

## CONVENI DE COL·LABORACIÓ PER A LA INTEGRACIÓ DE LA CASA MIRÓ A LA RUTA MODERNISTA DE VILAFRANCA DEL PENEDÈS

Vilafranca del Penedès, 28 de maig de 2018

### REUNITS

D'una part el senyor **Pere Regull i Riba, Alcalde de l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès** (en endavant, **l'Ajuntament**), assistit en aquest acte pel Sr. Eduard Marcó i Alberti, secretari de l'Ajuntament.

De l'altra, **Anna Maria Miró Miret** amb NIF 77.299.374P i **Joan Miró Miret** amb NIF 77.109.158W en qualitat de propietaris i en representació de la resta de la propietat de la Casa Miró de la Rambla Ntra. Senyora número 47 de Vilafranca del Penedès (en endavant **la Propietat**).

### EXPOSEN QUE

1. Vilafranca comença a finals del segle XIX la seva transformació de poble a petita ciutat; a les antigues places i carrers apareixen nous edificis que canvien la seva tradicional imatge i es projecta un nou model de ciutat. Els arquitectes de renom substitueixen als mestres d'obres en les diferents construccions i sorgeixen les figures de Santiago Güell, Eugeni Campionch i Antoni Pons. Els dos primers són els que acaparen quasi en exclusivitat la producció arquitectònica de la Vila.
2. El Patronat Municipal de Comerç i Turisme, actualment regidoria de Comerç i Turisme de l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès, va posar en marxa durant la primavera del 2004 una ruta guiada del Modernisme, un itinerari que permetia conèixer l'impacte d'aquest moviment cultural al tombant del segle XIX-XX a partir dels nous símbols de progrés i que permetia descobrir als vilafranquins i als visitants més de 25 edificacions modernistes, tot revaloritzant el patrimoni arquitectònic de Vilafranca del Penedès.
3. La Casa Miró de Vilafranca del Penedès, és una de les obres importants de l'arquitecte Santiago Güell i Grau. La casa consta de planta baixa, pis, golfes, terrat i un jardí posterior. La façana té una composició asimètrica amb obertures d'arc rebaixat. Al pis s'hi pot veure un finestral i un balcó partit per una columna amb capitell floral. Les golfes es divideixen en dues zones: una, amb una finestra vertical i l'altra, amb tres petites finestres ovalades sobre les quals se situa el terrat. Per la façana i la distribució de l'interior, aquest edifici representa una de les millors obres del modernisme vilafranquí.
4. Actualment la casa és propietat de Margarida Miró Freixedas, Anna Maria Miró Miret, Jaume Miró Freixedas i Joan Miró Miret.
5. La propietat està realitzant una important tasca de manteniment de la Casa Miró, per conservar les característiques originals, estil i decoració de la casa dins l'estil propi del modernisme de Santiago Güell i Grau, fet que permet presentar la casa Miró com un referent important del patrimoni cultural local i comarcal.
6. La propietat de la Casa Miró, ha decidit continuar acceptant la proposta de l'Ajuntament d'incorporar-se de forma continuada a la Ruta Modernista de Vilafranca del Penedès, com a contribució de la riquesa patrimonial de l'obra de l'arquitecte a Vilafranca i de l'àmbit Penedès.

Vilafranca del Penedès, 6 de juny de 2018

La veracitat del contingut d'aquest document es pot comprovar a [www.vilafranca.cat/validacio](http://www.vilafranca.cat/validacio)

**Codi validació document:**  
**1177 4566 3300 6315 2150**





És per això que les parts,

## CONVENEN

**PRIMER.-** És objecte d'aquest acord, la col·laboració de la Propietat de la Casa Miró en la Ruta Modernista de Vilafranca del Penedès.

**SEGON.-** La Casa Miró s'integrarà a la Ruta Modernista de Vilafranca que organitza l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès, a través del Servei de Comerç i Turisme, oferint als visitants la possibilitat de visitar la seva planta baixa d'acord amb les condicions establertes en l'**annex 1** d'aquest conveni.

**TERCER.-** Serà responsabilitat de l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès, a través del Servei de Promoció Turística, l'organització de les Rutes, que ho farà de la manera que li sembli més adient per al bon funcionament de l'activitat, sempre de comú acord amb la Propietat. El Servei de Promoció Turística comunicarà per escrit a la Propietat totes les decisions que es prenguin sobre l'organització i funcionament de la Ruta.

**QUART.-** El present conveni inclou sis (6) visites anuals a la planta baixa de la Casa Miró dins el marc de la Ruta Modernista de Vilafranca del Penedès. El calendari es consensuarà, cada any, amb els propietaris de la Casa Miró.

En cas de produir-se danys a la propietat, la causa directa dels quals sigui amb ocasió de les visites programades, l'Ajuntament respondrà dels mateixos tot d'acord amb el present conveni i els altres convenis, o contractes, que es tinguin amb tercers per a l'organització de les visites guiades.

**CINQUÈ.-** Per a coadjuvar a les despeses i actuacions que genera la integració de la Casa Miró en la Ruta Modernista de Vilafranca, l'Ajuntament realitzarà una aportació anual de 3.240 euros anuals, que la Propietat podrà destinar a obres i actuacions de millora, restauració i conservació de la Casa, o a subministraments o despeses que són inherents a la planta baixa visitable. L'aportació esmentada dona cobertura també a les despeses de neteja de la planta baixa, abans de cada visita, despeses que seran contractades i satisfetes directament per la propietat.

Aquesta aportació o subvenció anirà a càrrec de la partida 5.43201.48904 de Conveni Casa Miró: Ruta Modernista. La justificació de la subvenció requerirà únicament un informe del Servei de Promoció Turística de l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès que acrediti que d'acord amb el conveni han tingut lloc durant l'any les 6 visites, i una declaració responsable de la Propietat que indiqui que l'aportació s'ha destinat a obres, actuacions o subministrament directament relacionades amb la conservació i/o millora de la Casa Miró.

**SISÈ .-** L'Ajuntament de Vilafranca del Penedès, com a mesura de foment per a la protecció del patrimoni històric del municipi, declara que gaudiran d'una bonificació del 95% les quotes tributàries de la taxa per llicències urbanístiques i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, derivades de les obres i millores de la Casa Miró, tal com estableixen les ordenances fiscals corresponents, per tractar-se la Casa Miró d'un bé immoble protegit de catàleg.

Vilafranca del Penedès, 6 de juny de 2018

La veracitat del contingut d'aquest document es pot comprovar a [www.vilafranca.cat/validacio](http://www.vilafranca.cat/validacio)

**Codi validació document:**  
**1177 4566 3300 6315 2150**



## ANNEX 1

### Condicions acordades per a les visites dels usuaris de la Ruta Modernista de Vilafranca del Penedès.

1. Per als dies preestablerts anualment per a la visita de la Casa Miró, el públic general només podrà visitar la Casa Miró en el marc de la Ruta Modernista de Vilafranca del Penedès, promocionades per l'Ajuntament i organitzades des del Servei de Promoció Turística. Les entitats i públic en general que s'adreixin directament a la Propietat seran adreçades a la Oficina de Turisme per tal que s'integrin a les visites programades. A tal fi, el Servei de Promoció Turística facilitarà a la Propietat un número de telèfon d'atenció al públic per informar-se sobre la ruta. No obstant això, la propietat es reserva el dret de la utilització dels espais de la casa en allò que consideri oportú sempre que això no interfereixi en el bon funcionament de les visites dins el marc de la Ruta Modernista de Vilafranca del Penedès.
2. La gestió i organització de les visites anirà a càrrec del Servei de Promoció Turística, qui serà d'interlocutor amb la Propietat per temes relacionats en la seva execució i programació, i podrà delegar la gestió i execució de les visites a tercers, sempre de comú acord amb la Propietat.
3. Els visitants podran accedir als següents espais situats a la planta baixa de la casa: vestíbul d'entrada, corredor central, cuina, menjador i jardí posterior. Altres espais de la Casa sols seran visitables, de forma temporal o permanent, previ acord de la Propietat.
4. Les visites es realitzaran de grups de 25 persones com a màxim els dies de visites i acompanyades per un guia especialitzat en el monitoratge cultural. Les visites podran ser teatralitzades.
5. Durant la visita no es permetran ni filmacions ni fotografies de l'interior de la casa.
6. Les visites seran principalment els diumenges fins amb un total de 6 visites anuals, procurant concentrar-les en la primera setmana de cada mes. Els dies concrets de visita, així com l' horari concret de les mateixes, serà pactat prèviament amb la Propietat de forma anual.
7. L'Ajuntament, i en el seu defecte el Servei de Promoció Turística, podrà suspendre les visites d'una data concreta si no hi ha un nombre suficient de visitants inscrits. En aquest cas, es notificarà a la Propietat la suspensió de la visita amb el màxim d'antelació possible.
8. La Propietat es reserva el dret d'admissió dels visitants que mantinguin una conducta impròpia durant la visita.
9. La Propietat es reserva el dret de suspendre alguna de les visites per raons de força major o de seguretat del públic de les Rutes. En aquests casos s'avisarà al Servei de Promoció Turística amb la màxima antelació possible d'aquesta circumstància, que podrà ser verificada per personal municipal.

Vilafranca del Penedès, 6 de juny de 2018

La veracitat del contingut d'aquest document es pot comprovar a [www.vilafranca.cat/validacio](http://www.vilafranca.cat/validacio)

**Codi validació document:**  
**1177 4566 3300 6315 2150**





**SETÈ.-** El present conveni entrarà en vigor a partir de la data de la seva signatura, tindrà una durada inicial d'un any i serà renovable automàticament d'any en any, amb una durada màxima de quatre anys. Tanmateix, s'estableix que qualsevol de les parts podrà donar per rescindit el conveni en tot moment avisant amb un mínim de quatre mesos d'antelació. Si això es produís, l'import de l'aportació anual de l'any en què es produís la rescissió s'ajustaria, essent proporcional al nombre de visites fetes, respecte de les 6 anuals establertes, fins al moment de la rescissió.

L'alcalde Pere Regull, en nom de l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès, agraeix a la Propietat que faci possible aquest projecte.

I en prova de conformitat signen el document, en el lloc i la data indicats a l'encapçalament.

L'Alcalde,

Pere Regull i Riba

Signat digitalment  
per CPISR-1 C  
PERE REGULL  
RIBA el 07/06/2018  
a les 10:12:42

El/la representant de la Casa Miró en nom de:  
Margarida Miró Freixedas,  
Anna M<sup>a</sup> Miró Miret  
Jaume Miró Freixedas  
Joan Miró Miret

Vilafranca del Penedès, 6 de juny de 2018

La veracitat del contingut d'aquest document es pot comprovar a [www.vilafranca.cat/validacio](http://www.vilafranca.cat/validacio)

**Codi validació document:**  
**1177 4566 3300 6315 2150**

