercuteix l'impost.

E. Subvenció a l'impost de béns immobles

1. Condicionat al valor cadastral de l'immoble

La finalitat d'aquesta subvenció és contribuir al sosteniment d'un col·lectiu de persones respecte a les quals concorren circumstàncies que les fan particularment vulnerables al risc de pobresa i exclusió social mitjançant la compensació parcial de la càrrega tributària municipal associada a l'habitatge habitual en propietat.

2. Pel foment del lloguer social.

Es determina una subvenció de l'impost de béns immobles, per aquells/es propietaris/es que adequin, reformin o rehabilitin un habitatge buit, que compleixi amb les normes d'habitabilitat i els destinin a la borsa de lloguer gestionada per l'Oficina d'Habitatge.

5. Condicions i requisits.

A. Conservació i millora de l'entorn urbà

La subvenció es pot sol·licitar quan s'hagin acabat les obres i serà efectiva a partir de l'exercici següent en que s'hagi presentat la sol·licitud. Per accedir a aquesta subvenció no cal que el/la propietari/a de l'immoble estigui empadronat a Vic i caldrà complir amb els requisits següents:

1. El edificis que siguin subjectes de subvenció hauran de tenir una antiguitat mínima de 30 anys.
2. Els treballs que siguin subjectes de subvenció hauran de tenir una antiguitat màxima de 3 anys



3. No poden ser objecte de subvenció:

- El treballs d'enderroc d'edificacions
- Els edificis que estiguin fora d'ordenació
- Els treballs que es realitzin per ordres d'execució dictades per l'Ajuntament
- Els edificis on s'hagin realitzat obres sense llicència en els darrers 10 anys, si no s'ha procedit, amb anterioritat, a la seva legalització.
- Els treballs que no s'ajustin a les condicions de la llicència o autorització
- Els treballs que hagin obtingut qualsevol altra subvenció municipal pel mateix concepte, amb una anterioritat inferior als 15 anys, sempre que no s'acrediti una reforma ocasionada per força major , a criteri de la Comissió d'Hisenda.

Conjuntament amb la sol·licitud caldrà presentar:

- Reportatge fotogràfic de l'estat anterior i el definitiu de cada una de les façanes, on es pugui apreciar els treballs realitzats

B. Medi ambient

1. Utilització d'energies alternatives

Poden sol·licitar aquest ajut les persones físiques o jurídiques que produeixin o facin servir , per el desenvolupament de les activitats que duguin a terme en el municipi, energia eòlica, solar o un altre tipus d'energies alternatives, sempre que la producció sigui en instal·lacions ubicades al terme municipal, i dediquin l'energia obtinguda a activitats pròpies que facin al municipi. El consum d'aquest tipus d'energia ha de representar el 80% del total de l'energia que utilitzin en les activitats que es duguin a terme al municipi, o bé de l'energia que necessita en el seu habitatge habitual.

La subvenció es pot sol·licitar fins dia 30 de setembre de l'any i serà efectiva pel mateix exercici.

C. Ajuts per a col·lectius en situacions socioeconòmiques desfavorides

Per accedir a aquesta subvenció, s'han d'acreditar les circumstàncies següents:

- La situació de persona jubilada o pensionista (= o > a 65 anys) a partir de l'1 de gener de l'any que es sol·licita la subvenció, o bé el fet d'estar en situació d'atur amb una antiguitat mínima de quatre (4) mesos durant l'any en que sol·licita la subvenció.
- L'import que es tindrà en compte per a calcular l'accés a la subvenció serà la suma del rendiment del treball i la del rendiment del capital mobiliari (actualment casella 392+405 de la declaració de l'IRPF de 2016).



- Els ingressos de la unitat familiar, no poden excedir de l'1,5 del salari mínim interprofessional per a la primera persona de la unitat familiar i d'un salari mínim interprofessional per a cada una de les altres persones que formen part de la unitat familiar.
- Han d'acreditar que la unitat familiar la compon únicament la persona sol·licitant, la seva parella o parent fins a segon grau de consanguinitat, que estigui també en situació de jubilació, i els fills de fins a 18 anys.
- L'Ajuntament pot sol·licitar l'última declaració de renda de l'exercici anterior a la sol·licitud de la subvenció, o bé l'autorització per consultar les dades a través de Via Oberta de les administracions públiques.
- Per accedir a aquesta subvenció, la persona sol·licitant ha d'acreditar:
 - Ser subjecte passiu de l'impost d'un vehicle de tracció mecànica, la potència del qual no excedeixi 16 CV fiscals.
 - Ser subjecte passiu de l'impost sobre béns immobles, el valor cadastral dels quals no excedeixi els 180.000 €. En el cas que sigui llogater/a, ha de demostrar que a més de l'import del lloguer paga al/la propietari/a la totalitat de l'import de l'IBI.
 - Esdevenir el subjecte passiu de la taxa d'entrada de vehicles a través de les voreres per accedir a la finca o local del seu habitatge.
- La persona sol·licitant ha de signar una declaració en què s'especifiqui el compliment de totes i cada una de les condicions establertes.

D. Famílies nombroses/ Famílies monoparentals

Per poder gaudir d'aquesta subvenció les famílies:

- Han de tenir el carnet de família nombrosa/ família monoparental, amb vigència a partir de l'1 de gener de l'any en què es sol·licita la subvenció.
- Han de ser subjectes passius de l'impost d'un vehicle de tracció mecànica, la potència del qual no excedeixi de 16 CV fiscals.
- En el cas de les famílies monoparentals, ser subjecte passiu de l'impost sobre béns immobles, el valor cadastral dels quals no excedeixi els 180.000 €. En el cas que sigui



llogater/a ha de demostrar que a més de l'import del lloguer, paga al/la propietari/a la totalitat de l'import de l'IBI.

- Els ingressos de la família no poden excedir l'1,5 del salari mínim interprofessional per a la primera persona de la unitat familiar i un salari mínim interprofessional per a cada una de les altres persones que formen part de la unitat familiar

E. Subvenció de l'impost de béns immobles (IBI)

1) Per obtenir aquesta subvenció serà necessari:

1. Fer la sol·licitud abans del 30 de setembre de cada any.
2. Declaració jurada de que la persona sol·licitant i la resta de persones empadronades a la unitat familiar, no són propietaris/ries d'altres béns immobles que l'habitatge habitual, una plaça d'aparcament i/o un traster.
3. Es pagarà la subvenció quan s'hagi acreditat el pagament íntegre de l'impost, que es verificarà des de la unitat que tramita la sol·licitud.
4. Acreditar que la unitat familiar o totes les persones que constin empadronats/des a l'habitatge objecte de la subvenció, no tenen , en conjunt, ingressos superiors a 30.000 €.
5. Que el valor cadastral sigui inferior a 180.000 euros.
6. Supòsit especial:
 - Unitat familiar d'un sol membre, 1,5 del salari mínim interprofessional. Per a cada un dels membres de la família aquest salari s'incrementarà en un 0,25 més.
 - Quan el valor cadastral de l'immoble, destinat exclusivament a l'habitatge habitual, tingui un valor de 40.000 € a 60.000
 - Quan el valor cadastral sigui inferior a 40.000 €,

2) Per obtenir la subvenció serà necessari:

1. Acreditar la condició d'habitatge buit, presentant els darrers consums d'aigua, llum i gas. Els habitatges s'hauran de llogar a un preu de mercat no superior a l'índex de referència de preus de lloguer de Catalunya.



2. Es concedirà la subvenció l'exercici següent de presentació, si s'escau, del model 902 a la Delegació del Cadastre de Barcelona. També caldrà presentar la cèdula d'habitabilitat i el Certificat d'eficiència energètica a l'Oficina Local d'habitatge, per acreditar que l'habitatge compleix les condicions d'habitabilitat i de suficiència energètica.
3. La subvenció es concedeix per un període màxim de 3 anys, sempre i quan l'habitatge estigui llogat o en tràmit de lloguer a la cartera d'habitatges de la Borsa de Mediació. Es podrà prorrogar 1 any més si es mantenen les condicions de lloguer.
4. La subvenció s'haurà de sol·licitar anualment. La proposta de resolució la informarà l'Oficina d'Habitatge,

6. Quantia màxima de la subvenció

La quantitat que es percep de la subvenció concedida és la que seguidament es determina:

A. Foment, conservació i millora de l'entorn urbà

Aquesta subvenció serà aplicable, previ informe dels tècnics municipals, en base als criteris establerts en l'ANNEX 1 d'aquestes Bases i amb el dictamen de la Comissió Informativa d'Economia i Serveis, per un màxim de tres (3). S'estipula una quantitat equivalent, com a màxim del 90% , del valor cadastral de la finca, multiplicada pel tipus impositiu vigent, tenint en compte les bonificacions que pugui tenir, que es restaran de la subvenció corresponent a la finca de la qual sigui titular la persona sol·licitant, que ha de complir amb les condicions anunciades a l'apartat 5.A d'aquestes bases. L'import total de la subvenció no pot superar mai el cost de l'obra.

B. Preservació del medi ambient

1. Utilització d'energies alternatives

La quantitat de la subvenció serà equivalent al 30% valor cadastral de la finca multiplicada pel tipus impositiu vigent tenint en compte les bonificacions que pugui tenir, que es restaran de la subvenció que faci servir aquest tipus d'energies alternatives. de l'exercici en què es sol·licita.

C. Subvencions per a col·lectius en situacions socioeconòmiques desfavorides.

La quantia de la subvenció que poden percebre els col·lectius de persones descrits en el punt 5C d'aquestes bases és:



- Una quantitat equivalent al 25% del valor cadastral multiplicat pel tipus vigent tenint en compte les bonificacions que pugui tenir, que es restaran de la subvenció de l'habitatge habitual.
- i/o prenent com a referència l'impost sobre vehicles de tracció mecànica (1 vehicle per unitat familiar) la quantia equivalent al 25% del mateix en funció de la potència del vehicle.
- i/o el 25 % de la taxa per l'entrada de vehicles-guals, de l'habitatge habitual.
- o bé el 90% de l'import de les quotes, quan la persona estigui a l'atur sense subsidi i/o la unitat familiar hagi percebut menys de 5.000 € anuals.
- L'import de la subvenció es determinarà prenent com a referència la quota líquida de l'Impost sobre béns Immobles de l'habitatge habitual corresponent a l'exercici en que es publica la convocatòria, i aplicant un 25% o un 90% per determinar l'import de l'ajut, fins a una quantia màxima de 250 EUR.

D. Famílies nombroses/ Famílies monoparentals

La quantia de la subvenció que poden percebre els col·lectius de persones descrites en el punt 5D d'aquestes bases és:

- Una quantitat equivalent al 20% de la quota que es liquida, de l'impost sobre vehicles de tracció mecànica (1 vehicle per unitat familiar) i/o de la taxa per l'entrada de vehicles-guals, a excepció de l'IBI, en les famílies nombroses, que es regeix per l'Ordenança fiscal reguladora de l'impost de béns immobles

E.- Ajuts al pagament de l'impost de béns immobles

- 1) Acreditar que la unitat familiar o tots els membres que constin empadronats/des a l'habitatge objecte de la subvenció, no tenen, en conjunt, ingressos superiors a 30.000 €, una subvenció del 10% de l'impost de béns immobles als subjectes passius que només siguin propietaris/es de l'habitatge habitual, i el valor cadastral del mateix no excedeixi de 180.000 euros.

Unitat familiar d'un sol membre, 1,5 del salari mínim interprofessional. Per a cada un dels membres de la família aquest salari s'incrementarà en un 0,25 més:

- Quan el valor cadastral de l'immoble, destinat exclusivament a l'habitatge habitual, tingui un valor de 40.000 € a 60.000 €, la subvenció serà del 25% de l'impost de béns immobles.



- Quan el valor cadastral sigui inferior a 40.000 €, la subvenció serà del 50% de l'impost de béns immobles.

2) Ajuts per al lloguer d'immobles buits, que hagin estat objecte d'adequació, reforma o rehabilitació, segons escalat:

IBI de 0 a 200 €	Subvenció del 50% de l'IBI
IBI de 201 a 400 €	Subvenció del 70% de l'IBI
IBI de més de 400 €	Subvenció del 80% de l'IBI

En cap cas , l'import de la subvenció podrà ser superior al 10% del cost anual del lloguer (la mensualitat mitja multiplicada per 12), impostos inclosos.

7. Administració atorgant

Aquestes subvencions són atorgades per l'Ajuntament de Vic, el qual n'assumeix el pagament mitjançant els seus propis fons, i amb càrrec a la partida del pressupost que s'ha habilitat per a l'annualitat corresponent, que per l'exercici 2018 és 42.920.480000, amb un import de 204.000 euros.

8. Sol·licituds

Per optar a una subvenció, les persones interessades han de formalitzar una sol·licitud que han de presentar al registre general de l'Ajuntament o en qualsevol dels llocs previstos en l'article 16 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

El procediment per a l'atorgament de les subvencions es tramitarà en règim de concurrència pública, no competitiva amb convocatòria pública. El criteri d'atorgament, serà l'ordre cronològic de presentació de sol·licituds, fins a esgotar la partida pressupostària.

Els ciutadans han d'emplenar el model normalitzat de sol·licitud que l'Ajuntament posa a disposició dels ciutadans. A la sol·licitud s'hi ha d'adjuntar la documentació següent:

- a) Una declaració de la persona sol·licitant, en què manifesti que està al corrent de les seves obligacions tributàries i de tot tipus d'obligacions amb la hisenda municipal.
- b) Una declaració de la persona sol·licitant, en què manifesti que no és inclosa en cap de les causes que la impedeixen obtenir la condició de persona beneficiària d'una subvenció, d'acord amb el que estableix l'article 13.2 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.



- c) L'Ajuntament pot demanar l'última declaració de renda, per comprovar les dades econòmiques aportades per les persones que hagin sol·licitat la subvenció sol·licitant, o l'autorització per tal que es puguin consultar les dades a través de les plataformes digitals habilitades per a les administracions.

9. Termini

El període de sol·licitud començarà el dia 1 de gener i acaba el 30 de setembre de l'any de sol·licitud de la subvenció, excepte en els casos en que es marqui un altre termini.

10. Acceptació.

L'acceptació de la subvenció atorgada en els termes previstos en aquestes bases, és sens perjudici del dret que té la persona beneficiària eventual d'impugnar la resolució d'atorgament de la subvenció en els termes que estableix la normativa vigent.

En tot cas l'Ajuntament pot reconsiderar l'import de la subvenció en funció de l'ajut que la persona sol·licitant hagi pogut rebre d'una altra institució pel mateix concepte. La persona beneficiària de la subvenció no pot exigir, en cap cas, l'augment o la revisió de la subvenció.

L'Ajuntament de Vic té una cura especial en l'observança de l'article 19 de la Llei 38/2003 ,de 17 de novembre , general de subvencions.

11. Justificació

- Les subvencions per conservació i millores de l'entorn urbà es justifiquen amb la llicència d'obres, que no cal presentar en tant l'Ajuntament ja disposa d'aquesta informació.
- Les subvencions per a situacions socioeconòmiques desfavorides, la documentació referenciada en l'atorgament.
- Les subvencions per a habitatges destinats a la borsa de lloguer, caldrà informe tècnic de l'Oficina d'Habitatge.
- Si el beneficiari de la subvenció rep pel mateix objecte una subvenció d'una altra administració, haurà de declarar-ho i informar que no supera el cost de l'obra.

12. Pagament

Les sol·licituds que compleixin les condicions requerides en aquestes Bases han de ser aprovades amb l'acord de la Junta de Govern de l'Ajuntament de Vic, i l'import atorgat s'ingressarà al compte bancari de la persona interessada que consti en la sol·licitud, en un termini màxim de tres mesos, i condicionat a que el beneficiari estigui al corrent del pagament dels tributs, objecte de la subvenció.



13. Obligacions

Atorgada la subvenció, les persones beneficiàries estan obligades a:

- Facilitar al departament instructor de les subvencions, la comprovació i verificació del compliment de les condicions exigides en l'acord de concessió i a sotmetre's, així mateix, a les mesures de control financer que s'escaiguin.
- Comunicar al departament instructor de les subvencions, les alteracions que suposin una modificació sobrevinguda de les circumstàncies que justifiquen la recepció de la subvenció.
- Comunicar expressament les aportacions que hagin rebut d'altres institucions i organismes pel mateix concepte que s'ha previst en aquestes bases, o que els hagin demanat. Aquesta comunicació s'ha d'efectuar en un termini de deu dies hàbils des de la sol·licitud o recepció d'altres subvencions.

L' incompliment d'aquests requisits pot ser motiu de la pèrdua de la subvenció i si s'escau, del reintegrament de la bestreta.

14. Causes de revocació

És una causa de revocació de la subvenció atorgada, si es comprova la falsedat de la documentació presentada per la persona interessada o, si alguna declaració d'aquesta persona, és falsa. En aquest cas, la persona atorgant ha de reintegrar l'import de la subvenció rebuda.

15. Publicació de les bases i convocatòria

La publicitat d'aquestes Bases i convocatòria s'efectuarà mitjançant la seva publicació al BOPB i en la web de l'Ajuntament.

Aquestes bases, així com un extracte de la convocatòria, es publicaran a la Base de Dades Nacional de Subvencions del Ministeri d'Hisenda i Administracions Publiques, d'acord amb el que disposa l'article 20.8 de la Llei General de Subvencions.

16. Vigència d'aquestes bases i convocatòria.

Aquestes Bases tenen efectes a 1 de gener de 2018, la seva vigència serà per a tot l'exercici 2018 i poden ser prorrogades mitjançant un acord dels òrgans de govern de l'Ajuntament de Vic.



17. Clàusules sobre el compliment del contingut de la Llei de transparència

1. Per tal de donar compliment a l'article 55.2 de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, les persones beneficiàries han d'adequar la seva activitat als principis ètics i a les regles de conducta establertes tot seguit:

a) Les persones beneficiàries adoptaran una conducta èticament exemplar i actuaran per evitar la corrupció en qualsevol de les seves formes.

b) Els beneficiaris hauran de comunicar immediatament a l'òrgan atorgant de la subvenció, les possibles situacions de conflicte d'interessos, d'acord amb la normativa aplicable.

2. En el cas que l'import de la subvenció o ajut públic que es pugui atorgar sigui superior a 10.000 euros i l'entitat sol·licitant sigui una persona jurídica, aquesta té l'obligació de comunicar a l'ens atorgant la informació relativa les retribucions de llurs òrgans de direcció o administració, a l'efecte de fer-les públiques, de conformitat amb l'article 15.2 de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.

18. Normes supletòries

Per tot allò que no s'hagi previst en aquestes normes, regeix el que disposa l'articulat bàsic de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, del Reial decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el reglament que desenvolupa la llei de subvencions; els articles 118 i següents del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny; l'Ordenança general de subvencions, i la resta de normativa aplicable en matèria del foment i promoció de les activitats socials i econòmiques.

Vic, 4 de desembre de 2018

ANNEX 1

CRITERIS TÈCNICS PER A L'ATORGAMENT DE SUBVENCIONS PER A LA REHABILITACIÓ DE FAÇANES DELS EDIFICIS INCLOSOS DINS L'ÀMBIT DEL TERME MUNICIPAL DE VIC

PRIMER. Objecte

L'objecte d'aquest document és definir quines obres de rehabilitació que es realitzin a les façanes dels edificis del terme municipal són susceptibles de ser subvencionables i uns criteris objectius per a la seva valoració.

SEGON. Obres subvencionables



Són subvencionables aquells treballs de restauració, els de conservació, els de rehabilitació, els de millora de la seguretat dels elements, sempre que suposin una millora del paisatge urbà i s'ajustin a les condicions fixades en les corresponents llicències, autoritzacions o comunicacions d'obres.

El pressupost de les obres pot incloure, a part del pressupost d'execució material, el cost dels elements auxiliars que hagin estat necessaris per a la realització de les obres (bastides, elevadors, grues mòbils,...) i el dels estudis realitzats per a la determinació de les característiques originals dels elements objecte dels treballs. No hi poden ser incloses les despeses per a la direcció de les obres o la seva coordinació en matèria de seguretat.

L'IVA no serà subvencionable en cap cas.

Les característiques bàsiques que ha de reunir l'edifici i els treballs per poder rebre subvencions per a la rehabilitació són:

Els edificis que siguin subjectes de subvenció hauran de tenir una antiguitat mínima de 30 anys.

Els treballs que siguin subjectes de subvenció hauran de tenir una antiguitat màxima de 3 anys.

No podran ser objecte de subvenció:

- Els treballs d'enderroc d'edificacions
- Els edificis que estiguin fora d'ordenació.
- Els treballs que es realitzin a ran d'ordres d'execució dictades per l'Ajuntament.
- Els edificis on s'hagin realitzat obres sense llicència en els darrers 10 anys, si no s'ha procedit, amb anterioritat, a la seva legalització.
- Els treballs que no s'ajustin a les condicions de la llicència o autorització.
- Els treballs que hagin obtingut qualsevol altra subvenció municipal per aquest concepte amb una anterioritat inferior als 15 anys.

A efectes d'aquest document s'entendran com a façanes tots els paraments verticals que delimiten externament l'edificació, tant els manifestament visibles des de la via pública com els situats en patis d'illa. S'inclouen els elements que en formin part, com ara les llosses dels balcons, les baranes, els ràfecs, les barbacanes, les cornises,..., o altres assimilables. Queden



excloses les façanes de patis interiors de ventilació de les finques i les cobertes, a excepció de les canals i baixants de recollida d'aigües pluvials.

TERCER. Coeficient dels treballs de rehabilitació realitzats

El coeficient de rehabilitació, dependrà dels elements existents a la totalitat de les façanes, susceptibles de ser rehabilitats, dels que realment s'hagin rehabilitat, de si ho han sigut parcialment o no, i de la zona on s'ubiqui l'edifici. Es pot calcular aplicant la següent fórmula:

$$\text{Coeficient Rehabilitació Edifici} = [(100 \times A_1 \times B_1 \times C_1) + (100 \times A_2 \times B_2 \times C_2) + \dots + (100 \times A_x \times B_x \times C_x)] \times D / X$$

sent X el número total de façanes existents i A, B, C i D:

A) Cal determinar quins són els elements existents en cada una de les façanes que caldria rehabilitar, degut a la seva degradació i/o manca d'ornat, segons el criteri del tècnic municipal, i quins d'aquests han estat objecte de rehabilitació. Cada un dels diferents elements tenen un valor unitari, expressat a continuació. Els valors unitaris per als elements rehabilitats es poden tenir en compte si es rehabilita una part (acabat de la façana, trobada entre la façana i la coberta, sòcol) o algun dels elements que formen part d'aquell grup (tancaments, balcons, baixants i canals, emmarcaments).

Acabat del parament de la façana (arrebossat, estucat, pintat,...)	50
Tancaments (portes, finestres i proteccions solars exteriors)	15
Balcons (llosses i baranes) i Baranes de terrasses	10
Trobada entre la façana i la coberta (ràfecs, barbacanes, cornises,...)	10
Sòcol	5
Baixants i canals	5
Emmarcaments	5

Cal determinar el percentatge d'elements rehabilitats respecte dels existents:



$A = \frac{\sum \text{Valor d'elements rehabilitats}}{\sum \text{Valor d'elements existents que haurien de ser rehabilitats}}$

B) Cal determinar si la totalitat del element o elements de cada un dels grups ha estat rehabilitat

Si alguna part de l'element o algun dels elements de qualsevol dels grups existents a la façana no ha estat rehabilitat, $B = 0,5$

Si la totalitat dels elements de tots els grups existents a la façana han estat rehabilitats, $B = 1,0$

Si cap dels elements existents a la façana han estat rehabilitats, $B = 0$

C) Cal determinar si la façana és la principal ($C=1$) o no ($C=0,5$) o bé si és mitgera ($C=0,3$)

D) Cal determinar l'àmbit on es situa l'edifici, segons els plànols adjunts annexats, diferenciant-se les següents zones:

1) Ciutat Antiga

1.A Catalogats

1.A.A Edificis Monumentals

1.A.B Edificis amb protecció Arquitectònica

1.B Edificis amb protecció Ambiental

1.C Edificis sense protecció específica

2) Ciutat Nova

3) Conjunts arquitectònics

4) Zones industrials

A cada edifici inclòs en la zona 1.A.A, 1.A.B, 1.B, 1.C, 2, 3 o 4, li correspondrà un valor de $D = 1,0, 0,9, 0,8, 0,7, 0,6, 0,8$ o $0,5$ respectivament.

Els edificis catalogats no inclosos en les zones identificades anteriorment els hi correspondrà un valor $D = 0,9$

(Veure exemple en Annex)

QUART. Import de la subvenció



En cas que es realitzi un procés de concurrència competitiva, l'import de la subvenció no serà mai inferior al 5% ni superior al 70% del pressupost dels treballs.

CINQUÉ. Documentació a presentar

Conjuntament amb la corresponent sol·licitud caldrà presentar:

Reportatge fotogràfic de l'estat anterior i el definitiu de cada una de les façanes, on es puguin apreciar els treballs realitzats.

Pressupost dels treballs susceptibles de ser subvencionats, corresponents al projecte o documentació tècnica presentat a efectes de l'obtenció de la llicència municipal, signats per un tècnic competent. Caldrà que estiguin desglossats per façanes, en cas que n'hi hagin diverses. En el seu defecte el tècnic municipal en farà una valoració prenent com a base els barems ICIO.

Factures i comprovants de pagament realitzats, signats per el promotor de les obres o el seu representant legal.

ANNEX

Exemple 1A:

Edifici de planta baixa i tres plantes situat a la zona A2 on es pretén rehabilitar dues façanes. Una és la principal i l'altra és la mitgera.

L'acabat de la façana principal (F1) està realitzat amb un arrebossat de ciment portland, els tancaments són de fusta amb persianes de PVC, els balcons són de pedra de Folgueroles, amb baranes de brèndoles senzilles, no hi ha cap terrassa, disposa d'un ràfec amb colls de fusta, no té cap sòcol però sí emmarcaments de pedra a les obertures i té una canal i un baixant de PVC. S'hi inclou la substitució del arrebossat per un estuc, la substitució dels tancaments i les persianes de la planta baixa i de la primera, la reparació dels balcons de pedra i el pintat de les baranes. La rehabilitació del ràfec i la substitució del baixant i de la canal per unes altres de coure, tot i que caldria realitzar-les, es posposarà per més endavant.

La façana mitgera (F2) disposa d'un envà pluvial amb xapa metàl·lica que ara és pretén substituir per un sistema d'aïllament d'alta densitat amb un acabat estucat, igual que la façana principal. No disposa de cap obertura ni cap altre element.



$A = \sum \text{Valor d'elements rehabilitats} / \sum \text{Valor d'elements existents que haurien de ser rehabilitats}$

$A (F1) = 50 + 15 + 10 + 0 + 0 + 0 + 5 / 50 + 15 + 10 + 10 + 0 + 5 + 5 = 80/95 = 0,842$

$A (F2) = 50 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 / 50 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 = 50/50 = 1,000$

$B (F1) = 0,5$

$B (F2) = 1,0$

$C (F1) = 1,0$

$C (F2) = 0,3$

$D = 0,8$

$\text{Coeficient Rehabilitació Edifici} = [(100 \times A_1 \times B_1 \times C_1) + (100 \times A_2 \times B_2 \times C_2) + \dots + (100 \times A_x \times B_x \times C_x)] \times D / X$

$CRE = [(100 \times A_1 \times B_1 \times C_1) + (100 \times A_2 \times B_2 \times C_2)] \times D / X$

$CRE = [(100 \times 0,842 \times 0,5 \times 1,0) + (100 \times 1,000 \times 1,0 \times 0,3)] \times 0,8 / 2$

$CRE = [42,10 + 30] \times 0,8 / 2 = 28,84$

Exemple 1B:

Si només fes la façana principal, però es tingués en compte que hi ha la mitgera on no es fa res

$A = \sum \text{Valor d'elements rehabilitats} / \sum \text{Valor d'elements existents que haurien de ser rehabilitats}$

$A (F1) = 50 + 15 + 10 + 0 + 0 + 0 + 5 / 50 + 15 + 10 + 10 + 0 + 5 + 5 = 80/95 = 0,842$

$A (F2) = 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 / 50 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 = 0/50 = 0$

$B (F1) = 0,5$

$B (F2) = 0$

$C (F1) = 1,0$

$C (F2) = 0,3$

$D = 0,8$



Coeficient Rehabilitació Edifici = [(100 x A₁ x B₁ x C₁) + (100 x A₂ x B₂ x C₂) + + (100 x A_x x B_x x C_x)] x D / X

CRE = [(100 x A₁ x B₁ x C₁) + (100 x A₂ x B₂ x C₂)] x D / X

CRE = [(100 x 0,842 x 0,5 x 1,0) + (100 x 0 x 0 x 0,3)] x 0,8 / 2

CRE = [42,10 + 0] x 0,8 / 2 = 16,84

Firmat electrònicament per:
La secretària
Maria Pilar Lobera Calvo
18-12-2017 14:58