



Comissió Informativa de l'Àrea de Territori i Sostenibilitat
Urbanisme i Habitatge

c/Sant Josep, 7, 3a planta - 08401 Granollers Tel: 938426650 Fax: 938426649

Acord de Junta de Govern Local aprovat en data 01/10/2019

Subvencions a particulars, institucions i empreses (544)

Assumpte: Aprovar la convocatòria per a la concessió de Subvencions al pagament de lloguer, any 2019

Número Expedient: 32/2019/544

Fets:

Primer La Junta de Govern Local, en sessió de data 30 de juliol de 2019, va aprovar les «Bases reguladores per a la concessió de Subvencions al pagament de Lloguer» (en endavant «Bases»).

Segon En data 7 d'agost de 2019 es va publicar íntegrament el text de les Bases al *Butlletí Oficial de la Província de Barcelona*, i es va sotmetre a informació pública per un termini de 20 dies naturals, a comptar des de l'endemà de la publicació d'aquest anunci al *Butlletí Oficial de la Província de Barcelona* d'acord amb el que estableix l'article 124.2 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS), fins el dia 6 de setembre de 2019.

Que durant el termini d'informació pública no s'ha presentat cap al·legació ni reclamació i, per tant, les Bases es consideren aprovades definitivament de conformitat amb el punt segon de l'acord de la Junta de Govern Local esmentat.

Tercer D'acord amb l'article 23 de la Llei de subvencions, el procediment per a la concessió de subvencions s'iniciarà d'ofici amb l'aprovació per l'òrgan competent la corresponent convocatòria per a la concessió de subvencions, que es regirà per allò que estableixen les Bases.

Quart D'altra banda, en relació a la informació que s'ha de publicar per mitjà de la Base de Datos Nacional de Subvenciones (en endavant BDNS), es fa constar que:

- a) No s'utilitza cap finançament extern.
- b) Pertany al sector econòmic d'activitats immobiliàries per compte de tercers, amb codi 68.3.
- c) Instruments d'ajuda: subvenció i entrega dinerària sense contraprestació.
- d) Tipus de beneficiari: persones físiques que no desenvolupen activitat econòmica.
- e) Impacte de gènere nul.
- f) Finalitat: accés a l'habitatge i foment de l'edificació.



- g) La concessió de la subvenció serà publicable per no tractar-se d'una excepció contemplada a la Llei Orgànica 1/1982, de 5 de maig, sobre protecció civil del dret a l'honor, a la intimitat personal i familiar i a la pròpia imatge.
- h) La convocatòria s'ha de publicar al BOP de Barcelona.

Cinquè La quantia màxima que està dotat aquest programa de subvencions és de **163.517,79 euros**.

Que la dotació pressupostària màxima d'aquesta convocatòria per a la concessió de subvencions podrà ser incrementada fins a un màxim del 20% de la quantia total màxima fixada en aquesta convocatòria, si es considera oportú i condicionada a l'existència de crèdit addicional, i que s'haurà d'incorporar abans de la concessió de les subvencions.

Sisè Hi ha crèdit pressupostari suficient a l'aplicació pressupostària 2019 amb càrrec a la partida J3210.15210.48004 *Ajuts Pla Habitatge*, que s'annexa a l'expedient.

Vuitè La directora de Serveis d'Urbanisme, Planejament i Habitatge informa favorablement sobre l'aprovació de la convocatòria de Subvencions per al pagament de lloguer per a l'any 2019.

Fonaments de dret

I. Les *Bases reguladores per a la concessió de subvencions al pagament de lloguer*, aprovada per la Junta de Govern Local en sessió de 30 de juliol de 2019. Publicat al *Butlletí Oficial de la Província de Barcelona* de data 7 d'agost de 2019.

II. Els articles 118 a 129 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals de Catalunya, pel que fa a l'activitat de foment dels ens locals, i de les subvencions. L'article 122 del mateix cos normatiu contempla la possibilitat dels ens locals d'atorgar subvencions a entitats, organismes o particulars, que les seves activitats supleixin o complementin els serveis de competència local o siguin d'interès local. L'article 124 del mateix cos legal estableix que s'han d'aprovar unes bases reguladors.

III. La Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions i el Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions.

IV. L'Ordenança General de Subvencions, aprovada pel Ple de l'Ajuntament el dia 28 de febrer de 2006, publicada en el BOPB núm. 130 del dia 1 de juny de 2006, i modificada per acord Plenari de data 25 de maig de 2010, publicat al BOPB de data 10 de gener de 2011, que té per objecte regular i fixar el règim jurídic general, així com definir els criteris i el procediment de concessió de les subvencions concedides per l'Ajuntament de Granollers, a l'empara del que estableix la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.

V. Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, que estableix el contingut de la informació que, en matèria de subvencions i ajudes públiques, han de ser objecte de publicació.

VI. Llei 15/2014, de 16 de desembre, de racionalització del sector públic i altres mesures de



reforma administrativa, que modifica l'article 18 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions que regula la publicitat de les subvencions, i l'article 20 que regula el contingut de la Base de Datos Nacional de subvenciones (BDNS).

VII. Per resolució d'Alcaldia número E-4312/2019 de data 15 de juny de 2019 es va delegar la competència a la Junta de Govern Local l'aprovació de les bases generals i específiques per atorgar subvencions mitjançant concurrència competitiva, així com l'atorgament i justificació de les mateixes.

Es proposa a la Junta de Govern

Primer. Aprovar la convocatòria per a la concessió de subvencions al pagament del lloguer per l'any 2019, d'acord amb l'extracte següent, de conformitat amb les condicions establertes a les Bases aprovades per la Junta de Govern Local de data 30 de juliol de 2019, i aprovar el text de la convocatòria en castellà que s'adjunta a aquest expedient:

«CONVOCATÒRIA DE SUBVENCIONS PER AL PAGAMENT DEL LLOGUER, ANY 2019

Text de l'extracte:

De conformitat amb allò previst als articles 17.3 i 20.8.a de la Llei 38/2003 de 17 de novembre, General de Subvencions, es publica l'extracte de la convocatòria, de la què el text complet es pot consultar a la Base de Datos Nacional de Subvenciones i a la seu electrònica de l'Ajuntament de Granollers.

Primer. Persones beneficiàries:

Podran sol·licitar aquestes subvencions totes aquelles persones físiques que són titulars, com a arrendatàries, d'un contracte d'arrendament per a ús d'habitatge que estigui ubicat a Granollers, i que reuneixin els següents requisits:

a) Formar part d'un dels col·lectius que es determina en aquesta convocatòria:

Programa 1 - joves menors de 35 anys: Tenir una edat compresa entre els 18 anys i fins els 35 anys (35 anys inclòs), en el moment de presentar la sol·licitud, per part d'un dels titulars del contracte d'arrendament que ha de ser el sol·licitant de la subvenció.

Programa 2 - persones majors de 65 anys: Tenir més de 65 anys (65 anys inclòs) en el moment de presentar la sol·licitud per part d'un dels titulars del contracte d'arrendament que ha de ser el sol·licitant de la subvenció.

Programa 3 – règim general: caldrà reunir, com a mínim, una de les condicions següents:

- Ser titular d'un contracte d'arrendament formalitzat a través del servei Borsa de Lloguer Municipal.
- Reunir la condició de família monoparental.
- Que la sol·licitant i titular del contracte sigui una dona víctima de violència masclista.
- Acreditar que un membre de la unitat familiar té una discapacitat superior al 33%.

b) Reunir la resta de condicions i requisits establerts a l'article 2 de les Bases reguladores

Segon. Objecte:



Facilitar l'accés i manteniment d'un habitatge en règim de lloguer a Granollers.

Tercer. Bases reguladores:

Bases a consultar a la seu electrònica de l'Ajuntament de Granollers – apartat de subvencions

Quart. Quantia subvencions:

Línia 1 – Subvencions al lloguer per a contractes nous

a. Requisits específics:

Caldrà disposar d'un contracte d'arrendament d'habitatge a Granollers formalitzat des del 24 de novembre de 2018, inclòs, fins a la data de finalització de la convocatòria, i que ha d'estar vigent en el moment de presentar la sol·licitud.

b. Import de les subvencions a l'accés:

b.1) L'import íntegre de la primera mensualitat de lloguer comptat des de l'inici de la vigència del contracte, fins l'import màxim de 600 euros, per una sola vegada. Inclou tots els conceptes que consten al rebut de lloguer, excepte els endarreriments, les despeses de serveis d'ús individual i els pàrquings i trasters, sempre que se'n pugui determinar i individualitzar l'import en el rebut de lloguer.

b.2) La quantitat equivalent al pagament de l'Impost de Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats, fins a un import màxim de 150 euros, que s'ha de liquidar amb motiu de la formalització del contracte d'arrendament, només en el cas que no s'estigui exempt de pagament en el moment d'atorgament del contracte.

c. Import subvencions al pagament del lloguer:

La quantia de la subvenció és l'equivalent a 100 euros mensuals, un màxim de 11 mensualitats, amb una percepció màxima de 1.100.-€. Les mensualitats de lloguer subvencionables es computaran a partir del segon mes de lloguer, comptat des de l'entrada en vigor del contracte, i fins el mes de desembre de 2019. La subvenció s'atorga per les mensualitats corresponents a l'any de la convocatòria.

Línia 2 - Subvencions al lloguer per a contractes existents:

a. Requisits específics

S'ha de disposar d'un contracte d'arrendament formalitzat abans del 24 de novembre de 2018, exclòs, i ha d'estar vigent en el moment de presentar la sol·licitud.

b. Import subvencions al pagament del lloguer:

La quantia de la subvenció és 100 euros mensuals, amb un màxim de 12 mensualitats amb una percepció màxima de 1.200.-€. Les mensualitats de lloguer subvencionables seran les corresponents al pagament del lloguer de gener a desembre de l'any 2019. La subvenció s'atorga per les mensualitats corresponents a l'any de la convocatòria.

Cinquè. Dotació pressupostària:

La quantia total màxima de què està dotat aquest programa de subvencions és de **163.517,79 euros**, que s'imputaran a l'aplicació pressupostària 2019 J3210.15210.48004 *Ajuts Pla Habitatge*. Aquestes subvencions s'atorguen per l'Ajuntament de Granollers, el qual n'assumirà el pagament.

La dotació pressupostària màxima d'aquesta convocatòria per a la concessió de subvencions podrà ser incrementada fins a un màxim del 20% de la quantia total màxima



fixada en aquesta convocatòria, si es considera oportú i condicionada a l'existència de crèdit addicional, i que s'haurà d'incorporar abans de la concessió de les subvencions.

Sisè. Termini de presentació de les sol·licituds:

La convocatòria s'iniciarà a partir de l'endemà de la publicació de l'anunci al BOPB i finalitzarà el dia **15 de novembre de 2019.**»

Segon Autoritzar la despesa de les subvencions d'aquesta convocatòria que es faran efectives amb càrrec al pressupost 2019 a l'aplicació de despeses J3210.15210.48004. La quantia total màxima de què està dotat aquest programa de subvencions és de **163.517,79 euros**. Aquestes subvencions s'atorguen per l'Ajuntament de Granollers, el qual n'assumirà el pagament.

Tercer Comunicar el present acord al Servei de Comptabilitat de l'Ajuntament, als efectes oportuns, així com a la Intervenció municipal, als efectes de remetre la convocatòria a la Base de Datos Nacional de Subvenciones (BDNS), per tal que es doni trasllat al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona per a la seva publicació, i als efectes de complir amb les obligacions de subministrament d'informació a la BDNS.

Quart Publicar a la seu electrònica municipal la convocatòria per a la presentació de sol·licituds, un cop hagi estat publicada al BOPB, que finalitzarà en data **15 de novembre de 2019**, sense perjudici de fer la difusió corresponent al portal web de l'Ajuntament de Granollers i a la premsa local.

Cinquè Donar publicitat al portal Transparència de l'Ajuntament de Granollers de la informació a què fa referència l'article 15 de la Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.