



**TRASLADO DE RESOLUCIÓN 2019/6789.- Comunicación BDNS**

**ASUNTO:** PRÓRROGA DEL CONTRATO EN RÉGIMEN DE ALQUILER DE DIVERSOS LOCALES PARA USO COMO SEDE SOCIAL DE ASOCIACIONES VECINALES (HUERTA DEL REY)

**EXPEDIENTE:** SE-PC 39/2017 pieza separada nº 4,

Con fecha 3 de octubre de 2019, el Concejal de Participación Ciudadana y Deportes, dicto el Decreto 2019/6789, del siguiente tenor literal:

Visto el expediente SE-PC 39/2017 pieza separada nº 4, relativo a la prórroga del contrato en régimen de alquiler con destino a sede social de asociaciones vecinales en la zona de Huerta del Rey, se formula el siguiente informe-propuesta.

**ANTECEDENTES DE HECHO**

1º.-Por Acuerdo de Junta de Gobierno de 6 de septiembre de 2017, en sesión ordinaria fue aprobado el expediente de contratación mediante concurso público, del arrendamiento por lotes de cuatro locales con destino a sede social de asociaciones vecinales en las zonas de La Rubia, Vadillos-Circular, centro y Huerta del Rey, así como el gasto correspondiente.

2º.- Por acuerdo de la junta de gobierno de 29 de noviembre de 2017 se adjudicó el LOTE 4 del contrato de alquiler del local ubicado en la Avenida Ramón Pradera 16, Local bajo 2, para ser destinado al uso de la asociación vecinal con ámbito de actuación en la zona de Huerta del Rey, a INMOBILIARIA VALCORBA S.L, por importe de 7.800 euros/año IVA excluido.

3º. – Con fecha de 2 de septiembre de 2019, Dª Evangelina González Martín, con D.N.I. número \*\*\*2350\*\*, en representación de la INMOBILIARIA VALCORBA, S.L. con N.I.F. B47039417 y domicilio social en Avda. Ramón Pradera, 12-Local G (47009 Valladolid), según poder otorgado ante el notario de Valladolid, D. Manuel Sagardía Navarro, el día 2 de agosto de 2010, con el número de su protocolo, el cual declara el interesado no haber sido revocado ni modificado hasta la fecha, solicita la prórroga del contrato por un año.

4º.- Con fecha de 12 de septiembre de 2019, la Directora del Área de Participación Ciudadana y Deportes, ordena la tramitación de la prórroga solicitada, por el plazo de un año.

**FUNDAMENTOS DE DERECHO**

**Primero.** - La cláusula cuarta del contrato formalizado, reza: “la duración inicial del contrato será de dos años, a contar desde el 1 de enero de 2018, pudiéndose prorrogar anualmente hasta un máximo de dos años más”.

**Segundo.** - Se han emitido los preceptivos informes de la Secretaría General e Intervención, de conformidad la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público.

**Tercero.** - El contratista ha presentado junto con su solicitud de prórroga la documentación preceptiva para la tramitación de la misma como la declaración responsable y los certificados acreditativos de hallarse al corriente de pagos con la Agencia Tributaria y la Seguridad Social.

**Cuarto.** - Consta en el expediente informe acreditativo de estar al corriente de pagos con el Ayuntamiento



de Valladolid.

**Quinto.** - Corresponde la competencia para dictar la presente Resolución al Concejal Delegado de Participación Ciudadana y Deportes por acuerdo de delegación de la Junta de Gobierno de 17 de junio de 2019.

Por todo ello, considerados los argumentos anteriores, y de conformidad con los antecedentes de hecho y fundamentos de derecho examinados

#### SE PROPONE LA ADOPCIÓN DE LA SIGUIENTE RESOLUCIÓN

**PRIMERO.**-Aprobar la prórroga, extendiendo su vigencia del 1 de enero de 2020 al 31 de diciembre de 2020, del contrato en régimen de alquiler con destino a sede social de la **Asociación de Vecinos Feria de Muestras, con NIF G47247127**, en la zona de Huerta del Rey (Avda. Ramón Pradera 16, Local bajo 2), suscrito con D<sup>a</sup> Evangelina González Martín, con D.N.I: número \*\*\*2350\*\*, en representación de la INMOBILIARIA VALCORBA, S.L. con N.I.F. B47039417 y domicilio social en Avda. Ramón Pradera, 12-Local G (47009 Valladolid), según poder otorgado ante el notario de Valladolid, D. Manuel Sagardía Navarro, el día 2 de agosto de 2010, con el número de su protocolo, el cual declara el interesado no haber sido revocado ni modificado hasta la fecha.

**SEGUNDO.** – Durante el periodo de prórroga las características del contrato permanecerán inalterables.

**TERCERO.** - Para hacer frente a los gastos de esta prórroga del contrato, aprobar y comprometer el gasto de 9.438,00 € (IVA incluido), con cargo a la a la aplicación 03.9241.489, del presupuesto municipal.

La resolución que recaiga, queda condicionada a la existencia de crédito adecuado y suficiente en el ejercicio presupuestario del año 2020.

**CUARTO.** - Designar como responsable municipal del contrato, con las funciones que establece el artículo 62 de la LCSP al Director del Servicio de Participación Ciudadana del Ayuntamiento de Valladolid.

*Lo que comunico a Vd. para su conocimiento, significándole que contra este Decreto, que pone fin a la vía administrativa, puede interponer recurso de reposición de carácter potestativo ante el mismo órgano que lo ha dictado, en el plazo de un mes o un recurso contencioso-administrativo en el plazo de dos meses ante el Juzgado Contencioso-Administrativo de Valladolid a contar ambos plazos desde el día siguiente al del recibo de esta notificación sin que puedan simultanearse ambos recursos. Así mismo podrá ejercitar cualquier otro recurso que considere pertinente.*

Valladolid a 4 de febrero de 2020  
EL SECRETARIO GENERAL, P.D.,  
EL DIRECTOR DEL SERVICIO DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA  
*Rafael Valdivieso Ortega (Firmado electrónicamente)*