



# AJUNTAMENT DE VALLS

## Convocatòria 2020

### CONVOCATÒRIA PÚBLICA 2020 SOL·LICITUDS SUBVENCIONS AL PAGAMENT DEL LLOGUER

#### **Article 1. Bases**

Les Bases específiques en matèria d'habitatge es van publicar al BOP de Tarragona de 30 de juny de 2020 i la rectificació de les mateixes al BOP de Tarragona de 10 de juliol de 2020.

Aquestes bases específiques contemplen:

- Annex I. Bases reguladores per l'atorgament d'una subvenció per aquells propietaris que destinin habitatges a lloguer social
- Annex II. Bases reguladores per a l'atorgament de subvencions per a propietaris d'habitatges desocupats que facin obres de reforma i els posin a lloguer social
- Annex III. Bases reguladores per a l'atorgament de subvencions per al pagament del lloguer

#### **Article 2. Objecte**

L'objecte de les bases de l'Annex III és regular l'atorgament de subvencions per al pagament del lloguer amb la finalitat de facilitar tant l'accés com la permanència en un habitatge en règim de lloguer.

L'ajut econòmic es destinarà a lloguers pagats i corresponents als mesos de juliol, agost, setembre i octubre.

#### **Article 3. Dotació pressupostària**

L'import total destinat a la convocatòria és de 5.000 € imputables a la partida 51502-15200-4800 del pressupost municipal,

Amb la finalitat d'atendre un major nombre de sol·licituds de subvenció o d'atorgar un major import en les subvencions, aquest crèdit podrà ser ampliat amb una quantitat addicional, com a màxim del mateix import, derivada de l'aprovació d'una modificació pressupostària. L'efectivitat de la quantia addicional estarà condicionada a la corresponent declaració de disponibilitat de crèdit amb caràcter previ a la resolució de les subvencions

#### **Article 4.- Beneficiaris**

4.1 Poden acollir-se a aquestes bases les persones físiques que siguin titulars d'un contracte de lloguer que constitueixi el seu domicili habitual i permanent al terme municipal de Valls i reuneixin els requisits establerts a l'article 5 d'aquestes bases i:



# AJUNTAMENT DE VALLS

- Trobar-se al corrent en el compliment de les obligacions tributàries i envers la Seguretat Social.

- No trobar-se en cap de les circumstàncies que preveu l'article 13 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.

## 4.2 No poden percebre les subvencions:

a) Les unitats de convivència en què la persona titular del contracte d'arrendament o qualsevol altre membre de la unitat de convivència tingui parentiu per vincle de matrimoni o una altra relació estable anàloga, per consanguinitat, adopció o afinitat fins al segon grau, amb les persones arrendadores. Aquest mateix criteri s'aplica a la relació entre la persona arrendadora i la persona arrendatària, quan la primera sigui una persona jurídica respecte de qualsevol dels seus socis o partícips.

b) Les unitats de convivència en què la persona titular del contracte d'arrendament o qualsevol altre membre sigui propietari o usufructuari d'un habitatge situat al territori espanyol, llevat que no en disposin de l'ús i gaudi per causes alienes a la seva voluntat.

c) Les unitats de convivència quan l'import de la base imposable de l'estalvi que consta a la declaració de l'impost de la renda de les persones físiques (IRPF) sigui superior a 500 euros. S'exceptua d'aquesta prohibició el supòsit en què aquest import sigui el resultat d'una dació en pagament a conseqüència d'una execució hipotecària relativa a un habitatge que hagi constituït el domicili habitual i permanent de la persona sol·licitant.

d) Les persones arrendatàries d'habitatges gestionats o administrats per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.

## Article 5. Quantia de la subvenció

La quantia de la subvenció s'establirà d'acord amb les taules d'ingressos familiars, segons l'indicador de renda de suficiència de Catalunya (IRSC) que l'Agència de l'Habitatge de Catalunya tingui en vigor per Valls, en el moment de la publicació de la corresponent convocatòria.

El % màxim subvencionable serà:

	Percentatge de subvenció al lloguer
<b>IRSC</b>	
Fins 0,89 vegades IRSC	50%
De 0,90 a 0,95 vegades IRSC	40%
De 0,96 a 1,5 vegades IRSC	20%

## Article 6. Presentació de sol·licituds

5.1. Els interessats que s'acullin als ajuts regulats en les "*Bases reguladores per a l'atorgament d'una subvenció per aquells propietaris que destinin habitatges a lloguer social*", han de



# AJUNTAMENT DE VALLS

formalitzar la seva sol·licitud mitjançant instància tipus disponible a la seu electrònica de l'Ajuntament de Valls ( <https://seu.valls.cat/> )

5.2. Les sol·licitud s'han de presentar preferentment a través de la seu electrònica de l'Ajuntament, i en cas de no disposar-ne, presencialment a l'Oficina Local d'Habitatge, al Registre General de l'Ajuntament (OAC), o per qualsevol de les formes previstes a l'article 16.4 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment comú de les Administracions públiques.

5.3. En les sol·licituds hi haurà de constar:

a.1) Declaració de l'IRPF, corresponent al període impositiu immediatament anterior, amb termini de presentació vençut en la data de presentació de la sol·licitud de la persona sol·licitant i de cadascun dels membres que integren la unitat de convivència en edat laboral.

D'acord amb l'article 4.1 del Decret 75/2014, de 27 de maig, del Pla per al dret a l'habitatge, en concordança amb l'article 6.2.b) del Reial decret 233/2016, de 5 d'abril, quan els beneficiaris siguin persones físiques o unitats de convivència constituïdes per diverses persones físiques, per a la determinació dels ingressos de la persona o unitat, als efectes de la seva valoració per a l'obtenció de la subvenció, es partirà de les quanties de la base imposable general i de l'estalvi, regulades als articles 48 i 49 de la Llei 35/2006, de 28 de novembre, corresponent a les declaracions presentades per cadascun dels membres de la unitat familiar, relativa a l'últim període impositiu, amb termini de presentació vençut, en el moment de la sol·licitud de la subvenció.

a.2) En el cas que la persona sol·licitant o altres membres de la unitat de convivència en edat laboral no estiguin obligats a presentar la declaració de IRPF, han d'aportar un certificat d'imputacions subministrat per l'Agència Estatal d'Administració Tributària (AEAT) i l'informe de vida laboral o el corresponent certificat de les pensions o ajuts exempts de tributació.

a.3) No obstant això, en el supòsit que amb els ingressos de la declaració de la renda no es compleixi el requisit de tenir uns ingressos mínims, però que quedi acreditat que la persona sol·licitant està al corrent del pagament del lloguer, atès que algun membre de la unitat de convivència percep ingressos que no consten en la declaració de l'IRPF, s'admetrà una declaració responsable d'ingressos anuals de la persona sol·licitant o de qualsevol membre de la unitat de convivència en edat laboral on constin els ingressos complementaris als declarats a l'IRPF del mateix exercici fiscal. Aquesta declaració ha d'anar signada, només, pel membre de la unitat de convivència que percep aquests ingressos complementaris. Aquesta declaració anirà acompanyada de l'Informe socioeconòmic emès pels serveis bàsics d'atenció social municipals o pels tècnics mediadors de les entitats col·laboradores per a la gestió d'aquestes subvencions, sens perjudici de la comprovació administrativa corresponent. Aquesta declaració ha d'anar signada, només, pel membre de la unitat de convivència que percep aquests ingressos complementaris.

a.4) Només de forma excepcional, en el supòsit que la persona sol·licitant o algun membre de la unitat de convivència hagi tingut durant l'any en curs un canvi significatiu en relació amb els ingressos declarats d'acord amb els apartats a.1) i a.2), s'admetran els ingressos de l'any en curs per a la persona de la unitat de convivència afectada pel canvi. En aquests casos, cal que la persona sol·licitant aporti una declaració responsable on consti: 1) la causa que ha provocat el canvi significatiu d'ingressos en relació amb el període general que s'ha d'acreditar segons la convocatòria, i 2) els ingressos de l'any en curs. Aquesta declaració ha d'anar signada, només, pel membre de la unitat de convivència que percep aquests ingressos complementaris.



# AJUNTAMENT DE VALLS

b) Llibre de família, si escau.

c) El contracte de lloguer a nom de la persona sol·licitant. En el cas que els efectes del contracte siguin a partir de l'1 de juny de 2013, ha d'incloure el compliment de l'obligació de l'arrendatari del pagament de la fiança a l'arrendador, de conformitat amb la Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'arrendaments urbans; la Llei 13/1996, de 29 de juliol, del Registre i el dipòsit de fiances dels contractes de lloguer de finques urbanes i de modificació de la Llei 24/1991, de l'habitatge, el seu Reglament, i altres disposicions concordants.

c.1) En el cas que la persona sol·licitant de la subvenció que visqui a l'habitatge sigui el cònjuge de la persona titular contractual o estigui inclosa en els supòsits que regulen els articles 15 i 16 de la Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'arrendaments urbans, ha d'aportar la documentació acreditativa de l'atribució del dret d'ús sobre l'habitatge, ja sigui per subrogació, conveni o sentència provisional o definitiva de separació o divorci, o altres títols vàlids en dret.

d) Tots els rebuts bancaris o transferències bancàries en concepte de lloguer corresponents al període comprès entre el juliol i l'octubre.

e) Declaració responsable de complir els requisits establerts en aquestes bases reguladores i de no concórrer en cap dels motius d'exclusió establerts a la base 4.2.

f) Imprès normalitzat a nom de la persona sol·licitant amb les dades bancàries del compte on s'ha d'ingressar la subvenció.

g) Declaració responsable de trobar-se al corrent en el compliment de les obligacions tributàries i envers la Seguretat Social i no trobar-se en cap de les circumstàncies que preveu l'article 13 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.

g) Declaració responsable relativa a no haver demanat o obtingut altres ajuts públics o privats per a la mateixa activitat.

5.4 Les persones sol·licitants que deneguin l'autorització perquè l'òrgan gestor pugui fer les consultes que es detallen en la base reguladora 8.5 han d'aportar la documentació següent:

a) DNI/NIF/NIE o document equivalent vigent de la persona sol·licitant i de tots els membres que formen la unitat de convivència. En el cas que algun membre de la unitat de convivència no disposi de DNI/NIF/NIE haurà d'aportar el document d'identificació de què disposi. En el cas de persones nouvingudes que han obtingut el DNI, han de fer constar en la sol·licitud l'anterior document d'identificació NIE.

b) Certificat o volant de convivència que acrediti el domicili de la persona sol·licitant i de les persones que formen la unitat de convivència.

c) Declaració de l'IRPF, corresponent al període impositiu immediatament anterior, amb termini de presentació vençut en la data de presentació de la sol·licitud de la persona sol·licitant i de cadascun dels membres que integren la unitat de convivència en edat laboral. D'acord amb l'article 4.1 del Decret 75/2014, de 27 de maig, del Pla per al dret a l'habitatge, quan els beneficiaris siguin persones físiques o unitats de convivència constituïdes per diverses persones físiques, per a la determinació dels ingressos de la persona o unitat, als efectes de la seva valoració per a l'obtenció de la subvenció, es partirà de les quanties de la base imposable general i de l'estalvi, regulades als articles 48 i 49 de la Llei 35/2006, de 28 de novembre, de



# AJUNTAMENT DE VALLS

l'impost sobre la renda de les persones físiques i de modificació parcial de les lleis dels impostos de societats, sobre la renda de no residents i sobre el patrimoni, corresponent a les declaracions presentades per cadascun dels membres de la unitat familiar, relativa a l'últim període impositiu, amb termini de presentació vençut, en el moment de la sol·licitud de la subvenció.

## **Article 7. Termini de presentació de les sol·licituds**

6.1 El termini per presentar les sol·licituds de subvenció serà des de l'endemà de la publicació de la convocatòria i fins el 9 d'octubre de 2020.

6.2. Si la sol·licitud no reuneix els requisits establerts, no s'hi ajusten els documents aportats o aquests són incomplets, es requerirà a l'interessat perquè, en el termini de deu dies hàbils, esmeni les deficiències detectades i/o adjunti els documents requerits, amb la indicació de que, si no ho fa, es podrà considerar que desisteix de la seva petició, i resoldrà de conformitat.

## **Article 8. Atorgament**

7.1. El termini màxim de resolució de l'atorgament de les subvencions serà d'un màxim de tres mesos, a comptar des de l'endemà del termini de finalització de presentació de les sol·licituds. La manca de resolució dins d'aquest termini legitima a l'interessat per entendre desestimada per silenci administratiu la sol·licitud de subvenció.

7.2. L'òrgan competent per a la resolució d'aquest expedient ho farà de forma motivada, i s'haurà de pronunciar no només sobre les sol·licituds a les quals es concedeix la subvenció, sinó també sobre les sol·licituds que s'han de desestimar i les que s'han de tenir per desistides.

7.3 La notificació de la resolució es farà individualment a l'interessat.

## **Article 9. Acceptació de la subvenció**

Notificat l'acord d'atorgament de la subvenció, el beneficiari disposarà d'un termini de quinze dies hàbils per expressar a l'ajuntament l'acceptació de la subvenció segons model normalitzat que li serà proporcionat a tal efecte. Si el beneficiari no presenta l'acceptació expressa en el termini previst, s'entendrà per acceptada.

## **Article 10. Justificació i pagament de la subvenció**

El període de justificació de la subvenció coincidirà amb el de presentació de les sol·licituds.

Per tant un cop resolt l'atorgament el pagament es farà mitjançant transferència, en el compte indicat en el model de sol·licitud.

## **Article 11. Recursos econòmics**

Els ajuts s'imputaran a la partida 51502-15200-4800 del pressupost municipal amb una partida màxima de 5.000 €.