

EXTRACTO DA CONVOCATORIA DE SUBVENCIÓNS PARA A REXENERACIÓN E RENOVACIÓN URBANA NO ÁREA DE REHABILITACIÓN DO CASCO HISTÓRICO DE LUGO- FASE 15.

BDNS (Identif.):

De conformidade co previsto nos Arts 17.3b) e 20.8a) da Lei 38/2003 de 17 de novembro, xeral de subvencións, publícase o EXTRACTO DA CONVOCATORIA das subvencións sinaladas e aprobada pola Xunta de Goberno en **sesión ordinaria** celebrada con data do catro de decembro de dous mil dezanove (4/12/19). O seu texto integro podese consultar na WEB da BDNS e do CONCELLO DE LUGO.

Primeiro.- Obxeto e Finalidade

Estas bases teñen por obxecto regular a concesión das subvencións destinadas a financiar as actuacións de rehabilitación dos edificios e vivendas dentro do ámbito definido da Área de rexeneración e renovación urbana do Casco Histórico de Lugo con cargo ao convenio aprobado por Decreto da Alcaldesa nº 19005692 do 03/07/2019 e subscrito polo Ministerio de Fomento, o IGVS e o Concello de Lugo para tal obxecto, no marco do Plan estatal de vivenda 2018-2021 e do convenio de colaboración previo entre o Ministerio de Fomento e a Comunidade Autónoma de Galicia para a execución do dito plan, conforme co establecido no artigo 5 do RD 106/2018 e no artigo Terceiro da Resolución do 3 de agosto de 2018 do IGVS.

A concesión de subvencións, a través desta convocatoria será en réxime de concorrencia competitiva, consonte os criterios de selección dispostos no artigo 3 da convocatoria.

As vivendas rehabilitadas obxecto dos distintos tipos de actuacións subvencionadas a través das presentes bases destinaranse a residencia habitual e permanente do propietario ou ó aluguer.

Os edificio obxecto da rehabilitación terán división horizontal e cada unha das vivendas a súa referencia catastral.

De acordo co disposto polo artigo 51 do Real decreto 106/2018, do 9 de marzo, son actuacións subvencionables:

1. As previstas no artigo 36 do Real decreto 106/2018, do 9 de marzo, para o Programa de fomento da mellora da eficiencia enerxética e sustentabilidade en vivendas.

2. As previstas no artigo 43 do Real decreto 106/2018, do 9 de marzo, para o Programa de fomento da mellora da eficiencia enerxética e sustentabilidade en vivendas, para o fomento da conservación, da mellora da seguridade de utilización e da accesibilidade en vivendas.

3. A execución de obras e/ou traballos de mantemento e intervención nas vivendas unifamiliares e nos edificios, mesmo no interior das vivendas, instalacións





fixas, equipamento propio e elementos comúns, co fin de adecualos aos estándares previstos pola normativa vixente.

Segundo : Personas Beneficiarias

Poderán ser persoas beneficiarias das axudas os que asuman a responsabilidade da execución integral das *Áreas de rexeneración e renovación urbana das Áreas de rehabilitación integral* delimitadas pola actuación.

As persoas e as entidades beneficiarias das axudas deberán reunir os requisitos establecidos nos artigos 7.2 e 50 do Real Decreto 106/2018.

Non poderán obter financiamento as persoas beneficiarias incluídos no programa da eficiencia enerxética e sustentabilidade en vivendas, do programa de Fomento da conservación, da mellora da seguridade e de utilización e de accesibilidade a vivendas, do programa de Fomento do parque de vivenda en alugueiro e do programa de fomento de vivendas para persoas maiores e persoas con discapacidade, do R.D 106/2018 do 9 de marzo.

Non poderán obter a condición de persoas ou entidades beneficiarias aquelas nas que conorra algunha das circunstancias previstas no artigo 10 da Lei 9/2007, do 13 de xuño, de subvencións de Galicia, na súa normativa de desenvolvemento, ou no artigo 13 da Lei 38/2003, do 17 de novembro, xeral de subvencións, [ver 6.4 da resolución do 3 agosto] ou fosen suxeitos dunha revogación dalgunha das axudas contempladas neste plan ou en anteriores plans estatais de vivenda por causas imputables ao solicitante.

Non poderán obter a condición de beneficiarias os promotores que houberan percibido axudas para actuacións privativas ás que se refire o artigo 2, nos 4 últimos anos a partir da data de concesión da cualificación definitiva. Sen embargo si poderán solicitar axudas, cando se trate de actuacións que afecten aos elementos comúns do edificio no que sexan titulares dunha vivenda.

Un mesmo promotor sexa física ou xurídica só poderán ser beneficiario/a destas axudas nesta convocatoria por un máximo de unha actuacións (vivendas), excepto que sexa para elementos comunitarios, caso no cal non se lle aplicará dita limitación.

As persoas interesadas ao formalizar unha solicitude, sométense voluntariamente ao cumprimento das condicións que este concello estableza na convocatoria así como aos demais requisitos que se establezan nesta orde e demais normativa reguladora.

Terceiro.- Bases reguladoras

As Bases reguladoras desta Convocatoria, foron aprobadas con data do 4 de decembro de 2019, pola Xunta de Goberno Local do Concello de Lugo (Acordo 8/774), atópanse publicadas no presente Boletín Oficial da Provincia de Lugo.

Cuarto.- Credito Orzamentario

O orzamento establece a contía máxima para a concesión das presentes subvencións, en 233.584,45 euros, sendo 153.584,45 € a aportación que





corresponde ó Ministerio de Fomento e 80.000 € a aportación da xunta de Galicia, existindo conforme certificación da Tesoureira Municipal de data do 14 de maio de 2019 de que existe RC ref 55026/2019, por dito inmporte na aplicación orzamentaria denominada Conservación e Rehabilitación da edificación 15220.78900, con código de proxecto 19XX00001-15ª FASE CASCO HISTORICO LUGO ÁREA DE REXENERACIÓN E RENOVACIÓN.

Quinto.- Contía

A contía máxima das axudas como regra xeral, *non excederá do 40% do custo subvencionable da actuación* (sen IVE). Excepcionalmente esta porcentaxe máxima se ampliará ó 75% se os ingresos da unidade de convivencia da persoa propietaria ou arrendataria, promotora da actuación e residente na vivenda ou edificio son inferiores a tres veces o IPREM. Esta mesma porcentaxe aplicarase cando se acometan actuacións para a mellora da accesibilidade e se acredite na unidade de convivencia da persoa propietaria ou arrendataria, promotora da actuación e residente na vivenda ou edificio, que existan persoas con discapacidade ou maiores de 65 anos.

A determinación dos ingresos calcularase de conformidade co RD 106/2018.

➤ Axuda estatal:

A contía máxima da subvención calcularase multiplicando o número de vivendas polas axudas unitarias e a superficie construída de local comercial ou outros usos establecidos a continuación:

a) Para obras de rehabilitación que acaden os obxectivos de redución da demanda enerxética establecidos no artigo 36 do RD 106/2018 que obteñan unha redución da demanda de polo menos o 25%:

- Doce mil euros por vivenda (12.000,00 €/vivenda) obxecto de rehabilitación. No caso de edificios de vivendas con locais, incrementarase esta contía en cento vinte euros por cada metro cadrado (120,00 €/m²) de superficie construída de local comercial ou outros usos.

O límite da axuda básica unitaria incrementarase nos edificios e vivendas catalogadas polo *PEPRI* en mil euros por vivenda (1.000,00 €/vivenda) e dez euros por cada metro cadrado (10,00 €/m²) de superficie construída de local comercial ou outros usos.

b) Para as demáis obras subvencionables en edificios e vivendas:

- Oito mil euros por vivenda (8.000,00 €/vivenda) obxecto de rehabilitación. No caso de edificios de vivendas con locais, incrementarase esta contía en cento vinte euros por cada metro cadrado (120,00 €/m²) de superficie construída de local comercial ou outros usos.

- O límite da axuda básica unitaria incrementarase nos edificios e vivendas catalogadas polo *PEPRI* en mil euros por vivenda (1.000,00 €/vivenda) e dez euros por cada metro cadrado (10,00 €/m²) de superficie construída de local comercial ou outros usos.

➤ Axuda autonómica:





No caso de que se cumpran os requisitos do apartado b) do artigo 9 desta convocatoria para as axudas autonómicas, se establece a seguinte contía adicional - Ata catro mil euros por vivenda (4.000,00 €/vivenda) obxecto da actuación de rehabilitación, sen que a subvención poida exceder do 10% do orzamento protexido de rehabilitación da vivenda ou do edificio.”

Sexto. Forma e Prazo de presentación

As solicitudes dos interesados, xunto coa documentación requirida, presentárase en instancia normalizada (ANEXO I) no rexistro do Concello de Lugo, ou por calquera dos medios previstos no artigo 16.4 da Lei 39/2015, do procedemento administrativo común das administracións públicas.

No caso de serlle requirida documentación para completar o expediente ou subsanar deficiencias apreciadas na solicitude, a mesma presentárase unicamente no Rexistro da Empresa Municipal de Vivenda e Solo de Lugo S.A. (EVISLUSA).

O prazo de presentación de solicitudes será DUN MES contados dende o día seguinte á publicación oficial do extracto da convocatoria, na forma e nos termos previstos na Lei xeral de subvencións (artigo 17.3.b, 18 e 20.8) en relación coa Base de datos nacional de subvenciones.

Setimo.- Prazo de execución das Obras

Unha vez concedida a subvención o beneficiario da subvención presentará ante a Empresa Municipal de Vivenda e Solo de Lugo S.A. (EVISLUSA) o manifesto de aceptación desta e de compromiso de execución das obras conforme o presuposto de execución material que foi obxecto da cualificación provisional, así como o compromiso de sufragar e colocar o cartel exterior, coa imaxe corporativa do plan de vivenda, do Ministerio de Vivienda, da Xunta de Galicia (IGVS) e do Concello de Lugo, segundo o modelo establecido, durante a execución das obras. (ANEXO IV).

As obras deberán executarse no prazo máximo establecido na cualificación provisional das axudas, é en todo caso deberán estar rematadas antes do **30 de novembro de 2021**.

Lugo, 5 de decembro de 2019

O CONCELEIRO DELEGADO DE URBANISMO SOSTIBLE

Asdo.: Miguel Couto Alonso

