
DECRET

ASSUMPTE: Modificació de les Bases particulars reguladores de la convocatòria de subvencions per al foment de la rehabilitació d'edificis d'ús residencial a Mataró 2019 (publicades al BOPB 16.05.2019)

Òrgan: Habitatge

EXPEDIENT: 2019/0000015824

Antecedents.

1. Per Decret 288/2019, de 6 de maig de 2019, la Junta de Govern Local va aprovar les Bases particulars reguladores de la convocatòria de subvencions per al foment de la rehabilitació d'edificis d'ús residencial a Mataró 2019 (publicades al BOPB 16.05.2019).
2. El 14 de març de 2020 es va declarar l'estat d'alarma a tot l'Estat mitjançant el Reial decret 463/2020, de 14 de març, pel qual es declara l'estat d'alarma per a la gestió de la situació de crisi sanitària ocasionada pel COVID-19, modificat parcialment pel Reial decret 465/2020, de 17 de març. Amb posterioritat, l'estat d'alarma s'ha prorrogat en quatre ocasions amb el Reial decret 476/2020, de 27 de març, el Reial decret 487/2020, de 10 d'abril i per últim el vigent Reial Decret 514/2020, de 8 de maig.
3. Amb l'Ordre SND/340/2020, de 12 de abril, modificada per l'Ordre SND/385/2020, de 2 de maig des del Ministeri de Sanitat s'han suspès amb caràcter general tota classe d'actuació que suposi una intervenció en edificis existents, sempre que en l'immoble on s'hagin d'executar s'hi trobin persones no relacionades amb l'activitat d'execució de l'obra, i que, per la seva ubicació permanent o temporal, o per necessitats de circulació, i per causa de residència, treball o altres, puguin tenir interferència amb l'activitat d'execució de l'obra, o amb el moviment de treballadors o trasllat de materials.
4. El dia 11 de maig de 2020, l'arquitecte municipal especialitzat del Servei d'Habitatge, ha emès informe on conclou que les restriccions imposades per les Ordres SND/340/2020, de 12 de abril, i SND/385/2020, de 2 de maig i que afecten a les obres de rehabilitació que s'executen en edificacions destinades a habitatges on es troba gent residint suposen la més que probable impossibilitat pels beneficiaris de poder justificar l'acabament de les actuacions abans del 31 d'octubre de 2020. Per aquesta raó, recomana l'oportuna modificació del punt 4.1. de les bases particulars reguladores de la convocatòria establint com a nou termini de finalització de les obres, el 31 d'octubre de 2021.
5. El dia 12 de maig de 2020, el cap del Servei d'Habitatge, proposa la modificació del punt 4.1 de les Bases específiques de la convocatòria en el sentit fixar un nou termini d'execució de les obres fins el 31 d'octubre de 2021, atès que les mesures extraordinàries i excepcionals derivades de l'estat d'alarma dificulten en gran mesura als beneficiaris de les subvencions per al foment de la rehabilitació d'edificis d'ús residencial a Mataró 2019, la seva obligació d'acabar les actuacions abans del 31 d'octubre de 2020.

Fonaments de dret.

1. L'article 54.1 del Reial decret llei 11/2020, de 31 de març, pel qual s'adopten mesures urgents complementàries en l'àmbit social i econòmic per a fer front al COVID-19, permet que els òrgans concedents puguin ampliar els terminis per a l'execució de l'activitat o projecte objecte de subvenció encara que aquesta no estigui contemplada en les corresponents bases reguladores sempre i quan es justifiqui únicament la impossibilitat de realitzar l'activitat subvencionada durant la vigència de l'estat d'alarma així com la insuficiència del termini que resti després de la seva finalització per a la realització de l'activitat subvencionada o la seva justificació o comprovació.

DECRET

En els informes emesos pel Servei d'Habitatge, de dates 11 i 12 de maig de 2020, es justifica com la prohibició en l'execució d'actuacions integrals en edificis que estiguin habitats establertes per la normativa aplicable arran la declaració de l'estat d'alarma, impossibilita el poder realitzar l'activitat subvencionada. I com aquest fet, unit a la incertesa pel que fa a les dates per a l'aixecament d'aquestes mesures extraordinàries dificulten amb escreix el fet que els beneficiaris puguin justificar la finalització de les obres i actuacions subvencionades abans del dia 31 d'octubre de l'any 2020, tal i com es determina a les Bases particulars reguladores de la convocatòria.

2. L'adopció de la modificació no està subjecta als requisits que preveu l'apartat 4 de la disposició addicional tercera de el Reial Decret 463/2020 i no afecta la suspensió dels terminis que estableix l'apartat 1 de l'esmentada disposició addicional.

3. La modificació proposada de la data originària del termini d'execució no perjudica els drets tercers i que tindria efectes abans de finalitzar el termini original a prorrogar, en aplicació de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, el Reial decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, i els articles 118 a 129 del Reglament d'obres activitats i serveis dels Ens Locals de Catalunya aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny.

En virtut de les competències delegades per la Resolució d'Alcaldia núm. 4949/2019, de 18 de juny,

RESOLC:

Primer. Aprovar la modificació l'article 4.1 de les Bases particulars reguladores de la convocatòria de subvencions per al foment de la rehabilitació d'edificis d'ús residencial a Mataró 2019 (publicades al BOPB 16.05.2019) pel que fa al termini d'execució previst, i que queda redactat de la manera següent:

"El termini màxim d'execució serà des de l'1 de gener de 2019 i fins al 31 d'octubre de 2021."

Segon. Publicar el present acord, en els termes establerts per la normativa d'aplicació.

Tercer. Determinar l'extracte de la modificació de les bases reguladores de la convocatòria de les subvencions esmentades com s'indica, als efectes de publicació a la Base de Dades Nacional de Subvencions:

"Quart. Termini d'execució. El termini màxim d'execució serà des de l'1 de gener de 2019 i fins al 31 d'octubre de 2021."