

Àrea d'Urbanisme
Oficina d'Habitatge
Exp. HABT 21/2016 OF.

DECRET

Vistes les Bases per a la concessió de subvencions municipals per al lloguer social, aprovades per l'Ajuntament de Reus i publicades al BOPT núm. 109, de 12 de maig de 2015.

Atès que és necessari efectuar la convocatòria d'aquestes subvencions per a l'any 2016 en la modalitat d'ajuts al lloguer implícits als contractes de lloguer dels habitatges adscrits al programa "Borsa d'Habitatge Assequible" de l'Ajuntament de Reus.

Vist l'informe de consignació pressupostària que acredita l'existència de crèdit adequat i suficient per atendre les despeses que es generin de la concessió de les subvencions per al lloguer social.

Vist el que disposen els preceptes aplicables de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, del Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el reglament que desenvolupa la Llei de subvencions, del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals i de l'ordenança general de subvencions aprovada per aquest Ajuntament i publicada al BOPT en data 16.09.2010.

Vist que l'article 7 de l'Ordenança general de subvencions preveu que l'aprovació de les específiques convocatòries correspon a l'òrgan competent per a l'aprovació de la despesa inherent a la mateixa convocatòria.

HE RESOLT:

Primer: Obrir convocatòria per a la concessió de subvencions municipals per al lloguer social en la modalitat d'ajuts al lloguer implícits als contractes de lloguer dels habitatges adscrits al programa "Borsa d'Habitatge Assequible" de l'Ajuntament de Reus.

Segon: Les subvencions que preveu aquesta convocatòria es regeixen per les Bases per a la concessió de subvencions municipals per al lloguer social aprovades per l'Ajuntament de Reus i publicades al BOPT núm. 109, de 12 de maig de 2015.

Tercer: La dotació de la convocatòria és d'un total de 60.000,00 € (SEIXANTA MIL EUROS) que es financen amb càrrec a la partida 2016 40833-152102-489.

Aquesta dotació podrà ésser ampliada en funció de les sol·licituds rebudes i de les disponibilitats pressupostàries.

Quart.- Beneficiaris.

Podran ser destinataris d'aquestes subvencions les persones que compleixin tots i cadascun dels requisits següents:

·Ser titular d'un contracte de lloguer d'un habitatge del parc municipal adscrit al programa "Borsa d'Habitatge Assequible" de l'Ajuntament de Reus, i que aquest constitueixi el domicili habitual i permanent segons el padró municipal.

·No superar la unitat de convivència el llindar de renda d'1,5 IRSC ponderat en funció del nombre de membres que la componen.

Cinquè: Per poder optar a una subvenció, les persones interessades hauran de formalitzar una sol·licitud, que presentaran a l'Oficina d'Habitatge, Cr. Roselló, 3, o per qualsevol de les formes previstes en l'article 38 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les Administracions Públiques i del procediment administratiu comú.

Les sol·licituds s'hauran de fer en el model normalitzat que l'Ajuntament tindrà a disposició de la ciutadania a l'Oficina d'Habitatge, acompanyant la documentació que es detalla a continuació:

Original i fotocòpia del DNI/NIF/NIE o document equivalent, vigent del/de la sol·licitant i dels membres que formen la unitat de convivència.

·Volant d'empadronament que acrediti el domicili de la persona sol·licitant i de les persones que formen la unitat de convivència actualitzat.

·Original i fotocòpia del contracte de lloguer, a nom de la persona sol·licitant.

·Original i fotocòpia dels rebuts de lloguer de l'any 2016 pagats fins a la data de presentació de la sol·licitud.

·Acreditació dels ingressos del darrer exercici fiscal de la persona sol·licitant i de cadascun dels membres que formen la unitat de convivència amb la documentació que escaigui de la següent :

·Declaració d'IRPF (Agència Tributària)

·Certificat de retencions i ingressos a compte de l'IRPF (empresa)

·Certificat prestació emès per l'OTG en cas d'atur

·Certificat de l'organisme pagador en el cas de pensions contributives o no contributives

·Informe de vida laboral.

O bé complimentar una autorització a l'Ajuntament de Reus per a l'obtenció de les dades pertinents i necessàries per a la tramitació d'aquestes subvencions a través de procediments electrònics.

Sisè: Determinar, com a data inicial de presentació de sol·licituds l'endemà de la publicació d'aquesta convocatòria al BOPT i, com a data final, el dia 30 d'octubre de 2016, ambdós inclosos.



Setè: L'òrgan instructor d'aquesta convocatòria és l'Oficina d'Habitatge de l'Ajuntament de Reus.

Vuitè: Les quantitats a percebre de les subvencions concedides seran les que seguidament es determinen:

-L'import corresponent a la primera mensualitat de lloguer sumat a l'import corresponent a la diferència entre el lloguer concertat i el lloguer assequible durant un màxim d'onze mensualitats. En el supòsit que l'import corresponent a la diferència entre el lloguer concertat i el lloguer assequible sigui inferior a 100€, la quantia de la subvenció s'incrementarà fins a 100€ mensuals.

L'import màxim de subvenció serà de 2.500 euros anuals.

La despesa subvencionable és la corresponent a les rendes de lloguer de l'1 de gener de 2016 al 31 de desembre de 2016.

En el cas dels contractes de lloguer signats durant l'any 2016, la subvenció s'atorgarà per a les mensualitats incloses entre la data de signatura del contracte i el 31 de desembre de 2016.

El beneficiari de la subvenció no pot exigir, en cap cas, l'augment o la revisió de la subvenció.

Novè: La subvenció, atesa la naturalesa de la finalitat a la qual es destina l'ajuda i a efectes de garantir el seu destí, serà abonada directament per l'Ajuntament de Reus a l'empresa municipal REDESSA, encarregada de gestionar els contractes de lloguer objecte de subvenció, reduint el cost que ha d'assumir l'interessat en concepte de lloguer.

En el cas dels habitatges els contractes de lloguer dels quals són gestionats per l'Ajuntament de Reus, l'import de la subvenció es repercutirà sobre la renda del lloguer del beneficiari.

En cas de manca de justificació o de concurrència de les causes de reintegrament previstes a la normativa aplicable, es produirà la pèrdua del dret al cobrament total o parcial de la subvenció.

Desè: D'acord amb la Llei 11/2007, de 22 de juny, d'accés electrònic dels ciutadans als serveis públics, i de l'article 59 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú, la notificació de les resolucions de concessió o denegació es substituirà per la publicació al tauler electrònic municipal, dins de la Seu Electrònica (www.reus.cat) i s'enviarà als sol·licitants, que així ho hagin indicat, un avís per SMS o correu electrònic, informant-los de la publicació de la resolució.

Onzè: El termini que es disposa per emetre resolució és de tres mesos a comptar des de l'endemà de la data de finalització del termini establert per la presentació de les sol·licituds de la subvenció. Transcorregut aquest termini sense que l'òrgan competent hagi resolt al respecte, els interessats podran entendre desestimada per silenci administratiu la sol·licitud de concessió de la subvenció.



Dotzè: Aquesta resolució és definitiva en via administrativa i contra ella podeu interposar recurs contenciós administratiu davant dels Jutjats del Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció d'aquesta notificació.

No obstant això, amb caràcter potestatiu podeu interposar recurs previ de reposició davant l'òrgan que ha dictat l'acte en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la recepció de la present notificació.

Ho mana i signa el regidor delegat de l'Àrea d'Urbanisme en virtut de les competències delegades per Decret de l'Alcaldia núm. 2016002499 de data 3 de març de 2016 (BOPT núm. 47 de data 9 de març de 2016), a la ciutat de Reus, el dia que consta en la diligència de registre.

El regidor delegat de l'Àrea d'Urbanisme	El secretari general, per delegació de signatura
Marc Arza Nolla	La cap de secció administrativa de Serveis Territorials Montserrat Torné Homs

Aquest document és còpia autèntica del decret número 2016008098 de data 20 de juliol de 2016 de conformitat amb l'article 30 de la Llei 11/2007, de 22 de juny, d'accés electrònic dels ciutadans als serveis públics.