



SERVEIS A LA CIUTADANIA – SERVEIS SOCIALS

Ref.: 2017/11/TBA

/ sr

CONVOCATÒRIA PER A LA CONCESSIÓ DE PRESTACIONS SOCIALS DE CARÀCTER ECONÒMIC D'URGÈNCIA SOCIAL EN RÈGIM DE CONCURRÈNCIA COMPETITIVA PER AL PAGAMENT DEL LLOGUER D'HABITATGES DELS JOVES DE CASTELLBISBAL

1.- Indicació de l'aprovació de les Bases Reguladores i diari oficial on s'han publicat

Per acord del Ple de data 27 de març de 2017, van ser aprovades les Bases Reguladores per a l'atorgament per part de l'Ajuntament a través del Departament de Serveis a la Ciutadania, de prestacions socials de caràcter econòmic d'urgència social en règim de concurrència competitiva destinades a finançar projectes/activitats que tinguin com a objectiu:

- Finançament parcial del pagament del lloguer de l'habitatge que constitueixi el domicili habitual i permanent dels joves entre 18 i 35 anys, durant el període de dos anys des del seu atorgament.

Aquestes Bases Reguladores van ser objecte de publicació al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de data 27 d'abril de 2017.

2.- Quantia total màxima de les prestacions socials a atorgar i consignació pressupostària

El pressupost màxim que es destinarà aquest any 2017 per a la concessió de les prestacions socials objecte de la present convocatòria serà de 11.000 € i anirà a càrrec de les aplicacions i per les quanties màximes següents:

- Partida pressupostària del pressupost de despeses de 2017:
23.1522.489230 – Subvencions Habitatge.
- Un ajut de 150 euros mensuals durant 24 mesos, a partir del moment de l'atorgament de la prestació social, que tenen la finalitat de facilitar el pagament de la renda del lloguer de l'habitatge habitual per aquells contractes subscrits o vigents durant aquest període. Per tant, la quantia màxima a atorgar per habitatge serà de 3.600 euros, corresponents a 24 mensualitats per 150 €/mes. Els ajuts atorgats el 2017 aniran a càrrec de la partida pressupostària 23.1522.489230. Les quantitats proposades per a l'ajut total corresponents als anys 2018 i 2019, queden condicionades a l'existència de crèdit adequat i suficient en el pressupost corresponent per finançar la despesa.
- La quantitat total concedida en concepte de prestacions socials no podrà excedir, globalment, els imports dels crèdits destinats a aquestes finalitats en els pressupostos municipals corresponents. Els crèdits assignats a la convocatòria podran incrementar-se com a conseqüència de la generació, incorporació o ampliació de les aplicacions





pressupostàries que les financiïn, sempre que hagin estat aprovades abans de la resolució de concessió.

- El gaudi d'aquest ajut està limitat a un període màxim de dos anys.

3.- Objecte, condicions i finalitat de les prestacions socials

1.- L'objecte de les prestacions socials de caràcter econòmic d'urgència social de la present convocatòria és:

- Facilitar l'accés a un habitatge, en règim de lloguer, a joves entre 18 i 35 anys, a través d'una prestació social per al pagament parcial del lloguer de l'habitatge que constitueix el seu domicili habitual i permanent i afavorir, d'aquesta manera, la seva emancipació.
- La prestació social s'atorgarà per al titular del contracte d'arrendament i l'habitatge arrendat, és a dir, no hi podrà haver més d'un beneficiari de prestació social per habitatge.
- La prestació social concedida a l'empara d'aquestes bases, s'haurà de destinar a finançar parcialment el pagament del lloguer durant el període de dos anys des del seu atorgament.

2.- Les prestacions socials concedides a l'empara d'aquesta convocatòria, s'hauran de destinar al pagament parcial del lloguer de l'habitatge del joves durant el període de 24 mesos des del seu atorgament.

4.- Procediment de concessió

El procediment de concessió de les prestacions socials de caràcter econòmic d'urgència social objecte d'aquesta convocatòria serà el de concurrència competitiva.

5.- Requisits per la sol·licitud i forma d'acreditar-los

1.- Podran ser beneficiaris/àries d'aquestes prestacions socials les persones físiques que hagin de realitzar l'activitat que fonamenta el seu atorgament, sempre que no estiguin afectades per cap de les prohibicions contingudes a l'art. 13 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions (en endavant LGS), i reuneixin les següents condicions:

- a) Tenir una edat compresa entre els 18 anys i els 35 anys, en el benentès que haurà de ser menor de trenta-cinc anys en el moment de la sol·licitud de la prestació social.
- b) Ser titular del contracte d'arrendament de l'habitatge en què resideixi amb caràcter habitual i permanent.
- c) La persona que ho sol·licita ha de justificar una font d'ingressos derivada d'un salari, d'un treball per compte propi o d'una pensió, que pugui garantir que pot fer front al lloguer.





d) Que estigui empadronat a Castellbisbal durant el període mínim d'un any anterior a la presentació de la sol·licitud, i l'habitatge objecte de la prestació social estigui situat a Castellbisbal. Es podrà eximir d'aquest requisit als antics residents que s'hagin vist obligats a abandonar el municipi després d'haver-hi residit un temps continuat no inferior a 10 anys, per motius laborals o d'estudis del sol·licitant i desitgin retornar al mateix. L'esmentat eximent s'haurà d'acreditar degudament.

e) Que les persones sol·licitants no siguin propietàries o arrendadores d'un habitatge, ni hagin alienat per títol onerós un habitatge en el període d'un any anterior a la presentació de la sol·licitud, amb l'excepció que aquest habitatge estigui adscrit a una activitat professional o empresarial, o que no en disposin de l'ús ni del gaudi del mateix per trobar-se en un procés judicial o de separació.

f) No tenir deutes amb l'Ajuntament de Castellbisbal.

g) L'ocupació màxima de l'habitatge de lloguer no serà superior a tres persones.

h) La renda de l'habitatge no podrà superar l'import de 900 euros, amb totes les despeses incloses. Es considera que formen part de l'import de lloguer tots els conceptes que apareixen al rebut, excepte els endarreriments, sempre que es pugui determinar el seu import.

i) Que no hagin estat beneficiaris de la prestació social d'aquest programa o que no hagin esgotat la durada total de la prestació social consistent en 24 mesos.

j) El/s sol·licitant/s (incloent-hi les persones que comparteixen l'habitatge) no podrà/n tenir uns ingressos superiors als que es descriuen en la taula següent:

2,34 vegades l'IRSC	1 membre	2 membres	3 membres	4 membres o més
	18.644,49	19.221,12	20.047,84	20.716,10

D'acord amb la Llei de pressupostos de la Generalitat, el valor de l'IRSC per al 2015 està fixat en 569,12 euros mensuals i 7.967,73 euros anuals.

k) S'hauran d'acreditar els ingressos de les persones que convisquin en l'habitatge en qualsevol moment, sempre que compleixin els requisits establerts per accedir a la prestació social.

l) L'habitatge haurà de tenir una superfície útil màxima de 90 m².

m) La persona titular del contracte de lloguer o qualsevol altre membre de la unitat de convivència no pot tenir relació de parentiu amb l'arrendador de l'habitatge per matrimoni, consanguinitat, adopció o afinitat fins al quart grau (pares, fills, nets, oncles i cosins). S'aplicarà el mateix criteri quan la persona arrendadora sigui una persona jurídica i l'arrendatària sigui algun dels seus socis o partícips.

n) El sol·licitant de la prestació social haurà de pagar el lloguer de l'habitatge per un dels sistemes següents:

- Transferència bancària
- Rebut domiciliat





o) L'habitatge haurà de disposar de cèdula d'habitabilitat vigent.

p) Hauran d'ocupar l'habitatge objecte de la prestació social la persona o persones declarades en la sol·licitud per accedir a la prestació social. En cas de voler introduir una nova persona que no consti en la sol·licitud, s'haurà de comunicar prèviament i de forma expressa a l'Ajuntament.

q) Només es podrà presentar una sol·licitud per persona que formi part de la Unitat de Convivència i habitatge en cada convocatòria.

2. Per sol·licitar nova prestació social cal trobar-se al corrent de les justificacions de les prestacions socials rebudes en exercicis anteriors per a la mateixa finalitat, tenint en compte els terminis fixats en la concessió.

3.- La concurrència d'aquests requisits s'acreditarà en el moment de presentar la sol·licitud, mitjançant la presentació dels documents que s'indiquen a l'article següent.

6.- Documents que han d'acompanyar a la sol·licitud

Les sol·licituds s'han d'ajustar al model normalitzat, s'han de presentar al departament d'Habitatge i s'han de registrar a l'Oficina d'Atenció Ciutadana de l'Ajuntament dins del període del termini de presentació.

Aquestes sol·licituds han d'anar acompanyades de la documentació que es detalla en l'article 4 de las Bases Reguladores.

L'esmentada documentació haurà de presentar-se en qualsevol de les llengües cooficials de Catalunya, anirà degudament signada pel sol·licitant i serà original o còpia degudament autenticada.

Els beneficiaris tenen l'obligació de facilitar tota la informació que li sigui requerida per l'Ajuntament.

7.- Termini, forma i lloc de presentació de les sol·licituds

El termini de presentació de les sol·licituds començarà des del moment de la publicació de la convocatòria, que serà oberta, i finalitzarà el dia 31.12.2017 inclòs, a les 14.30 h.

Les sol·licituds podran presentar-se per escrit mitjançant la complementació del model normalitzat, que serà signat per l'interessat/da o pel legal representant de l'entitat.

El model normalitzat de sol·licitud, així com el de tots els documents exigits a l'apartat 6 podrà trobar-se a la pàgina web de l'Ajuntament de Castellbisbal.

Les sol·licituds, conjuntament amb la documentació exigida a l'apartat 6, s'hauran de presentar al departament d'Habitatge i seran registrades a l'OAC de l'Ajuntament (av. Pau Casals, 9).





També es podran presentar en qualsevol dels llocs que preveu l'article 16.4 de la Llei 39/2015 d'1 d'octubre de Procediment administratiu de les administracions públiques (d'ara endavant LPACAP).

La presentació de la sol·licitud de prestació social pressuposa el coneixement i l'acceptació de les normes que la regulen.

8.- Rectificació de defectes o omissions en la documentació

En cas que la documentació presentada sigui incorrecta o incompleta, es requerirà al/a la beneficiari/ària, per tal que en el termini de deu dies hàbils a partir del dia següent a la notificació, procedeixi a la seva rectificació o a les esmenes necessàries, amb la indicació que si no ho fa així s'entendrà per desistit de la seva sol·licitud.

9.- Òrgans competents per a la instrucció i la proposta de concessió

L'òrgan responsable de la instrucció del procediment per a l'atorgament de les prestacions socials objecte de la present convocatòria seran els Departaments d'Habitatge i de Serveis a la Ciutadania.

La proposta de concessió de les prestacions socials serà elaborada per un òrgan col·legiat constituït d'acord amb allò previst a l'article 12.5 de l'Ordenança General de Subvencions de l'Ajuntament i que estarà format per les següents persones:

- Regidor/a delegat/da d'Habitatge
- Regidor/a delegat/da de Serveis a la Ciutadania
- Tècnic/a de Serveis a la Ciutadania
- Administratiu/va corresponent, que actuarà de secretari/a amb veu però sense vot.

Una vegada que la sol·licitud reuneixi tots els requisits relacionats en aquestes bases, l'òrgan d'instrucció emetrà informe motivat de caràcter preceptiu, i formularà la proposta de resolució.

L'òrgan competent per a la concessió podrà, discrecionalment, deixar desert el concurs o no esgotar el crèdit total previst.

La resolució del procediment per a l'atorgament de les prestacions socials que regulen aquestes bases es realitzarà per acord de la Junta de Govern Local.

10.- Termini de resolució i de notificació

S'examinaran i es resoldran totes les sol·licituds presentades mensualment. La manca de resolució dins el termini indicat tindrà efectes desestimatoris.

11.- Règim de recursos





La resolució del procediment posa fi a la via administrativa, i contra la mateixa es pot interposar recurs contenciós administratiu en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent a la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat en el termini d'un mes a comptar des del dia següent a la seva notificació.

12.- Condicions per a l'obtenció de la prestació social

Per percebre la prestació social seran condicions imprescindibles:

- a) La domiciliació bancària d'aquesta prestació social en una entitat de crèdit.
- b) La domiciliació bancària del pagament del lloguer.
- c) Estar al corrent del pagament periòdic del lloguer de l'habitatge objecte del contracte d'arrendament.
- d) Estar al corrent en el compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.
- e) Facilitar les dades personals, familiars i econòmiques, i també qualsevol altra documentació necessària pel tractament de la seva sol·licitud. S'inclourà una declaració jurada sobre les dades esmentades, ja sigui de la persona interessada i/o dels membres de la unitat familiar.
- f) No sotsarrendar ni cedir, sota qualsevol títol, cap peça de l'habitatge habitual.
- g) Col·laborar amb els professionals que intervenen en el procés de valoració de la sol·licitud i facilitar-los les tasques.

El beneficiari haurà de comunicar immediatament a l'òrgan que li va reconèixer el dret a l'ajuda qualsevol modificació de les condicions que van motivar el reconeixement, perquè resolgui el que sigui procedent i ho comuniqui a l'Ajuntament de Castellbisbal.

13.- Forma de pagament

1. La tramitació del pagament de les prestacions socials s'iniciarà a partir de la notificació de la resolució definitiva d'atorgament.
2. La prestació s'atorga per 24 mesos.
3. L'Ajuntament farà un ingrés inicial a partir de la resolució de concessió de la prestació social dels mesos corresponents des del moment de la concessió fins al darrer mes del trimestre natural (inclòs) i la resta de la prestació social es pagarà sempre a tres mesos vençuts del pagament del lloguer, també per trimestres naturals, prèvia justificació amb la





presentació dels rebuts de lloguer que justifiquin la prestació social obtinguda dels darrers tres mesos.

14.- Termini i forma de justificació

Per a la correcta justificació de la prestació social, l'interessat queda obligat a presentar davant l'Ajuntament els originals o fotocòpies compulsades dels rebuts o documents de valor probatori d'haver abonat a l'arrendador totes les mensualitats dins del període comprès de la prestació social i acord a la vigència del contracte de lloguer, amb indicació de:

- Dades identificatives de l'arrendador (propietari de l'habitatge): nom, cognoms, denominació o raó social, NIF i domicili
- Dades identificatives de l'arrendatari (persona que lloga l'habitatge), que haurà de ser el sol·licitant de la prestació social: nom, cognoms i NIF
- Descripció detallada del concepte i quantia del pagament mensual
- Lloc i data d'emissió

15.- Mitjans de notificació o publicació

Un cop acordada la concessió de les prestacions socials, aquestes seran notificades als interessats en un termini màxim de 10 dies des de la data d'aprovació de la resolució, d'acord amb allò previst a l'article 41 LPACAP.

Datat a Castellbisbal el dia de la signatura del document.

Document signat electrònicament per:

La cap de Serveis Socials, Isabel Pérez Oró
La regidora adscrita de Serveis a la Ciutadania, Melania Solís Cintas
L'alcalde, Joan Playà Guirado

