



G CONSELLERIA
O MOBILITAT I HABITATGE
I DIRECCIÓ GENERAL
B HABITATGE
/



Exp.: VPO IBAVI C/ Regalo
Document: resolució AD
Emissor: (DIR3) A04026939

Proposta de resolució i Resolució del director general d'Habitatge, per delegació del conseller de Mobilitat i Habitatge, d'autorització i disposició de despesa a favor de l'IBAVI en el marc de l'Acord de la Comissió Bilateral de 19 d'octubre de 2016 relatiu a la promoció de 5 habitatges protegits en lloguer en el carrer Regal a Palma (Pla Estatal de Foment del Lloguer d'habitatges, la rehabilitació edificatòria i la regeneració i renovació urbanes, 2013-2016).

Fets

1. Per mitjà del Reial decret 233/2013, de 5 d'abril, pel qual es regula el Pla Estatal de Foment del Lloguer d'habitatges, la rehabilitació edificatòria i la regeneració i renovació urbanes, 2013-2016, es regulen les ajudes destinades al programa de foment de la regeneració i renovació urbanes. El Pla estableix que el procediment de concessió de les ajudes es realitza mitjançant el sistema de concessió directa mitjançant la subscripció del corresponent acord de Comissió Bilateral.

2. El 6 de novembre de 2014 es va signar el Conveni de col·laboració entre el Ministeri de Foment i la comunitat autònoma de les Illes Balears per a l'execució del Pla Estatal de Foment del Lloguer d'habitatges, la rehabilitació edificatòria i la regeneració i renovació urbanes, 2013-2016. La clàusula setena del Conveni estableix que per al desenvolupament de qualsevol actuació en el marc del programa de foment de la regeneració i renovació urbanes, es requereix, amb caràcter previ, la subscripció d'un Acord de Comissió Bilateral a proposta de la comunitat autònoma.

3. L'IBAVI va sol·licitar acollir-se al finançament per a la promoció de 5 habitatges protegits en lloguer en el carrer Regal a Palma, en el marc del Reial decret 233/2013, de 5 d'abril. El cost total de l'actuació ascendeix a un total de 378.070,00€.

4. El 19 d'octubre de 2016 es va signar l'Acord de la Comissió Bilateral entre el Ministeri de Foment, la Comunitat Autònoma de les Illes Balears i l'Ajuntament de Palma, relativa a la promoció de 5 habitatges protegits en lloguer en el carrer Regal a Palma.

La participació dels agents intervinents segons el tipus d'actuació és la següent:

ACTUACIÓ	COST TOTAL	MINISTERI DE FOMENT	PROMOTOR
Promoció d'habitatges 2016	378.070,00	65.085,00	312.985,00
TOTAL	378.070,00	65.085,00	312.985,00

5. D'acord amb el punt tercer de l'Acord, la Comunitat Autònoma de les Illes Balears es compromet a tramitar i gestionar el finançament de l'actuació així com concedir i gestionar les ajudes.

6. L'excepció als principis de publicitat i concurrència de la subvenció està degudament justificada d'acord amb l'article 7.1c del Decret legislatiu 2/2005, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de subvencions de les Illes Balears, atès que es tracta d'una subvenció finalista que s'estableix mitjançant l'Acord de la Comissió Bilateral celebrada el 19 d'octubre de 2016 per tal que l'IBAVI executi la promoció de 5 habitatges protegits en lloguer en el carrer Regal a Palma.

7. El 4 de novembre de 2016 es va emetre informe de la cap del servei d'habitatge sobre la concurrència del supòsit de l'article 7.1c del TRLS pel qual no s'apliquen els principis de publicitat i concurrència.

8. El 22 de novembre de 2016, la Intervenció de la CAIB va fiscalitzar favorablement l'expedient de despesa.

9. El 2 de desembre de 2016 el Consell de Govern ha atorgat l'autorització prèvia al Conseller de Territori, Energia i Mobilitat per a concedir una subvenció a favor de l'IBAVI per un import de 65.085,00 €, d'acord amb el que disposa l'article 7.1c) del text refós de la Llei de subvencions.

10. El 13 de desembre de 2016, el conseller de Territori, Energia i Mobilitat va dictar resolució d'aprovació de l'expedient de subvenció i d'autorització i disposició de la despesa per un import de 65.085,00€ a favor de l'IBAVI, amb càrrec al pressupost de l'any 2016 (exp. de despesa: SINCO 2016 6711).

11. El 10 de desembre de 2016 es va publicar al BOE núm. 298 el Reial decret 637/2016, de 9 de desembre, pel qual es prorroga el Pla estatal durant un any (2017) i el 28 de juliol de 2017 es va signar el Conveni de col·laboració per a l'execució de la pròrroga del Pla. La clàusula setena del Conveni estableix que l'actuació en sí que es duguí a terme dins el programa de foment del parc públic d'habitatge en lloguer podrà finalitzar fins al 31 de desembre de 2018.

12. De conformitat amb el que disposa l'esmentada clàusula setena del Conveni, el 20 de setembre de 2017 es va signar l'Addenda per a la modificació de l'Acord de la Comissió Bilateral celebrada el 19 d'octubre de 2016 relatiu a la promoció de 5 habitatges protegits en lloguer al carrer Regal a Palma.

13. Atès aquest nou termini de finalització de les actuacions, comptablement això va suposar que l'any 2017 es va haver d'anotar l'expedient SINCO 2017/2263, i a l'any 2018, l'expedient SINCO 2018/8316.

14. El 10 de març de 2018 es va publicar al BOE núm. 61 el Reial decret 106/2018, de 9 de març, pel qual es regula el Pla Estatal d'Habitatge 2018-2021. La disposició transitòria primera estableix que:

"El plazo de ejecución de las actuaciones de los programas de fomento del parque público de vivienda en alquiler y de fomento de la regeneración y renovación urbanas, que se ejecuten al amparo de un Acuerdo de Comisión Bilateral de Seguimiento de los convenios de colaboración suscritos entre el Ministerio de Fomento y cada Comunidad Autónoma o Ciudad de Ceuta y Melilla para la ejecución, incluida su prórroga, del Plan Estatal de fomento del alquiler de viviendas, la rehabilitación edificatoria, y la regeneración y renovación urbanas, 2013-2016, será ampliable hasta el 31 de diciembre de 2019, incluso en los supuestos en que se supere el plazo máximo de tres años inicialmente establecido en el Plan Estatal 2013-2016 o hubiera finalizado el plazo inicialmente acordado con anterioridad a la entrada en vigor de este real decreto. En estas actuaciones las Comunidades Autónomas y Ceuta y Melilla podrán resolver la concesión de ayudas hasta el 1 de octubre de 2019"

15. En base a aquesta disposició, el 24 de setembre de 2018 es va signar l'Addenda entre el Ministeri de Foment, la Conselleria de Territori, Energia i Mobilitat i l'Ajuntament de Palma per la qual s'amplia el termini d'execució de les actuacions a desenvolupar per a la promoció de 5 habitatges protegits en lloguer en el carrer Regal, del municipi de Palma, fins al 31 de desembre de 2019.

L'any 2019 es va anotar amb càrrec del pressupost de 2019 l'expedient de despesa SINCO 2019/4995, per l'import de 65.085,00 €. Aquest import s'ha incorporat al pressupost de 2020.

16. El dia 16 de març de 2020 es va emetre informe tècnic favorable sobre la aportació de documentació i esmenament de deficiències. Amb data 18 de març de 2020 el director general d'Habitatge resol concedir la qualificació definitiva d'habitatge protegit en arrendament i en rotació en el marc de l'Acord de la Comissió Bilateral entre el Ministeri de Foment, la Comunitat Autònoma de les Illes Balears i l'Ajuntament de Palma, relativa a la promoció de 5 habitatges protegits en lloguer en el carrer Regal a Palma, executada per l'IBAVI.

17. S'ha comprovat que l'IBAVI, amb CIF Q5750001I, es troba al corrent de les obligacions amb la Seguretat Social i amb l'Administració Tributària tant estatal com autonòmica.

Fonaments de dret

1. El Reial Decret 233/2013, de 5 d'abril, pel qual es regula el Pla Estatal de Foment del Lloguer d'habitatges, la rehabilitació edificatòria i la regeneració i renovació urbanes, 2013-2016.

2. El Conveni de col·laboració entre el Ministeri de Foment i la Comunitat Autònoma de les Illes Balears per a l'execució del Pla Estatal de Foment del Lloguer d'habitatges, la rehabilitació edificatòria i la regeneració i renovació urbanes, 2013-2016.

3. L'Acord de la Comissió Bilateral celebrada el 19 d'octubre de 2016 entre el Ministeri de Foment, la comunitat autònoma de les Illes Balears i l'IBAVI, relatiu a la promoció de 5 habitatges protegits en lloguer al carrer Regal a Palma.
4. El Reial decret 637/2016, de 9 de desembre, pel qual es prorroga el Pla Estatal de Foment del Lloguer d'habitatges, la rehabilitació edificatòria i la regeneració i renovació urbanes, 2013-2016 regulat pel Reial decret 233/2013, de 5 d'abril.
5. El Conveni de col·laboració de 28 de juliol de 2017 entre el Ministeri de Foment i la Comunitat Autònoma de les Illes Balears per a l'execució de la prorroga del Pla Estatal de Foment del Lloguer d'habitatges, la rehabilitació edificatòria i la regeneració i renovació urbanes, 2013-2016 aprovada per Reial decret 637/2016, de 9 de desembre.
6. L'Addenda de 20 de setembre de 2017 per a la modificació de l'Acord de la Comissió Bilateral celebrada el 19 d'octubre de 2016 relatiu a la promoció de 5 habitatges protegits en lloguer al carrer Regal al municipi de Palma.
7. El Reial decret 106/2018, de 9 de març, pel qual es regula el Pla Estatal d'Habitatge 2018-2021.
8. El Conveni de col·laboració de 2 d'agost de 2018 entre el Ministeri de Foment i la Comunitat Autònoma de les Illes Balears per a l'execució del Pla Estatal d'habitatge 2018-2021.
9. L'Addenda de 24 de setembre de 2018 per a la modificació de l'Acord de la ~~Comissió Bilateral celebrada el 19 d'octubre de 2016 relatiu a la promoció de 5~~ habitatges protegits en lloguer al carrer Regal al municipi de Palma, que amplia el termini d'execució de les actuacions fins al 31 de desembre de 2019.
10. L'article 3.2 del Decret legislatiu 2/2005, de 28 de desembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de subvencions de les Illes Balears estableix que les subvencions establertes per la Unió Europea, l'Estat o un altres ens públic, la gestió de les quals correspongui, totalment o parcialment, a l'Administració de la comunitat autònoma, com també els complements eventuais de les subvencions esmentades que pugui atorgar aquesta Administració, s'han de regir pel règim jurídic aplicables a l'ens que les estableix, sense perjudici de les especialitats organitzatives i procedimentals de l'administració gestora.

11. Aquesta subvenció s'insereix en el marc d'una concessió directa sense concurrència ni publicitat iniciada a sol·licitud de la persona interessada, d'acord amb l'article 7. 1c del Decret legislatiu 2/2005, de 28 de desembre, pel qual s'aprova el text refós de la llei de subvencions.

12. Hi ha crèdit adequat i suficient a la partida pressupostària 25501 431B01 74103 00 (FF15030) del pressupost de l'any 2020.

Proposta de resolució

Per tot l'exposat, propòs al conseller de Mobilitat i Habitatge que dicti una resolució en els termes següents

1. Autoritzar i disposar una despesa per import de SEIXANTA-CINC MIL VUITANTA-CINC EUROS (65.085,00 €) a favor de l'IBAVI, amb CIF Q5750001I, amb càrrec a la partida pressupostària 25501 431B01 74103 00 (FF15030) dels pressuposts de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears per a l'any 2020, per a l'execució d'una promoció de 5 habitatges protegits en lloguer al carrer Regal, en el municipi de Palma.

2. Notificar la resolució a la persona interessada.

Interposició de recursos

Contra aquesta resolució, que exhaureix la via administrativa, es pot interposar un recurs potestatiu de reposició davant el conseller de Mobilitat i Habitatge, en el termini d'un mes comptador des de l'endemà d'haver-ne rebut la notificació, d'acord amb l'article 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, i l'article 57 de la Llei 3/2003, de 26 de març, de règim jurídic de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

També es pot interposar directament recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears en el termini de dos mesos comptadors des de l'endemà d'haver rebut la notificació de la Resolució, d'acord amb l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Palma, 16 d'abril de 2020

El director general d'Habitatge



Eduardo Robsy Petrus

Conforme amb la proposta. En dict resolució.

El director general d'Habitatge



Eduardo Robsy Petrus

(Per delegació del conseller de Mobilitat i Habitatge (BOIB 92/2019))

