



AJUNTAMENT DE CALLÚS

CONVENI ENTRE L'AJUNTAMENT DE CALLÚS I EL CLUB DE FUTBOL CALLÚS

Callús, a 16 de desembre de 2019.

REUNITS

D'una part, el Sr. Jordi Mas Antunes, regidor d'esports de l'Ajuntament de Callús, amb CIF P0803700D, amb domicili a Callús, Plaça Major, 1.

De l'altra part, el Sr. Valentí Vilalta Finestres, amb DNI número 37622906N, representant l'entitat Club de Futbol Callús, amb CIF G60197449, domiciliada al carrer Joaquim Blume, s/n, de Callús,

MANIFESTEN

1. L'objecte d'aquest conveni és regular la relació entre l'Ajuntament de Callús (AJUNTAMENT), propietari del camp de futbol Andreu Lladó i de les diverses instal·lacions, i el Club de Futbol Callús (CLUB), principal usuari d'aquestes instal·lacions.
2. Les dues parts es reconeixen recíprocament la capacitat legal necessària per a l'atorgament d'aquest conveni.
3. És voluntat d'ambdues parts mantenir unes bones relacions en benefici de la pràctica esportiva del futbol i altres esports i del bon ús de les instal·lacions esportives del camp de futbol Andreu Lladó.

Per això,

ACORDEN

1. L'AJUNTAMENT atorga autorització al CLUB per ocupar temporalment el camp de futbol municipal Andreu Lladó, a fi i efecte que en gestioni la seva utilització.
2. L'autorització té la durada inicial d'un any que corresponen al període d'una temporada esportiva (de l'1 d'agost de 2019 al 31 de juliol de 2020). Per tal d'anar revisant el seu compliment, es faran almenys dues reunions durant la vigència del present conveni.
3. L'autorització s'entén atorgada a precari, revocable en qualsevol moment per raons d'interès públic, sense dret a indemnització, si no s'ajusta a les condicions aprovades, es produeix algun dany en el domini públic, impedeix la seva



AJUNTAMENT DE CALLÚS

utilització per a activitats de més interès públic o perjudica l'ús general (article 92.4, de la Llei 33/2002, de Patrimoni de les Administracions Públiques).

4. L'autorització s'atorga gratuïtament, amb les contraprestacions i obligacions que assumeix el CLUB, que s'expressen en les condicions següents.

5. Drets de l'AJUNTAMENT:

- a. Fer ús de les instal·lacions municipals quan sigui necessari, prèvia comunicació al CLUB amb quinze dies d'anticipació, o dins el termini que sigui possible, en cas d'urgència.
- b. Realitzar les obres d'inversió en les instal·lacions quan es consideri necessari. Les obres d'inversió seran obres que afectin l'estructura de les instal·lacions.
- c. Rebre informació a l'inici de la temporada per part del CLUB dels horaris d'ús del camp, així com dels possibles canvis d'horari que hi pugui haver al llarg de la temporada. També a rebre informació de les incidències que hi pugui haver dins el recinte.
- d. Decidir i participar en possibles convenis amb altres entitats esportives que vulguin fer ús de les instal·lacions del camp de futbol durant un període prolongat, tant de les que tinguin durada tot l'any (Pirinaica, Escola de Porters, Tecnificació, C. E. Manresa); com de les que siguin per períodes més curts (Campus de Setmana Santa o durant els mesos de juny o juliol).
- e. Determinar els preus públics que es derivin del lloguer de les instal·lacions a particulars o a empreses, en aplicació del que estableixin les ordenances municipals.
- f. Revocar l'autorització quan consideri que hi ha causes d'interès públic que així ho justifiquin.

6. Deures de l'AJUNTAMENT:

- a. Garantir l'activitat pròpia del CLUB facilitant els horaris necessaris.
- b. Fer-se càrrec dels costos de neteja dels vestidors i zona de serveis, enllumenat, aigua i gas.
- c. Assumir el cost de les inversions i obres estructurals de millora i acondicionament de les instal·lacions.
- d. Atorgar al CLUB una subvenció anual per la gestió esportiva i manteniment de les instal·lacions. Aquesta subvenció es fixa en 300 € mensuals 3600€ anuals) i s'atorga en concepte de gestió esportiva (compra de material pels equips, compra de material per les gestions de manteniment, compres/inversions pel bon funcionament de la gestió esportiva del club i les seves instal·lacions.....) i manteniment del camp de futbol (vestidors, zona de serveis, bar, grades...). Implicarà complir les obligacions establertes en l'apartat 8a.



AJUNTAMENT DE CALLÚS

Per a altres activitats/compres/inversions subvencionables, l'AJUNTAMENT i el CLUB establiran els acords pertinents.

e. Vetllar pel manteniment de la gespa, tant el manteniment periòdic com el manteniment anual que ha de prestar l'empresa instal·ladora. Aquest manteniment de la gespa es pactarà amb el CF Callús, especialment pel que fa a dates i períodes d'execució.

7. Drets del CLUB:

- a. Fer ús prioritari de les instal·lacions, així com distribuir els horaris de la seva utilització.
- b. Cobrar als esportistes i públic general les quotes o entrades establertes per accedir a les activitats del CLUB.
- c. Gestionar i cobrar el preu de la publicitat que s'instal·li tant a l'interior com a l'exterior del camp en les condicions que es detallen a l'Annex I.
- d. Realitzar treballs i obres de manteniment al recinte (vestidors, zona de serveis, recinte interior i exterior del bar...) amb càrrec seu, prèvia comunicació a l'ajuntament.
- e. Proposar i participar en la signatura de convenis i acords amb altres entitats esportives que vulguin fer ús de les instal·lacions durant tota la temporada o períodes més curts.

8. Deures del CLUB:

- a. Complir i fer complir les normes d'ús de les instal·lacions i el pla de manteniment i neteja.
- b. Notificar per escrit a l'AJUNTAMENT el nom del qui o dels qui executaran la gestió de manteniment.
- c. Presentar trimestralment un informe d'incidències (tant pel que fa a temes referents a l'equipament com a incidències en la gestió). Els temes urgents es notificaran puntualment.
- d. Presentar la memòria econòmica justificativa dels ingressos i despeses, signada pel president i secretari de l'entitat. Els justificants concrets quedaran a disposició de l'Ajuntament per al seu examen, si es considera oportú.
- e. Sol·licitar de l'Ajuntament, permís per utilitzar les instal·lacions amb finalitats esportives no pròpies de la competició regular, com ara torneigs i Campus (Setmana Santa, Vacances Nadal, final de temporada...)
- f. Sol·licitar permís en cas d'organitzar qualsevol activitat diferent de la d'entrenaments i partits. En els casos necessaris, caldrà seguir la normativa i ordenances municipals.
- g. Adreçar a l'AJUNTAMENT els tercers (persones o altres entitats) que estiguin interessats en el lloguer de les instal·lacions esportives del camp de futbol. (Annex II).



AJUNTAMENT DE CALLÚS

- h. Promoure el futbol entre els i les joves del poble i potenciar la creació d'equips de diferents categories. De manera especial, el CLUB promourà la pràctica del futbol i de l'esport entre els infants i els joves
 - i. Complir totes les disposicions vigents o que puguin dictar-se en referència a la pràctica de l'esport. Vetllar per la pràctica esportiva correcta i el compliment de la Ley 10/1990, del Deporte, de 15 d'octubre , i el decret legislatiu 1/2000 de 31 de juliol que aprova el Text Refós de la Llei de l'Esport, especialment pel que fa a la prevenció de la violència.
 - j. Permetre l'entrada i utilització de les instal·lacions a tota persona o entitat autoritzada per l'AJUNTAMENT i que compleixi les normes establertes i els horaris fixats.
 - k. Posar a disposició de l'AJUNTAMENT les instal·lacions quan aquest ho sol·liciti, segons el que s'ha establert.
9. Un cop cada temporada, l'AJUNTAMENT i el CLUB es reuniran per intercanviar informació sobre la situació econòmica del CLUB, l'estat de les instal·lacions i les intervencions o actuacions a fer-hi per part de l'AJUNTAMENT o del CLUB. En finalitzar cada anualitat, per mutu acord, es podran fer modificacions a les condicions d'aquest conveni, d'acord amb els resultats de l'esmentada reunió.
10. S'entendrà revocada aquesta autorització al CLUB DE FUTBOL, sense dret a indemnització, pels motius següents:
- a. La transmissió dels drets de cessió a terceres persones sense el consentiment municipal.
 - b. Destinar les instal·lacions a usos diferents als especificats en aquestes condicions, sense consentiment municipal.
 - c. L'incompliment de les ordres emeses per l'AJUNTAMENT en relació amb la utilització del camp de futbol.
 - d. La realització d'obres sense prèvia autorització municipal.

Callús, 16 de desembre de 2019

Jordi Mas Antunes
Regidor d'esports

AJUNTAMENT DE CALLÚS

Valentí Vilalta Finestres
President del CF Callús

C. F. Callús



AJUNTAMENT DE CALLÚS

ANNEX I

PUBLICITAT ESTÀTICA

- a) L'AJUNTAMENT autoritza el CLUB DE FUTBOL CALLÚS a gestionar i percebre l'import de la publicitat que s'instal·li a l'interior i a l'exterior del camp de futbol Andreu Lladó.
- b) El lloc autoritzat serà en un principi la tanca perimetral al terreny de joc.
- c) Per tal de no malmetre la imatge, hom procurarà que la publicitat sigui tipus pancarta amb la mateixa tipologia i amplada.
- d) Els preus i les condicions dels anuncis es fixaran de comú acord entre el CLUB i l'AJUNTAMENT.
- e) L'AJUNTAMENT tindrà preferència per a la ubicació de la seva publicitat al camp de futbol.

ANNEX II

LLOGUER DE LES INSTAL·LACIONS DEL CAMP DE FUTBOL ANDREU LLADÓ

- a) Correspon a l'AJUNTAMENT el cobrament de les taxes i preus per la utilització de les instal·lacions per tercers. Quan el CLUB rebí una petició l'adreçarà a l'AJUNTAMENT.
- b) En el cas que la petició vingui d'una entitat, club o associació que pretengui fer-ne ús durant tota la temporada (Pirinaica, Escola de Porters, Tecnificació, C.E. Manresa) o un període de setmanes (Campus Setmana Santa o fi temporada) es signarà un conveni entre l'AJUNTAMENT, l'entitat i el CLUB.
- Els ingressos obtinguts amb aquests acords seran cedits al CF Callús perquè, com a usuari principal, els reverteixi en les millores que cregui necessàries i prioritàries: manteniment vestidors, portes, aixetes, finestres, material neteja vestidors, acondiciament interior bar, acondiciament zona exterior bar; i, si cal, sobretot per la viabilitat del primer equip, en el cas que els ingressos del CLUB minvin per raons externes i alienes al CLUB (baixes de socis, baixes de publicitat, baixa de la recaptació del bar, formació de menys equips al futbol base).
- c) Per utilitzar de manera puntual les instal·lacions per part de tercers, per exemple un mati o tarda o un dia sencer, caldrà fer una sol·licitud a l'AJUNTAMENT amb una antelació mínima de 15 dies abans de la data a realitzar l'activitat. En cas de no respectar les dates es podrà denegar la sol·licitud.
- d) L'AJUNTAMENT sol·licitarà informe al CLUB en relació amb la disponibilitat del camp i serà en última instància l'AJUNTAMENT qui decidirà la seva utilització.
- e) Autoritzada per l'AJUNTAMENT una utilització del camp, el CLUB acordarà els serveis d'obertura, neteja i tancament de les instal·lacions a qui l'AJUNTAMENT hagi autoritzat, prèvia comprovació que compta amb l'autorització corresponent i ha fet pagament de la taxa.



AJUNTAMENT DE CALLÚS

- f) Per tant, el CLUB adreçarà a l'AJUNTAMENT qualsevol persona, entitat, etc., de Callús o de fora, que desitgi utilitzar les instal·lacions del camp de futbol Andreu Lladó.

ANNEX III

NORMES D'ÚS DEL CAMP DE FUTBOL ANDREU LLADÓ

El CLUB DE FUTBOL, com a responsable del funcionament del camp de futbol Andreu Lladó, vetllarà pel compliment de les normes següents:

- a) La clau dels vestidors només es lliurarà al responsable de l'equip que els utilitzi; en cap cas, als jugadors. Una vegada es retorni la clau, verificarà l'estat del vestidor.
- b) L'accés dels esportistes al terreny de joc s'ha de fer amb calçat net i adequat; mai amb calçat de carrer o brut.
- c) No es permet fumar als vestidors, ni en el vestíbul, així com tampoc llençar burilles al terreny de joc.
- d) No es pot menjar dins del terreny de joc de gespa artificial, ni es poden consumir productes secs amb closca en cap espai del camp.
- e) No es permetrà l'entrada de l'equip al terreny de joc si no reuneix un mínim de jugadors exceptuant les sessions d'entrenaments.
- f) Només podran accedir al terreny de joc els jugadors, entrenadors, tècnics, directius i àrbitres.
- g) Cada equip recollirà el material una vegada s'hagi finalitzat l'activitat.
- h) En cas d'haver de regar la gespa, es farà sempre sense jugadors al terreny de joc i una vegada retirades les proteccions dels aspersors. Aquestes es col·locaran immediatament finalitzat el reg per restablir la seguretat.
- i) Una vegada finalitzat l'entrenament o partit en horari nocturn, es procedirà a apagar l'enllumenat.
- j) Periòdicament es comprovarà que la gespa està neta i que sobre la gespa no hi hagi elements de brutícia, com ara: fulles, papers, plàstics, envasos, burilles, etc. Es comprovarà també la neteja dels altres espais perimetrals del camp.
- k) Els vestidors estaran sempre a punt per ser utilitzats en bones condicions de neteja.
- l) D'acord amb les indicacions de l'empresa instal·ladora de la gespa, periòdicament els serveis municipals de manteniment passaran el raspall pel terreny de joc.
- m) Només tindrà claus el president del Club i l'encarregat de la Brigada municipal.
- n) En partits de caràcter oficial o aquells en què s'acordi, l'accés al recinte serà lliure.