

## **BASES REGULADORES DE SUBVENCIONS PER A LA SUPRESSIÓ DE BARRERES ARQUITECTÒNIQUES DELS HABITATGES I COMERÇOS AL MUNICIPI D'ASCÓ**

### **PRIMERA. FINALITAT**

Reduir les limitacions d'accessibilitat a les persones amb mobilitat reduïda i fomentar la qualitat de vida d'aquestes persones, mitjançant aquests ajuts destinats a suprimir i/o evitar qualsevol tipus de barrera o obstacle físic als habitatges i comerços al municipi d'Ascó.

### **SEGONA. OBJECTE**

1. Constitueix l'objecte d'aquestes bases regular i fixar els criteris i el procediment per a la concessió de subvencions per a la supressió de barreres arquitectòniques dels habitatges i comerços d'Ascó.
2. Concretament, són subvencionables la realització de les següents actuacions:
  - a) Actuacions destinades a facilitar l'accés o la mobilitat a l'interior dels immobles
  - b) Supressió de barreres arquitectòniques als comerços

### **TERCERA. PERSONES BENEFICIÀRIES**

1. Els promotors/es de l'obra caldrà que reuneixin les següents condicions:
  - Ser persones físiques, jurídiques, entitats sense ànim de lucre o, en el cas d'edificacions en règim de propietat horitzontal, comunitats de propietaris/es. Resten exclosos els empresaris/es que destinin la promoció per destinació a venda, l'immoble objecte de petició de subvenció.
  - Ser persones propietàries o arrendatàries.

### **QUARTA. CRITERIS**

1. Les subvencions a les que fan referència aquestes bases tenen caràcter voluntari i eventual, són lliurement revocables en tot moment, no generen cap dret a l'obtenció de subvencions en anys posteriors i no es poden al·legar com a precedent, així com tenen caràcter no devolutiu.
2. El procediment per a l'atorgament de les subvencions previstes en aquestes bases serà el de concurrència pública no competitiva, en base a l'ordre cronològic de presentació de sol·licitud.
3. La gestió de les subvencions s'efectuarà d'acord amb els principis establerts en la normativa general reguladora de les subvencions de l'ajuntament d'Ascó i la restant normativa aplicable en matèria de subvencions

### **CINQUENA. CONDICIONS I REQUISITS**

1. En tots els casos les persones beneficiàries hauran de trobar-se al corrent de les obligacions tributàries amb l'ajuntament.
2. Els immobles han de tributar per l'Impost sobre Bens Immobles, taxes de clavegueram i brossa, preu públic d'aigua i altres tributs municipals que li siguin d'aplicació, així com disposar del corresponent comptador municipal d'aigua.

3. Les persones beneficiàries han d'acreditar la propietat de l'immoble o que són arrendataris/es. En cas de ser persona arrendatària, caldrà l'expressa autorització de la propietat per a la realització de les obres objecte de subvenció.
4. No són objecte de l'ajut aquells immobles en que l'ajuntament hagi iniciat expedient de ruïna.
5. Les obres s'han d'executar d'acord a les prescripcions del planejament municipal vigent en cada moment i la resta de normativa d'aplicació.
6. El cost de les obres a realitzar es calcularà d'acord amb els mòduls aprovats i publicats per l'Institut de Tecnologia de la Construcció de Catalunya (ITEC)
7. Exhaurits els límits de subvenció fixats, en una mateixa subvenció o per acumulació de successives subvencions, no se'n podrà a sol·licitar cap altre per l'habitatge objecte de subvenció fins que passi un termini de 15 anys.
8. En el termini de 5 anys els immobles no poden ésser venuts.
9. Quant als habitatges, caldrà acreditar la mobilitat reduïda d'algun dels membres de la unitat familiar de la persona sol·licitant (propietària o llogatera) mitjançant informe de serveis socials o serveis mèdics.
10. Els serveis tècnics valoraran la idoneïtat de l'actuació sol·licitada.
11. Disposar de la corresponent llicència d'obres i acreditar el pagament de l'ICIO.
12. L'ajuntament podrà comprovar en qualsevol moment la veracitat de les dades declarades. En cas d'incompliment per part dels perceptors/es de qualsevol de les obligacions previstes en aquestes bases, l'ajuntament podrà procedir, previ tràmit d'audiència, a l'anul·lació o revocació total o parcial de la subvenció, amb l'obligació inherent de les persones beneficiàries de retornar les quantitats percebudes.

#### **SISENA. QUANTIA DE LA SUBVENCIÓ**

1. Amb un import màxim de 12.000€ per habitatge i de 6.000 per comerç, es subvenciona el 60% del cost de l'obra.

#### **SETENA. SOL·LICITUDS**

Les sol·licituds i la documentació requerida s'hauran de presentar, mitjançant model d'instància normalitzat, al registre general de l'Ajuntament. Es podrà sol·licitar la subvenció des de la publicació de l'aprovació definitiva i publicació íntegra de les bases de subvenció en el Butlletí Oficial de la Província de Tarragona i fins el 30 de novembre de l'any en curs.

1. Per sol·licitar la subvenció caldrà presentar, a més, la documentació següent:
  - Fotocòpia del DNI de la persona sol·licitant
  - Fotocòpia del CIF de l'empresa, associació o comunitat, si s'escau
  - En el cas de comunitats de propietaris/es, acta formalitzada d'aprovació de l'obra per la qual es sol·licita la subvenció

- Declaració responsable de no estar sotmès en cap de les circumstàncies previstes a la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions i al Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol, pel que s'aprova el Reglament de la Llei 38/2003, requerides per a tenir la condició de persona beneficiària de la subvenció
  - Rebut pagat de l'ICIO i taxa en relació a les obres objecte de subvenció
  - Escritura de propietat de l'habitatge o comerç i, en cas de ser arrendatari/a l'autorització de la propietat de l'habitatge a la realització de les obres objecte de la subvenció
  - Fotografies acreditatives de l'objecte de subvenció
2. La presentació de la sol·licitud implica l'acceptació plena de les bases reguladores de la subvenció.
  3. L'ajuntament comprovarà d'ofici la situació d'estar al corrent de les obligacions tributàries municipals. A aquests efectes, s'unirà als expedients individuals prova fefaent d'aquests extrems.
  4. Els serveis tècnics municipals realitzaran inspecció abans i després de l'obra.
  5. Tots els documents presentats seran originals o còpies compulsades, lliurant la documentació en el Registre d'Entrada de l'Ajuntament d'Ascó, en qualsevol de les formes previstes en l'article 38 de la Llei 30/1992 de 26 de novembre, de règim jurídic de les Administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/1999, de 13 de gener.

#### **VUITENA. FORMA I TERMINI DE L'ATORGAMENT A LES PERSONES BENEFICIÀRIES**

1. Les sol·licituds presentades seran avaluades pels serveis tècnics municipals, qui emetrà un informe previ a la resolució de la subvenció.
  2. L'atorgament de la subvenció es realitzarà mitjançant acord de la Junta de Govern Local.
  3. El termini màxim de resolució de l'atorgament serà de tres mesos des de la presentació de la sol·licitud.
  4. Les persones interessades podran interposar, amb caràcter potestatiu, recurs de reposició en el termini d'un mes, o bé recurs contenciós administratiu contra la resolució de l'ajut.
1. No es podran atorgar subvencions per una quantia superior al crèdit disponible.

#### **NOVENA. COMPATIBILITAT**

1. Sense perjudici del que pugui establir-se per altres administracions públiques, l'ajut tindrà la condició de compatible amb les que puguin lliurar altres organismes.

#### **DESENA. JUSTIFICACIÓ DE L'AJUT ATORGAT**

1. Les subvencions s'han de justificar mitjançant:
  - documentació acreditativa de la despesa (factures), en el benentès que en cas de no justificar-se la totalitat per la qual s'atorgà la subvenció, aquesta es modificarà a la baixa d'acord amb la justificació de la despesa.
  - fotografies acreditatives de l'obra realitzada

2. L'ajuntament inspeccionarà els immobles i emetrà informe. En cas de no justificar-se la totalitat de la subvenció atorgada, aquesta es modificarà a la baixa d'acord amb la justificació de la despesa.

#### **ONZENA. RÈGIM SANCIONADOR**

1. Les persones beneficiàries restaran sotmeses a les responsabilitats i al règim sancionador que sobre sancions administratives estableix la normativa aplicable en matèria de subvencions, la Llei general pressupostària i la Llei general tributària.
2. L'Ajuntament iniciarà un procediment de reintegrament de la subvenció concedida i abonada indegudament de conformitat amb la legislació vigent i les presents bases.

#### **DOTZENA. PUBLICITAT I CONVOCATÒRIA**

1. La present Ordenança es publicarà en el Butlletí Oficial de la Província de Tarragona, així com en la seu electrònica de l'ajuntament.
2. La convocatòria de subvencions haurà de publicar-se en la Base de Dades Nacionals de Subvencions (en avant BDNS). Posteriorment, la BDNS en trametrà l'extracte al Butlletí Oficial de l'Estat per a la seua publicació. Així mateix, es donarà publicitat de la convocatòria en el Tauler d'Anuncis de la seu electrònica d'aquest ajuntament

#### **DISPOSICIÓ FINAL**

En tot allò que no es preveu en aquestes bases de manera expressa, serà d'aplicació el que es disposa als articles 239 al 241 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de règim local de Catalunya, als articles 118 a 129 del Decret 179/1995, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals de Catalunya i a l'Ordenança General de Subvencions de l'Ajuntament d'Ascó.

#### **DISPOSICIÓ DEROGATÒRIA**

Aquestes bases deroguen, i per tant substitueixen, les anteriors bases de subvenció núm. 2 Subvencions per a la supressió de barreres arquitectòniques i adaptacions a limitacions físiques dels seus moradors.