

CONVOCATÒRIA PÚBLICA 2019 DE SOL·LICITUDS DE SUBVENCIÓ PER A LA REHABILITACIÓ D'EDIFICIS DINS DE L'ÀMBIT DEL PLA D'INTERVENCIÓ INTEGRAL DEL BARRI ANTIC.

Primer. Beneficiari:

Poden ser beneficiaris totes les persones, físiques o jurídiques, amb o sense personalitat jurídica, incloses les comunitats de propietaris i comunitats de béns, de finques situades al nucli antic de Valls, d'acord amb la delimitació efectuada per l'àmbit del *Pla d'Intervenció Integral del Barri Antic*, amb títol de propietat o qualsevol altre dret que els permeti realitzar les actuacions i complir amb les obligacions que s'estableixin a les Bases.

Segon. Objecte:

2.1. Fixar els criteris de la concessió de subvencions per la rehabilitació d'edificis que atorgui l'Ajuntament de Valls dins l'àmbit de desenvolupament del *Pla d'Intervenció Integral del Barri Antic*, en el marc del programa de la Llei de Millora de Barris.

2.2. Les sol·licituds han de correspondre a aquelles actuacions objecte de subvenció que s'hagin executat, d'acord amb la llicència d'obres atorgada, en el període comprès entre l'1 d'octubre de 2018 al 30 de setembre de 2019.

2.3. Exclusions: No són objecte de subvenció les actuacions següents:

- Les que impliquin la demolició de façanes.
- L'execució d'obres i usos provisionals.
- Les actuacions executades sense disposar de títol administratiu habilitant o sense efectuar la comunicació prèvia que s'exigeixen, o sense ajustar-se a les condicions de la llicència o la comunicació efectuada.
- Les actuacions que estiguin subjectes a expedient de protecció de la legalitat urbanística.

Així mateix, s'exclouen d'aquesta subvenció els imports corresponents a les taxes i impostos liquidats en concepte de llicència/comunicació d'obres.

Tercer. Bases reguladores:

Bases reguladores de les *Subvencions per rehabilitació d'edificis dins de l'àmbit del Pla de Millora Urbana del Barri Antic*, publicades en el BOPT de 5 de juliol de 2019.

Quart. Import:

Els ajuts s'imputaran a la partida 40310-15200-78100 del pressupost municipal, amb una consignació màxima de cinquanta mil euros (50.000 €).

Cinquè. Procediment de concessió i criteris de valoració:

El procediment de concessió de les subvencions objecte d'aquesta convocatòria serà el de concurrència competitiva i d'acord amb l'establert a l'article 4 de les Bases reguladores.

Les sol·licituds no estan subjectes a puntuació i seran subvencionables d'acord amb l'establert a l'article 4 de les Bases reguladores. Si l'import de les subvencions a atorgar supera el crèdit disponible s'establirà un prorrateig de les ajudes entre totes les persones beneficiàries d'aquesta subvenció.

Sisè. Termini de presentació de sol·licituds:

El termini per presentar sol·licituds de subvenció s'iniciarà l'endemà a la publicació de la Convocatòria-2019 al Butlletí Oficial de la Província de Tarragona i finalitza el 30 de setembre de 2019.

Setè. Presentació de sol·licitud i documentació:

7.1. Les sol·licituds es podran presentar a partir de la publicació de la corresponent convocatòria i en el termini que aquesta fixa.

S'han de formalitzar segons l'imprès proporcionat per l'Ajuntament, que es podrà recollir a l'Oficina d'Atenció al Ciutadà (OAC) o a les oficines municipals d'Urbanisme.

Aquesta sol·licitud, degudament emplenada, es presentarà al Registre General de l'Ajuntament (OAC), o per qualsevol de les formes previstes a l'article 14, següents i concordants de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (LPAC-AP).

7.2. Amb les sol·licituds caldrà adjuntar la documentació següent:

- a) Fotocòpia del DNI o NIF del sol·licitant, i acreditació de la representació en la qual manifesta actuar, si s'escau, mitjançant document vàlid legalment.
- b) Títol que acrediti la propietat de la finca o qualsevol altre dret que els permeti realitzar les actuacions i complir amb les obligacions que s'estableixin en aquestes Bases.
- c) Presentació de les factures originals o còpies compulsades del pressupost garantit i la documentació acreditativa del seu pagament, de conformitat amb la Base Quarta. 2, 3 i 4.
- d) Les factures que justifiquin l'import subvencionat hauran de reunir els requisits següents:
 - Ser original o fotocòpia compulsada.
 - Amb data de l'any en què s'atorgui la subvenció.
 - Anar a nom de la persona titular de l'autorització administrativa per executar l'obra.
 - Fer referència a despeses generades per l'actuació objecte de la subvenció.
 - Reunir els requisits tècnics exigits per les lleis i els reglaments que regulen les característiques de les factures i el seu contingut (número, nom i cognoms de qui expedeix la factura o raó social i a qui s'adreça, NIF, descripció de l'operació i contraprestació total, tipus impositiu aplicat o referència als preceptes aplicables en cas d'operacions exemptes de l'impost, lloc i data de l'emissió).

e) La justificació del pagament de les factures presentades es farà mitjançant: rebut, transferència bancària, taló nominatiu i conformat, etc.

Els rebuts han d'indicar, almenys, les circumstàncies següents: nom i cognoms o raó social o denominació completa i NIF del deutor; número de rebut, import i factura a què es refereix; data de pagament; òrgan, persona o entitat que l'expedeix amb segell i signatura. Tot això de conformitat amb la Llei 7/2012, de 29 d'octubre, de modificació de la normativa tributària i pressupostària i d'adequació de la normativa financera per a la intensificació de les actuacions en la prevenció i lluita contra el frau.

No es poden pagar en efectiu les operacions en les quals alguna de les parts intervinents actui en qualitat d'empresari o professional, que tinguin un import superior a 2.500 euros o el seu contravalor en moneda estrangera, d'acord amb la limitació de pagaments en efectiu respecte determinades operacions que estableix l'article 7 de la Llei 7/2012, de 29 d'octubre, de modificació de la normativa tributària i pressupostària i d'adequació de la

normativa financera per a la intensificació de les actuacions en la prevenció i lluita contra el frau.

f) Si s'escau pel tipus d'intervenció subjecte a subvenció, fotografies actuals de l'actuació executada.

g) Declaració on es faci constar si s'han sol·licitat i/o obtingut altres subvencions o si es pretenen sol·licitar, amb referència a les quantitats sol·licitades o concedides i amb el compromís de comunicar la percepció de qualsevol ajut o subvenció pel mateix concepte objecte d'aquestes bases.

h) Declaració responsable del compliment dels requisits establerts a l'article 13 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.

i) Declaració responsable de trobar-se al corrent de pagament de les obligacions fiscals i tributàries amb la hisenda municipal i, si s'escau, amb la Seguretat Social i l'Agència Tributària.

j) Domiciliació bancària, degudament validat per l'entitat financera, pel pagament de la subvenció, si s'escau.

k) Les obres que s'executin per motius d'accessibilitat s'haurà d'aportar el certificat de discapacitat legalment establert i/o estar dins dels supòsits legalment establerts a l'article 4 del *Real Decreto Legislativo 1/2013, de 29 de noviembre, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley General de derechos de las personas con discapacidad y de su inclusión social*.

7.3. Es consideren despeses subvencionables aquelles que de manera indubtable responguin a la naturalesa de l'actuació subvencionada. La documentació que ja estigui en disposició de l'Ajuntament no cal que es presenti, sempre i que l'interessat faci constar aquesta circumstància en la sol·licitud.

7.4. La presentació de la sol·licitud de subvenció implica el coneixement i acceptació de les bases que la regulen, així com les condicions que es fixen per la seva concessió i pagament.

7.5. En cas que la documentació presentada sigui incorrecta o incompleta, es requerirà al/a la beneficiari/ària, per correu electrònic i/o correu certificat, per tal que en el termini de deu dies hàbils a partir de l'endemà en què tingui lloc la notificació, procedeixi a la seva rectificació o a les esmenes necessàries, amb la indicació que si no ho fa així, s'entendrà per desistit de la seva sol·licitud.

7.6. Si no es justifica degudament el total de l'activitat o la inversió subvencionada, es reduirà l'import de la subvenció concedida en el percentatge dels justificants no presentats o no acceptats. Els documents han de portar data de l'exercici econòmic per al qual s'aplica la subvenció.

Vuitè. Resolució i notificacions:

8.1. Presentades les sol·licituds, els serveis tècnics del Departament municipal d'urbanisme/Barri Antic faran la comprovació i inspeccions necessàries respecte de l'objecte de la sol·licitud i emetran informe d'idoneïtat de les obres i el compliment dels requisits exigits d'acord amb les Bases reguladores.

8.2. Resolució provisional: la comissió d'avaluació elevarà la proposta de resolució provisional la Junta de Govern Local.

8.3. Resolució definitiva: Una vegada finalitzat el termini de presentació de la documentació acreditativa requerida i examinades les al·legacions presentades pels interessats, es procedirà a dictar la resolució definitiva. La competència per a l'estimació i desestimació d'al·legacions, així com per a l'atorgament i denegació definitiu, correspon a la Junta de Govern Local.

8.4. El termini màxim per dictar i notificar la resolució de les subvencions serà de tres mesos, que començaran a comptar des de la finalització del termini de presentació de sol·licituds. La manca de resolució dins d'aquest termini legitima a l'interessat per entendre desestimada la seva sol·licitud per silenci administratiu.

Novè. Justificació i pagament:

9.1. El període de justificació de la subvenció coincidirà amb el de presentació de les sol·licituds i es justificara mitjançant les factures de les actuacions objecte de subvenció, d'acord amb els requisits de l'apartat setè d'aquesta convocatòria.

9.2. El pagament de la subvenció s'efectuarà, mitjançant transferència bancària, en el compte de l'entitat bancària indicat per la persona beneficiària.

9.3. Es perdrà el dret a l'atorgament de l'ajut sol·licitat en els següents supòsits:

- Les actuacions han d'estar sotmeses a la legalitat urbanística. Qualsevol infracció en aquest sentit ocasionarà la pèrdua del dret a la subvenció, amb independència de l'expedient per infracció, i les sancions que poguessin aplicar-se.
- No s'atorgarà cap subvenció si les obres s'inicien abans de l'atorgament de la corresponent llicència municipal o comunicació d'obres, segons s'escaigui.
- Si existeix un incompliment de qualsevol altre aspecte regulat en aquestes bases o en el compliment del tràmit de sol·licitud de subvenció d'acord amb convocatòria anual.

L'incompliment dels requisits de l'apartat desè d'aquesta convocatòria.

Desè. Obligacions dels beneficiaris.

Els beneficiaris de la subvenció estan obligats a:

- Complir amb totes les condicions establertes en les Bases i en aquesta Convocatòria.
- Comunicar l'actuació o obtenir la llicència municipal d'obres prèvia a l'inici de les actuacions.
- Executar les actuacions previstes conforme la comunicació efectuada o la llicència atorgada i d'acord amb les condicions generals i particulars que contingui.
- Trobar-se al corrent de llurs obligacions fiscals i tributàries amb la Seguretat Social, amb l'Agència Tributària i amb la hisenda municipal.
- Facilitar les visites tècniques i la resta d'actuacions de comprovació i control financer, així com a la documentació complementària que es requereixi a tal efecte.

Onzè. Revocació i reintegrament de la subvenció atorgada.

11.1. L'Ajuntament podrà anul·lar totalment o parcial la subvenció atorgada quan la despesa no s'hagi produït en la forma prevista, quan es donin alteracions de les condicions que van determinar la concessió de la mateixa o, quan s'incorri en alguna de les causes que s'especifica en l'article 37 de la Llei General de Subvencions.

També s'haurà de fer en els següents casos:

- Per l'incompliment de les condicions i obligacions imposades als beneficiaris d'acord amb el que es disposa en aquestes Bases.
- Per decisió del beneficiari. La renúncia ha de ser prèvia al cobrament de la subvenció. En cas contrari, ha de fer el reintegrament de les quantitats percebudes.

11.2. En cas de manca de justificació o de concurrència de les causes de reintegrament previstes a la normativa aplicable, es produirà la pèrdua del dret total o parcial de la subvenció atorgada i podrà ser motiu de revocació de conformitat i amb el procediment establert a la normativa d'aplicació.

11.3. L'Ajuntament podrà reclamar les quantitats indegudament percebudes pel beneficiari, juntament amb l'interès de demora, des del moment del pagament de la subvenció i fins a la data en què s'acordi la procedència del reintegrament.

Dotzè. Règim jurídic.

L'aportació econòmica prevista per aquesta convocatòria es regeix per les condicions contingudes en les Bases, i en allò no previst serà d'aplicació la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, el Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei.

Les subvencions que es regulen tenen caràcter voluntari i eventual, són lliurement revocables i reduïbles en els supòsits previstos per la normativa de subvencions i en aquesta convocatòria. La gestió de les subvencions s'efectuarà d'acord amb els principis de publicitat, transparència, concurrència objectivitat, igualtat, no discriminació, eficàcia i eficiència. Aquest procediment per a la concessió de les subvencions es tramitarà en règim de concurrència competitiva, mitjançant aquesta convocatòria de concurs públic.