

## CONVENI ENTRE L'AJUNTAMENT DE VILAFRANCA DEL PENEDÈS I CASINO UNIÓ COMERCIAL DE SUBVENCIÓ AL FINANÇAMENT DE LES OBRES DELS LOCALS DE L'ENTITAT

A Vilafranca del Penedès, a 25 de gener de 2018

### REUNITS:

D'una part, el senyor Pere Regull i Riba, Alcalde-President de l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès,

I d'una altra part, El senyor Jaume Llopart i Piñol, amb DNI 77.098.657-N, President del Casino Unió Comercial (CUC) de Vilafranca del Penedès, amb CIF-G58009556, amb domicili a aquestes efectes a Rambla de Sant Francesc, número 25, de Vilafranca del Penedès,

Ambdues parts tenen capacitat suficient per a contractar i obligar-se, i

### EXPOSEN:

#### I.- Objectius

a) Que dins dels objectius dels serveis de cultura i esports de l'Ajuntament de Vilafranca hi ha la col·laboració i el suport a entitats sense afany de lucre, registrades al cens de "Vila entitats", i que tinguin per objecte l'àmbit social, cultural, escènic, esportiu i associatiu en general, etc.

b) Que per donar compliment en la seva totalitat a aquests objectius cal poder disposar de locals o espais i instal·lacions esportives adequades amb una capacitat adequada depenent de l'activitat a dur a terme

c) Que a la zona esportiva de Vilafranca del Penedès, no hi ha equipaments municipals per la pràctica del tennis

#### II.- Que el Casino Unió Comercial, és propietari de les següents finques:

A.- Edifici situat a Vilafranca del Penedès, Rambla Sant Francesc, número 25, on hi han, entre altres, les dependències del Saló cafè (1a planta), Sala de festes que està cedida la seva activitat a l'actual cessionari (1a planta); Sala polivalent "Josep Julià i Jaumà" (2 a planta), despatx, dependències diverses i local que ocupa el Club d'escacs Vilafranca (3a planta). Finca registral 491

B.- La parcel·la de terreny situada al terme de Vilafranca, que constitueix la finca V del Projecte de Reparcel·lació Pau 19. De superfície 9.709,76 m2. Dins la qual hi han la instal·lació de 7 pistes de tennis, 1 pista de pàdel, piscina, zones enjardinades, (i està en fase de construcció el nou local, amb bar i vestidors. Finca 34.991.

Confrontant amb aquesta finca, l'Ajuntament de Vilafranca va cedir pel termini de 25 anys a favor de CUC en la que hi ha la construcció de 2 pistes de pàdel amb totes les instal·lacions. La referida finca es la registral 34993 de superfície 1.824,57 m2. Al finalitzar el termini aquesta finca revertirà en favor de l'Ajuntament.

### **III.- Finalitats del conveni:**

Aquest conveni té la finalitat de que l'Ajuntament contribueixi en part al cost de les obres executades i futures pel CUC, establint les contraprestacions adients.

Les referides obres són en els següents finques de titularitat del CUC:

1.- A la sala de festes ubicada a la Rambla Sant Francesc, 25, 1er, local que està inclòs en el Catàleg del Patrimoni Històric, artístic i ambiental de Vilafranca del Penedès

Execució de l'obra: Entre finals de 2015 i part de 2016 es van dur a terme obres de millora integral, reforma i rehabilitació amb una inversió superior als 400.000 euros que, en part, ha sufragat el CUC i, la resta, els actuals concessionaris de l'activitat que s'hi desenvolupa.

El referit local al ser bé cultural de la vila, s'ha respectat l'estructura i el decorat original de fa mes de 150 anys. És destacable el consegüent sobrecost que això ha representat.

2.- A la finca ubicada al PAU-19 de Vilafranca del Penedès, on hi ha les instal·lacions de tennis i pàdel, i el nou local social amb bar i vestidors on s'han dut a terme les següents actuacions d'obres:

Primera fase, ja concloua: Arranjament íntegre de la piscina i el seu entorn, per un import global de 39.114,97 euros.

Segona fase, ja concloua: Obres d'anivellament, tancament de finca, construcció de tres pistes de pàdel i construcció d'estació transformadora, junt amb els projectes tècnics, per un import global de 242.500,17 euros.

Tercera fase, en fase de construcció: Obres d'ampliació i reforma d'un local social amb bar i amb vestidors, amb un pressupost de 214.768,47 euros.

Les partides de la primera i segona fase ja estan executades, i de la tercera fase s'ha executat una part de l'obra, restant pendent d'executar obres per un valor estimat de 120.000 euros.

### **IV.- Contraprestacions anteriors:**

A títol enunciatiu, el CUC ha cedit durant els darrers anys el Saló cafè ubicat a la planta primera i la sala polivalent ubicada a la segona de l'edifici de Rambla Sant Francesc 25, a:



### 1.- Les seqüents entitats vilafranquines

- a) Entitats del món de la Salut, com Creu Roja, Ginesta, Ampert, Lliga reumatològica, etc.
- b) Entitats i activitats culturals, com el Dia del graller, Festes de Sant Raimon, Carnaval, Festa Major de Vilafranca, ball de Diables de Vilafranca, ball dels Malcasats, Amics del Drac de Vilafranca, Vijazz, grup de teatre "Cric-crac" atrezzo, Falcons de Vilafranca, Xicots de Vilafranca, Castellars de Vilafranca, Centro Rociero, presentació de llibres i d'autors diversos, quinzena poètica, Polifònica de Vilafranca, Grups de Gospel, Coral Laroc, Escola de Música Ma. Dolors Calvet, Club de Jazz Vilafranca, Vijazz, actuacions de música en viu, etc.
- c) Entitats esportives com el Club d'escacs Vilafranca, club Patí Vilafranca, Club de Futbol Vilafranca, etc, també per a la presentació de nous jugadors d'aquests equips.
- d) Ràdio Vilafranca i Penedès TV (i la Xarxa de televisions locals), per a retransmissions de radio i tv, així com retransmissions esportives locals en pantalla gran obertes a tothom.

Aquestes col·laboracions, l'entitat CUC les ha realitzat a través de la cessió gratuïta de locals i espais.

### 2.- Entitats del nostre país:

Com l'Assemblea Nacional de Catalunya, Federació Catalana de tennis, Federació d'Ateneus de Catalunya, etc, que duen a terme reunions periòdiques i assembles diverses.

### 3.- Conveni amb entitats:

De les anteriors entitats hi han convenis subscrits amb El Pilar de Vuit, Pati Vilafranca, Club Futbol Vilafranca, Club d'Escacs Vilafranca i Casino 4 x 4.

El CUC, a més, col·labora en l'organització de la rua del Carnaval i realitza una aportació a part del seu pressupost, així com organitza el sopar als col·laboradors de la organització de l'esmentada rua, suportant un cost aproximat d'uns 3.000 euros anuals.

Despeses.- Es fa constar que totes de les despeses de manteniment, obres, millores, subministres, empleats, impostos i altres despeses originades pel bon funcionament de les instal·lacions van sempre a càrrec del CUC, amb plena indemnitat per part de les entitats que utilitzen aquests espais, així com pel propi Ajuntament de Vilafranca.

Per tot l'exposat, l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès i el CUC acorden establir el conveni de cooperació per cinc anys, d'acord amb les següents,

## CLÀUSULES:

**PRIMERA.-** L'Ajuntament de Vilafranca i Casino Unió Comercial, formalitzen el present conveni per un termini de cinc anys, pel qual l'entitat CUC es compromet a:

1.1 Cedir gratuïtament, un màxim de 40 vegades l'any, els espais de l'edifici de la Rambla Sant Francesc, número 25, a diferents entitats de Vilafranca sense afany de lucre, per dur a terme - a títol enunciatiu i entre d'altres - actuacions, assajos, festes diverses, celebracions, reunions, convencions, presentacions, assemblees, etc.

El CUC només podrà repercutir l'import dels subministres consumits, la neteja del local i el reemplaçament de qualsevol moble o instal·lació malmesa pel mal ús.

1.2.- El CUC contribuirà a donar a conèixer la pràctica del tennis i del pàdel als escolars, estudiants, i als col·lectius que es cregui convenient, fent importants descomptes per què puguin practicar aquest esport a uns preus reduïts o similars als que abonon els seus associats.

El CUC també oferirà, de manera totalment gratuïta, als escolars i als joves en general, diverses jornades de portes obertes a les instal·lacions del tennis, i organització d'actes de mini tennis en espais públics, per tal què aquests puguin iniciar-se en la pràctica d'aquest esport.

1.3.- El CUC participarà, conjuntament amb la regidoria de cultura de l'Ajuntament, en la organització de la rua de Carnaval, en els termes que s'ha establert en els objectius d'aquest conveni.

1.4.- Els actes de música en directe realitzats dins els locals del CUC, (habitualment jazz, blues, etc), seran oberts a socis i a no socis de l'entitat.

**SEGONA.-** En contraprestació per tot l'esmentat, l'Ajuntament farà una aportació de vuitanta mil euros (80.000 €), que satisfarà de la següent manera:

- Un primer pagament de 40.000 € dins dels dos primers mesos de l'any 2018.
- i un segon pagament de 40.000 €, previst inicialment dins el mateix any 2018 condicionat a l'evolució i disponibilitat pressupostària de l'Ajuntament.

En qualsevol cas, aquest segon pagament, d'acord amb l'existència de la partida pressupostària corresponent, no es demorarà més enllà del mes de febrer de l'any 2019.

**TERCERA.-** El CUC farà constar en tota la publicitat que generin les activitats relacionades en aquest conveni, el lema "en conveni amb l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès", conjuntament amb l'anagrama de la institució. El CUC n'haurà de portar 3 exemplars al Servei de Cultura i d'Esports de l'Ajuntament de Vilafranca (segons la tipologia de l'acte), o bé enviar-los per correu electrònic a aquests serveis.



**QUARTA.-** El pagament de la subvenció es realitzarà mitjançant factures i comprovants de pagament acreditatives de les inversions executades, les quals podran ser d'exercicis anteriors sempre i quan corresponguin a alguna de les obres objecte de subvenció i que figuren en l'inici d'aquest conveni. També s'haurà d'aportar certificats conforme l'entitat no té deutes amb la Seguretat Social ni amb Hisenda tal com estableix la llei 38/03, de 17 de novembre, General de Subvencions.

**CINQUENA.-** L'incompliment de les obligacions contingudes en els pactes precedents pot donar lloc a la revocació d'aquest conveni i al reintegrament, fins i tot per la via administrativa, de les quantitats lliurades.

**SISENA.-** Es fa constar que aquest document tindrà caràcter públic, que es donarà compte de la seva subscripció al Ple municipal i que serà objecte de publicació en el portal web municipal. Les parts consenten expressament aquestes circumstàncies de publicitat a tots els efectes.

Ambdues parts acceptes totes les clàusules d'aquest document i, en senyal de conformitat, el signen en el lloc i a la data esmentada a l'inici del present document.

Ajuntament de Vilafranca del Penedès

Casino Unió Comercial

Pere Regull i Riba  
Alcalde



Jaume Llopert i Piñol  
President



