

CONVOCATÒRIA PER A LA CONCESSIÓ D'AJUDES A L'ARRENDAMENT DE LOCALS I NAUS PER A L'EXERCICI D'ACTIVITATS EMPRESARIALS. ANY 2019.

Atesa l'ordenança reguladora de les bases per a la concessió d'ajudes a l'arrendament de locals i naus per a l'exercici d'activitats empresarials, aprovada pel Ple de l'Ajuntament i publicada íntegrament al BOPV núm. 107 de 05/06/2018, i les modificacions aprovades en la sessió celebrada el dia 04/04/2019, publicades al BOPV núm. 134 de data 15/07/2019.

D'acord amb el que disposen dites bases reguladores i de conformitat amb l'art. 23 de la llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, el procediment per a la concessió de subvencions s'iniciarà d'ofici mitjançant convocatòria aprovada per la Junta de Govern Local.

1. OBJECTE

Convocar, per a l'exercici 2019, les subvencions destinades a l'arrendament de locals comercials i naus industrials que es troben desocupats, per a la instal·lació de noves activitats empresarials en els polígons industrials i en determinades zones de la ciutat d'Ontinyent més deprimides, amb la finalitat d'incentivar l'obertura de nous establiments que generen activitat econòmica i contribuir així a revitalitzar aquelles zones que tenen una baixa densitat comercial i convertir-les en un punt d'atracció per a residents i visitants.

Amb la finalitat d'evitar el tancament de negocis i mantindre activitat econòmica, també es podran concedir ajudes per a la continuïtat de l'activitat empresarial en el cas de jubilació o cessament de l'activitat, sempre que el nou titular no haja sigut beneficiari d'estes ajudes en anteriors convocatòries i l'anterior titular haja estat exercint l'activitat en este local durant almenys 2 anys ininterromputs abans de la data de cessament.

2. BENEFICIARIS I REQUISITS

Podran sol·licitar estes ajudes les persones físiques o jurídiques, que inicien una activitat empresarial que haurà d'estar ubicada en els polígons industrials o en els carrers de la ciutat d'Ontinyent següents: Maians, Josep Melcior Gomis, Plaça Sant Domingo i Alcalde Paco Montés, que complisquen els requisits següents:

- Que l'inici de l'activitat en el local objecte de subvenció es produisca durant l'any 2019 o en l'últim trimestre de 2018, prenent com a referència la data d'alta en el Cens d'Obligats Tributaris (IAE) en el local objecte de subvenció.
- En cas de locals arrendats sobre els quals se sol·licita l'ajuda, hauran d'estar ubicats en planta baixa amb l'entrada principal en els carrers indicats.
- Que les naus i locals arrendats sobre els quals se sol·licita l'ajuda, es troben incloses al Banc de Naus Industrials i Locals Comercials a Ontinyent, amb anterioritat a la data de sol·licitud de l'ajuda.
- Que el contracte d'arrendament siga almenys de 12 mesos de durada.



Excepcionalment, podran sol·licitar també esta ajuda, les persones que van ser beneficiàries l'any anterior, sempre que la quantia concedida fora inferior a l'import total màxim per beneficiari.

3. QUANTIA DE LA SUBVENCIÓ I FINANÇAMENT DE LES AJUDES.

La quantia de l'ajuda podrà arribar fins el 50% del cost mensual de l'arrendament del local comercial o nau industrial on vaja a desenvolupar-se l'activitat empresarial, IVA exclòs. L'import màxim de l'ajuda per beneficiari serà de 1.800 euros per als locals, i de 3.600 euros en total, per a les naus industrials. El període subvencionable serà des de la data d'inici de l'activitat, fins el 31 de desembre de 2019.

En cas que la subvenció atorgada resulte inferior a l'import total màxim per beneficiari, es podrà concedir una nova subvenció l'any següent per la quantia restant fins esgotar dit import màxim, condicionat a l'existència de crèdit disponible en el pressupost de l'any següent.

La concessió de les ajudes previstes en esta convocatòria es finançarà amb càrrec a la partida pressupostària núm. 15000-43300-47900: AJUDES ARREND.LOCALS COMERCIALS I NAUS IN. del pressupost municipal de 2019, que està dotada amb una quantia de 5.000 euros.

4. PRESENTACIÓ DE SOL·LICITUDS, DOCUMENTACIÓ I TERMINI

Les sol·licituds de subvenció es presentaran en el Registre General d'Entrada de l'Ajuntament d'Ontinyent, o per qualsevol altre mitjà que estiga previst a l'article 16 de la Llei 39/2015, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques, amb instància en model normalitzat que s'adjuntarà en la convocatòria, que anirà acompanyada de la documentació següent:

- a) Còpia del NIF del sol·licitant. En cas de persona jurídica aportar el NIF del representant legal i documents que acrediten la seua representació.
- b) Còpia del contracte d'arrendament del local.
- c) Certificat de l'Agència Tributària acreditatiu de l'alta en l'Impost d'Activitats Econòmiques.
- d) En cas de transmissió de l'activitat, certificat de l'Agència Tributària relatiu a l'IAE de l'anterior titular.
- e) Documentació que legitime la realització de l'activitat empresarial en el local objecte de subvenció (llicència d'obertura, declaració responsable o equivalent). En el cas de traspàs de negoci, acreditació del canvi de titularitat de la llicència.
- f) Memòria descriptiva de l'activitat empresarial, segons model normalitzat.
- g) Declaració responsable sobre compliment dels requisits per a ser beneficiari d'una subvenció, segons model normalitzat.
- h) Si és el cas, contracte de traspàs de l'activitat.



Tant la instància de sol·licitud com el model de memòria descriptiva es podran obtindre a les oficines de l'Ajuntament d'Ontinyent, o també es podrà descarregar de la pàgina web municipal: www.ontinyent.es

El termini per a presentar les sol·licituds serà fins el **31 d'octubre de 2019**.

5. PROCEDIMENT DE CONCESSIÓ I CRITERIS PER A L'ATORGAMENT DE LA SUBVENCIÓ.

Les ajudes s'adjudicaran segons l'ordre en què la sol·licitud haja tingut entrada en qualsevol dels registres previstos en l'art.16 de la Llei 39/2015, i fins esgotar el crèdit disponible, sempre que es complisquen els requisits exigits en la convocatòria. En cas que la sol·licitud presentada estiga incompleta, es tindrà en compte la data de presentació dels documents que completen la sol·licitud als efectes d'establir l'ordre per a l'adjudicació de la subvenció.

6. ORGAN COMPETENT PER A LA INSTRUCCIÓ I RESOLUCIÓ. NOTIFICACIÓ I PUBLICITAT.

L'òrgan competent per a la instrucció del procediment serà el tècnic responsable del departament de Promoció Econòmica, el qual verificarà el compliment per part del sol·licitant dels requisits exigits en les bases reguladores així com la disponibilitat de crèdit, i elaborarà la corresponent proposta de resolució sobre la base de la documentació presentada.

La resolució de l'ajuda es realitzarà mitjançant acord de la Junta de Govern Local, que serà notificat a l'interessat en els termes que estableix la Llei 39/2015.

La publicitat de les ajudes es realitzarà en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament, en la web municipal i en el Sistema Nacional de Publicitat de Subvencions (SNPS).

7. JUSTIFICACIÓ DE LES DESPESES I LIQUIDACIÓ DE L'AJUDA.

L'Ajuntament d'Ontinyent podrà abonar una bestreta del 50% de la subvenció, una vegada la resolució de concessió de subvenció siga definitiva, que es farà efectiva prèvia sol·licitud de la persona beneficiària, mitjançant una de les opcions següents:

- a) Amb la finalitat de garantir a l'arrendador el cobrament d'una part de la renda del lloguer, el beneficiari podrà cedir o endossar el dret al cobrament d'esta bestreta del 50% de la subvenció en favor de l'arrendador, i presentar el corresponent document que ho acredite, per a fer efectiu l'abonament de la bestreta, prèvia presa de raó per part de l'Ajuntament. Este document s'haurà de presentar per triplicat, i haurà d'indicar almenys:
 - Identificació del dret del crèdit i el seu import.
 - Nom, cognoms, NIF i signatura de l'endossant i de l'endossatari
 - Data de la cessió del dret

- Num. de compte bancari del qual siga titular l'endossatari, amb segell de verificació de l'entitat bancària.
- b) Abonament directament a l'interessat, amb l'acreditació d'haver realitzat el pagament de les despeses de lloguer d'almenys la meitat del període subvencionat.

El 50% restant es liquidarà una vegada el beneficiari haja justificat correctament les despeses objecte de la subvenció, amb la presentació en el registre general d'entrada de l'Ajuntament d'Ontinyent dels documents següents:

- Declaració responsable en model normalitzat.
- Factures justificatives de la despesa corresponent a l'arrendament del local comercial / nau industrial durant el període subvencionat, i acreditació del seu pagament, per un import total d'almenys el doble de l'ajuda concedida, acompanyades d'una relació justificativa en model normalitzat on conste declaració responsable de que estes factures no s'han presentat ni es presentaran com a justificants d'altres subvencions per l'import subvencionat en aquest programa.
- Justificació de la difusió pública de la concessió de l'ajuda, mitjançant fotografia del local en la que es comprove la col·locació del cartell informatiu de l'acolliment del local a este programa d'ajudes. L'Ajuntament d'Ontinyent facilitarà el cartell corresponent.
- Número, titular i denominació del compte bancari en què s'haja de realitzar l'ingrés de l'ajuda, segons model normalitzat.

Estos documents es presentaran en el termini de 30 dies des de la finalització del període subvencionat, i com a màxim sense sobrepassar el 30 de gener de 2020.

DILIGÈNCIA

Per a fer constar que aquest és el text íntegre de la convocatòria per a la gestió de les ajudes a l'arrendament de locals i naus per a l'exercici d'activitats empresarials, aprovada per la Junta de Govern Local en sessió celebrada el dia 18/07/2019.

Ontinyent,
Document signat electrònicament al marge.
L'Agent d'Ocupació i Desenvolupament Local



Codi Validació: ASTQ65DWL96LPYX2NARG3NNDX | Verificació: <http://ontinyent.sedelectronica.es/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 4 de 4