



Resolució per la qual s'aprova l'expedient de despesa a favor de l'Ajuntament de Manacor en el marc de l'Acord de la Comissió Bilateral relatiu a l'àrea de regeneració i renovació urbanes de Manacor (Pla Estatal d'Habitatge 2018-2021)

Antecedents

1. Mitjançant el Reial decret 106/2018, de 9 de març, pel qual es regula el Pla Estatal d'Habitatge 2018-2021, es determinen les ajudes destinades al programa de foment de la regeneració i renovació urbana i rural.

El Pla estableix que el procediment de concessió d'aquestes ajudes es du a terme mitjançant el sistema de concessió directa amb la subscripció de l'acord de la Comissió Bilateral corresponent.

2. El 2 d'agost de 2018, es va signar el Conveni de col·laboració entre el Ministeri de Foment i la Comunitat Autònoma de les Illes Balears per a l'execució del Pla Estatal d'Habitatge 2018-2021.

La clàusula novena del Conveni estableix que per al desenvolupament de qualsevol actuació en el marc del programa de foment de la regeneració i renovació urbana i rural es requereix la subscripció d'un acord de la Comissió Bilateral a proposta de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

3. L'Ajuntament de Manacor va sol·licitar acollir-se al finançament per a la realització conjunta de les obres de rehabilitació d'edificis i habitatges, reurbanització d'espais públics i altres aspectes específics de l'àrea de regeneració i renovació urbanes de Manacor, en el marc del Reial decret 106/2018. El cost total de l'actuació és d'1.153.460,00 €.

4. El 31 d'octubre de 2018, es va signar l'Acord de la Comissió Bilateral entre el Ministeri de Foment, la Comunitat Autònoma de les Illes Balears i l'Ajuntament de Manacor, relatiu a l'àrea de regeneració i renovació urbanes de Manacor.

La participació dels agents intervinents segons el tipus d'actuació és la següent:

<i>Actuació</i>	<i>Cost total</i>	<i>Ministeri de Foment</i>	<i>Ajuntament</i>	<i>Particulars</i>
Rehabilitació	795.000,00 €	318.000,00 €	15.105,00 €	461.895,00 €
Reurbanització	316.460,00 €	84.000,00 €	232.460,00 €	0,00 €
Equip tècnic de gestió	42.000,00 €	42.000,00 €	0,00 €	0,00 €
Total	1.153.460,00 €	444.000,00 €	247.565,00 €	461.895,00 €

Les actuacions de reurbanització i d'equips tècnics de gestió es duen a terme per l'Ajuntament, i les de rehabilitació pels particulars (mitjançant convocatòria de subvencions).

Per tant, l'import que correspon percebre a l'Ajuntament només és per **obres de reurbanització (84.000,00 €)** i per **equips tècnics de gestió (42.000,00 €)**.

La inversió acordada per a cada una de les parts es distribueix en les anualitats següents:

<i>Anualitat</i>	<i>Ministeri de Foment</i>	<i>Ajuntament</i>	<i>Particulars</i>	<i>Total</i>
2018	444.000,00 €	0,00 €	0,00 €	444.000,00 €
2019	0,00 €	15.105,00 €	230.947,50 €	246.052,50 €
2020	0,00 €	232.460,00 €	230.947,50 €	463.407,50 €
Total	444.000,00 €	247.565,00 €	461.895,00 €	1.153.460,00 €

5. D'acord amb el punt quart de l'Acord de la Comissió Bilateral de 31 d'octubre de 2018, la Comunitat Autònoma de les Illes Balears es compromet a tramitar i gestionar el finançament de l'actuació.
6. El punt vuitè de l'Acord, amb relació a l'article 54 del Reial decret 106/2018, referit al termini per a l'execució de l'ARRU, disposa que l'actuació finançada en el seu conjunt ha d'estar finalitzada en el termini màxim de cinc anys des de la signatura, és a dir, fins al 31 d'octubre de 2023, sens perjudici del que estableix la clàusula dessetena del Conveni de col·laboració.
7. L'excepció als principis de publicitat i concurrència de la subvenció està justificada degudament d'acord amb l'article 7.1.c) del Decret legislatiu 2/2005, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de subvencions de les Illes Balears, atès que es tracta d'una subvenció finalista que s'estableix mitjançant l'Acord de la Comissió Bilateral de 31 d'octubre de 2018 entre el Ministeri de Foment, la Comunitat Autònoma de les Illes Balears i l'Ajuntament

de Manacor per dur a terme obres de reurbanització d'espais públics i altres aspectes específics, com el finançament dels equips tècnics de gestió.

8. El 2 de maig de 2019, la cap del Servei d'Habitatge va emetre un informe sobre la concurrència del supòsit de l'article 7.1.c) del Decret legislatiu 2/2005.
9. El 9 de juliol de 2019, el conseller de Mobilitat i Habitatge va dictar, a proposta del director general d'Habitatge, la resolució d'inici de l'expedient de subvenció, en aplicació de l'article 7.1.c) del Decret legislatiu 2/2005, a favor de l'Ajuntament de Manacor.
10. L'Acord de la Comissió Bilateral de 31 d'octubre de 2018, entre el Ministeri de Foment, la CAIB i l'Ajuntament de Manacor, relatiu a l'àrea de regeneració i renovació urbanes de Manacor hi estableix una durada màxima de cinc anys des de la signatura.
11. S'ha comprovat que l'Ajuntament de Manacor es troba al corrent de les obligacions amb la seguretat social i amb l'Administració tributària, tant estatal com autonòmica.
12. Hi ha crèdit adequat i suficient a la partida pressupostària 25501 431B01 76000 10 (FF 18030) dels pressuposts generals de la Comunitat Autònoma per a l'any 2019.
13. Amb data 1 d'agost de 2019, la Intervenció General va emetre un informe favorable de fiscalització prèvia limitada, condicionada a la constatació que el Consell de Govern ha adoptat l'Acord en els termes de la proposta que consta en l'expedient.

14. Amb data 6 de setembre de 2019, el Consell de Govern acordà l'autorització prèvia al conseller de Mobilitat i Habitatge per concedir una subvenció a favor de l'Ajuntament de Manacor, amb CIF P0703300D, per un import màxim de 126.000,00 €, per a la realització d'obres de reurbanització i per a equips tècnics de gestió en el marc de l'Acord abans esmentat.

Fonaments de dret

1. El Reial Decret 106/2018, de 14 de setembre, pel qual es regula el Pla Estatal d'Habitatge 2018-2021.
2. El Conveni de col·laboració de 2 d'agost de 2018 entre el Ministeri de Foment i la Comunitat Autònoma de les Illes Balears per a l'execució del Pla Estatal d'Habitatge 2018-2021.
3. L'Acord de la Comissió Bilateral de 31 d'octubre de 2018 entre el Ministeri de Foment, la Comunitat Autònoma de les Illes Balears i l'Ajuntament de Manacor, relatiu a l'àrea de regeneració i renovació urbanes de Manacor.
4. L'article 3.2 del Decret legislatiu 2/2005, de 28 de desembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de subvencions, que estableix que les subvencions establertes per la Unió Europea, l'Estat o un altre ens públic, la gestió de les quals correspongui, totalment o parcialment, a l'Administració de la comunitat autònoma, com també els complements eventuais de les subvencions esmentades que pugui atorgar aquesta Administració, s'han de regir pel règim jurídic aplicable a l'ens que les estableix, sens perjudici de les especialitats organitzatives i procedimentals de l'administració gestora.
5. L'article 7.1.c) del Decret legislatiu 2/2005, de 28 de desembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de subvencions, segons el qual aquesta subvenció

s'insereix en el marc d'una concessió directa sense concurrència ni publicitat iniciada a sol·licitud de la persona interessada.

Per tot això, dict la següent

Resolució

1. Aprovar l'expedient de despesa per un import de 126.000,00 € (cent vint-i-sis mil euros) a favor de l'Ajuntament de Manacor, amb CIF P0703300D, per a obres de reurbanització (84.000,00 €) i per a equips tècnics de gestió (42.000,00 €), en el marc de l'Acord de la Comissió Bilateral relatiu a l'àrea de regeneració i renovació urbanes de Manacor (Pla Estatal d'Habitatge 2018-2021).
2. Autoritzar i disposar una despesa per import de 126.000,00 € (cent vint-i-sis mil euros) a favor de l'Ajuntament de Manacor, amb càrrec a la partida pressupostària 25501 431B01 76000 10 (FF18030) dels pressuposts de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears per a l'any 2019.
3. Informar que el termini màxim per finalitzar l'actuació finançada en conjunt conclou el 31 d'octubre de l'any 2023.
4. Indicar que el pagament a l'Ajuntament de Manacor es farà després d'haver justificat la subvenció, amb la presentació de les certificacions d'obra, del projecte, de les factures i dels justificants de pagament corresponents.
5. El termini màxim per justificar la subvenció és fins l'1 de desembre de 2023.
6. Notificar la Resolució a la persona interessada.

Interposició de recursos

Contra aquesta Resolució, que exhaureix la via administrativa, es pot interposar un recurs potestatiu de reposició davant el conseller de Mobilitat i Habitatge en el termini d'un mes comptador des de l'endemà de la notificació, d'acord amb l'article 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, i l'article 57 de la Llei 3/2003, de 26 de març, de règim jurídic de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

També es pot interposar directament un recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears en el termini de dos mesos comptadors des de l'endemà de la notificació, d'acord amb l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Palma, 1 d'octubre de 2019

El secretari general

Per delegació del conseller, segons Resolució de 08/07/2019

BOIB núm. 92 de 09/07/2019

Francesc Ramis Oliver

