

## ANUNCIO

Por medio do presente faise público que a Xunta de Goberno Local, por Acordo núm. 8/774 adoptado na sesión ordinaria celebrada con data do catro de decembro de dous mil dezanove (4/12/2019), **ACORDOU:**

**“PRIMEIRO.- APROBAR AS BASES REGULADORAS DA CONVOCATORIA DE SUBVENCIONS**, para a 15ª fase de axudas para a rehabilitación da Area de Rehabilitación Integral do Casco Histórico de Lugo-Ano 2018, así como os seus anexos, cuxo teor literal é o seguinte:

**“BASES REGULADORAS E CONVOCATORIA DE SUBVENCIONS PARA A REXENERACIÓN E RENOVACIÓN URBANA NA ÁREA DE REHABILITACIÓN DO CASCO HISTÓRICO DE LUGO”. FASE XV.**

### **EXPOSICIÓN DE MOTIVOS:**

O Excmo. Concello de Lugo asinou o 26 de outubro de 2018 co Ministerio de Fomento e a Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Vivenda (a través do Instituto Galego da Vivenda e o Solo, IGVS) o “Acordo da comisión bilateral celebrada o 26 de outubro de 2018, relativo á Área de Rexeneración e Renovación Urbana Casco Histórico de Lugo (Lugo). Comunidade Autónoma de Galicia. Plan Estatal de vivenda 2018-2021. Anualidade 2018”, co fin, entre outros, de acometer actuacións na rehabilitación dos edificios e vivendas do ámbito considerado, co fin de executar obras de recuperación de elementos comúns dos edificios, así como outras de adecuacións en materia de habitabilidade, salubridade, accesibilidade, aforro da eficiencia enerxética e seguridade estrutural das vivendas.

Para o seu desenvolvemento faise necesario arbitrar o oportuno procedemento a través das presentes bases, co fin de acadar unha intervención en prol da rexeneración e rehabilitación do recinto histórico, tendo como obxectivo entre outros; mellorar o sistema de axudas á rehabilitación facéndoo máis acorde ás necesidades sociais actuais, e mellorar a calidade da edificación, da súa eficiencia enerxética e da súa accesibilidade universal e conservación. Para elo tómase fundamentalmente o Plan Especial de Protección e Reforma Interior do Recinto Histórico de Lugo PEPRI como punto de partida e marco para a conservación das características físicas e tipolóxicas dos edificios.

En consecuencia, propónse un documento, que teña como premisa unha actuación coordinada entre as distintas administracións públicas que interveñen no programa, sentando as bases para a súa intervención no proceso rehabilitador e co fin de acadar na Área de Rexeneración e Renovación Urbana os seguintes obxectivos:

- Mellorar os tecidos residenciais existentes e recuperar funcionalmente o conxunto histórico.



- Recuperar o patrimonio arquitectónico do conxunto histórico preservando a tipoloxía edificatoria que obedece ó carácter residencial de orixe.
- Alcanzar unha intervención a favor da rexeneración e rehabilitación do recinto histórico, tendo como obxectivo todo o amplo concepto que transmite a palabra rexeneración, como a recuperación do contorno físico que permita ós actuais usuarios e veciños ver o seu contorno tradicional “recuperado”, sen que o excesivo custe de esta recuperación supoña a expulsión dos veciños destes espazos e favorecendo o proceso de fixación e aumento de poboación na área .
- Promover obras de rehabilitación de edificios e vivendas co obxecto de mellorar as condicións de habitabilidade, accesibilidade, salubridade, illamento térmico-acústico e ornato, fomentando a aplicación de novas tecnoloxías co fin de mellorar a eficiencia enerxética e sostibilidade do parque construído.
- E por último, promover a través deste programa de renovacións rendibles nos espazos construídos que reduzan o consumo de enerxía dos edificios en porcentaxes significativos con respecto ós niveis anteriores á renovación, en consonancia cos obxectivos da U.E no paquete 20/20/20 Enerxía e Cambio Climático.

Por todo iso, e no ánimo de continuar no desenvolvemento e execución dos convenios subscritos entre a Xunta de Galicia e o Concello de Lugo, e máis concretamente do Acordo da Comisión bilateral, anteriormente referido, asinado o 26 de outubro de 2018, para o financiamento das obras de rehabilitación dos edificios e vivendas, e demais aspectos específicos do Área de Rehabilitación do Casco Histórico de Lugo 15ª fase, no marco do R.D 106/2018, de 9 de marzo polo que se regula o Plan Estatal de Vivenda 2018-2021, e a Resolución do IGVS do 3 de agosto de 2018 coas modificacións aprobadas por Decreto do 31 de maio de 2019, polo que se regula o procedemento para a participación no Programa de fomento da rexeneración e renovación urbana e rural do Plan estatal de vivenda 2018-2021.

Establécense entón as presentes bases para a concesión de axudas para a rehabilitación de vivendas e/ou edificios do Casco Histórico de Lugo en relación á competencia deste Concello en materia de Patrimonio Histórico-Artístico e para a promoción e xestión de vivendas, de conformidade co establecido no artigo 25 da Lei 7/1985 reguladora das Bases de Réxime Local. *(25.2.a - Urbanismo: planeamento, xestión, execución e disciplina urbanística. Protección e xestión do Patrimonio histórico. Promoción e xestión da vivenda de protección pública con criterios de sostibilidade financeira. Conservación e rehabilitación da edificación).*

#### **Artigo 1: Obxecto.**

Estas bases teñen por obxecto regular a concesión das subvencións destinadas a financiar as actuacións de rehabilitación dos edificios e vivendas dentro do ámbito definido da **Área de rexeneración e renovación urbana do Casco Histórico de Lugo** con cargo ao convenio aprobado por Decreto da Alcaldesa nº 19005692 do 03/07/2019 e subscrito polo Ministerio de Fomento, o



IGVS e o Concello de Lugo para tal obxecto, no marco do *Plan estatal de vivenda 2018-2021* e do convenio de colaboración previo entre o Ministerio de Fomento e a Comunidade Autónoma de Galicia para a execución do dito plan, conforme co establecido no artigo 5 do RD 106/2018 e no artigo Primeiro da Resolución do 3 de agosto de 2018 do IGVS.

A concesión de subvencións, a través desta convocatoria será en réxime de concorrencia competitiva, consonte os criterios de selección dispostos no artigo 3 da convocatoria.

Para o non previsto nas presentes bases será de aplicación a Lei 38/2003, do 17 de novembro, xeral de subvencións, a Lei 9/2007, de 13 de xuño de subvencións de Galicia, o Real Decreto 887/2006, de 21 de xullo, polo que se aproba o Regulamento da Lei 38/2003, de 17 de novembro, Xeral de Subvencións, o Decreto 11/2009, de 8 de xaneiro polo que se aproba o Regulamento da Lei 9/2007, de 13 de xuño e a Ordenanza xeral municipal reguladora da concesión de subvencións publicada no BOP do 18 de maio de 2005, as bases de execución do presuposto municipal e demais normativa legal de aplicación.

## Artigo 2.- Tipos de actuación e gastos subvencionables.

As vivendas rehabilitadas obxecto dos distintos tipos de actuacións subvencionadas a través das presentes bases destinaranse a residencia habitual e permanente do propietario ou ó aluguer.

Os edificio obxecto da rehabilitación terán división horizontal e cada unha das vivendas a súa referencia catastral.

De acordo co disposto polo artigo 51 do Real decreto 106/2018, do 9 de marzo, son actuacións subvencionables:

1. As previstas no artigo 36 do Real decreto 106/2018, do 9 de marzo, para o Programa de fomento da mellora da eficiencia enerxética e sustentabilidade en vivendas.
2. As previstas no artigo 43 do Real decreto 106/2018, do 9 de marzo, para o Programa de fomento da mellora da eficiencia enerxética e sustentabilidade en vivendas, para o fomento da conservación, da mellora da seguridade de utilización e da accesibilidade en vivendas.
3. A execución de obras e/ou traballos de mantemento e intervención nas vivendas unifamiliares e nos edificios, mesmo no interior das vivendas, instalacións fixas, equipamento propio e elementos comúns, co fin de adecualos aos estándares previstos pola normativa vixente.

As devanditas actuacións definidas anteriormente estarán incluídas nos seguintes tipos:

### I – Rehabilitación de edificios:

Son aquelas actuacións que afectan os elementos comúns das edificacións tales como: adecuación do acceso para as persoas con discapacidade, adecuación ás condicións de protección fronte a incendios, adecuación ás condicións de ornato e salubridade, estanquidade fronte á choiva, seguranza estrutural, adecuación de



evacuación de auga de choiva e saneamento, illamento térmico da envolvente da edificación co fin de reducir a emisión de CO<sub>2</sub> á atmósfera e adecuación dos sistemas de aforro enerxético.

Poderán ser financiadas aquelas intervencións que supoñan o baleirado parcial ou total das edificacións obxecto de rehabilitación, entendéndose por baleirado aquela intervención destinada á eliminación dos entramados horizontais do edificio. En ningún caso considerarase baleirado a eliminación dos muros pétreos de carga que configuran a estrutura vertical do edificio, ven sexan fachadas principais, traseiras, patios, medianeiras ou calquera elemento estrutural similar. En canto a isto último teranse en conta as determinacións aprobadas na normativa específica do PEPRI de Lugo, nos artigos 160.5 e 161.5.

As actuacións de rehabilitación axustaranse estritamente ó Plan Especial de Protección e Rehabilitación vixente, e cumprindo ademais e en todo caso as seguintes condicionantes arquitectónicas de tipo xeral:

**A. Cubertas:**

- Nos edificios con carácter xeral deberá colocarse a solución tradicional de lousa a granel ou de rumbeiro, agás en edificios racionalistas onde se poderán compatibilizar diferentes solucións. Non se permitirán as solucións nas que quede o elemento de suxeición das lousas á vista dende o exterior (por exemplo, non se admite os ganchos de aceiro inoxidable á vista) .
- Para os edificios con calquera tipo de catalogación, os canles, baixantes, cazoletas, babeiros, limas e, en xeral, calquera elemento metálico necesario nestas cubertas para a evacuación da auga serán realizados en zinc, zinc-titanio ou cobre, sen verniz, de modo que adquiren pátina co tempo. Nestes casos non se admitirán outras solucións que utilicen materiais tales como aluminio, pvc, aceiro inoxidable, etc....
- Nas baixantes se o material non é resistente a impacto, protexerase con cubrebaixantes metálicos ata unha altura mínima de 2 m.

**B. Carpintería exterior:**

- Non se permiten persianas ao exterior agás naqueles casos onde a definición arquitectónica orixinal do edificio así o incluíra.
- No caso de existencia de carpintería de madeira no estado orixinal ou actual do edificio esta será recuperada. Se xustifica a inviabilidade de poder recuperala, poderá ser substituída por unha solución análoga de carpintería en madeira e a súa escuadría será similar en forma e tamaño á orixinal, nas cales se pode optar por colocar peinzos ou parteluces sempre funcionais e nunca falsos.
- En caso de ocios coa mocheta ó exterior será obrigatorio instalar a carpintería de madeira pintada enrasada ó exterior recuperando a solución tradicional, podéndose adoptar a solución de dobre ventá ao interior para asegurar o illamento térmico nos materiais que permite o PEPRI para o exterior. En caso de solucións de dobre



- carpintería no que se preserve a folia interior no material orixinal, sendo de diferente material a folia que da exterior, deberase recuperar para o exterior a solución orixinal.
- A vidrería será transparente ou traslúcida non admitíndose solucións espello ou opacas.
  - No deseño das portas ou portalóns para o acceso ós edificios, se recuperarán ou renovarán (se non están catalogadas) as solucións existentes en madeira por mesmo material permitíndose, en caso de existir, a recuperación ou renovación das forxas e vidros insertados nesas carpinterías, non admitíndose solucións en aluminio, aceiro inoxidable ou PVC.
- C. Escaleiras, portal, buque e portalóns interiores:
- Reporanse os materiais que compoñen a unidade de deseño interior dos percorridos de circulación do edificio, acudindo a solucións de recuperación dos mesmos. Así, no caso das escaleiras de madeira, só se subvencionarán operacións de renovación no mesmo material que o existente (madeira por madeira e forxa por forxa). En caso de revestimentos cerámicos ou marmóreos nos portais, se realizarán operacións de recuperación dos mesmos ou reposición en materiais análogos no que se xustifique a permanencia da unidade de deseño do citado percorrido de circulación.
- D. Rexerías:
- Nas actuacións de restauración ou de reposición de elementos catalogados, reporanse segundo réplica ou con recuperación ou renovación das forxas existentes, non admitíndose solucións metálicas en aluminio en calquera acabado e de aceiro inoxidable no seu cor natural. A composición e despece, a aportar polo promotor, seguirá as liñas orixinais de composición do edificio.
- E. Tratamentos de fachada:
- Non se deixará mampostería nin elementos de grá á vista nin calquera elemento de fachada que na súa orixe fora concebido para ser revestido.
  - Os recercados graníticos orixinais dos ocos deixaranse vistos, seguindo aliñacións rectas (non seguindo o contorno das pezas que os forman). Os recercados non poderán ser realizados con chapados, aplacados de pedra, pulidos ou imitación. Para os casos de restitución de recercados graníticos perdidos ou rotos se poderá utilizar a solución de sillar labrado oco en formación de esquina, con similar tonalidade e grao que o das pedras que sí se conserven, con un espesor mínimo de 6 cm e acabado abuxardado.
  - Non se permiten os morteiros monocapa.
  - Nos revestimentos das fachadas nos edificios catalogados utilizaráse preferentemente o enfuscado con morteiro de cal e area.
  - Para a elección da cor das fachadas se actuará en consonancia co indicado no Plan Especial de Protección e Rehabilitación vixente,



coas seguintes especificacións referidas á carta NCS (Natural Color System):

Para as fachadas:

Gamas de grises-azulados en tons claros, NCS S 0507-R80B, NCS S 0907-R90B, NCS S 0505-R90B, NCS S 0505-R80B, NCS S NCS S 0510-R80B, NCS S 1015-R80B, NCS S 1510-R80B, e NCS S 1515-R80B.

Gamas de grises-rosados en tons claros, NCS S 0502-R, NCS S 0502-R50B, NCS S 1002-R, NCS S 0505-R20B, NCS S 1005-R20B, NCS S 0804-R10B, NCS S 1510-Y80R e NCS S 1510-Y90R.

Gamas de grises-verdosos en tons claros: NCS S 1002-B, NCS S 1002-B50G, NCS S 1002-G, NCS S 1002-G50Y, NCS 1005-G, NCS S 2010-G40Y, NCS S 1502-G e NCS S 1502-G50Y.

Gamas en tonalidades terras naturais: NCS S 1000-N, NCS S 1002-Y50R, NCS S 1502-Y50R, NCS S 2002-Y, NCS S 1002-Y, NCS S 1502-Y, NCS S 2502-Y, NCS S 1005-Y20R, NCS S 2005-Y20R, NCS S 2005-Y50R e NCS S 097-Y10R.

Gama ocre amarelo ou siena: NCS S 1510-Y10R e NCS S 3020-Y10R.

Gamas rosáceas: dende a NCS S 0603-R20B á NCS S 0804-R70B

E branco en tons oso: NCS S 0300-N, NCS S 0500-N e NCS S 0502-Y50R.

Para as medianeiras e chimineas:

Gamas de cor aproximados as dos enfoscados tradicionais: dende a NCS S 0603-G80Y á NCS S 0603-Y40R.

Para as carpinterías exteriores:

Gamas de cor verde: NCS S 4050-G, NCS S 4550-G, NCS S 6030-G e NCS S 7020-G.

Gamas de cor branco: NCS S 0300-N e NCS S 0500-N.

Gamas de cor marrón: NCS S 5040-Y40R, NCS S 6030-Y40R, NCS S 7020-Y40R e NCS S 8010-Y70R.

Será elixible unha cor por actuación para cada un destes apartados, debéndose manter un tratamento uniforme das fachadas, medianeiras e carpinterías do conxunto edificatorio.

## II. Rehabilitación de vivendas.

Serán subvencionables as seguintes actuacións: accesibilidade de persoas con discapacidade, existencia e correcto funcionamento de servizos sanitarios e cociñas, existencia e correcto funcionamento das instalacións eléctricas, saneamento, fontanaría e calefacción, existencia e correcto funcionamento de extracción de fumes e ventilación, illamento térmico, illamento acústico, adecuación ou distribución de espazos interiores, mellora da iluminación e ventilación das



pezas interiores que conforman a vivenda, e a adopción de sistemas de aforro enerxético. Igualmente serán subvencionables as intervencións de mantemento da vivenda derivadas de patoloxías orixinadas tanto dos elementos comúns do edificio como dos elementos privativos.

Non terán consideración de rehabilitación as actuacións de amoblamento ou de acabamentos interiores como poidan ser; a substitución de portas de paso (agás as actuacións que impliquen mellora da accesibilidade), pintado interior de paramentos, acoitelado e vernizado de pavimentos (agás actuacións que impliquen mellora da accesibilidade e/ou habitabilidade da vivenda) etc.. e en xeral calquera obra meramente estética que non estea ligadas a outras obras incluídas no parágrafo anterior.

Condicións comúns:

Tanto no caso de Rehabilitación de edificios como no de vivendas, poderá solicitarse unha visita de inspección técnica previa á solicitude oficial das axudas, co fin de asesoramento. Os técnicos da Oficina de Rehabilitación (EVISLUSA) realizarán a visita para comprobar o estado da edificación e asesorar ao particular sobre as posibilidades de mellora e rehabilitación dos inmobles.

Para poder optar a calquera actuación subvencionada é obrigatorio que de xeito previo ó inicio da obra se realice a visita previa dun técnico de EVISLUSA que constatará o estado orixinal da vivenda ou edificio.

Poderanse acoller as axudas as actuacións legalmente iniciadas, para aquelas partidas de obra completas que non estiveran comezadas no momento da visita previa dun técnico de EVISLUSA, e de acordo coas actuacións subvencionables e o informe favorable do mencionado técnico.

Será motivo de denegación da actuación o feito de que as obras de rehabilitación solicitadas estiveran realizadas de xeito completo con anterioridade á solicitude da actuación na área de rehabilitación do centro histórico os efectos de subvención.

O custo subvencionable incluirá, aos efectos de determinación do custo total das obras, os honorarios dos profesionais que interveñan, o custo de redacción do proxecto, direccións técnicas ou facultativas, os informes técnicos e certificados necesarios, os gastos derivados da tramitación administrativa e calquera outro gasto derivado da actuación, sempre que estean debidamente xustificadas. No custo total das obras non se incluírán os gastos derivados de impostos, taxas e tributos.

O custo subvencionable das obras, incluíndo os honorarios dos profesionais que interveñan, o custo de redacción do proxecto, direccións técnicas ou facultativas, os informes técnicos e certificados necesarios sinalados no punto anterior non poderán superar os custos medios do mercado que correspondan a tales actuacións, os cales se determinarán de conformidade coa última edición publicada da *Base de prezos da Construción de Galicia 2017* ou normativa que a substitúa.



### Artigo 3.- **Ámbito das actuacións. Criterios de concesión das subvencións.**

As actuacións de rehabilitación estenderanse, exclusivamente, á área de rehabilitación do Recinto Histórico de Lugo, declarada o 13 de marzo de 1998, coincidente no seu contorno co ámbito do PEPRI.

Para a concesión das axudas económicas obxecto das presentes bases, terán preferencia en primeiro lugar os edificios catalogados sobre os non-catalogados, segundo a seguinte orde:

1. Edificios catalogados: Primeiramente terán prioridade os situados na zona do “Burgo Medieval”, seguidos dos situados na zona do “Ensanche Decimonónico”, e no último lugar os situados na zona do “Ensanche Recente”

Edificios non catalogados: Utilizarase o mesmo criterio que no apartado anterior.

En canto os edificios de fora de ordenación irán no último lugar de preferencia.

2. Unha vez seleccionados os expedientes segundo a orde de catalogación, procedérase a facer unha segunda selección segundo o tipo de actuación a realizar ó tratarse dun ámbito que conta cun plan especial de conservación, protección e rehabilitación, dándolle prioridade as obras segundo a orde seguinte:

- Con carácter xeral as obras que afecten a actuacións nos elementos comúns do edificio terán prioridade sobre aquelas obras que afecten a intervencións no interior da vivenda. Polo que en todo momento será obrigatorio o acordo da comunidade de propietarios para a realización das obras.

Dentro das intervencións que afectan os **elementos comúns** do edificio darase prioridade as seguintes obras, as cales se pasan a describir a continuación:

1. Serán sempre prioritarias aquelas obras que afecten á envolvente da edificación, co fin de emendar as posibles patoloxías na edificación producidas pola filtración de auga, así como a existencia de humidades producidas por diferentes causas.
2. Mellora do illamento térmico da edificación, xa sexa, ben en fachadas, cubertas, terrazas, etc.. encamiñados a reducir o consumo de enerxía e a emisión de CO<sub>2</sub> á atmosfera.
3. Obras destinadas á mellora da seguridade e solidez estrutural da edificación.
4. Aquelas obras que afecten á mellora de accesibilidade na edificación, mediante a supresión de barreiras arquitectónica no interior do mesmo, a instalación de ascensores, elevadores, ramplas, etc..
5. Aquelas obras de mellora das instalacións xerais da edificación para adecualas á normativa vixente, tendo



preferencia aquelas que produzan unha mellora no aforo enerxético mediante a implantación de enerxías renovables, así como todas aquelas outras destinadas a reducir a demanda enerxética e reducir as emisións de gases contaminantes.

6. Obras de mantemento e conservación que afecta á envolvente estética do edificio.

- Para aquelas intervencións que afecten ó **interior das vivendas** darase prioridade as seguintes intervencións:

1. Mellora nas condicións de habitabilidade das vivendas. Serán aquelas obras que afecten á distribución interior do inmovible, substitución das carpinterías exteriores, así como a mellora das condicións de ventilación e iluminación das estancias interiores que conforman a vivenda.
  2. Aquelas obras onde se vaia producir unha mellora nas condicións de accesibilidade no interior da vivenda.
  3. Obras que afectan as instalacións interiores para adecualas á normativa vixente, tendo preferencia aquelas onde se produza unha redución no consumo de auga o enerxía, ben mediante a aplicación de novas tecnoloxías o o uso de enerxías renovables.
  4. Aquelas intervencións de mantemento da vivenda, derivadas de patoloxías que son orixinadas tanto nos elementos construtivos que forman parte dos elementos comúns do edificio, como aquelas producidas polos outros elementos privativos.
3. En caso de atoparnos con solicitudes que teñan características iguais segundo o sinalado nos parágrafos anteriores, utilizarase a prioridade establecida en correspondencia coa recepción da solicitude nos rexistros oficiais das diferentes administracións.

#### **Artigo 4.- Tipos de axudas económicas.**

As axudas económicas previstas terán o carácter de subvención a fondo perdido, poderán dirixirse a calquera das actuacións sinaladas no artigo 2º das presentes bases e financiarán parcialmente as actuacións de rehabilitación segundo o establecido nas presentes bases.

As subvencións concederanse no marco da aprobación por Decreto da Alcaldesa nº 19005692 do 03/07/2019 que determina a aprobación do acordo da Comisión Bilateral celebrada o 26 de outubro de 2018, relativo á Área de Rexeneración e Renovación Urbana Casco Histórico de Lugo (Lugo). Comunidade Autónoma de Galicia. Plan Estatal de vivenda 2018-2021. Anualidade 2018.

As devanditas actuacións serán informadas polos Técnicos da Empresa Municipal de Vivenda e Solo de Lugo S.A. (EVISLUSA).



#### Artigo 5.- Orzamento protexido

Constitúe o orzamento protexido da actuación o custo total subvencionable de todas as actuacións que se subvencionen segundo o previsto no artigo 51 do citado RD 106/2018, que non poderá superar os prezos medios de mercado que para tales actuacións correspondan, os cales se determinarán de conformidade coa última edición publicada da *Base de prezos da construción de Galicia 2017* ou a normativa que a substitúa.

#### Artigo 6.- Contía das axudas económicas.

A contía máxima das axudas como regra xeral, *non excederá do 40% do custo subvencionable da actuación* (sen IVE). Excepcionalmente esta porcentaxe máxima se ampliará ó 75% se os ingresos da unidade de convivencia da persoa propietaria ou arrendataria, promotora da actuación e residente na vivenda ou edificio son inferiores a tres veces o IPREM. Esta mesma porcentaxe aplicarase cando se acometan actuacións para a mellora da accesibilidade e se acredite na unidade de convivencia da persoa propietaria ou arrendataria, promotora da actuación e residente na vivenda ou edificio, que existan persoas con discapacidade ou maiores de 65 anos.

A determinación dos ingresos calcularase de conformidade co RD 106/2018.

➤ Axuda estatal:

A contía máxima da subvención calcularase multiplicando o número de vivendas polas axudas unitarias e a superficie construída de local comercial ou outros usos establecidos a continuación:

a) Para obras de rehabilitación que acaden os obxectivos de redución da demanda enerxética establecidos no artigo 36 do RD 106/2018 que obteñan unha redución da demanda de polo menos o 25%:

- Doce mil euros por vivenda (12.000,00 €/vivenda) obxecto de rehabilitación. No caso de edificios de vivendas con locais, incrementarase esta contía en cento vinte euros por cada metro cadrado (120,00 €/m<sup>2</sup>) de superficie construída de local comercial ou outros usos.

O límite da axuda básica unitaria incrementarase nos edificios e vivendas catalogadas polo *PEPRI* en mil euros por vivenda (1.000,00 €/vivenda) e dez euros por cada metro cadrado (10,00 €/m<sup>2</sup>) de superficie construída de local comercial ou outros usos.

b) Para as demais obras subvencionables en edificios e vivendas:

- Oito mil euros por vivenda (8.000,00 €/vivenda) obxecto de rehabilitación. No caso de edificios de vivendas con locais, incrementarase esta contía en cento vinte euros por cada metro cadrado (120,00 €/m<sup>2</sup>) de superficie construída de local comercial ou outros usos.

- O límite da axuda básica unitaria incrementarase nos edificios e vivendas catalogadas polo *PEPRI* en mil euros por vivenda (1.000,00 €/vivenda) e dez



euros por cada metro cadrado (10,00 €/m<sup>2</sup>) de superficie construída de local comercial ou outros usos.

➤ Axuda autonómica:

No caso de que se cumpran os requisitos do apartado b) do artigo 9 desta convocatoria para as axudas autonómicas, se establece a seguinte contía adicional - Ata catro mil euros por vivenda (4.000,00 €/vivenda) obxecto da actuación de rehabilitación, sen que a subvención poida exceder do 10% do orzamento protexido de rehabilitación da vivenda ou do edificio.”

**Artigo 7.- Compatibilidade das axudas.**

As subvencións deste programa son compatibles con calquera outra axuda pública, sempre e cando a suma de todas non supere o custo total da actuación concreta salvo que a persoa que as solicite fose beneficiaria, no mesmo ámbito de actuación, das axudas dos programas de fomento de mellora da eficiencia enerxética e sustentabilidade en vivendas e de fomento da conservación, da mellora da seguridade de utilización e da accesibilidade en vivendas, do programa de fomento do parque de vivenda en alugueiro e do programa de fomento de vivendas para persoas maiores e persoas con discapacidade, do RD 106/2018, do 9 de marzo do *Plan estatal de vivenda 2018-2021*, segundo o artigo vixésimo segundo da Resolución do IGVS do 3 de agosto 2018.

No caso de ter concedidas subvencións ou axudas doutras entidades públicas ou privadas para a mesma actividade os beneficiarios deberán xustificar como mínimo, un importe igual ou superior á totalidade das axudas concedidas.

**Artigo 8.- Persoas beneficiarias.**

Poderán ser persoas beneficiarias das axudas os que asuman a responsabilidade da execución integral das *Áreas de rexeneración e renovación urbana* das *Áreas de rehabilitación integral* delimitadas pola actuación.

As persoas e as entidades beneficiarias das axudas deberán reunir os requisitos establecidos nos artigos 7.2 e 50 do Real Decreto 106/2018.

Non poderán obter financiamento as persoas beneficiarias incluídos no programa da eficiencia enerxética e sustentabilidade en vivendas, do programa de Fomento da conservación, da mellora da seguridade e de utilización e de accesibilidade a vivendas, do programa de Fomento do parque de vivenda en alugueiro e do programa de fomento de vivendas para persoas maiores e persoas con discapacidade, do R.D 106/2018 do 9 de marzo.

Non poderán obter a condición de persoas ou entidades beneficiarias aquelas nas que conorra algunha das circunstancias previstas no artigo 10 da Lei 9/2007, do 13 de xuño, de subvencións de Galicia, na súa normativa de desenvolvemento, ou no artigo 13 da Lei 38/2003, do 17 de novembro, xeral de subvencións, [ver 6.4 da resolución do 3 agosto] ou fosen suxeitos dunha revogación dalgunha das axudas contempladas neste plan ou en anteriores plans estatais de vivenda por causas imputables ao solicitante.

Non poderán obter a condición de beneficiarias os promotores que houberan percibido axudas para actuacións privativas ás que se refire o artigo 2, nos 4 últimos anos a partir da data de concesión da cualificación definitiva. Sen embargo si poderán solicitar axudas, cando se trate de actuacións que afecten aos elementos comúns do edificio no que sexan titulares dunha vivenda.

Un mesmo promotor sexa persoa física ou xurídica só poderán ser beneficiario/a destas axudas nesta convocatoria por un máximo de unha actuacións (vivendas), excepto que sexa para elementos comunitarios, caso no cal non se lle aplicará dita limitación.

As persoas interesadas ao formalizar unha solicitude, sométense voluntariamente ao cumprimento das condicións que este concello estableza na convocatoria así como aos demais requisitos que se establezan nesta orde e demais normativa reguladora.

#### **Artigo 9.- Obrigas das persoas beneficiarias.**

As persoas beneficiarias das subvencións haberán de cumprir as seguintes condicións:

- a) Realizar a totalidade das actuacións de rehabilitación para as que se concedeu a axuda, de conformidade coa resolución e cualificación provisional.
- b) No caso de acollerse ás contías de subvención autonómica, destinar a vivenda a domicilio habitual e permanente da persoa promotora ou da persoa arrendataria, no suposto de que se destinen ao alugamento, por prazo non inferior a 5 anos, de conformidade co artigo 31.4 da Lei 38/2003, do 17 de novembro. Este prazo computarase desde a data de notificación da cualificación definitiva, cando se trate de uso propio, ou desde a data de sinatura do contrato de alugamento, para os casos en que se destine a esta finalidade. Tendo en conta que o contrato debe estar comprendido, entre o día seguinte ao da cualificación definitiva e da data de resolución da concesión.
- c) Non estar incurso en ningunha das circunstancias previstas no artigo 13 da Lei 38/2003, do 17 de novembro, xeral de subvencións. Deberán, así mesmo, cumprir os requisitos e obrigas establecidas nos artigos 10 e 11 da Lei 9/2007, do 13 de xuño, de subvencións de Galicia.
- d) Serán obrigas das persoas beneficiarias das axudas as citadas no artigo 14 da Lei 38/2003, do 17 de novembro, e no artigo 11 da Ordenanza municipal reguladora da concesión de subvención.
- e) Estar ó corrente das súas obrigas fiscais co Concello de Lugo, coa Comunidade Autónoma de Galicia e coa Administración do Estado, ademais fronte á Seguridade Social.
- f) Ter debidamente xustificadas os gastos correspondentes a subvencións concedidas con anterioridade polo Concello de Lugo, ou xustificación razoada do motivo do incumprimento da obriga de xustificar.
- g) Someterse ás actuacións de comprobación e inspección que a Empresa Municipal de Vivenda e Solo de Lugo (EVISLUSA) e o Instituto Galego da Vivenda e Solo consideren pertinentes durante a vixencia da subvención.

h) Comunicar ao órgano instructor calquera modificación das condicións que motivaron o recoñecemento da subvención que poida determinar a perda sobrevida do dereito á axuda.

#### **Artigo 10.- Requisitos xerais.**

Para os efectos de obter as axudas previstas nas presentes normas de procedemento, será necesario cumprir os seguintes requisitos:

- 1.- As obras proxectadas deberán dispor de licenza municipal ou, se é o caso, someterse ao réxime de intervención municipal de comunicación previa, así como dispoñer de todas as autorizacións sectoriais preceptivas, e a edificación ou vivenda ter uso residencial unha vez rematadas as actuacións.
- 2.- As actuacións deberán axustarse ao proxecto ou á memoria elaborada para a súa execución.
- 3.- As obras que se dirixan cara á actuación sobre os elementos comúns do edificio deberán garantir as debidas condicións de coherencia técnica e construtiva có estado de conservación do edificio e das instalacións. Ase mesmo, será obrigatorio aportar o acordo da comunidade para a totalidade das actuacións que se desexen realizar.
- 4.- Cando un edificio de vivendas dispoña dunha Orde de Execución notificada polo Excmo. Concello de Lugo, onde determine as obras a executar, a comunidade de propietarios deberá obter a preceptiva licenza de obra acompañada de proxecto técnico, no caso de ser necesario.
- 5.- Non poderán subvencionarse actuacións sobre os elementos privativos das vivendas, as obras das cales non consigan obter as debidas condicións de adecuación de habitabilidade destas, salvo caso debidamente xustificado.
- 6.- As obras que precisen de certificado final de obra, unha vez rematadas, deberán de acadar a preceptiva licenza de primeira utilización, no caso de ser necesario.

#### **Artigo 11.- Solicitudes. Lugar e prazo de presentación**

1) As solicitudes dos interesados, xunto coa documentación requirida, presentarse en instancia normalizada (ANEXO I) no rexistro do Concello de Lugo, ou por calquera dos medios previstos no artigo 16.4 da Lei 39/2015, do procedemento administrativo común das administracións públicas.

No caso de serlle requirida documentación para completar o expediente ou subsanar deficiencias apreciadas na solicitude, a mesma presentarse unicamente no Rexistro da Empresa Municipal de Vivenda e Solo de Lugo S.A. (EVISLUSA).

2) O prazo de presentación de solicitudes será DUN MES contados dende o día seguinte á publicación oficial do extracto da convocatoria, na forma e nos termos previstos na Lei xeral de subvencións (artigo 17.3.b, 18 e 20.8) en relación coa Base de datos nacional de subvenciones. Así mesmo, publicarase o texto íntegro das bases no Boletín Oficial da Provincia de Lugo e na páxina web do Concello de Lugo ([www.lugo.gal](http://www.lugo.gal)).



### Artigo 12.- Documentación a presentar.

As persoas e as entidades interesadas responsabilizaranse da veracidade dos documentos que presenten. Excepcionalmente, as administracións públicas actuantes poderán requirir a exhibición do documento orixinal para cotexalo.

Se a devandita documentación xa estivera en poder do Concello, haberá de facelo constar, con indicación da data e dependencia ou órgano ante o que se presentaron, sempre que non transcorreran máis de cinco anos dende a finalización do procedemento ó que correspondan.

1.1- Con carácter xeral as solicitudes deberán presentar a seguinte documentación xenérica:

#### Documentación acreditativa de identificación do solicitante e titularidade da edificación:

- a) Se o promotor é unha persoa física:
- 1) DNI/NIF do/a solicitante e/ou propietarios/as que asine a solicitude e, de ser o caso, documentación acreditativa da representación da persoa en nome de cal actúe.
  - 2) Fotocopia do documento que acredite a titularidade por parte do promotor da actuación. Poderá achegarse certificado ou nota simple do rexistro da propiedade, ou ben documentación acreditativa do feito, acto ou negocio xurídico que demostre a adquisición da titularidade do inmovible. Así mesmo e segundo o disposto no artigo 3 do Texto Refundido da Lei do Catastro-Real Decreto Legislativo 1/2004, de 5 de marzo, poderá acreditar a titularidade con certificación catastral do inmovible.
- b) Se o promotor é unha persoa xurídica:
- 1) Copia do CIF da persoa xurídica, orixinal ou copia da escritura de constitución da cantidade e da súa inscrición no Rexistro Mercantil no seu caso; documento fehaciente acreditativo da representación que o solicitante ostenta da entidade así como o DNI do representante.
  - 2) Fotocopia do documento que acredite a titularidade por parte do promotor da actuación. Poderá achegarse certificado ou nota simple do rexistro da propiedade, ou ben documentación acreditativa do feito, acto ou negocio xurídico que demostre a adquisición da titularidade do inmovible. Así mesmo e segundo o disposto no artigo 3 do Texto Refundido da Lei do Catastro-Real Decreto Legislativo 1/2004, de 5 de marzo, poderá acreditar a titularidade con certificación catastral do inmovible.
  - 3) Acreditación ou declaración responsable de que se atopa debidamente constituída, segundo a normativa que lle resulte aplicable.

1.2- Memoria adaptada á seguinte estrutura:

- a) Descrición do tipo de actuación que se vai levar a cabo



- b) Presuposto de execución detallado por unidades de obra con medición e prezo (asinado polo contratista, promotor ou polo/a técnico competente, de ser o caso).
- c) Prazo máximo de execución das obras.
- d) Fotografías a cor da fachada do edificio e das zonas que se van rehabilitar.
- e) No caso de actuacións en elementos comúns do inmovible deberáse aportar a seguinte documentación; cuotas de participación de cada unha das vivendas sobre estes e acordo da comunidade de propietarios das obras a executar.

1.3- Se é o caso, proxecto de execución das obras asinado polo/a técnico competente.

1.4- Licenza municipal de obras, onde veña reflexado a totalidade das obras que se van a a subvencionar, independentemente de que existan outras obras non subvencionables.

1.5- Declaración xurada das subvencións ou axudas solicitadas ou percibidas por parte doutras entidades públicas ou privadas, nacionais ou estranxeiras para o financiamento da mesma actuación ou proxecto para o que se solicita subvención (ANEXO II).

1.6- Declaración responsable de non atoparse inhabilitado/a ou estar incurso/a en prohibición para acceder á condición de persoa beneficiaria de subvencións do Concello de Lugo, de conformidade co establecido no artigo 13 da Lei 38/2003, xeral de subvencións e no artigo 10 da Lei 9/2007, do 13 de xuño de subvencións de Galicia. (ANEXO II)

1.7- No caso de solicitar acollerse ao incremento da porcentaxe até o 75% (do Ministerio de Fomento) e do 10% (da Xunta de Galicia) por ter ingresos a unidade de convivencia da persoa propietaria ou arrendataria, promotora da actuación e residente na vivenda ou edificio inferiores a tres veces o Indicador Público da Renda de Efectos Múltiples (IPREM), presentárase copia do documento da última declaración da renda.

Para o cálculo partírase das contías da base imponible xeral e do aforro reguladas nos artigos 48 e 49, respectivamente, da Lei 35/2006, de 28 de novembro.

1.8- No caso de obras de mellora de accesibilidade, poderán acollerse ao incremento do 75% (do Ministerio de Fomento) e do 10% (da Xunta de Galicia) sempre que se acredite na unidade de convivencia da persoa propietaria ou arrendataria, promotora da actuación e residente na vivenda ou edificio, a convivencia de persoas con discapacidade ou maiores de 65 anos.

Achegaranse para acreditar cada unha destas dúas circunstancias, segundo corresponda en cada caso:

- Certificado de discapacidade dos membros da unidade de convivencia dependentes ou con discapacidade recoñecida.



- Documento acreditativo da idade do membro da unidade de convivencia maior de 65 anos (DNI, Certificado de nacemento...).

1.9- Certificacións de cada persoa propietaria de estar ao día coa Axencia Estatal de Administración Tributaria, a Tesouraría Xeral da Seguridade Social, a Consellería de Facenda da Xunta de Galicia e a Administración Local, e de non estar incurso en ningunha das prohibicións para obter a condición de persoa beneficiaria da Lei 38/2003, do 17 de decembro, xeral de subvencións, e da Lei 9/2007, do 13 de xuño. No suposto de que non se dispuxese deste documento no intre da presentación da solicitude de subvención, a certificación deberá de presentarse en todo caso antes da proposta de resolución de concesión da subvención, consonte ó disposto no artigo 11 da Lei 9/2007 de Subvencións de Galicia.

Esta documentación terá que ser achegada de novo para solicitar o pagamento da axuda de xeito que estea actualizada para ese momento.

1.10- No caso de existir mais dun propietario/a, autorización deles a un dos propietarios para a xestión, tramitación e cobro da subvención.

1.11- Outros documentos que, se é o caso, resulten necesarios como complemento da documentación anterior.

2. No caso de optar ás contías de subvención autonómicas, deberase presentar:

a) Declaración responsable de que a vivenda se vai destinar a domicilio habitual e permanente da persoa propietaria ou persoa inquilina no caso de non estar ocupada por un prazo non inferior a 5 anos. Antes do pagamento deberá achegarse copia do contrato de alugueiro e certificado de empadramento do inquilino. (ANEXO IV).

b) Declaración responsable da composición da unidade familiar e autorización a EVISLUSA para a obtención do certificado de empadramento. (ANEXO III).

### **Artigo 13.- Procedemento de tramitación da subvención**

O procedemento para a concesión de subvencións previstas nas presentes bases axustaranse ó establecido nos artigos 28, 29 e 30 da Ordenanza municipal reguladora de subvencións do Excmo. Concello de Lugo.

De conformidade co establecido na base 24ª de execución do Presuposto municipal, o órgano competente para resolver o procedemento é o Concelleiro Delegado de Urbanismo Sostible.

O *órgano instrutor será o/a técnico competente da Empresa Municipal de Vivenda e Solo de Lugo S.A. (EVISLUSA)* que realizará as actuacións que se sinalan no artigo 28 da ordenanza.

A comisión de valoración, constituída para o efecto terá a seguinte composición: Presidente.- Concelleiro Delegado de Urbanismo Sostible, un/unha técnico da Empresa Municipal de Vivenda e Solo de Lugo S.A. (EVISLUSA) e un/unha técnico municipal do Concello de Lugo.



O prazo máximo para resolver e notificar a resolución do procedemento será de tres meses, contados a partir do día seguinte ó do remate para a presentación de solicitudes no Concello. Transcorrido o dito prazo sen que se adopte resolución expresa, poderase entender desestimada por silencio. A resolución porá fin á vía administrativa, e contra ela os interesados poderán interpoñer recurso de reposición ante o mesmo órgano ou ben, alternativamente, recurso contencioso-administrativo ante o Xulgado do Contencioso-Administrativo de Lugo.

#### A) APROBACIÓN INICIAL DAS AXUDAS. CUALIFICACIÓN PROVISIONAL

1) A Empresa Municipal de Vivenda e Solo de Lugo S.A. (EVISLUSA), encargada da tramitación dos expedientes, comprobará que estes reúnen todos os requisitos recollidos nas presentes bases. De non ser así, requiriráselle ó interesado que, nun prazo de dez días, corrixa a falla ou achegue os documentos preceptivos, indicándolle que, se non se fixese así, de acordo co artigo 68.1 da Lei 39/2015, do 1 de outubro, do procedemento administrativo común das administracións públicas, terase por desistido da súa petición, logo da resolución, que deberá ditarse nos termos previstos no artigo 21 da mesma lei.

A documentación requirida para completar o expediente ou subsanar deficiencias apreciadas na solicitude presentarase unicamente no Rexistro da Empresa Municipal de Vivenda e Solo de Lugo S.A. ( EVISLUSA).

2) Revisados os expedientes e completados, se é o caso, formularase a proposta de cualificación provisional, para o cal o persoal técnico da Empresa Municipal de Vivenda e Solo de Lugo S.A. (EVISLUSA) haberán de proceder a súa redacción e remitirla a Área Provincial do IGVS de Lugo.

Dita proposta haberá de ter o conforme dun/dunha técnico municipal. A proposta de cualificación provisional conterá a identificación da persoa ou entidade solicitante, o tipo de actuación, o orzamento protexido, o prazo de execución e a subvención máxima que se concederá e irá acompañada dunha certificación municipal do cumprimento dos requisitos do Plan estatal de vivenda 2018-2021, referida tanto ás actuacións, aos edificios e vivendas como ás persoas ou entidades beneficiarias.

A cualificación provisional é requisito necesario para acadar o financiamento previsto no acordo específico.

A publicación da notificación da resolución ós beneficiarios das subvencións efectuarase no taboleiro de edictos do Excmo Concello de Lugo, que substituirá, de ser o caso, o trámite da notificación de acordo cos artigos 42, 44 e 45 da Lei 39/2015, do 1 de outubro, de procedemento administrativo común das Administracións Públicas. Ademais o Concello deberá facilitar a información procedente á Base de Datos Nacional de Subvencións (BDNS).

O beneficiario da subvención presentará ante a Empresa Municipal de Vivenda e Solo de Lugo S.A. (EVISLUSA) o manifesto de aceptación desta e de compromiso de execución das obras conforme o presuposto de execución material



que foi obxecto da cualificación provisional, así como o compromiso de sufragar e colocar o cartel exterior, coa imaxe corporativa do plan de vivenda, do Ministerio de Vivienda, da Xunta de Galicia (IGVS) e do Concello de Lugo, segundo o modelo establecido, durante a execución das obras. (ANEXO IV).

#### B) EXECUCIÓN DAS OBRAS

As obras deberán executarse no prazo máximo establecido na cualificación provisional das axudas, é en todo caso deberán estar rematadas e comprobadas con toda a súa documentación antes do **30 de novembro do 2021**.

As obras deberán axustarse ás prescricións contidas no proxecto técnico ou documentación que serviu de base para a concesión inicial das axudas, e non se admitirán máis modificacións na súa execución que as autorizadas por proposta da Dirección Facultativa, pola Empresa Municipal de Vivenda e Solo de Lugo (EVISLUSA) e, en todo caso, nos supostos nos que resulte preciso, deberán estar autorizadas pola correspondente e autorizacións sectoriais para a execución das obras.

O persoal técnico de EVISLUSA poderán en todo caso supervisar as obras co obxecto de comprobar o correcto cumprimento das condicións a que estean sometidas en virtude das axudas concedidas.

Durante o período de execución das obras, o promotor colocará o cartel informativo do programa de axudas para a rehabilitación de acordo co deseño proposto por EVISLUSA, elaborado de acordo cos convenios asinados, e colocado ata cobro total de axudas solicitadas.

#### C) REMATE DE OBRAS E CUALIFICACIÓN DEFINITIVA

1) Finalizadas as obras, e no prazo dun mes, as persoas beneficiarias deberán comunicarlle á Empresa Municipal de Vivenda e Solo de Lugo S.A. (EVISLUSA) mediante a presentación de modelo normalizado (ANEXO V e VI) acompañado da documentación final de obra, o final da obra, co fin de obra no caso que o requira, con anterioridade ao **30 de novembro de 2021**, de maneira que EVISLUSA conte co tempo suficiente para realizar as seguintes comprobacións con anterioridade á dita data:

1. Que as actuacións foron executadas dentro dos prazos e de acordo coa cualificación provisional.
2. Que para a súa execución se conta con todas as autorizacións necesarias.

Xunto coa comunicación final de obras ( Anexo V e VI) deberá aportarse a seguinte documentación:

- a) As facturas orixinais ou fotocopias e os documentos bancarios de pagamento orixinais ou fotocopias das anteditas actuacións e que estean pagados pola persoa beneficiaria que figure na cualificación provisional.



Ademais as facturas reunirán en todo caso os seguintes requisitos: nome da persoa beneficiaria que figure na cualificación provisional, razón social, enderezo e NIF de quen emite a factura, IVE desagregado, nome, enderezo, NIF do pagador titular da cualificación provisional e forma de pagamento. Deberá quedar claramente descrito o produto vendido ou o servizo prestado.

Os documentos presentados haberán de ser validados e selados pola empresa municipal xestora do expediente administrativo cun selo existente para o efecto, no que conste que a factura ou documento se aplica á xustificación da subvención en concreto. Os documentos serán orixinais e, se se presentan fotocopias, deberán de ser compulsadas pola empresa xestora, de conformidade có que se estableza nas bases de execución do presuposto.

b) Documentos bancarios acreditativos do pagamento das facturas presentadas: Non se admitirán pagamentos en efectivo nin se admitirán como xustificantes os obtidos a través da rede internet, se non están validados pola entidade bancaria ou non dispoñen de códigos de verificación na sede electrónica de dita entidade bancaria. No caso de que estas cantidades superen os 300 euros deberán xustificar o cumprimento da normativa tributaria.

A cualificación definitiva supón a xustificación da execución de todas as actuacións cualificadas e o acordo efectivo da subvención.

c) Certificado final de obra asinado polo/a técnico competente, no caso de execución de obras maiores

2) O persoal técnico da Empresa Municipal de Vivenda e Solo de Lugo S.A. (EVISLUSA), á vista da documentación, emitirán un informe proposta de cualificación definitiva que trasladarán ao IGVS e conterà a identificación da persoa beneficiaria, o tipo de actuación, o orzamento xustificado e a proposta de subvención final que se aboará. Este informe deberá estar conformado por un/unha técnico municipal.

Se procederá á minoración do importe da subvención concedida cando o orzamento xustificado teña unha contía inferior ao orzamento que serviu de base para a resolución de concesión e sempre e cando se acredite que a actuación concreta está totalmente executada.

No suposto de informe desfavorable, procederase á apertura dun trámite de audiencia a favor do interesado por un prazo non inferior a dez días nin superior a quince, segundo artigo 82 da Lei 39/2015, de 1 de outubro, do procedemento administrativo común das administracións públicas, a fin de que este compareza no expediente e alegue canto no seu dereito proceda. Transcorrido o dito prazo procederase á Resolución definitiva que corresponda tralo informe do/a técnico competente na materia.

Será causa da denegación da cualificación definitiva a non execución das actuacións ou a súa execución fóra de prazo, así como o incumprimento por parte do/a promotor/a de calquera requisito para obter a condición de persoa beneficiaria.

#### Artigo 14.- Pagamento das subvencións.

Unha vez acadada a correspondente cualificación definitiva e acreditado o cumprimento das condicións indicadas na aprobación provisional, formularase a proposta definitiva de resolución. O expediente remitiráselle á Intervención Xeral do Concello de Lugo para os efectos de que se proceda á súa fiscalización previa á adopción da resolución polo órgano competente.

Con carácter previo ao pagamento das subvencións, todas as persoas beneficiarias deberán chegar:

- Certificado da titularidade, sempre a nome do da persoa beneficiaria, da conta bancaria que designe para o pagamento.
- Certificación acreditativa e expedida pola respectiva administración de estar ao corrente dos pagamentos coa Axencia Estatal de Administración Tributaria, coa Tesourería Xeral da Seguridade Social, coa Consellería de Facenda da Xunta de Galicia.
- Declaración responsable de que a persoa beneficiaria non está incurso nas prohibicións para a obtención da condición de beneficiario/a sinaladas no artigo 10 da Lei 9/2007, do 13 de xuño, de subvencións de Galicia e no artigo 13 da Lei 38/2003, do 17 de novembro, xeral de subvencións.

Seguidamente, procederase ó pagamento da axuda concedida, tras a presentación por parte da persoa beneficiaria dunha declaración complementaria da relación de subvencións ou axudas obtidas doutras administracións públicas ou privadas, así como por algunha das súas entidades, nacionais ou estranxeiras para o mesmo fin ou, se é o caso, a declaración de que non obtivo outras subvencións para a mesma finalidade, todo isto en cumprimento da base 18ª de execución do Presuposto Xeral do Concello de Lugo.

O pagamento realizarase pola contía que resulte de aplicar o disposto no artigo 6 das bases correspondentes a esta convocatoria ao custo final efectivamente xustificado das actividades subvencionadas.

Unha vez resolto definitivamente o procedemento, publicarase na páxina web municipal e no taboleiro de edictos do Excmo Concello de Lugo, a información relativa ás entidades beneficiarias, axudas concedidas ou denegadas e a súa contía. Ademais o Concello deberá facilitar a información procedente á Base de Datos Nacional de Subvencións (BDNS).

#### Artigo 15.- Crédito orzamentario

As contías máximas das achegas, segundo figura no convenio, son as seguintes:

ARRU	Nº actuacións	ACHEGA FOMENTO	ACHEGA XUNTA
CASCO HISTÓRICO	20	153.584,45 €	80.000,00 €



### Artigo 16.- Denegación, revogación e reintegro das subvencións.

Sen prexuízo da posible incompatibilidade que legalmente fose aplicable en concorrencia coas axudas desta convocatoria, en ningún caso as subvencións concorrentes poderán ser de tal contía, que illadamente ou en concorrencia con outras subvencións, axudas, ingresos ou recursos supere o custo da actuación subvencionada, de conformidade co disposto polo artigo 17.3 da Lei 9/2007, do 13 de xuño, de subvencións de Galicia.

Segundo o artigo décimo sexto da Resolución do IGVS do 3 de agosto de 2018, toda alteración das condicións tidas en conta para a concesión da subvención e, en todo caso, a obtención concorrente de subvencións ou axudas outorgadas por outras administracións ou entes públicos ou privados, estatais ou internacionais, poderá dar lugar á modificación da resolución de concesión.

Consonte ó disposto no artigo décimo sétimo da Resolución do IGVS do 3 de agosto de 2018, será causa de DENEGACIÓN o incumprimento dos requisitos esixidos no antedito Decreto, nas presentes bases e no resto de normativa que resulte de aplicación. Engadindo dito artigo que serán DENEGADAS aquelas solicitudes que non dispoñan de cobertura orzamentariano momento da súa resolución. O criterio que, de ser o caso se utilizará para os efectos de determinar respecto a que expediente se esgota o crédito será o previsto no artigo décimo quinto apartado 3 do citado Decreto.

Consonte o artigo Vixésimo primeiro, da Resolución do IGVS do 3 de agosto de 2018, serán causa de perda e reintegro da súbvención ademais das previstas no artigo 33 da Lei 9/2007, do 13 de xuño, as seguintes:

1.- O incumprimento das obrigas previstas no artigo 11 da Lei 9/2007 de 13 de xuño así como das obrigas cuxo cumprimento se exige á persoas ou entidades beneficiarias na presentes bases nos artigos 9 e 10, e o incumprimento de calquera obriga que se derive das presentes bases.

2. O incumprimento ou falsidade nas condicións requiridas para o outorgamento da subvención, suporá, ademais das sancións que poidan corresponder, o reintegro da subvención percibida incrementada co xuro legal correspondente desde o seu pagamento máis un 25%, segundo establece o artigo 34 da Lei 9/2007, do 13 de xuño, salvo que a Lei de orzamentos do Estado estableza outro diferente.

3. En particular será causa de reintegro a non comunicación ao órgano instrutor de calquera modificación das condicións que motivaron o recoñecemento da subvención que poida determinar a perda sobrevida do dereito á axuda.

5. Tamén serán causas de denegación ou revogación das subvencións, ademais da de non reunir as condicións indicadas nos artigos 2 e 7 da convocatoria, as seguintes:

- a) Incurrir en falsidade nas condicións requiridas para o outorgamento da subvención.
- b) Cometer infraccións urbanísticas graves ou moi graves nas obras de rehabilitación subvencionadas.
- c) O incumprimento dos prazos para a execución das obras ou para a xustificación dos gastos.

- d) A incorrecta execución das obras de rehabilitación apreciada polo persoal técnico de EVISLUSA.
  - e) O impedimento ou obstrución grave, por parte do promotor ou o contratista, á supervisión das obras por parte dos técnicos de EVISLUSA.
  - f) Calquera outra infracción que dispoña a normativa vixente..
4. O procedemento para o reintegro será o establecido no artigo 38 da Lei 9/2007, do 13 de xuño.

#### **Artigo 17.- Tratamento de datos de carácter persoal**

Conforme co artigo trixesimo da Resolución do IGVS do 3 de agosto de 2018 e oitavo da Resolución do IGVS do 31 de maio de 2019, os datos persoais recollidos neste procedemento serán tratados na súa condición de responsable pola Xunta de Galicia-IGVS, coas finalidades de levar a cabo a tramitación administrativa que derive da xestión deste procedemento e a actualización da información e contidos da carpeta cidadá.

Os dereitos de acceso, rectificación, cancelación e oposición poderán exercitarse ante o IGVS.

Os datos das persoas solicitantes tamén serán incorporados aos ficheiros municipais, cuxa finalidade é a instrución do procedemento para a concesión das subvencións reguladas por estas bases, a práctica das publicacións, comunicacións e notificacións de obrigado cumprimento, o seguimento e comprobación das actividades subvencionadas e as demais actuacións previstas na normativa legal para a conclusión do proceso de subvencións, polo que a súa achega é obrigatoria. Estes datos serán tratados e protexidos de acordo co previsto na Lei 39/2015, do 1 de outubro, do procedemento administrativo común das administracións públicas e na Lei orgánica 3/2018, de 5 de decembro, de protección de datos persoais e garantía dos dereitos dixitais.

A presentación da solicitude de axudas polos interesados leva implícita a autorización para o tratamento necesario dos datos das persoas beneficiarias e a referida publicidade.

#### **Artigo 18.- Normativa de Aplicación**

Para todo o non previsto nesta convocatoria será de aplicación específica a seguinte normativa:

- Lei 38/2003, do 17 de novembro, xeral de subvencións.
- Real decreto 887/2006, do 21 de xullo, polo que se aproba o Regulamento da Lei 38/2003, do 17 de novembro, xeral de subvencións.
- Lei 9/2007, do 13 de xuño, de subvencións de Galicia.
- Lei 8/2012, do 29 de xuño, de vivenda de Galicia.
- Real decreto 106/2018, do 9 de marzo, polo que se regula o Plan Estatal de Vivienda 2018-2021.
- Resolución do IGVS do 3 de agosto de 2018 pola que se regula o procedemento para a participación no Programa de fomento da rexeneración e renovación urbana e rural do Plan estatal de vivenda 2018-2021, se abre o prazo de presentación de solicitudes e se establecen as bases reguladoras das axudas previstas para este



programa (publicada no DOG 156, do venres 17 de agosto de 2018), e a Resolución do IGVS de 31 de maio de 2019 polo que se modifica o anterior (DOG 108 do luns 10 de xuño de 2019)

Ademais será de aplicación:

- Lei 39/2015, do 1 de outubro, do procedemento administrativo común das administracións públicas.
- Lei orgánica 3/2018, de 5 de decembro, de protección de datos persoais e garantía dos dereitos dixitais.
- Lei 8/2013, do 26 de xuño, de rehabilitación, rexeneración e renovación urbanas.
- Os convenios subscritos entre o Concello de Lugo, o Ministerio de Fomento e o IGVS relativos ás ARIS obxecto desta convocatoria.
- Real decreto legislativo 7/2015, do 30 de outubro, polo que se aproba o texto refundido da Lei de solo e rehabilitación urbana.
- Lei 1/2016, do 18 de xaneiro, de transparencia e bo goberno, da Comunidade Autónoma de Galicia.
- Calquera outra normativa concordante que resulte de aplicación.

**Disposición Derrogatoria.-** Quedan derogadas expresamente as bases aprobadas en anteriores exercizos.

**Disposición Transitoria.-** Os expedientes iniciados en anteriores convocatorias, ó abeiro das correspondentes bases aprobadas polo Concello de Lugo, seguirán rexéndose por elas ata a súa finalización.

**Disposición derradeira.-** Estas bases entrarán en vigor o día seguinte ao da publicación do extracto da presente convocatoria no Boletín Oficial Da Provincia por conduto da Base de datos nacional de subvencións, consonte ao disposto na Lei 38/2003, do 17 de novembro, xeral de subvencións, tras a tramitación regulamentariamente establecida.



 <b>Concello de Lugo</b>	<b>MODELO 281</b>
<b>SOLICITUDE DE SUBVENCIÓN PARA ACTUACIÓNS NA ÁREA DE REHABILITACIÓN DO RECINTO HISTÓRICO DE LUGO</b>	

**DATOS DA PERSOA SOLICITANTE**

PROMOTOR/PROMOTORA		CIF/DNI/NIE	
ENDEREZO:		CONCELLO:	
PROVINCIA:	CÓDIGO POSTAL:	TELÉFONO:	CORREO ELECTRÓNICO:
<input type="checkbox"/> Autorízolle ao Concello de Lugo para que me informe mediante SMS ou correo electrónico do estado desta solicitude así como doutro tipo de avisos relacionados que me poidan resultar de interese.			

**DATOS DA PERSOA REPRESENTANTE (no caso de actuar por medio de representante)**

NOME e APELIDOS ou RAZÓN SOCIAL:		NIF/NIE:
TELÉFONO:	CORREO ELECTRÓNICO:	
DOCUMENTO QUE ACREDITA A REPRESENTACIÓN:		

**ENDEREZO A EFECTOS DE NOTIFICACIÓN**

ENDEREZO:		CONCELLO:
PROVINCIA:	CÓDIGO POSTAL:	ENDEREZO DE NOTIFICACIÓN TELEMÁTICA:

**EXPÓN**

Que, en calidade de \_\_\_\_\_ do \_\_\_\_\_  
(propietario/a, inquilino/a, etc.) (edificio/vivenda(s))  
sito(s) no recinto histórico de LUGO, na rúa  
\_\_\_\_\_, núm. \_\_\_\_\_, andar \_\_\_\_\_, letra \_\_\_\_\_ ref.  
catastral \_\_\_\_\_, desexa acollerse ós

beneficios que abaixo se indican para as actuacións de rehabilitación que a seguir se citan, ó abeiro do establecido no R.D. 106/2018, de 9 de marzo, do Ministerio de Fomento e na Resolución do Instituto Galego de Vivenda e Solo do 3 de agosto de 2018 modificada pola resolución 21 de maio de 2019, polo que

**SOLICITA:**

Acollerse á "Convocatoria de subvencións para a rehabilitación de edificios e vivendas na Área de Rexeneración e Renovación Urbana do Casco Histórico de Lugo - Fase XV.

**EXCMA SRA. ALCALDESA PRESIDENTE DO EXCMO. CONCELLO DE LUGO**

### ACTUACIÓN SUBVENCIONABLES

#### Modalidades

- Melloras da eficiencia enerxética
  - Conservación, adecuación, seguridade de suo e accesibilidade . Artigo 43 RF.106/18
  - Mantemento e intervencións nas vivendas e edificios; Inst.fixas equip.propio e elem. comúns. Artigo 51.1A) RD.106/18
- 
- REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS DUNHA SOA VIVENDA
  - REHABILITACIÓN EN ELEMENTOS COMÚNS DUN EDIFICIO DE VARIAS VIVENDAS
  - REHABILITACIÓN NO INTERIOR DA VIVENDA

### AUTORIZACIÓN:

1. Autorízolle expresamente ao Concello de Lugo para comprobar e verificar os datos e informacións declaradas.
2. Autorízolle á Empresa Municipal de Vivenda e Solo de Lugo, S.A para:
  - a) Que en calquera momento do expediente e ata o remate do mesmo poida solicitar as certificacións que deban emitir a Axencia Estatal da Administración Tributaria, a certificación expedida pola Tesouraría Municipal que acredite de atoparse ao día nas súas obrigas co Concello. Así mesmo, as certificacións que en relación á vivenda emita a Dirección Xeral do Catastro.
  - b) Á consulta dos datos de empadramento tanto do solicitante como das persoas da unidade de convivencia que residan na vivenda.
  - c) A comprobar e verificar os datos e informacións declaradas que as bases reguladoras requiran aportar e recabar certificacións da Dirección Xeral do Catastro

Lugo, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 201\_

Sinatura do/da solicitante

**EXMA SRA. ALCALDESA PRESIDENTA DO EXCMO. CONCELLO DE LUGO**



## ANEXO I) DOCUMENTACIÓN QUE SE XUNTA

### DOCUMENTACIÓN TÉCNICA

- PROXECTO TÉCNICO
- MEMORIA QUE CONTEÑA CANDO MENOS:
  - A) DESCRICIÓN DO TIPO DE ACTUACIÓN QUE SE VAI LEVAR A CABO
  - B) ORZAMENTO DE EXECUCIÓN DETALLADO POR UNIDADES DE OBRA (medición e prezo) ASINADO POLO CONTRATISTA, PROMOTOR E POLO TÉCNICO COMPETENTE, CANDO CORRESPONDA
  - C) PRAZO MÁXIMO DE EXECUCIÓN DAS OBRAS
- LICENZA MUNICIPAL DE OBRAS OU, DE SER OCASO, SOMETERSE AO RÉXIME DE INTERVENCIÓN MUNICIPAL DE COMUNICACIÓN PREVIA, ASÍ COMO DISPONER DE TODAS AS AUTORIZACIÓNS SECTORIAIS PRECEPTIVAS.

### DOCUMENTACIÓN ADMINISTRATIVA:

Documentación a aportar por cada propietario representante dunha vivenda

- COPIA DO DNI/NIF (SE É O CASO, DE TODOS OS PROPIETARIOS)
- DOCUMENTO QUE ACREDITE A TITULARIDADE DAS VIVENDAS OU CONTRATO DE ARRENDAMENTO, DE SER O CASO.
- NO CASO DE EXISTIR MAIS DUN PROPIETARIO, AUTORIZACIÓN DELES A UN DOS PROPIETARIOS PARA A XESTIÓN, TRAMITACIÓN E COBRO DA SUBVENCIÓN.
- CERTIFICACIÓNS DE ESTAR Ó CORRENTE DAS SÚAS OBRIGAS TRIBUTARIAS; ATRIGA, SEGURIDAD SOCIAL E AXENCIA ESTATAL.
- NO CASO DE ACOLLERSE Á CONTÍA AUTONÓMICA POR VIVENDA HABITUAL E PERMANENTE, DECLARACIÓN XURADA DE QUE A VIVENDA VAI A DESTINARSE A ALUGUEIRO OU VIVENDA HABITUAL (**ANEXO IV**)

No caso de persoas xurídicas ademais deben presentar:

- COPIA DO CIF DA PERSOA XURÍDICA
- ORIXINAL OU COPIA DA ESCRITURA DE CONSTITUCIÓN DA ENTIDADE
- DOCUMENTO ACREDITATIVO DA REPRESENTACIÓN DO SOLICITANTE
- COPIA DO DNI DO REPRESENTANTE
- COPIA DO TÍTULO DE ADQUISICIÓN QUE ACREDITE A PROPIEDAD.

No caso de actuacións en elementos comúns en edificio de varias vivendas:

- COPIA DO ACORDO DA REUNIÓN DA EXECUCIÓN DAS OBRAS.
- PORCENTAXE DE PARTICIPACIÓN COA RELACIÓN DAS VIVENDAS DO EDIFICIO.
- DECLARACIÓN XURADA DO CONXUNTO DE AXUDAS SOLICITADAS E RECIBIDAS PARA A MESMA FINALIDADE (**ANEXO II**)

DECLARACIÓN RESPONSABLE DA COMPOSICIÓN DA UNIDADE FAMILIAR E AUTORIZACIÓN A SOLICITAR AO CONCELLO CERTIFICADO DE EMPAODRAMENTO (**ANEXO III**)



**ANEXO II**  
**MODELO DE DECLARACIÓN XURADA PARA OS EFECTOS DE SOLICITAR**  
**SUBVENCIÓN PARA ACTUACIÓN NA ÁREA DE REHABILITACIÓN DO**  
**RECINTO HISTÓRICO DE LUGO**  
**A PERSOA PROPIETARIA OU ARRENDATARIA**

D/Dª		CIF/DNI
ENDEREZO NOTIFICACIÓN		LOCALIDADE
PROVINCIA	CÓDIGO POSTAL	TELÉFONO

**DATOS DO INMOBLE SOBRE O QUE SE SOLICITA SUBVENCIÓN**

RÚA	NÚM.	PISO
PROVINCIA	CÓDIGO POSTAL	TELÉFONO
REFERENCIA CATASTRAL		

**DECLARO BAIXO XURAMENTO QUE:**

**1-** Solicitei e recibín subvencións ou axudas doutras administracións públicas ou privadas, nacionais ou internacionais, para a mesma finalidade.

SI (\*)  
 NON

(\*) ata o día de hoxe, solicitei/recibín outra subvención (**indicar procedencia e contía**) por parte de:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**2 -** Estou ó corrente das miñas obrigas fiscais có Excmo. Concello de Lugo.

**3-** Estou ó corrente no cumprimento das miñas obrigas tributarias coa Comunidade Autónoma de Galicia

**4 -** Estou ó corrente no cumprimento das miñas obrigas tributarias coa Administración Estatal e fronte á Seguridade Social.

**5-** Non me atopo inhabilitado/a nin estou incurso en ningunha das causas de prohibición indicadas no artigo 13 da lei 38/2003, do 17 de novembro, para obter a condición de beneficiario da subvención.

<b>Lugo, de de 201_</b>
<b>Asdo.: _____</b> (DNI, sinatura)

**EXCMA SRA. ALCALDESA PRESIDENTE DO EXCMO. CONCELLO DE LUGO**

**ANEXO III**  
**MODELO DE DECLARACIÓN XURADA (continuación) PARA OS EFECTOS DE**  
**SOLICITAR SUBVENCIÓN PARA ACTUACIÓNS NA ÁREA DE**  
**REHABILITACIÓN DO RECINTO HISTÓRICO DE LUGO**

**A PERSOA PROPIETARIA OU ARRENDATARIA**

D/Dª		CIF/DNI
ENDEREZO NOTIFICACIÓN		LOCALIDADE
PROVINCIA	CÓDIGO POSTAL	TELÉFONO

**DATOS DO INMOBLE SOBRE O QUE SE SOLICITA SUBVENCIÓN**

RÚA		NÚM.	PISO
PROVINCIA	CÓDIGO POSTAL	TELÉFONO	
REFERENCIA CATASTRAL			

**DECLARO BAIXO XURAMENTO QUE:**

O destino da vivenda arriba indicada para a que se solicitan axudas de rehabilitación será:

ó alugamento, durante un prazo mínimo de 5 anos desde o remate das obras.

ó noso domicilio habitual e permanente, durante un prazo mínimo de 5 anos desde o remate das obras.

Lugo,        de        de 201\_

Asdo.: \_\_\_\_\_  
 (DNI, sinatura)

**EXMA SRA ALCALDESA PRESIDENTE DO EXCMO. CONCELLO DE LUGO**



**ANEXO III bis  
DECLARACIÓN RESPONSABLE DA COMPOSICIÓN DA UNIDADE FAMILIAR PARA OS EFECTOS DE  
SOLICITAR SUBVENCIÓN PARA ACTUACIÓNS NA ÁREA DE REHABILITACIÓN DO RECINTO HISTÓRICO  
DE LUGO**

Declaro que son certos os datos desta declaración e que a unidade familiar está composta polos membros que se reflicten neste escrito. Asímismo autorizo a EVISLUSA a solicitar do Concello de Lugo o certificado de empadramento.

SOLICITANTE OU PARENTESCO	APELIDOS E NOME	DNI/NIF (1)	DATA DE NACEMENTO	ESTADO CIVIL (2)	PERSOA CON DISCAPACIDADE (3)

A unidade familiar tal e como resulta definida polas normas reguladoras do IRPF está composta por: a) cónxuxes non separados legalmente e os fillos menores de idade ou maiores incapacitados xudicialmente ou coa patria potestade prorrogada. b) Pai ou nai solteiro/a, viúvo/a, divorciado/a ou separado/a legalmente e os fillos menores que con el ou ela convivan, así como os fillos maiores incapacitados ou coa patria potestade prorrogada. As referencias á unidade familiar para os efectos de ingresos fanse extensivas ás persoas que non estean integradas nunha unidade familiar, así como ás parellas de feito recoñecidas legalmente segundo a normativa establecida ao respecto.

- (1) Os compoñentes da unidade familiar maiores de 18 anos ou dos menores no caso de que perciban ingresos propios deberán presentar a fotocopia do DNI/NIF.
- (2) S (solteiro/a), C (casado/a), V (viúvo/a), D (divorciado/a), SL (separado/a legalmente). PF (parella de feito legalmente recoñecida)
- (3) Enténdense por persoas con discapacidade as comprendidas no artigo 1.2º da Lei 51/2003 e deberá acreditarse esta circunstancia mediante o correspondente certificado.



**ANEXO IV**

**MODELO DE ACEPTACIÓN DE SUBVENCIÓN E COMPROMISO DE  
 EXECUCIÓN DA ACTUACIÓN  
 NA ÁREA DE REHABILITACIÓN DO RECINTO HISTÓRICO DE LUGO**

**A PERSOA PROPIETARIA OU ARRENDATARIA**

D/Dª		CIF/DNI
ENDEREZO NOTIFICACIÓN		LOCALIDADE
PROVINCIA	CÓDIGO POSTAL	TELÉFONO

**DATOS DO INMOBLE SOBRE O QUE SE SOLICITA SUBVENCIÓN**

RÚA	NÚM.	PISO
PROVINCIA	CÓDIGO POSTAL	TELÉFONO
REFERENCIA CATASTRAL		

Manifesto/manifestamos a **aceptación da subvención**, por importe de \_\_\_\_\_ € (**euros**) e comprométome/comprometémonos a **realizar as obras no prazo establecido**, conforme ás unidades de obra que constan no presuposto obxecto da cualificación provisional, así como coa licenza de obra concedida para o edificio arriba indicado.

Así mesmo, en cumprimento do artigo 27.2.6) da Ordenanza xeral municipal de concesión de subvencións, e antes de proceder á proposta da resolución, achego **CERTIFICACIÓNS**, conforme me atopo ó corrente do cumprimento das miñas obrigas tributarias, incluíndo as municipais e fronte á Seguridade Social, expedidas pola Delegación de Facenda, Delegación de Hacienda, Da Tesourería municipal e da Tesourería Territorial da Seguridade Social

<p><b>Lugo, de de 201_</b></p> <p><b>Asdo.:</b> _____  <b>(DNI, sinatura)</b></p>
---

**EXCMA SRA . ALCALDESA PRESIDENTE DO EXCMO. CONCELLO DE LUGO**

**ANEXO V  
 COMUNICACIÓN DE FINAL DE OBRAS SUBVENCIONADAS EN ACTUACIONES  
 NA ÁREA DE REHABILITACIÓN DO RECINTO HISTÓRICO DE LUGO**

**DATOS DA PERSOA SOLICITANTE**

PERSONA PROMOTOR/A		CIF/DNI
ENDEREZO	LOCALIDADE	
PROVINCIA	CÓDIGO POSTAL	TELÉFONO

**en representación súa:**

APELIDOS	NOME	CIF/DNI
ENDEREZO	LOCALIDADE	
PROVINCIA	CÓDIGO POSTAL	TELÉFONO

**EXPÓN:**

Que, en calidade de \_\_\_\_\_ do \_\_\_\_\_  
(persoa propietaria, persoa arrendataria etc.) (edificio/vivenda(s))  
 sito(s) no recinto histórico de LUGO, na rúa \_\_\_\_\_,  
 núm. \_\_\_\_\_, andar \_\_\_\_\_, letra \_\_\_\_\_, ref.catastral \_\_\_\_\_

**COMUNICO o remate das obras subvencionadas** das actuacións de rehabilitación, ó abeiro do establecido R.D. 2066/2008, do 12 de decembro, do Ministerio de Vivienda e no D. 402/2009, do 22 de outubro, da Comunidade Autónoma de Galicia, polo que,

**SOLICITA:**

Que lle sexa expedida a correspondente cualificación definitiva e o pago da subvención.

Lugo, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 201\_\_

Sinatura da persoa solicitante

**EXCMA. SRA. ALCALDESA PRESIDENTE DO EXCMO. CONCELLO DE LUGO**

#### DOCUMENTACIÓN QUE SE XUNTA ANEXO V

- DECLARACIÓN DO CONXUNTO DE AXUDAS RECIBIDAS PARA A MESMA FINALIDADE. **(ANEXO VI)**
- DECLARACIÓN DE QUE A REALIZACIÓN DA ACTUACIÓN OBXECTO DA SUBVENCIÓN SE REALIZOU SEGUNDO A MEMORIA/PROXECTO PRESENTADO. **(ANEXO VI)**.
- CERTIFICACIÓN BANCARIA DO NÚMERO DA CONTA Ó SEU NOME.
- CERTIFICADOS DE ESTAR Ó CORRENTE DAS OBRIGAS FISCAIS CO CONCELLO DE LUGO, DE NON TER DÉBEDAS COA SEGURIDADE SOCIAL E DE ESTAR Ó CORRENTE NAS OBRIGAS TRIBUTARIAS COA ADMINISTRACIÓN AUTONÓMICA E DO ESTADO.
- FACTURAS POLO IMPORTE DAS OBRAS, QUE DEBERÁN DE COINCIDIR CO DETALLADO POR UNIDADE DE OBRA (CON MEDICIÓN E PREZO) DO ORZAMENTO DO PRESUPOSTO PROTEXIBLE.
- DOCUMENTOS BANCARIOS ACREDITATIVOS DO PAGAMENTO DAS FACTURAS. NON SE ADMITIRÁN PAGOS EN EFECTIVO, NIN SE ADMITIRÁN COMO XUSTIFICANTES OS OBTIVOS A TRAVÉS DA REDE DE INTERNET, SE NON ESTÁN VALIDADOS POLA ENTIDADE BANCARIA OU NON DISPOÑEN DE CÓDIGOS DE VERIFICACIÓN NA SEDE ELECTRÓNICA DA DITA ENTIDADE BANCARIA.
- LICENZA DE OBRAS.
- CERTIFICADO FINAL DE OBRA ASINADO POR TÉCNICO COMPETENTE NO CASO DE EXECUCIÓN DE OBRAS MAIORES.
- CERTIFICADO DE INSTALACIÓNS TÉRMICAS, ELÉCTRICAS OU DA POSTA EN MARCHA DE ASCENSOR TRAMITADO ANTE A CONSELLERÍA DE ECONOMÍA, EMPREGO E INDUSTRIA.
- CERTIFICADO DE INGRESOS DO IRPF DE TODA A UNIDADE FAMILIAR OU CERTIFICADO CORRESPONDENTE DELEGACIÓN OU ADMINISTRACIÓN DE FACENDA DE NON TER OBRIGA DE PRESENTALA A DATA DE PRESENTACIÓN DA COMUNICACIÓN DO REMATE DAS OBRAS.



**ANEXO VI**  
**MODELO DE DECLARACIÓN XURADA PARA OS EFECTOS DE XUSTIFICAR A**  
**SUBVENCIÓN**  
**A PERSOA PROPIETARIA OU ARRENDATARIA**

D/Dª		CIF/DNI
ENDEREZO NOTIFICACIÓN		LOCALIDADE
PROVINCIA	CÓDIGO POSTAL	TELÉFONO

**DATOS DO INMOBLE SOBRE O QUE SE CONCEDEU SUBVENCIÓN**

RÚA	NÚM.	PISO
PROVINCIA	CÓDIGO POSTAL	TELÉFONO
REFERENCIA CATASTRAL		

**DECLARO BAIXO XURAMENTO QUE:**

1- Recibín subvencións ou axudas doutras administracións públicas ou privadas, nacionais ou internacionais, para a mesma finalidade.

- SI (\*)**  
 **NON**

(\*)Ata o día de hoxe , recibín outra subvención (**indicar procedencia e contía**) por parte de:

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

2- A realización da actuación obxecto de subvención efectuouse nos termos establecidos na memoria/proxecto presentado.

Lugo, \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 201\_

Asdo.: \_\_\_\_\_  
 (DNI, sinatura)

**EXCMA. SRA. ALCALDESA PRESIDENTE DO EXCMO. CONCELLO DE LUGO**

**SEGUNDO.- CONVOCAR O PROGRAMA DE SUBVENCIONS** para a 15ª fase de axudas para a rehabilitación da Area de Rehabilitación Integral do Casco Histórico de Lugo-Ano 2018, no réxime de concorrencia competitiva previsto na lexislación aplicable e na Ordenanza Xeral Reguladora de Subvencións do Concello de Lugo.

**TERCEIRO.- APROBAR O GASTO** de 233.584,45 € con cargo á aplicación orzamentaria 15220.61900, RC: 55026/2019 e con código de proxecto 19XX00002, do vixente orzamento municipal en orde a facer fronte aos compromisos económicos que o Concello adquire coa presente convocatoria de subvencións para levar a cabo rehabilitacións dentro da Area de Rehabilitación Integral do Casco Histórico de Lugo-Ano 2018 en desenvolvemento do Acordo da Comisión Bilateral celebrada o 26 de outubro de 2018, relativa á Area de Rexeneración e Renovación Urbana Casco Histórico de Lugo, 15ª fase, na Comunidade Autónoma de Galicia. Plan Estatal de vivenda, 2018-2021 Fase XV de Rehabilitación do Recinto Histórico de Lugo.

**CUARTO.- PUBLICAR** o correspondente **ANUNCIO de EXPOSICIÓN PÚBLICA das BASES DA CONVOCATORIA DE SUBVENCIONS** para a 15ª fase de axudas para a rehabilitación da Area de Rehabilitación Integral do Casco Histórico de Lugo-Ano 2018 que se aproban, **no Boletín Oficial da Provincia**, así como o **EXTRACTO da convocatoria no Boletín Oficial da Provincia de Lugo (BOP) a través da Base de Datos Nacional de Subvencións (BDNS)** nos termos previstos no artigo 17.3b), 18 e 20 da Lei 38/2003, de 17 de novembro, General de Subvenciones. Asimesmo publicaráse tanto a convocatoria como as bases citadas no taboleiro de edictos da Excmo Concello de Lugo e na páxina web do Concello de Lugo ([www.lugo.gal](http://www.lugo.gal)), debendo inserirse no “Portal de Transparencia e Bo Goberno” do Concello de Lugo.

Contra este acordo, que agota a vía administrativa pódese interpor con carácter postestativo, recurso de reposición ante o mesmo órgano que a dictou, dacordo co disposto no artigo 116 da Lei 30/1992 de 26 de novembro de Réxime Xurídico das Administracións Públicas e do Procedemento Administrativo Común. O Prazo para interpor o recurso é dun mes, a contar dende o día seguinte á presente publicación, non podendo, neste caso interpor recurso contencioso administrativo ata que se teña resolto o de reposición.

O recurso de reposición potestativo teráse que presentar no Rexistro Xeral deste Concello ou nas dependencias ás que se refire o artigo 38.4 da Lei 30/1992 de 26 de novembro de Réxime Xurídico das Administracións Públicas e do Procedemento Administrativo Común, e se entenderá desestimado cando non se resolva e se notifique a resolución, no prazo dun mes, a contar dende o día seguinte e á súa interposición, quedando neste caso expedita a vía contenciosa-administrativa.





Concello de Lugo

**URBANISMO - DISCIPLINA URBANÍSTICA**

JMG/abvf

Refª: anuncio BASES CASCO HISTORICO FASE 15.doc

Asunto: ANUNCIO BOP

Se non se utiliza o recurso de reposición, pódese interpor directamente recurso contencioso-administrativo, conforme ó establecido no artigo mencionado, e ós artigos 45 e seguintes da Lei 29/1998, de 13 de xullo, reguladora da Xurisdicción Contencioso Administrativa ante o Xulgado Contencioso Administrativo de Lugo, no prazo de dous meses a contar dende o día seguinte ó da presente publicación.

Todo elo sen prexuízo de calquer outro recurso ou acción que se estime pertinente.

O que se fai público para xeral coñecemento, a fin de que as persoas interesadas poidan presentar as solicitudes que estimen oportunas.

Lugo, 5 de decembro de 2019  
O CONCELLEIRO DELEGADO DE  
URBANISMO SOSTIBLE  
Asdo.: Miguel Couto Alonso



MURALLA  
patrimonio de humanidade

35



CSV: fuT/8517+nuww2DdKyHMNQ==

SINATURAS

MIGUEL ANGEL COUTO ALONSO - CONCELLEIRO DELEGADO - URBANISMO SOSTIBLE

PAXINA: 35 / 35

DATAS(UTC)

05/12/2019 12:54:40