

**CONVENI DE CESSIÓ D'ÚS A PRECARI D'UNA PART DEL
CAMP MUNICIPAL DE FUTBOL CAN ZAM I**

Santa Coloma de Gramenet, 30 de juny de 2016

REUNITS

D'una part, el senyor Diego Arroyo Bote, Tinent d'Alcalde de Educació, Drets Socials, d'Infància, Joventut i Esports de l'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet, en representació d'aquest consistori, amb NIF P0824500C i amb domicili a la Plaça de la Vila, 1, 08921 de Santa Coloma de Gramenet, assistit pel secretari general de la Corporació, senyor Francisco Javier Ezquiaga Terrazas.

I, d'altra, el senyor Manuel Vázquez Carrera amb DNI, 32857045 G, en nom i representació del Club Deportivo Arrabal-Club Futbol Calaf de Gramenet de Santa Coloma de Gramenet, amb N.I.F. V-58078924, i núm. 12792 de registre de la Secretaria General de l'Esport, segons acredita mitjançant els estatuts i acta de l'elecció de càrrecs que aporta, manifestant que són plenament vigents i no han estat revocats.

Es reconeixen mútuament la capacitat legal necessària en la representació que ostenten i, a l'efecte

MANIFESTEN

- I.- Que és voluntat de l'Ajuntament fomentar la col·laboració amb les entitats de Santa Coloma de Gramenet que fan promoció de l'esport a la nostra ciutat.
- II.- Que, d'acord amb l'article 240 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, els ens locals poden atorgar ajuts de contingut econòmic o d'una altra naturalesa a favor d'entitats públiques o privades i de particulars que realitzin activitats que complementin o supleixin les competències locals.
- III.- Que el Club Deportivo Arrabal-Club Futbol Calaf de Gramenet de Santa Coloma de Gramenet és una entitat amb decennis d'antiguitat, que fomenta l'activitat esportiva del futbol amb més de 150 esportistes de totes les edats, tant en categoria masculina com en la femenina.
- IV.- L'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet és propietari del Camp de Futbol Can Zam I, ubicat a l'avinguda Pallaresa, s/n, la gestió directa del qual es porta a terme per part de l'Ajuntament.

En conseqüència, posades d'acord ambdues parts, han considerat oportuna la signatura del present Conveni, que articulen a tenor dels següents:

PACTES

PRIMER.- L'objecte del present conveni és procedir a la cessió d'ús a precari, per part de l'Ajuntament, al Club Deportivo Arrabal-Club Futbol Calaf de Gramenet, d'una part de la instal·lació anomenada "Camp de Futbol Can Zam I" i, segons s'estableix en els presents pactes.

SEGON.- L'esmentada zona esportiva consta de les següents edificacions:

- terreny de joc reglamentari, amb superfície de gespa artificial
- 8 vestidors per a esportistes

- 3 vestidors destinats als àrbitres i entrenadors
- 2 sales d'instal·lacions tècniques
- 1 bar i una cuina
- 2 lavabos destinats al públic
- 1 magatzem pel material esportiu
- 1 consergeria
- 1 farmaciola
- 1 sala d'administració/premsa
- Graderia per a 324 persones

TERCER.- Atesa l'existència d'altres interessats en l'ús de les instal·lacions, per imperatiu de l'article 57.3 del RP, l'Ajuntament farà una convocatòria, al llarg de l'any 2016, per a establir les condicions d'ús de les pistes esportives durant els anys següents, tot respectant els principis d'objectivitat, publicitat i concurrència.

Per tant, la gestió del Camp de Futbol serà cedida des de l'1 de gener fins al 31 de desembre de 2016, o bé fins que es doni pública concurrència tal i com es diu al paràgraf anterior o en el cas de desaparició de la instal·lació.

QUART.- L'Entitat esportiva haurà, en tot moment, d'atènyer-se a les següents obligacions:

A) Obligacions:

- En el moment de la signatura del present conveni, el Club Deportivo Arrabal-Club Futbol Calaf de Gramenet aportarà l'acta de la Junta Directiva que aprovi l'esborrany de conveni, donant-se la Junta per assabentada del seu contingut, així com de les responsabilitats que aquest comporta.
- La Junta Directiva, donarà a conèixer als seus socis el contingut d'aquest conveni. Això es portarà a terme a la primera Assemblea que es convoqui amb posterioritat a la signatura d'aquest conveni, procedint-ne a la ratificació del mateix.
- L'acta acreditativa serà presentada en aquest Ajuntament al termini de cinc dies a partir de la dita celebració.
- Serà aquesta entitat l'encarregada de realitzar la vigilància i neteja de totes les instal·lacions compreses a la zona delimitada i utilitzada com a camp de futbol. Per això, l'Ajuntament donarà les instruccions necessàries sobre els procediments i productes a utilitzar.
- Es garantirà l'obertura de la instal·lació durant els dies i hores que l'Ajuntament estableixi.
- Si per qualsevol raó, l'entitat esportiva volgués ampliar els dies i hores d'obertura, haurà de comunicar-ho a l'Ajuntament, posant de manifest el motiu o raó de la presa de tal mesura.
- No obstant, l'Ajuntament resoldrà sobre la conveniència o no de l'adopció d'aquesta decisió.
- Serà de la seva competència la realització del petit manteniment ordinari del camp de futbol, així com el de les instal·lacions, segons s'estableix a l'annex.
- Vetllarà pel compliment de les instruccions que rebí de l'Ajuntament, referents a horaris d'entrenament i realització de partits de futbol.

i gaudirà, així mateix, dels següents drets:

B) Drets:

- Explotarà el servei de bar de la instal·lació esportiva durant el termini d'aquest conveni, complint la legalitat vigent en referència a l'explotació econòmica d'aquesta activitat (prohibició de venda d'alcohol, manipulació aliments, contractació del personal, etc.).
- L'entitat romandrà exclosa del pagament del cànon per l'explotació del servei de bar durant l'any 2016 o mentre es mantingui vigent el conveni.
- Així mateix, rebrà els beneficis de la col·locació de publicitat dintre del perímetre del terreny de joc (tanca perimetral de 336 metres lineals). Amb l'avís previ d'un mes d'antel·lació, l'Ajuntament podrà reservar-se els espais publicitaris que es considerin convenients per tal de contractar l'explotació publicitària.

- El Club haurà de sol·licitar prèvia a la col·locació la corresponent autorització per col·locar publicitat. Aquest permís està condicionat als criteris i llocs de col·locació indicats pels serveis municipals.
- Així mateix el Club haurà d'informar a l'Ajuntament dels ingressos obtinguts per concepte de publicitat així com pel servei de bar per l'exercici 2016.
- La subvenció concedida ascendeix a 40.300 euros, que és el 100% del cost. El pagament es durà a terme un cop presentades i validades pel departament d'esports les corresponents justificacions, que seran com a mínim per import total de 33.800 euros i que s'adequaran a la següent calendarització:
 - Abans del 31 de juliol el 50% de l'import total a justificar establert prèvia justificació corresponent a aquest percentatge, o en el seu cas la part proporcional.
 - Abans del 30 de setembre un 20% adicional a l'anterior o en el seu cas la part proporcional.
 - Abans del 20 de desembre, el 30% adicional restant
 - A final de l'exercici, l'Ajuntament emetrà les liquidacions derivades de la utilització de les instal·lacions esportives durant el termini de vigència del conveni i d'acord amb el que s'estableix a la ordenança fiscal número 2 i el pagament de les quals s'efectuarà mitjançant compensació amb les obligacions de la subvenció concedida. La previsió del cost dels preus públics per la utilització de les instal·lacions esportives és de 6.500 euros. En cas que el beneficiari incompleixi algun dels pactes establerts en aquest conveni, la subvenció concedida es veurà disminuïda per l'import de les liquidacions anteriors, restant l'entitat obligada a satisfer el pagament de les mateixes.
- Les dites quantitats es faran efectives, sempre i quan s'hagi fet la justificació prèvia, és a dir, l'entitat presenti prèviament els TC de cotització a la Seguretat Social o bé els rebuts d'autònoms en el seu cas, i els fulls de salari de tot el personal que presti els seus serveis a la instal·lació, i presentant factures originals amb les especificacions exigides al RD 1619/2012 de 30 de novembre i comprovants del seu pagament en els conceptes objecte d'aquest conveni (aquests comprovants de pagament de factures d'import superior a 2.500 euros no poden ser mitjançant efectiu, d'acord amb l'article 7 de la Llei 7/2012, de blanqueig de capitals), com són el manteniment de la instal·lació, l'ús i la vigilància de la instal·lació.
- En cas de finalització avançada del conveni, es pagarà a l'entitat la part proporcional corresponent.

CINQUÈ.- L'Ajuntament es compromet a realitzar el manteniment de la instal·lació. Aquest es realitzarà de conformitat amb allò que s'estableix a l'annex del present conveni. Així mateix, procedirà a fer efectiu el pagament de les despeses que se'n derivin dels subministraments d'aigua, llum i gas de l'esmentada instal·lació esportiva i, donarà les ordres oportunes per tal de procedir a efectuar les grans reparacions necessàries.

SISÈ.- És potestat de l'Ajuntament l'establiment i distribució d'horaris, la qual cosa haurà de ser respectada pel Club Deportivo Arrabal-Club Futbol Calaf de Gramenet.

SETÈ.- L'establiment i cobrament de preus públics derivats de la utilització de la instal·lació, és competència exclusiva de l'Ajuntament.

VUITÈ.- Qualsevol acte o activitat que l'entitat desitgi realitzar fora del calendari oficial de temporada, prèviament aprovat per l'Ajuntament, s'haurà de comunicar amb la suficient antelació, per tal que aquest l'autoritzi.

NOVÈ.- L'Ajuntament es reserva la facultat de disposició de la instal·lació per motiu d'interès públic, sempre que ho consideri necessari, encara que no es contempli al calendari anual d'activitats. L'ús de les instal·lacions per aquests motius es comunicarà a l'entitat esportiva amb una antelació mínima de tres dies hàbils, llevats els casos de força major.

DESE.- Serà motiu de sanció, amb el reembossament de fins al 100% de les quantitats percebudes de l'Ajuntament, el parcial incompliment, per part del Club Deportivo Arrabal-Club Futbol Calaf de Gramenet, dels pactes establerts al present Conveni.
Si l'incompliment dels pactes fos total es portaria a terme la resolució del mateix.

ONZE.- Es crearà una Comissió de Seguiment constituïda pels següents membres, amb veu i vot, considerant de qualitat el del seu president.

- President: càrrec que recau en el Tinent d'Alcalde o persona en qui delegui
 - Dos tècnics de l'Ajuntament
 - Dos membres designats per la Junta del Club Deportivo Arrabal-Club Futbol Calaf de Gramenet
- La Comissió de Seguiment es reunirà a petició de qualsevol de les dues parts.

DOTZE.- L'entitat esportiva subscriurà una pòlissa de responsabilitat civil per tal de cobrir els danys que puguin produir-se en el desenvolupament del present conveni. L'entitat esportiva haurà de respondre dels danys que es puguin ocasionar als béns i instal·lacions cedits, així com els que s'originin a tercers, inclosos els que se'n derivin del deficient funcionament de les pròpies instal·lacions. Aquesta pòlissa s'haurà de presentar en l'Ajuntament dins del mes següent a la signatura del present conveni.

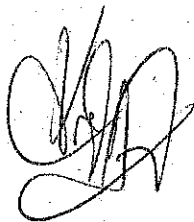
L'Ajuntament queda exclòs a tots els efectes, de les responsabilitats que puguin derivar-se de les relacions laborals o d'altres tipus que puguin existir entre l'entitat esportiva i els seus treballadors, proveïdors, etc.

L'entitat haurà de complir i fer complir amb totes les normatives, lleis o decrets que sobre seguretat, controls, horaris i consum siguin vigents i d'aplicació en el conjunt de la instal·lació inclòs el bar.

TRETZE.- L'entrada en vigor del present serà, des del dia 1 de gener de 2016, fent-se en aquest mateix moment el lliurament oficial de les claus de la instal·lació per part de l'Ajuntament, al representant legal de l'entitat esportiva i, procedint a la realització de l'inventari de béns mobles i immobles que existeixin a la instal·lació esportiva.

CATORZE.- Serà causa de resolució del conveni, d'incompliment per part del Club Deportivo Arrabal-Club Futbol Calaf de Gramenet d'alguna de les obligacions establertes en el present conveni. A la finalització del compliment del conveni, ambdues parts es posaran d'acord per a restituir les claus i els béns inventariats.

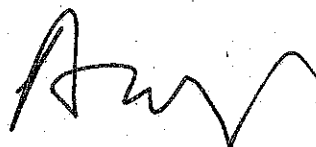
I en prova de conformitat, signen per triplicat al lloc i data esmentat a l'encapçalament.



Diego Arroyo Bote
Tinent d'Alcalde



Manuel Vázquez Carrera
President Club Deportivo
Arrabal-Club Futbol Calaf de Gramenet



Fco. Javier Ezquiaga Terrazas
Secretari General

ANNEX
MANTENIMENT DEL CAMP DE FUTBOL "CAN ZAM I"
A CÀRREC DE L'ENTITAT CESSIONARIA

CAMP DE FUTBOL I VOLTANTS

Diari: Neteja d'objectes dipositats en la superfície del camp, zona de talussos, zones de pas general i grades (fulles, papers, pipes, etc.).
Els dies més calorosos reg del camp.
Arrancar males herbes manualment

Setmanalment: Raspallat de la gespa (aportant cautxú si és necessari).

Semestralment: Aportació de cautxú nou en zones deficitàries, passar seguidament estora.
Eliminar el revestiment (sorra, cautxú i fibres) acumulat a les sorreres o embornals
Neteja de canals perimetrals.
Sanejat de l'òxid en els canons de rec i canals perimetrals.
Aplicació d'herbícida (si es precisa).

MATERIAL ESPORTIU

Setmanalment: Xarxes de porteria. Lligant els nusos que s'hagin desfet.
Neteja dels pals de les porteries

ESPAIS ANNEXES: (Edifici de vestidors i edifici de bar)

Diàriament: Neteja de vestidors després de cada utilització amb desinfecció de zones humides.
Neteja de lavabos públics i bar.
Realitzar segons els procediments i amb els productes que el Departament d'Esports determini.

Setmanalment: Neteja general a fons amb productes adients en cada cas – Vestidors (terres, equips fluorescents, aixetes, vidres, sanitaris, neteja de pintades, etc.).
Realitzar segons els procediments i amb els productes que el Departament d'Esports determini.

MATERIAL FUNGIBLE DE REPOSICIÓ

Material de neteja

Puntualment: Reparació i substitució quan es detecti el mal funcionament o trencadores.

- Llums, interruptors i endolls
- Aixetes (sabatlles) i dutxes
- Desguassos
- Manetes
- Panys i Portes
- Vidres
- Tanques
- Bancs, penjadors, etc.
- Material i productes de neteja
- Productes de bany: sabó i paper h.

L'entitat haurà de disposar de les eines necessàries per tal de portar a terme el petit manteniment de la instal·lació.

