

CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE LA GENERALITAT, A TRAVÉS DE LA CONSELLERIA D'HABITATGE, OBRES PÚBLIQUES I VERTEBRACIÓ DEL TERRITORI, I L'AJUNTAMENT D'ONDA, PER A LA GESTIÓ DE L'ACTUACIÓ DE REGENERACIÓ I RENOVACIÓ URBANA DEL CENTRE HISTÒRIC PROTEGIT DE LA CIUTAT D'ONDA (CASTELLÓ) I PER A LA INSTRUMENTACIÓ DE LA SUBVENCIÓ CORRESPONENT A 2017 PER A AQUESTA ACTUACIÓ.

PLA ESTATAL DE FOMENT DE LLOGUER D'HABITATGES, REHABILITACIÓ EDIFICADORA I REGENERACIÓ I RENOVACIÓ URBANES 2013-2016.

València, 7 de setembre de 2017


REUNITS

D'una part, la Sra. M^a JOSÉ SALVADOR RUBERT, consellera d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori, en virtut del nomenament per mitjà del Decret 8 2015/, de 29 de juny, del president de la Generalitat, pel qual nomena vicepresidenta, consellers, secretària i portaveu del Consell, en nom i representació de la Generalitat, i facultada per a la firma del present conveni per Acord del Consell de data 1 de setembre de 2017.


I d'una altra part, D JOAQUÍN ALFREDO HUGUET LECHA, alcalde-president de l'Ajuntament d'Onda facultat per a la firma del present conveni per Resolució d'Alcaldia número 1786/2017 de data 23 d'agost de 2017.

Ambdues parts en l'exercici de les seues respectives facultats i competències es reconeixen mútuament la capacitat legal necessària per a l'atorgament del present conveni de col·laboració,

MANIFESTEN



1.- Que mitjançant un Acord de 21 d'octubre de 2016 de la Comissió Bilateral de Seguiment subscrit entre el Ministeri de Foment i la Generalitat, amb la participació de l'Ajuntament d'Onda, es va declarar l'Àrea de Regeneració i Renovació Urbana del Centre Històric de la Ciutat d'Onda, que inclou una part de la zona del centre històric protegit del vigent Pla general, delimitada pels vials Camí de Castelló, com a punt d'accés nord a la ciutat i centre històric, a través del Portal de Sant Pere, Ceramista Peyró, San Isidro, Santa Isabel, fins a Portal de València com a entrada est, i adjacents carrers el Moro, Mare de Déu del Pilar, Callizo i Borriana, així com la plaça de la Sinagoga, com a nuc de connexió entre ells, i es van establir els compromisos per al finançament de les actuacions de rehabilitació i de renovació d'immobles en els àmbits assenyalats, incloent-hi obres de reurbanització, així com l'execució d'un programa de real·lotjaments i la gestió tècnica i informació necessària a realitzar a través d'un equip tècnic de gestió, sent el cost total de l'actuació de 3.411.932,52 €, d'acord amb el desglossament següent:



ACTUACIÓ	COST TOTAL	MINISTERI DE FOMENT	COMUNITAT VALENCIANA	AJUNTAMENT D'ONDA	PARTICULARS
Rehabilitació	1.436.760,00 €	502.866,00 €	143.676,00 €	291.200,00 €	499.018,00 €
Edificació	450.000,00 €	150.000,00 €	45.000,00 €	20.000,00 €	235.000,00 €
Reurbanització	1.137.977,58 €	218.000,00 €	0,00 €	919.977,58 €	0,00 €
Equip tècnic de gestió	348.794,94 €	54.500,00 €	0,00 €	294.294,94 €	0,00 €
Reallotjaments	38.400,00 €	32.000,00 €	0,00 €	0,00 €	6.400,00 €
TOTAL	3.411.932,52 €	957.366,00 €	188.676,00 €	1.525.472,52 €	740.418,00 €
%PARTICIPACIÓ	100,00%	28,06%	5,53%	44,71%	21,70%

En l'esmentat acord s'arrepleguen les següents aportacions per cada un dels agents intervinents:

ANUALITAT	MINISTERI DE FOMENT	COMUNITAT VALENCIANA	AJUNTAMENT D'ONDA	PARTICULARS	TOTAL
2016	957.366,00 €	0,00 €	375.528,72 €	0,00 €	1.332.894,72 €
2017	0,00 €	188.676,00 €	1.149.943,80 €	740.418,00 €	2.079.037,80 €
TOTAL	957.366,00 €	188.676,00 €	1.525.472,52 €	740.418,00 €	3.411.932,52 €

L'aportació del Ministeri de Foment s'articularà a través de la Generalitat. A aquest efecte, el Ministeri ha realitzat en data 4 de novembre de 2016 la liquidació anual prevista en el conveni de col·laboració amb la Comunitat Valenciana per a l'execució del Pla estatal de foment del lloguer d'habitatges, la rehabilitació edificadora, i la regeneració i renovació urbanes, 2013-2016. Al seu torn la Generalitat farà entrega d'aquests fons a l'Ajuntament d'Onda, en la seua condició d'ens gestor i promotor de l'actuació en l'exercici 2017, que s'adequarà a l'import de l'anualitat prevista en aquest conveni i al ritme d'execució de les obres.

2.- De conformitat amb el que estableix l'article 168 de la Llei 1/2015, de 6 de febrer, de la Generalitat, d'hisenda pública, del sector públic instrumental i de subvencions, aquesta subvenció té caràcter nominatiu i ha de canalitzar-se per mitjà de conveni.

Ambdues parts, Ajuntament d'Onda i Generalitat, consideren d'interés major l'execució i culminació de l'actuació atesa la problemàtica social, urbanística i constructiva de l'àmbit, i a l'efecte de fer complir l'Acord de la referida Comissió Bilateral de 21 d'octubre de 2016 atorguen el present conveni basant-se en les següents

CLÀUSULES

Primera. Objecte del present conveni

El present conveni té per objecte establir el marc de col·laboració per a 2017 entre la Generalitat i l'Ajuntament d'Onda per al desenvolupament de l'actuació de regeneració i renovació urbana del centre històric protegit de la ciutat d'Onda a l'empara del Pla estatal de foment del lloguer d'habitatges, la rehabilitació edificadora, i la regeneració i renovació urbana, 2013-2016, i instrumentar la subvenció corresponent a 2017 per a aquesta actuació.

Segona. Actuacions a desenvolupar, despeses subvencionables

L'actuació comprén la realització de les obres d'edificació de 5 habitatges, amb qualificació energètica mínima tipus "B", en substitució d'uns altres prèviament demolits, en el centre històric protegit d'Onda, sense que aquestes actuacions suposen canvi de titularitat dels immobles afectats.

A causa de l'elevat estat de deteriorament en què es troben els habitatges, l'actuació protegida comprendrà les obres de demolició dels edificis, de construcció dels nous habitatges i de reurbanització necessàries, així com l'execució d'un programa de real·lotjament i la realització de les funcions de gestió tècnica i informació a través de l'equip tècnic de gestió.

Així mateix, s'han programat actuacions dirigides a la rehabilitació de 104 habitatges, s'executaran obres de recuperació d'elements estructurals de l'edifici, accessibilitat, adequació d'elements comuns i habitabilitat dels habitatges.

La Memòria-Programa que s'annexa al text d'aquest conveni conté les actuacions a desenvolupar objecte de finançament, seguint el que estableix l'article 27 del RD 233/2013, de 5 d'abril, respecte al contingut del compte justificatiu, caldrà ajustar-se al que disposa la clàusula quarta d'aquest conveni.

En tot cas, els habitatges que podran acollir-se al finançament del present acord, han d'estar inclosos en la declaració administrativa de l'Àrea.



Tercera. Finançament de les actuacions i beneficiaris de les subvencions

La subvenció que queda compromesa en aquest conveni per a 2017, d'acord amb l'estimació de l'execució real de les actuacions plantejada per l'Ajuntament d'Onda, en l'Acord Bilateral de data 21 d'octubre de 2016, és d'1.127.366,00 €, amb el desglossament següent:

ANUALITAT	MINISTERI DE FOMENT	GENERALITAT	TOTAL
2017	957.366,00 €	170.000,00 €	1.127.366,00 €

La Generalitat abonarà a l'Ajuntament la subvenció corresponent a les actuacions executades o gestionades per aquest (exclosos impostos, taxes i tributs). L'Ajuntament d'Onda serà considerat a tots els efectes beneficiari de la subvenció, en la part corresponent a les actuacions executades per ell, i ens gestor i coordinador de la resta d'actuacions objecte del present conveni de col·laboració, de conformitat amb l'article 28.1 del R.D. 233/2013, de 5 abril, pel qual es regula el Pla estatal 2013-2016.

La subvenció es realitzarà a càrrec del capítol 7 del programa pressupostari de la Generalitat 08.02.01.431.10 Arquitectura, habitatge i projectes urbans, línia: S7842000 "ARU Onda Conveni Ministeri 14-16", de l'exercici 2017.

L'Ajuntament d'Onda, en la seua qualitat de beneficiari directe d'una part de la subvenció, i ens gestor de la subvenció destinada a la resta de beneficiaris de l'actuació, queda obligat al compliment de les obligacions previstes en la Llei 38 2003/, de 17 de novembre, general de subvencions, així com a les que deriven de la Llei 1/2015, de 6 de febrer, de la Generalitat, d'hisenda pública, del sector públic instrumental i de subvencions, i la resta d'obligacions concordants, als efectes d'atorgar les ajudes a la resta de beneficiaris.

La gestió de l'àrea de regeneració i renovació urbana es desenvoluparà segons el que estableix el capítol V del Pla estatal de foment del lloguer d'habitatges, la rehabilitació edificadora i la regeneració i renovació urbanes 2013-2016, regulat per mitjà del Reial decret 233/2013, de 5 d'abril. De la mateixa manera, aquesta gestió seguirà les disposicions contingudes en el Manual de Gestió de l'annex I de la Resolució de 4 de novembre de 2014, per la qual es publica el Conveni de col·laboració entre el Ministeri de Foment i la Generalitat pel qual s'executa el RD 233/2013.

Quarta. Abonament de la subvenció i forma de justificació

Una vegada subscrit el Conveni, la Conselleria d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori tramitarà el pagament de forma anticipada del 15% de l'import de l'anualitat corresponent a la Generalitat i al Ministeri de Foment, prevista en la clàusula tercera, en

concepte de provisió de fons per a l'inici de les actuacions previstes.

Aquesta bestreta, de conformitat amb el que estableix l'article 171,5 lletra a) de la Llei 1/2015, de 6 de febrer, de la Generalitat, d'hisenda pública, del sector públic instrumental i de subvencions, està exonerada de la constitució de garanties, ja que el receptor és una administració pública de caràcter territorial.

L'abonament de la subvenció corresponent a la inversió executada es realitzarà d'acord amb els certificats dels justificants de la inversió realitzada, segons el model normalitzat que s'adjunta com a annex al present conveni, que amb una periodicitat mínima trimestral podran ser presentats per l'Ajuntament d'Onda davant de la Conselleria d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori per a la seua revisió i, si és el cas, tramitació dels pagaments i lliuraments de la part corresponent a la subvenció que aporta el Ministeri de Foment i la Generalitat.

Al final de l'exercici, i amb data límit 1 de desembre de l'any de vigència del conveni, l'Ajuntament presentarà una certificació resum de totes les actuacions realitzades l'any, que ha d'indicar l'import global executat durant l'exercici i ha d'especificar el desglossament de les quanties corresponents a rehabilitació, edificació, reurbanització, equip tècnic de gestió i real·lotjaments realitzats.

L'import total certificat en l'exercici, no podrà excedir en cap cas el de la quantia de l'anualitat prevista en la clàusula tercera.

L'Ajuntament d'Onda, en la seua condició de beneficiari de la subvenció que per mitjà del present conveni es fa viable, ha de custodiar la documentació justificativa que, basant-se en l'article 72 del RD 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, suposa l'acreditació documental dels aspectes continguts en la certificació que, segons model de l'annex I del present conveni, ha d'aportar per a permetre la tramitació del pagament corresponent.

La documentació ha d'incloure en tot cas memòria de les actuacions que són objecte de subvenció per mitjà del present conveni, memòria econòmica o pressupost justificatiu del cost d'aquestes, incloent-hi les factures corresponents o, si és el cas, documents equivalents que acrediten els pagaments efectuats així com tots aquells documents tècnics que constitueixen el projecte d'execució de les obres, i actes, certificats, llicències i la resta de documentació explicativa de les actuacions realitzades.

La documentació referida serà posada a disposició de la Direcció General d'Habitatge, Rehabilitació i Regeneració Urbana, a petició d'aquesta, per a les verificacions i comprovacions que aquesta estime procedent realitzar en qualsevol moment de l'execució de les actuacions previstes en la clàusula segona, i fins a la finalització dels terminis de garantia aplicables, i d'acord amb allò que s'ha previst a aquests efectes en l'esmentat Reial decret 887/2006.



Cinquena. Comissió de seguiment

El seguiment de les actuacions corresponents a aquesta àrea serà efectuat per una Comissió de seguiment integrada per dos representants de la Generalitat, i dos de l'Ajuntament d'Onda.

La Comissió verificarà el compliment de les previsions contingudes en aquest conveni, proposarà les modificacions i els reajustaments que resulten necessaris davant de les eventualitats que puguen produir-se, a fi d'assegurar el bon desenvolupament de les actuacions fins al total de la seua execució. A més, la Comissió resoldrà els problemes d'interpretació i compliment que puguen plantejar-se respecte d'aquest conveni.

Així mateix, la Comissió informarà les parts dels retards i incidències que puguen presentar-se. Igualment, la Comissió de seguiment remetrà a la Direcció General d'Habitatge, Rehabilitació i Regeneració Urbana, còpia de les actes, acords o informes que, si és el cas, emeta en desplegament i execució de les funcions assignades.

Sisena. Informació pública

L'Ajuntament d'Onda es compromet a incloure de forma visible, la participació del Ministeri de Foment, acompanyat de la llegenda "Govern d'Espanya", juntament amb la de la Generalitat Valenciana, en els cartells descriptius exteriors de les obres en la zona d'actuació, en els quals ha de figurar, a més, l'import de la subvenció aportada pel Ministeri de Foment, amb una tipografia i grandària igual a les emprades per a referir-se a la comunitat autònoma.

En el cas d'instal·lació de plaques commemoratives permanents, aquestes han d'incloure la referència al finançament a càrrec d'aquest conveni.

La comunicació d'accions dirigides als mitjans de comunicació (premsa, ràdio, televisió, pàgines Web, etc.) ha d'arreglar, en tot cas, la participació de les administracions que financen aquest conveni.

Setena. Data d'inici de l'eficàcia del conveni i termini de vigència

El present conveni de col·laboració produirà efectes des de la data de la seua firma i tindrà vigència fins al 31 de desembre de 2017. No obstant això, podran ser finançades les actuacions descrites en la clàusula segona realitzades des de l'1 de gener de 2017, així com totes aquelles que s'hagen pogut certificar a càrrec de l'Àrea de Renovació Urbana del Centre Històric Protegit de la Ciutat d'Onda, declarada mitjançant un Acord de 21 d'octubre de 2016 de la Comissió Bilateral de Seguiment, i que van quedar sense finançament en la passada anualitat 2016 per no haver-se firmat un conveni que instrumentara la subvenció.

Per mitjà de nous convenis a subscriure després de la data en què expire la seua vigència

podrà renovar-se, la col·laboració prevista i articular-se, si és el cas, les subvencions que puguen establir-se en exercicis futurs.

Huitena. Causa de resolució

De conformitat amb el que disposa l'art. 51 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic:

1. Els convenis s'extingeixen pel compliment de les actuacions que constitueixen el seu objecte o per incórrer en causa de resolució.

2. Són causes de resolució:

a) El transcurs del termini de vigència del conveni sense haver-se'n acordat la pròrroga.

b) L'acord unànim de tots els firmants.

c) L'incompliment de les obligacions i compromisos assumits per part d'algun dels firmants.

En aquest cas, qualsevol de les parts podrà notificar a la part incomplidora un requeriment perquè complisca en un determinat termini les obligacions o compromisos que es consideren incomplits. Aquest requeriment serà comunicat al responsable del mecanisme de seguiment, vigilància i control de l'execució del conveni i a les altres parts firmants.

Si transcorregut el termini indicat en el requeriment persisteix l'incompliment, la part que el va dirigir notificarà a les parts firmants la concurrència de la causa de resolució i s'entendrà resolt el conveni. La resolució del conveni per aquesta causa podrà comportar la indemnització dels perjudicats causats si així s'ha previst.

d) Per decisió judicial declaratòria de la nul·litat del conveni.

e) Per qualsevol altra causa diferent de les anteriors prevista en el conveni o en altres lleis.

Així mateix, la resolució del conveni, podrà ocasionar, si és el cas, la devolució de les ajudes rebudes per part de l'Ajuntament.

Novena. Efectes de la resolució del conveni

Si és el cas, els efectes de la resolució del conveni seran els establits en l'article 52 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

Deu. Naturalesa i jurisdicció

El present conveni té naturalesa administrativa i, a més, la consideració del que preveu l'article 47 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, i es troba exclòs de l'àmbit d'aplicació del text refós de la Llei de contractes del sector públic, aprovat per Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, en virtut del que estableix l'article 4.1.c de la norma esmentada.

Les qüestions litigioses a què puga donar lloc la interpretació i el compliment del conveni, que no hagen pogut ser resoltes per les parts, seran de coneixement i de competència de la

jurisdicció contenciosa administrativa, de conformitat amb l'article 10.1.g) de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la dita jurisdicció.

Onze. Clàusula de reintegraments

Respecte al possible reintegrament de la subvenció d'aquest conveni, caldrà ajustar-se al que preveu el títol ii de la llei 38/2003 de 17 de novembre, general de subvencions i a l'article 172 de la llei 1/2015, de 6 de febrer, de la generalitat, d'hisenda pública, del sector públic instrumental i de subvencions.

Dotze. Incompatibilitats

De conformitat amb el que disposen els articles 22.4 i 38 del Pla estatal de foment del lloguer d'habitatges, la rehabilitació edificadora, i la regeneració i renovació urbanes 2013-2016, regulat pel Reial decret 233/2013, de 5 d'abril, les ajudes regulades per mitjà del present conveni seran incompatibles amb les corresponents als programes de foment de la rehabilitació edificadora i de foment de ciutats sostenibles i competitives respectivament, del Pla referit.

Tretze. Notificació a la Comunitat Europea

De conformitat amb l'article 107.1 del Tractat de funcionament de la Unió Europea, les ajudes regulades per mitjà del present conveni no falsegen ni amenacen de falsejar la competència afavorint determinades empreses o produccions per això, en virtut de l'article 3.4 del Decret 147/2007, de 7 de setembre, del Consell, pel qual es regula el procediment de notificació i comunicació a la Comissió Europea dels projectes de la Generalitat dirigits a establir, concedir o modificar ajudes públiques, no serà obligatòria la notificació o comunicació del present conveni a la Comissió Europea per a la seua autorització

I en prova de conformitat i per a la deguda constància de tot allò que queda convingut, es firma el present conveni de col·laboració, per duplicat exemplar i en tots els seus fulls, en el lloc i la data indicats.

La consellera d'Habitatge, Obres Públiques i
Vertebració del Territori.

L'alcalde-president de l'Ajuntament d'Onda


María José Salvador Rubert


Joaquín Alfredo Huguet Lecha

ANNEX MODEL

CERTIFICAT DE JUSTIFICANTS DE LA INVERSIÓ
EN ÀREES DE REGENERACIÓ I RENOVACIÓ URBANA

(Nom i cognoms) _____ secretari/interventor o
secretària/interventora de l'Ajuntament d _____

CERTIFIQUE:

Primer. Que l'Ajuntament d actua en la seua condició d'ens gestor de les actuacions en l'Àrea de Regeneració i Renovació Urbana d _____, en virtut del Conveni de col·laboració subscrit el _____ de 2017 entre la Generalitat, a través de la Conselleria d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori, per a la gestió de l'actuació de regeneració i renovació urbana interessada i per a la instrumentació de la subvenció corresponent a 2017.

D'acord amb el dit conveni, el finançament de les actuacions per a 2017 es realitza segons el quadre següent:

ACTUACIÓ	PRESSUPOST PROTEGIT	SUBVENCIÓ MIN. DE FOMENT	SUBVENCIÓ GENERALITAT	APORTACIÓ AJUNTAMENT	APORTACIÓ PARTICULARS
EDIFICACIÓ					
REHAB. D'EDIF. I HABITATGES					
EQUIP TÈCNIC DE GESTIÓ					
REALLOTJAMENT S					
TOTALS					
%DE FINANÇAMENT					

Segon. Que el cost total justificat durant el mes / mesos d _____ ascendeix a la quantitat d _____ €, al que correspon una subvenció total d _____ €, d'acord amb el desglossament següent:





ACTUACIÓ	COSTOS JUSTIFICATS EN EL PERÍODE	Subvenció del Ministeri de Foment	Subvenció de la Generalitat	Subvenció total Ministeri + Generalitat
EDIFICACIÓ				
REHABILITACIÓ D'EDIFICIS I HABITATGES (*)				
INFRAESTRUCTURES URBANITZACIÓ				
EQUIP TÈCNIC DE GESTIÓ				
REALLOTJAMENTS				
TOTALS				

En conseqüència, el finançament des de l'origen de les obres, inclosa la present certificació, queda de la manera següent:

ACTUACIÓ	PRESSUPOST PROTEGIT	SUBVENCIÓ MIN. DE FOMENT	SUBVENCIÓ GENERALITAT	APORTACIÓ AJUNTAMENT	APORTACIÓ PARTICULARS
EDIFICACIÓ					
REHAB. D'EDIF. I HABITATGES					
EQUIP TÈCNIC DE GESTIÓ					
REALLOTJAMENTS					
TOTALS					
%DE FINANÇAMENT					

Tercer. Que queda convenientment acreditat el compliment dels fins que es justifiquen en la concessió de la subvenció.

Quart. Que les actuacions d'urbanització o edificació promogudes per aquest ajuntament, en qualitat d'ens gestor han sigut realitzades d'acord amb la legislació vigent en matèria de contractació pública, seguretat i salut i la resta de normativa d'aplicació. Així mateix, els justificants de les obres han sigut aprovats en sessió de Junta de Govern/Ple de data _____.

(*) Les actuacions de rehabilitació d'edificis i habitatges dutes a terme per particulars i comunitats de propietaris en l'àmbit de l'actuació durant el present període, són les següents:






Núm . Exp.	Emplaçament de l'edifici o habitatge	Titular	NIF	Pressupo st subvencio nable	Subvenci ó Ministeri de Foment	Subvenci ó Generalit at

I perquè així conste als efectes oportuns, expedisc el present certificat amb el vistiplau de l'alcalde/essa a _____, _____ de 2017.