



Convocatoria de ayudas municipales para promover la rehabilitación de viviendas y edificios de uso residencial en el municipio de El Masnou para el ejercicio 2019.

Extracto de la aprobación de ayudas municipales para promover la rehabilitación de viviendas y edificios de uso residencial en el municipio de El Masnou para el ejercicio 2019, a otorgar por el procedimiento de concurrencia competitiva, aprobada por la Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento del Masnou en sesión de fecha 11 de julio de 2019.

De conformidad con lo previsto en los artículos 17.3.bi 20.8.a de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones, se publica el extracto de la convocatoria el texto completo de la cual se puede consultar en la Base de Datos Nacional de Subvenciones.

Primero. Beneficiarios.

Podrán ser beneficiarios de estas subvenciones todas las personas, con título de dominio como con cualquier otro derecho que permita realizar las actuaciones de rehabilitación y cumplir con las obligaciones que corresponden al mantenimiento y conservación de los edificios y viviendas (propietarios, comunidades de propietarios, usufructuarios, inquilinos...). Quedan excluidas las personas jurídicas y empresas que no sean entidades sin ánimo de lucro, cuyo objetivo sea diferente a promover el alquiler social siempre que no estén afectadas por ninguna de las prohibiciones contenidas en el art. 13 de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones (en adelante LGS), y reúnan todos y cada uno de los siguientes requisitos:

1. El edificio o viviendas deberá estar ubicado en el municipio de El Masnou y tener una antigüedad mínima de 15 años.
2. El edificio o vivienda deberá destinarse a uso residencial (70%) y constituir residencia habitual y permanente (70%).
3. Los solicitantes diferentes comunidades de vecinos y entidades sin ánimo de lucro con fines vinculadas a promover el alquiler social, deberán acreditar unos ingresos que no superen las cuantías siguientes:
 - Para una persona sola empadronada en el domicilio: 2 veces el IRSC del último período impositivo cerrado.
 - Para dos personas empadronadas en el domicilio: 2,5 veces el IRSC del último período impositivo cerrado.
 - Para tres personas o más empadronadas en el domicilio: 3 veces el IRSC del último período impositivo cerrado.
 - Para una familia en la que resida una persona que acredite una disminución con certificado emitido por el ICASS o por una familia monoparental: 2,5 veces el IRSC del último período impositivo cerrado.

Si la persona solicitante cumpliera dos de los requisitos de los establecidos en este apartado, le sería aplicado aquel que le resultase más favorable.

4. Los derivados de lo establecido en el artículo 13.2 de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, general de subvenciones.



5. Esta ayudas son compatibles con otras subvenciones siempre y cuando la suma total de los importes no supere al coste del concepto subvencionado.
6. Solicitar la ayuda el mismo año que se ha iniciado la obra o que se ha realizado el informe técnico en caso de las actuaciones referentes al programa 4.
7. La concurrencia de estos requisitos se acreditará en el momento de presentar la solicitud, mediante la presentación de los documentos que se indican el sexto apartado.

Segundo. Objeto.

- 1.- El objeto de las subvenciones de la presente convocatoria es financiar obras y actuaciones destinadas a la rehabilitación y mejora del parque construido que se lleven a cabo dentro del municipio del Masnou y que tengan como objetivo: Promover la rehabilitación de viviendas y edificios de uso residencial en el municipio de el Masnou, mejorando las condiciones del parque construido.
- 2.- Las subvenciones concedidas al amparo de esta convocatoria, deberán destinarse a financiar obras iniciadas y terminadas a lo largo del periodo comprendido entre 1 de enero de 2019 y la fecha final del plazo de presentación de solicitudes.
- 3.- Sólo se considerará a efectos de cálculo de la ayuda del importe abonado debidamente justificado dentro del periodo comprendido entre 1 de enero y la fecha final del plazo de presentación de solicitudes.

Tercero. Bases Regulatoras.

Bases específicas reguladoras de la concesión de ayudas económicas municipales para promover la rehabilitación de viviendas y edificios de uso residencial en el municipio de El Masnou, a otorgar por el procedimiento de concurrencia competitiva, publicadas en el Boletín Oficial de la Provincia de Barcelona en fecha 22 de diciembre de 2017.

Cuarto. Cuantía.

El importe global máximo que se destinará este año 2019 para la concesión de las subvenciones objeto de la presente convocatoria será de 40.000 €, los créditos de la que se imputarán a la aplicación 2019.HA.15220.48001 "Apoyo a políticas de vivienda" del presupuesto de gastos.

Este crédito se distribuirá entre los programas de actuaciones objeto de la convocatoria según indica lo siguiente:

Programa	crédito máximo
Programa 1. C. Accesibilidad	20.000 €
Resto de programas	20.000 €

En caso de no agotarse el crédito correspondiente a alguno de los programas descritos, la Junta de Gobierno Local podrá acordar aplicar el crédito restante en la otra, en función de las solicitudes recibidas.

No podrán otorgarse subvenciones por importe total superior a dicho.



Quinto. Plazo de presentación de solicitudes.

El plazo de presentación de las solicitudes será de 30 días naturales a partir del día siguiente de la publicación del extracto de esta convocatoria en el Boletín Oficial de la Provincia de Barcelona a través de la Base de Datos Nacional de Subvenciones.

Sexto. Otros datos.

1. Las solicitudes de las ayudas y la documentación que se requiera deberán presentarse, en el plazo que se establezca en el acto de convocatoria, en el registro general del Ayuntamiento.

Las solicitudes se formalizarán mediante la presentación de los modelos o formularios normalizados que se indiquen con cada convocatoria y que deberán ser firmados por los representantes legales escogido

2. Las solicitudes deberán presentarse acompañadas de la siguiente documentación:

2.1. Documento identificativo (documento nacional de identidad, tarjeta de residencia, número de identificación de personas extranjeras o pasaporte) de la persona que firma la solicitud.

2.2. CIF de la comunidad de propietarios o escrituras de la propiedad.

2.3. Acuerdo de la junta de propietarios o propietario conforme conste el representante legal y el acuerdo a solicitar las ayudas a la rehabilitación municipales.

2.4. Documentación acreditativa del nivel de ingresos relativa al último período impositivo cerrado, (declaración renta, certificado imputaciones, certificado pensiones ...) de todos los miembros de la unidad de convivencia por aquellos solicitantes diferentes a comunidades de propietarios y de entidades sin ánimo de lucro donde se destine la vivienda a alquiler social.

2.5. Documentación técnica: licencia de obras otorgada (y prórrogas), proyecto o memoria técnica, presupuesto de obras (hay que aportar tres presupuestos si el coste de la obra supera los 30.000 €) y fotografías objeto de la rehabilitación antes de la obra .

2.6. Documentación justificativa: certificado final de obras, facturas y recibos relativos al presupuesto presentado. Fotografía de la obra ejecutada.

2.7. Cualquier otro documento que se considere necesario para la tramitación de la ayuda.

3. No será necesario aportar los certificados ni otros documentos acreditativos de la situación que fundamenta la concesión de la ayuda o las circunstancias previstas, cuando el órgano que otorga la ayuda pueda consultar y verificar telemáticamente los datos declarados y conste en la solicitud el consentimiento para que se realice la consulta mencionada o bien exista una norma con rango de ley que la autorice.

Los documentos aportados deben ser originales o fotocopias compulsadas en la Oficina de Atención al Ciudadano (OAC).

Dicha documentación deberá presentarse en cualquiera de las lenguas cooficiales de Cataluña



Convocatòria d'ajuts municipals per promoure la rehabilitació d'habitatges i edificis d'ús residencial al municipi del Masnou per a l'exercici 2019.

Extracte de l'aprovació d'ajuts municipals per promoure la rehabilitació d'habitatges i edificis d'ús residencial al municipi del Masnou per a l'exercici 2019, a atorgar pel procediment de concurrència competitiva, aprovada per la Junta de Govern Local de l'Ajuntament del Masnou en sessió de data 11 de juliol de 2019.

De conformitat amb el previst en els articles 17.3.b i 20.8.a de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, es publica l'extracte de la convocatòria el text complet de la qual es pot consultar en la Base de Dades Nacional de Subvencions.

Primer. Beneficiaris.

Podran ser beneficiaris d'aquestes subvencions totes les persones, amb títol de domini com amb qualsevol altre dret que permeti realitzar les actuacions de rehabilitació i complir amb les obligacions que corresponen al manteniment i conservació dels edificis i habitatges (propietaris, comunitats de propietaris, usufructuaris, llogaters...). Queden excloses les persones jurídiques i empreses que no siguin entitats sense ànim de lucre, l'objectiu de les quals sigui diferent a promoure el lloguer social sempre que no estiguin afectades per cap de les prohibicions contingudes a l'art. 13 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions (en endavant LGS), i reuneixin tots i cadascun dels següents requisits:

1. L'edifici o habitatges haurà d'estar ubicat al municipi del Masnou i tenir una antiguitat mínima de 15 anys.
2. L'edifici o habitatge haurà de destinar-se a ús residencial (70%) i constituir residència habitual i permanent (70%).
3. Els sol·licitants diferents a comunitats de propietaris i entitats sense ànim de lucre amb finalitats vinculades a promoure el lloguer social, hauran d'acreditar uns ingressos que no superin les quanties següents:
 - Per a una persona sola empadronada al domicili: 2 vegades l'IRSC de l'últim període impositiu tancat.
 - Per a dues persones empadronades al domicili: 2,5 vegades l'IRSC de l'últim període impositiu tancat.
 - Per a tres persones o més empadronades al domicili: 3 vegades l'IRSC de l'últim període impositiu tancat.
 - Per a una família en què resideixi una persona que acrediti una disminució amb certificat emès per l'ICASS o per una família monoparental: 2,5 vegades l'IRSC de l'últim període impositiu tancat.

Si la persona sol·licitant complís dos dels requisits dels establerts en aquest apartat, li seria aplicat aquell que li resultés més favorable.

4. Els derivats del que estableix l'article 13.2 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.
5. Aquesta ajuts són compatibles amb altres subvencions sempre i quan la suma total dels imports no superi al cost del concepte subvencionat.



6. Sol·licitar l'ajut el mateix any que s'ha iniciat l'obra o que s'ha realitzat l'informe tècnic en cas de les actuacions referents al programa 4.
7. La concurrència d'aquests requisits s'acreditarà en el moment de presentar la sol·licitud, mitjançant la presentació dels documents que s'indiquen l'apartat sisè.

Segon. Objecte.

1.- L'objecte de les subvencions de la present convocatòria és finançar obres i actuacions destinades a la rehabilitació i millora del parc construït que es duguin a terme dins el municipi del Masnou i que tinguin com a objectiu: Promoure la rehabilitació d'habitatges i edificis d'ús residencial al municipi del Masnou, tot millorant les condicions del parc construït.

2.- Les subvencions concedides a l'empara d'aquesta convocatòria, s'hauran de destinar a finançar obres iniciades i acabades al llarg del període comprès entre 1 de gener de 2019 i la data final del termini de presentació de sol·licituds.

3.- Només es considerarà a efectes de càlcul de l'ajut l'import abonat degudament justificat dins del període comprès entre 1 de gener i la data final del termini de presentació de sol·licituds.

Tercer. Bases Reguladores.

Bases específiques reguladores de la concessió d'ajuts econòmics municipals per promoure la rehabilitació d'habitatges i edificis d'ús residencial al municipi del Masnou, a atorgar pel procediment de concurrència competitiva, publicades al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona en data 22 de desembre de 2017.

Quart. Quantia.

L'import global màxim que es destinarà aquest any 2019 per a la concessió de les subvencions objecte de la present convocatòria serà de 40.000 €, els crèdits de la qual s'imputaran a l'aplicació 2019.HA.15220.48001 "Suport a polítiques d'habitatge" del pressupost de despeses.

Aquest crèdit es distribuirà entre els programes d'actuacions objecte de la convocatòria segons indica el següent:

Programa	Crèdit màxim
Programa 1. C. Accessibilitat	20.000 €
Resta de programes	20.000 €

En cas de no esgotar-se el crèdit corresponent a algun dels programes descrits, la Junta de Govern Local podrà acordar aplicar el crèdit restant a l'altra, en funció de les sol·licituds rebudes.

No podran atorgar-se subvencions per import total superior a l'esmentat.

Cinquè. Termini de presentació de sol·licituds.

El termini de presentació de les sol·licituds serà de 30 dies naturals a partir de l'endemà de la publicació de l'extracte d'aquesta convocatòria al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona a través de la Base de Dades Nacional de Subvencions.



Sisè. Altres dades.

1. Les sol·licituds dels ajuts i tota la documentació que es requereixi s'hauran de presentar, en el termini que s'estableixi a l'acte de convocatòria, al registre general de l'Ajuntament.

Les sol·licituds s'hauran de formalitzar mitjançant la presentació dels models o formularis normalitzats que s'indiquin amb cada convocatòria i que hauran de ser signats pels representants legals escollit

2. Les sol·licituds s'hauran de presentar acompanyades de la documentació següent:

2.1. Document identificatiu (document nacional d'identitat, targeta de residència, número d'identificació de persones estrangeres o passaport) de la persona que signa la sol·licitud.

2.2. CIF de la comunitat de propietaris o escriptures de la propietat.

2.3. Acord de la junta de propietaris o propietari conforme on consti el representant legal i l'acord a sol·licitar els ajuts a la rehabilitació municipals.

2.4. Documentació acreditativa del nivell d'ingressos relativa a l'últim període impositiu tancat, (declaració renda, certificat imputacions, certificat pensions...) de tots els membres de la unitat de convivència per aquells sol·licitants diferents a comunitats de propietaris i d'entitats sense ànim de lucre on es destini l'habitatge a lloguer social.

2.5. Documentació tècnica: llicència d'obres atorgada (i pròrrogues), projecte o memòria tècnica, pressupost d'obres (cal aportar tres pressupostos si el cost de l'obra supera els 30.000€) i fotografies objecte de la rehabilitació abans de l'obra.

2.6. Documentació justificativa: certificat final d'obres, factures i rebuts relatius al pressupost presentat. Fotografies de l'obra executada.

2.7. Qualsevol altre document que es consideri necessari per a la tramitació de l'ajut.

3. No serà necessari aportar els certificats ni altres documents acreditatius de la situació que fonamenta la concessió de l'ajut o les circumstàncies previstes, quan l'òrgan que atorga l'ajut pugui consultar i verificar telemàticament les dades declarades i consti en la sol·licitud el consentiment per què es realitzi la consulta esmentada o bé existeixi una norma amb rang de llei que l'autoritzi.

Els documents aportats han de ser originals o fotocòpies compulsades a l'Oficina d'Atenció al Ciutadà (OAC).

L'esmentada documentació haurà de presentar-se en qualsevol de les llengües cooficials de Catalunya

El Masnou,