
ACORD DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

La Junta de Govern Local en la sessió que tingué lloc el 6 de maig de 2019, adoptà, amb el quòrum exigít per la Llei, el següent acord:

Antecedents

1. El Pla Local d'Habitatge aprovat per la Junta de Govern local el 4 de juny de 2018, estableix com un dels objectius de l'Ajuntament en matèria d'habitatge el de millorar l'estat del parc d'edificis i habitatges i vincula aquest objectiu al de combatre la segregació social i territorial a la ciutat.

2. En data 10 d'abril de 2019, el cap de Servei d'Habitatge va emetre informe tècnic on es proposa, dins el marc estratègic establert pel Pla Local d'Habitatge l'aprovació d'unes bases particulars de la convocatòria de subvencions per al foment de la rehabilitació d'edificis d'ús residencial a Mataró per a 2019.

3. En data 10 d'abril de 2019, l'assessor jurídic especialitzat del Servei d'Habitatge va informar favorablement del contingut de les bases particulars de la convocatòria de subvencions per al foment de la rehabilitació d'edificis d'ús residencial a Mataró per a 2019.

Fonaments de dret

1. D'acord amb l'article 10.4 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions la competència per a concedir subvencions en les corporacions locals correspon als òrgans que tinguin atribuïdes tals funcions en la legislació de règim local.

El Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, en relació amb el Decret 179/1985, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, els Ens locals tenen competència per a exercir l'activitat de foment dels ens locals i, en concret, per a l'atorgament de subvencions.

2. Dels articles 25 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, i 66 i 71 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, es desprén que els municipis tenen competència en matèria de conservació i rehabilitació d'habitatges.

3. L'article 17.2 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions estableix que les bases reguladores de les subvencions de les corporacions locals s'hauran d'aprovar en el marc de les bases d'execució del pressupost, a través d'una ordenança general de subvencions o mitjançant una ordenança específica per a les diferents modalitats de subvencions.

La concessió de subvencions per l'Ajuntament de Mataró ve regulat en les Bases Reguladores per a la concessió de subvencions, aprovades pel Ple en data 4 de desembre de 1997.

4. L'article 8 de les Bases Reguladores per a la concessió de subvencions estableix que els serveis municipals que promoguin programes de subvenció aprovaran per cada una d'elles unes bases particulars, i seran aprovades per l'òrgan competent per raó de la quantia del programa.

Segon el text de les bases reguladores específiques, en el Pressupost municipal pel 2019 existeix una dotació pressupostària de 600.000 €, la qual està disponible en les següents partides: 820400 15221D 78900 - Rehabilitació habitatges Cerdanyola, projecte 1522118001; 820400 15221K 78900 - Rehabilitació habitatges Rocafonda, projecte 1522118001; i 820400 15221Z 78900 - Rehabilitació habitatges Cirera, projecte 1522118001.

D'acord amb l'article 18è. A.2. de les Bases d'execució del pressupost 2018 –*en vigor actualment*- la competència correspon a la Junta de Govern Local quan s'hagin subvencions, quan el seu import sigui superior a 500.000 € i no sobrepassi els 6.000.000 €. S'inclouen aquelles despeses de caràcter plurianual la quantia de les quals sigui, en la suma d'annualitats, superior a 500.000 € i no sobrepassi els 6.000.000 € i el nombre d'exercicis als quals es puguin aplicar no sigui superior a quatre.

En virtut de les competències delegades pel Decret d'Alcaldia núm. 6241/2018, de 6 de juliol, publicat al BOPB de 18 de juliol de 2018, proposo el següent:

ACORD:

Primer. Aprovar el text de les bases particulars de la convocatòria de subvencions per al foment de la rehabilitació d'edificis d'ús residencial a Mataró per a 2019.

Segon. Aprovar el document A 12019000037680, de 200.000 euros, a càrrec de la partida pressupostària núm. 820400/15221D/78900; el document A 12019000037732, de 200.000 euros, a càrrec de la partida pressupostària núm. 820400/15221K/78900; i el document A 12019000037742, de 200.000 euros a càrrec de la partida pressupostària núm. 820400/15221Z/78900, del pressupost 2019.

Tercer. Publicar el present acord, amb els seus annexos, en els termes establerts per la normativa d'aplicació.

Quart. Determinar l'extracte de les bases reguladores de la convocatòria de les subvencions esmentades com s'indica, als efectes de publicació a la Base de Dades Nacional de Subvencions:

“Primer. Objecte i àmbit territorial.

L’objecte d’aquestes bases particulars és definir les condicions que han de regular la concessió de subvencions pel manteniment, conservació i rehabilitació, per a la millora de l’accessibilitat, o per la millora de l’eficiència energètica d’edificis d’ús residencial.

Per a les actuacions previstes en l’article 2.1, l’àmbit territorial es correspon amb la totalitat del terme municipal de Mataró.

Per al conjunt d’actuacions previstes en el punt 2, l’àmbit territorial es correspon amb els barris de Cerdanyola Nord, Cerdanyola Sud, Rocafonda i El Palau-Escorxador, que abasten només els carrers i els números dels edificis d’aquests que es relacionen en el punt 28.

Segon. Actuacions objecte de suport

- *Obres de reparació d’estructura (fonaments, estructura vertical, estructura horitzontal, elements estructurals de façana), façanes, cobertes, terrats, mitgeres, celoberts i/o patis i instal·lacions generals comuns (aigua, electricitat, gas, contra incendis) necessàries per a resoldre les deficiències detectades a l’informe de la inspecció tècnica de l’edifici i que hagin estat qualificades com a importants, greus o molt greus, o les actuacions instades per una ordre d’execució emesa per l’Ajuntament de Mataró.*
- *Obres per assolir l’adequació en matèria d’accessibilitat de l’edifici, com per exemple la instal·lació d’ascensors, rampes o altres dispositius d’accessibilitat.*
- *Obres de rehabilitació energètica consistent en la millora de l’aïllament tèrmic i/o acústic (global o parcial) i/o la instal·lació d’energies renovables (plaques d’energia solar, tèrmica i/o fotovoltaica o d’altres per a l’obtenció d’aigua calenta sanitària) en els següents supòsits:*
 - *Actuacions en edificis amb qualificació energètica B, C o D que millorin en una lletra la qualificació de la certificació energètica.*
 - *Actuacions en edificis amb qualificació energètica E, F o G que millorin en dues lletres la qualificació de la certificació energètica.*

Tercer. Beneficiaris

Poden ser beneficiaris de les subvencions les juntes de propietaris, les agrupacions de juntes de propietaris i els propietaris únics d’edificis d’habitatges (persones físiques o comunitat de béns).

Per al programa complementari de cohesió social, les persones físiques propietàries de l’habitatge en el què tinguin el seu domicili habitual i permanent, i compleixin els requisits previstos al punt 9.

No poden obtenir la condició de beneficiàries de les subvencions que es regulen en aquestes bases les persones o les entitats en les quals concorri alguna de les circumstàncies recollides a l'article 13.2 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.

Quart. Termini d'execució

Les obres objecte d'ajut han d'haver estat finalitzades entre l'1 de gener de 2019 i el 31 d'octubre de 2020.

Les obres s'han d'haver iniciat en un termini màxim de 6 mesos des de la notificació de la resolució de concessió. La no presentació del comunicat d'inici d'obres en aquest termini implicarà la revocació i l'arxiu de l'expedient.

Cinquè. Import de la subvenció

La quantia de la subvenció s'estableix en el 40% del cost protegit (CP) calculat d'acord amb el punt 8 d'aquestes bases i aplicant el topall més restrictiu entre el topall de 30.000 € per edifici o 2.000 € per habitatge.

L'import de subvenció calculada en base al CP serà disminuït, prèvia aplicació dels topalls, en un percentatge igual a la suma dels coeficients de participació en les obres acordats per la comunitat per les entitats que es trobin en algun dels supòsits previstos en l'article 7.4. Aquestes entitats tampoc computaran per a establir el topall màxim d'ajut.

En el cas d'actuacions previstes en el punt 2.1 relatives només a obres de reparació d'estructura (fonaments, estructura vertical, estructura horitzontal, elements estructurals de façana), la quantia de la subvenció s'estableix en el 40% del cost protegit (CP), aplicant el topall més restrictiu entre el topall de 40.000 € per edifici o 3.000 € per habitatge.

En el cas d'actuacions de rehabilitació amb la utilització de materials amb certificació de baixa petjada ecològica, (es consideren aquelles actuacions on un mínim del 20% del pressupost dels materials utilitzats disposa del Distintiu de Garantia de Qualitat Ambiental emès per la Generalitat de Catalunya o l'Ecoetiqueta tipus I d'acord amb la norma ISO 14024), s'incrementarà el percentatge de subvenció que pertoqui en un 5%. Aquest increment no està limitat pels topalls.

Sisè. Programa complementari de cohesió social

El programa complementari de cohesió social s'adreça a aquelles persones amb dificultats per assumir les despeses comunitàries de les obres de rehabilitació. L'àmbit territorial d'aplicació es correspon amb la ciutat de Mataró

Podran sol·licitar i ser beneficiaris d'un ajut complementari de fins al 30% de l'aportació individual que els correspongui fer per l'actuació corresponent (amb un topall de 2.000€), els propietaris de les comunitats sol·licitants que compleixin els requisits següents:

- Ser propietari d'un habitatge en la comunitat que sol·licita la subvenció i que aquest constitueixi la seva residència habitual i permanent.*

- *La unitat familiar de la persona sol·licitant no podrà superar els ingressos equivalents a 1,2 vegades l'indicador de renda de suficiència de Catalunya (IRSC) vigent en el moment de tancament de la convocatòria. Aquest límit s'incrementarà en un 30% per cada membre addicional de la unitat fins a un màxim de 6 membres. Mentre no s'aprovi un nou IRSC els límits d'ingressos per accedir a l'ajut complementari seran els següents:*

<i>Membres de l'unitat familiar</i>	<i>Renda anual</i>
<i>1</i>	<i>9.561,28 €</i>
<i>2</i>	<i>12.429,66 €</i>
<i>3</i>	<i>15.298,04 €</i>
<i>4</i>	<i>18.166,42 €</i>
<i>5</i>	<i>21.034,81 €</i>
<i>6 o més</i>	<i>23.903,19 €</i>

- *No disposar de cap altre habitatge a la ciutat Mataró, envers als quals es disposi de dret de propietat, possessió o usdefruit; llevat de situacions acreditades de separacions matrimonials o divorci, o altres circumstàncies anàlogues, en què s'hagi assignat judicialment el dret d'ús i gaudi de l'habitatge familiar a l'altre cònjuge o parella.*
- *Estar al corrent de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.*

Aquestes condicions s'han de complir en el moment de la concessió de la subvenció.

Per establir la quantia de l'aportació individual caldrà que el sol·licitant d'aquesta subvenció aporti un certificat emès pel secretari de la Comunitat de Propietaris, segons el model facilitat, en què consti la quantia de l'aportació individual del sol·licitant a la comunitat de propietaris per al pagament de les obres, i el coeficient que s'aplicarà al sol·licitant en la repercussió de la subvenció que es concedeixi a la comunitat.

La seva aprovació està condicionada a l'aprovació de la subvenció a la comunitat de propietaris. Per altra banda, el seu arxiu, desistiment o denegació no afecta a la resta de sol·licituds de la comunitat.

Aquest ajut complementari es tramitarà conjuntament a la sol·licitud de subvenció de la comunitat i es valorarà amb la mateixa puntuació que l'obtinguda per la comunitat segons el punt 13. En el cas d'insuficiència de crèdit per a atendre el conjunt de sol·licituds d'una mateixa comunitat en base a la seva puntuació, s'atendrà primer la sol·licitud de la comunitat i després les sol·licituds individuals d'aquella mateixa comunitat ordenades segons registre d'entrada.

L'ajut s'ingressarà al mateix compte bancari de la comunitat mitjançant endós, llevat de petició expressa en sentit contrari per part de la Comunitat de Propietaris.

Aquest ajut complementari es podrà sol·licitar dins del termini de sol·licitud fixat per la convocatòria.

Es considera unitat familiar, un grup de convivència –segons el padró municipal– per vincle de matrimoni o una relació estable anàloga, o de parentiu de consanguinitat, adopció o afinitat

fins al segon grau. La unitat familiar haurà de considerar-se com a unitat econòmica pel que respecta als ingressos.

Per determinar el límit d'ingressos màxim per poder obtenir la subvenció, no es tindran en compte els ajuts rebuts per la persona sol·licitant o per qualsevol membre integrant de la unitat de convivència, en aplicació de la Llei 39/2006, de 14 de desembre, de promoció de l'autonomia personal i d'atenció a les persones en situació de dependència. En el còmput per a la determinació del límit d'ingressos màxim s'inclouen els imports de les pensions i/o ingressos exempts de tributació que pugui percebre la persona sol·licitant o algun membre de la unitat de convivència.

Els ingressos que es tenen en compte per a l'obtenció de la subvenció són els definits als articles 7.2.b), paràgraf segon, i 11.1) del Reial decret 106/2018, de 9 de març, que disposa que, per determinar la quantia dels ingressos, es partirà de les quanties de la base imposable general i de l'estalvi, regulades als articles 48 i 49, respectivament, de la Llei 35/2006, de 28 de novembre, de l'impost de la renda de les persones físiques, corresponent a la declaració o les declaracions presentades per la persona sol·licitant o per cadascun dels membres de la unitat familiar, relativa a l'últim període impositiu, amb termini de presentació vençut, en el moment de tancament de la convocatòria.

Les persones que no estan obligades a presentar la declaració de l'IRPF ho han d'acreditar amb la documentació establerta en el punt 11.7e que, en qualsevol cas, ha d'incorporar la declaració responsable dels ingressos anuals.

Si en una unitat familiar hi ha una o més persones amb alguna diversitat funcional acreditada, igual o superior al 33% declarada pel Departament de Treball, Afers Socials i Famílies, s'incrementarà en 1 el nombre de membres de la unitat familiar a efectes d'establir el límit d'ingressos.

Vuitè. Presentació de sol·licituds.

El termini de presentació de sol·licituds s'inicia l'endemà de la publicació de l'extracte de la convocatòria al Butlletí Oficial de la Província i finalitzarà el dia 30 de setembre de 2019.

La sol·licitud s'ha de formalitzar en imprès d'instància normalitzat, degudament signada per la persona sol·licitant, acompanyada de la documentació necessària requerida en les presents bases de la convocatòria. El model de sol·licitud es pot descarregar a través de la pàgina web municipal a l'adreça <https://serveisweb.mataro.cat>

La sol·licitud i la documentació requerida s'han de presentar, preferentment, per via telemàtica utilitzant l'Oficina Virtual d'Atenció Ciutadana de l'Ajuntament de Mataró, <https://seu.mataro.cat/> o, presencialment, o les Oficines Atenció al Ciutadà.

Novè. Règim de concessió i procediment

El règim general de concessió de les subvencions per a les actuacions que compleixin els requisits establerts, és el de concurrència competitiva, i es resolen comparant les sol·licituds

presentades en el termini establert a la convocatòria, aplicant els criteris de valoració establerts en les presents bases, per poder establir un ordre de prelación.

El procediment de concessió de les subvencions regulades en aquestes bases està sotmès als principis generals establerts a l'art. 8 de la Llei 38/2003, 17 de novembre, general de subvencions, les Bases reguladores per a la concessió de subvencions per l'Ajuntament de Mataró, i de conformitat amb el que preveu aquestes bases de convocatòria.

L'òrgan instructor és el cap del Servei d'Habitatge de l'Ajuntament de Mataró.

L'Ajuntament podrà encarregar la gestió de la convocatòria o elements d'aquesta a altres ens instrumentals del mateix, en especial, a l'Oficina Local d'Habitatge de Mataró.

L'òrgan instructor comprovarà que les sol·licituds reuneixin els requisits exigits en la convocatòria, que s'aporta la documentació referida en el punt anterior i verificaran el compliment de les condicions imposades per adquirir la condició de persona beneficiària de la subvenció.

Si la sol·licitud no reuneix els requisits exigits es requerirà a la persona interessada perquè, en un termini de 10 dies hàbils a comptar de l'endemà de la notificació, esmeni els requisits esmenables o presenti els documents detallats en aquestes bases, amb indicació de que si no ho fa, se la tindrà per desistida en la seva sol·licitud, amb l'arxiu de la sol·licitud prèvia resolució.

La proposta de resolució del procediment serà elaborada d'acord amb l'informe emès per una comissió tècnica qualificadora única, un cop estudiades i valorades les sol·licituds presentades, d'acord amb els barems de valoració indicats.

A efectes de còmput de tots els terminis establerts al procediment, el mes d'agost serà inhàbil. S'exclouen d'aquest còmput els terminis per presentar al·legacions i interposar recursos.

Desè. Resolució i Pagament.

L'òrgan resolutori serà el que s'estableixi en les Bases d'execució del pressupost per a l'any 2019, d'acord amb la normativa aplicable del Règim local.

El termini per a dictar la resolució i notificar-la és de tres mesos a comptar de l'endemà de la data de finalització de la convocatòria.

La manca de resolució dins d'aquest termini produirà, de forma general, efectes desestimadors de la sol·licitud.

Les subvencions es consideraran acceptades si en el termini de 10 dies hàbils següents a la notificació fefaent a la persona beneficiària, aquesta no s'ha manifestat fefaentment en sentit contrari.

El pagament de l'import de la subvenció concedida, en funció de la disponibilitat de la dotació pressupostària de cada convocatòria, es tramita després de la justificació de les actuacions subvencionables.

Es podrà fer un pagament a compte de fins a un 50% de l'import de la subvenció concedida, sempre que la persona beneficiària ho sol·liciti, de forma motivada, i presenti el comunicat d'inici d'obres segons els model normalitzat, i la llicència municipal d'obres, i una o més factures i rebuts originals de les obres realitzades per l'import equivalent a la bestreta sol·licitada.

El pagament de la resta de l'import de la subvenció concedida es tramita després de la justificació de les obres.“

Mataró, 07 de maig 2019

El secretari general