



## CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE EL CONSELL INSULAR DE MENORCA I CASA DE MENORCA, SA

### PARTICIPANTS

D'una part, el Consell Insular de Menorca, amb CIF S0733002J i domicili a la plaça de la Biosfera, 5, de Maó, i en el seu nom i representació, la presidenta senyora Susana Mora Humbert.

I d'altra banda la senyora Maite Salord Ripoll, presidenta i consellera delegada de Casa de Menorca Barcelona, SA, amb NIF núm. A08222382 i domicili al carrer Diputació, 215, de Barcelona, amb facultats per actuar davant el Consell Insular segons consta en els estatuts de la societat i en el certificat del Consell d'Administració de data 11 de gener de 2018 que va acorda facultar la senyora Maite Salord, presidenta del Consell d'Administració per a la signatura de tota la documentació que sigui necessària als efectes de signar el Conveni o altra documentació amb el Consell Insular per a l'obtenció de l'ajut i contractació de les obres necessàries.

Ambdues parts intervenen en virtut de la representació que per raó dels seus càrrecs assumeixen i es reconeixen mútuament poders i facultats suficients per formalitzar aquest conveni i, per això

### MANIFESTEN

1. Que el Consell Insular de Menorca és accionista (2.494 accions) de la CASA DE MENORCA, SA, juntament amb els ajuntaments de Maó (que disposa de 100 accions), de Sant Lluís (10 accions), des Mercadal (10 accions), de Ciutadella (50 accions) i d'Alaior (20 accions) i amb associació Casa de Menorca en Barcelona (712 accions).
2. Que representen el 63,13 % del capital social.
3. Que la Societat es va constituir dia 1 de gener de 1967 amb el nom «INMOBILIARIA CASA DE MENORCA EN BARCELONA, SA», que es regeix pel seus estatuts i per la Llei de societats de capital (Reial decret legislatiu 1/2010, de 2 de juliol, i la Llei 25/2011, d'1 d'agost), desconeixent-se la titularitat de molts dels accionistes atès que les accions no són nominatives.
4. Que la Casa de Menorca Barcelona S.A. és propietària d'un edifici al carrer Diputació, 215 de Barcelona.
5. Que l'esmentada societat es finança mitjançant els ingressos rebuts en concepte de lloguer dels pisos als estudiants menorquins i del lloguer del local comercial de la planta baixa.
6. Que cada any el Consell fa una convocatòria pública conforme al compromís adquirit en el l'any 2000 PROTOCOL D'INTENCIONS les quals bases son aprovades pel Consell Insular i que en resum estableixen que poden ser beneficiaris de places plaça en règim d'habitatge compartida al pisos del Carrer Diputació els estudiants empadronats a qualsevol dels municipis de Menorca que estudiïn i/o iniciïn estudis a Barcelona capital i província que es seleccionen en base a criteris econòmics i acadèmics entretant cursin els seus estudis





7. Que l'Agència de l'Habitatge de Catalunya va dirigir un escrit a la societat indicant que d'acord amb el Decret 67/2015, de 5 de maig, per al foment del deure de conservació, manteniment i rehabilitació dels edificis d'habitatges, mitjançant les inspeccions tècniques i el llibre de l'edifici. Cal iniciar els tràmits per obtenir l'informe de l'ITE de l'edifici regulada en Decret 67/2015 obligatòria per a tots els edificis d'habitatges abans dels 45 anys d'antiguitat, prenent com a data per determinar-ne l'antiguitat la que consta en el cadastre.

Per acreditar el compliment d'aquesta obligació cal presentar a l'Administració l'informe de la inspecció tècnica del l'edifici d'habitatges abans que es compleixin els 45 anys d'antiguitat. L'incompliment de l'obligació de passar-la es una falte greu que pot comportar sancions que van des dels 9.000 fins als 90.000 €.

8. Que, considerant que la propietat ha d'aprovar un programa de rehabilitació que s'ha de tenir fet en el termini d'un any si les deficiències són lleus o importants, i en sis mesos si les deficiències són greus o molt greus, es va encarregar l'esmentat informe en què consten les deficiències, detectades. A la vista de les deficiències, i en compliment de l'establert, la Casa de Menorca, SA, ha encarregat els projectes destinats a resoldre les deficiències més greus i a corregir el màxim de les altres deficiències.

9. Que en el pressupost del Consell de l'any 2018 ja es va incloure una partida de 80.000 € per a la remodelació i millora de les instal·lacions comunitàries, condicions d'accessibilitat de l'edifici, eficiència energètica, etc., i que en el present exercici 2019 ha previst en el seu pressupost per a l'any la concessió d'un ajut amb caràcter de nominatiu a favor de l'entitat CASA MENORCA BARCELONA, SA, per dur a terme l'activitat mencionada en el punt segon i per un import màxim de 80.000 euros.

Considerant que ambdues parts creuen en la necessitat mantenir aquest immoble i el seu funcionament, ja que és un important espai i una necessària ajuda per als estudiants menorquins que han d'estudiar a Barcelona;

Manifestam expressament la voluntat de continuar aquesta tasca i en estar-hi d'acord signam aquest CONVENI conformement amb els següents

## **PACTES**

### **PRIMER. OBJECTE DEL CONVENI**

L'objecte del present conveni és la realització de les actuacions previstes en els projectes:

- Renovació d'una coberta de fibrociment i reparació de humitats interiors, amb un pressupost de 39.945,25 €
- Reparació puntual de façana i escala comunitària, amb un pressupost de 39.856,56€

Amb l'execució de les esmentades obres es compleix la normativa vigent i s'aconsegueix que les condicions de seguretat de l'edifici siguin les correctes.

### **SEGON. COMPROMISOS QUE ASSUMEIXEN LES PARTS**

#### **1. Del Consell Insular de Menorca**

El Consell Insular de Menorca es compromet a concedir un ajut econòmic de fins a 80.000 € (VUITANTA MIL EUROS) a favor de **CASA MENORCA BARCELONA, SA**, amb NIF





A08222382, per poder executar les obres previstes en el projectes de referència i previstes en el programa de rehabilitació de l'edifici i així garantir la continuïtat de la prestació del servei de lloguer dels pisos als estudiants menorquins, als quals es concedeix una plaça als pisos del carrer de la Diputació, 215.

L'esmentat ajut s'abonarà de la manera següent:

- a) L'import de les llicències una vegada signat el present conveni.
- b) La resta d'aportacions s'abonarà d'acord amb els certificat d'obra (inclòs un primer certificat d'aplice de material, si cal) que hagi presentant el director de les obres, amb el vistiplau de la SA, amb l'informe tècnic previ i d'acord amb la comissió de seguiment si es considera necessari.

L'abonament de les quantitats es realitzarà al compte corrent de La Caixa IBAN núm. ES39 2100 5423 8322 0058 5400 a nom de la Immobiliària Casa de Menorca, SA (antic nom de la societat).

L'aportació està prevista en el pressupost del Consell Insular programa 92201, del Servei de Cooperació i Assistència als Municipis - 92201 7700000 8 Rehabilitació edifici Casa de Menorca a Barcelona, SA.

2. La Societat Anònima es compromet a garantir la continuïtat de la prestació del servei de lloguer dels pisos als estudiants menorquins, a col·laborar amb el Consell Insular de Menorca vetllant pel bon funcionament de la comunitat d'usuaris de la finca i a afavorir el desenvolupament de qualsevol activitat a favor del coneixement i la promoció de l'illa de Menorca i els seus valors.

Igualment es compromet a:

a) Sol·licitar les llicències d'obres per a la execució dels projectes aprovats pel Consell d'Administració i que consten annexos al present conveni anomenats:

- **RENOVACIÓN DE UNA CUBIERTA DE FIBROCEMENTO Y REPARACION DE HUMEDADES INTERIORES, amb un pressupost de 39.945,25 €**
- **REPARACION PUNTUAL DE FACHADA Y ESCALERA COMUNITARIA, amb un pressupost de 39.856,56 €**

Ambdós redactats per l'arquitecte de Barcelona Sr. Javier Villavieja Bueno

NIF 36907147J col·legiat núm. 8368 de Barcelona

b) Acreditar, quan el Consell Insular li ho sol·liciti, que es troba al corrent de les obligacions tributàries i amb la seguretat social. No serà necessari en el cas que s'hagi autoritzat expressament el Consell Insular a consultar aquestes dades a través de l'Agència Tributària.

c) Proporcionar la informació sobre l'activitat subvencionada que li requereixi el Consell Insular de Menorca.

d) Sotmetre's a les actuacions de comprovació que efectuïn el Consell Insular de Menorca i la resta d'organismes competents per a la fiscalització dels comptes.

e) Comunicar al Consell Insular de Menorca la sol·licitud i l'obtenció de subvencions i ajudes per a la mateixa finalitat.

f) Fer constar, de manera expressa, el suport del Consell Insular de Menorca en la realització de les activitats subvencionades.

g) Comunicar immediatament al Consell Insular de Menorca qualsevol eventualitat que alteri o que dificulti greument el desenvolupament del projecte subvencionat, en particular si se'n





poden derivar retards en l'execució o si poden afectar el cost total, i sol·licitar l'autorització prèvia i expressa del Consell Insular per fer qualsevol modificació substancial del projecte objecte d'ajuda. Les sol·licituds de modificació han de ser motivades, s'han de formular immediatament a l'aparició de les circumstàncies que la justifiquin i han d'especificar les repercussions pressupostàries que impliquin.

h) Justificar al Consell les despeses realitzades amb càrrec a l'ajut concedit .

El Consell Insular de Menorca podrà fer un seguiment de l'ajut concedit, i fer les comprovacions que estimi oportunes, que permetin obtenir evidència raonable sobre l'adequada aplicació de l'ajut. A tal fi podrà requerir al beneficiari la remissió dels justificants de despesa que estimi oportuns.

### **TERCER. COMPATIBILITAT AMB ALTRES AJUTS.**

L'ajut del Consell Insular es compatible amb altres subvencions públiques o privades que pugui rebre la Immobiliària, sense que superi el cost de l'activitat.

### **QUART. JUSTIFICACIÓ DE LA REALITZACIÓ DE L'ACTIVITAT SUBVENCIONADA**

La CASA MENORCA BARCELONA es compromet a justificar les despeses efectuades amb càrrec a la subvenció o ajut econòmic concedit DURANT EL TERMINI D'EXECUCIÓ DE LES OBRES que es preveu de 5 mesos des de l'inici de les obres, el CIM podrà ampliar el termini de justificació de l'ajut concedit.

La documentació acreditativa per justificar les despeses serà la presentació de les certificacions d'obra i el certificat de final d'obra.

Si la documentació presentada és incompleta o incorrecta, el servei responsable demanarà al beneficiari que en faci la rectificació oportuna.

Si la despesa justificada supera l'import concedit la possible desviació pressupostària anirà a càrrec de l'entitat subvencionada. Si, pel contrari, la despesa justificada és inferior a l'import del pressupost sol·licitat i subvencionat es reduirà proporcionalment la subvenció concedida.

El Consell Insular de Menorca podrà inspeccionar les activitats subvencionades, sens perjudici de les competències que puguin correspondre, per normativa legal o reglamentària, a altres organismes o institucions.

### **CINQUÈ . COMISSIÓ DE SEGUIMENT**

Per al seguiment de les actuacions es crea la Comissió de Seguiment que estarà formada per un representant de cadascuna de les parts intervinents, i tindrà les següents funcions de interpretar les clàusules d'aquest conveni i donar conformitat a les actuacions que es vagin realitzant així com resoldre els possibles dubtes o controvèrsies que puguin sorgir durant l'execució de les obres .

### **SISÈ. CONSEQÜÈNCIES APLICABLES EN EL CAS D'INCOMPLIMENT DE LES OBLIGACIONS ASSUMIDES**

En cas d'incompliment de les obligacions assumides, el conveni quedarà resolt i La part incomplidora respondrà dels danys i perjudicis ocasionats a l'altra part.





S'aplicarà la normativa aplicable en matèria de subvencions pel que fa a la revocació i el reintegrament de l'ajut concedit en els casos cas d'incompliment total o parcial dels objectius, de l'activitat o del projecte que fonamenta la concessió de la subvenció; de manca de justificació total o parcial de l'ajut concedit i en la resta d'incompliments previstos en la normativa esmentada.

## **SETÈ. RÈGIM DE MODIFICACIÓ DEL CONVENI**

A falta de regulació expressa la modificació del contingut del conveni requerirà acord unànime de les parts.

## **VUITÈ.. CAUSES DE RESOLUCIÓ I DENÚNCIA**

Aquest conveni s'extingirà per l'acompliment de les actuacions que en constitueixen l'objecte o perquè s'incorri en causa de resolució.

Són causes de resolució:

- a) El transcurs del termini de vigència
- b) L'acord unànime d'ambdues parts.
- c) L'incompliment greu de les obligacions i compromisos assumits per part d'algun dels firmants.

En aquest cas, qualsevol de les parts pot notificar a la part incomplidora un requeriment perquè compleixi en un termini determinat les obligacions o els compromisos que es consideren incomplets. Si, un cop transcorregut el termini indicat en el requeriment, l'incompliment persisteix, la part que el va adreçar ha de notificar a les parts signants la concurrència de la causa de resolució i el conveni s'entén resolt.

- d) La decisió judicial declaratòria de la nul·litat del conveni.
- e) La impossibilitat sobrevinguda legal o material de poder dur a terme l'objecte del conveni.

## **NOVÈ. REVOCACIÓ O REINTEGRAMENT DELS AJUTS.**

S'aplicarà la normativa aplicable en matèria de subvencions pel que fa a la revocació i al reintegrament de l'ajut concedit en els casos d'incompliment total o parcial dels objectius de l'activitat o del projecte que fonamenta la concessió de la subvenció; de manca de justificació total o parcial de l'ajut concedit, i en la resta d'incompliments previstos en la normativa esmentada.

## **DESÈ. RÈGIM JURÍDIC APLICABLE AMB CARÀCTER SUPLETORI.**

En tot el que no preveu expressament en aquest conveni regeixem les disposicions que siguin aplicables al Consell Insular de Menorca en matèria de subvencions, especialment les contingudes en les normes següents:

- Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions i el seu reglament
- RD 887/2006, de 21 de juliol (Reg. de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencione)





- Decret legislatiu 2/2005, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de subvencions de la comunitat autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 196 de 31 de desembre de 2005).
- Llei 40 72015 de 1 d'octubre de règim jurídic del sector públic

## **ONZÈ. NATURALES A ADMINISTRATIVA DEL CONVENI**

Aquest conveni de col·laboració té naturalesa administrativa i queda exclòs de l'àmbit d'aplicació de la normativa de contractes del sector públic.

## **DOTZÈ. QÜESTIONS LITIGIOSES I JURISDICCIO COMPETENT**

Les controvèrsies que puguin sorgir en la interpretació i l'aplicació dels pactes d'aquest conveni les ha de resoldre l'ordre jurisdiccional contenciós administratiu de les Illes Balears

## **TRETZÈ. VIGÈNCIA DEL CONVENI**

El present conveni entrarà en vigor a partir del dia que se signi i la seva vigència acabarà una vegada acomplertes les obligacions concretes per les parts en aquest document.

En prova de conformitat, signam aquest conveni, a un sol efecte, a Maó en la data de la signatura electrònica

Pel Consell Insular de Menorca, Susana Irene Mora Humbert / Per la Casa de Menorca, Barcelona, SA, Maite salord Ripoll

