



## **BASES REGULADORES DE LA CONVOCATÒRIA DE SUBVENCIONS, EN RÈGIM DE CONCURRÈNCIA COMPETITIVA, PER A LA REHABILITACIÓ D'EDIFICIS I VIVENDES I SUBSTITUCIÓ EDIFICATÒRIA EN L'ÀREA DE REGENERACIÓ I RENOVACIÓ URBANA DEL CENTRE HISTÒRIC PROTEGIT (ARRU-CHP).**

### **1. Objecte.**

Les presents bases tenen per objecte la regulació de les subvencions municipals, en règim de concurrència competitiva, en l'exercici 2019, dins del programa d'actuacions de regeneració i renovació urbana en l'Àrea de Regeneració i Renovació Urbana CHP d'Onda, així declarada per la Generalitat, en data 21 d'octubre de 2016 en el marc del Pla Estatal de foment del lloguer de vivendes, la rehabilitació edificatòria i la regeneració i renovació urbana 2013-2016.

### **2. Règim jurídic aplicable.**

Les ajudes econòmiques es regiran pel que estableixen les presents bases reguladores, i en el no previst en les mateixes, per l'aplicable en la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, per la Llei 1/2015, de 6 de febrer, de la Generalitat, d'Hisenda Pública, del Sector Públic Instrumental i de Subvencions.

Les presents ajudes es tramitaran d'acord amb el que estableix el Reial Decret 233/2013, de 5 d'abril, pel qual es regula el Pla Estatal de foment del lloguer de vivendes, la rehabilitació edificatòria i la regeneració i renovació urbanes, 2013-2016, la Resolució de 14 d'octubre de 2014 de la Direcció general d'Arquitectura, Vivenda i Sòl, per la qual es publica el Conveni de col·laboració amb la Comunitat Valenciana per a l'execució del Pla Estatal de Foment de lloguer de vivendes, la rehabilitació edificatòria, i la regeneració i renovació urbana (BOE número 298 de 10-12-2014), i l'Acord de la Comissió Bilateral celebrada el 21 d'octubre de 2016, relatiu a l'Àrea de Regeneració i Renovació Urbana d'Onda, amb addenda modificativa subscripta el 12 de setembre de 2018 entre representants de les tres administracions a l'efecte de permetre que el període de duració de les actuacions de l'acord del Pla ARRU per a Onda s'estenga fins al 31 de desembre de 2019.

### **3. Condició de l'Ajuntament d'Onda.**

L'Ajuntament d'Onda, de conformitat amb allò que s'ha establert en punt quint apartat 2 de l'Acord de la Comissió Bilateral subscrit en data 21 d'octubre de 2016, actua com a ens gestor.

### **4. Dotació econòmica per a les ajudes.**

Les subvencions previstes en la present convocatòria es finançaran amb càrrec a l'Aplicació Pressupostària 1522/48003 Ajudes Rehabilitació (ARRU), del Pressupost de l'exercici 2019 i amb un import inicial de 268.971,53 €.

Esta quantitat prevista podrà ser incrementada mitjançant un acord de la Junta de Govern. Tot això, fins a un import màxim de la disponibilitat de la partida en el moment de l'adopció de l'acord; per la qual serà necessària l'emissió del corresponent certificat d'existència de crèdit previ a l'adopció de l'acord d'increment de l'import total màxim d'ajudes.





## 5. Àmbit d'aplicació.

Les ajudes regulades en les presents bases aniran destinades a finançar les despeses de conservació i rehabilitació de vivendes i edificis situats en l'àmbit de l'Àrea de Regeneració i Renovació urbana d'Onda, concretament els immobles que donen als vials Camí Castelló, Ceramista Peyró, Santa Isabel, Sant Isidre, Portal de València, Del Moro, Mare de Déu del Pilar, Borriana, Callizo de la Cruz i places Sant Cristobal i Sinagoga, declarat per la Generalitat, als efectes previstos en l'article 27.1.a.) del RD 233/2013, delimitació les quals s'incorporen en plànol i carrers com "Annex I" d'estes bases.

S'inclouen en l'àmbit d'aplicació de la present Ordenança els edificis d'ús residencial.

En tot cas serà necessari que estes actuacions s'executen d'acord amb les Ordenances particulars de la zona de CHP, que tinguen la condició de solar i no estiguen afectades per cap expedient d'infracció urbanística i/o restabliment de la legalitat.

## 6. Actuacions subvencionables.

1. Es consideraran actuacions subvencionables les següents:

- L'execució d'obres o treballs de manteniment i intervenció en edificis i vivendes, instal·lacions fixes, equipament propi i elements comuns, a fi d'adequar-los a la normativa vigent. Es podran incloure els honoraris dels professionals, el cost de redacció de projectes, informes tècnics i certificats necessaris, així com les despeses derivades de la tramitació administrativa, sempre que tots ells estiguen degudament justificats.
- Obres de demolició i edificació de vivendes de nova construcció. Els nous edificis hauran de tindre una edificació energètica mínima B, i complir en tot cas amb les exigències del Codi Tècnic de l'Edificació.

2. També seran subvencionables:

a) Els costos dels programes de real·lotjament temporal dels ocupants legals d'immobles que hagen de ser desallotjats de la seua vivenda habitual, a conseqüència de la corresponent actuació.

## 7. Beneficiaris.

Podran ser beneficiaris de les ajudes, els propietaris de vivendes i edificis de vivendes, les comunitats de propietaris i les agrupacions de comunitats de propietaris. A més, les Administracions Públiques i la resta d'entitats de dret públic que siguen propietàries d'immobles que tinguen íntegrament com a destinació el lloguer de les vivendes, i rehabiliten els citats immobles.

Per als supòsits de Comunitats de Propietaris, hauran d'estar constituïdes d'acord amb la Llei 49/1960, de 21 de juliol, de Propietat Horitzontal. L'acord de sol·licitud de l'actuació s'adoptarà segons el que preveu l'esmentada norma i es farà constar la quota de participació en els gastos comuns de l'edifici.

No podran ser beneficiaris d'estes ajudes quan s'incórreguen en les circumstàncies previstes en l'article 13.2 de la Llei General de Subvencions.





## 8. Requisits dels edificis objecte del programa.

Els edificis que s'acullen al present programa d'ajudes compliran els requisits que s'estableixen en l'Art. 5.4.b) Reial Decret 233/2013, de 5 d'abril, pel qual es regula el Pla Estatal de foment del lloguer de vivendes, la rehabilitació edificatòria, i la regeneració i renovació urbanes, (2013-2016):

- Estar finalitzats abans de 1981.

Serà necessari per a l'atorgament de la subvenció que l'interessat aporte, en la sol·licitud, l'informe d'avaluació de l'edifici.

Únicament s'admetrà una sol·licitud de subvenció per referència cadastral de l'edifici.

## 9. Condicions particulars de les actuacions objecte d'ajudes.

El termini màxim de finalització de les obres serà el que s'establisca en la resolució de concessió de l'oportuna llicència municipal, sense que pugui excedir del 16 d'agost de 2019.

El termini màxim per a justificar les obres realitzades serà d'un mes a partir de la data de terminació de les mateixes, sense que pugui excedir del 16 de setembre de 2019.

Les obres podran haver-se iniciat durant l'any 2018 i abans de la sol·licitud de les ajudes, sempre que la presentació telemàtica (registre) del preceptiu IEE.CV s'haja produït abans d'aquella sol·licitud i no podran estar finalitzades en el dit moment. S'entendrà per data d'inici i terminació de les obres la que conste en Certificat emès per tècnic competent a este efecte.

No es concediran estes ajudes econòmiques fins que s'hagen eliminat prèviament els elements impropis de l'immoble, o assumit el compromís de la seua retirada, entenent per tals els indicats en el Pla Especial de Centre Històric.

## 10. Cost subvencionable

Totes les actuacions subvencionables descrites en la base sexta podran incloure, als efectes de la determinació del cost subvencionable, el cost dels honoraris dels professionals, el cost de redacció de projectes, IEE.CV, informes tècnics i certificats necessaris, així com els gastos derivats de la tramitació administrativa, sempre que tots ells estiguen degudament justificats. No inclouent-se impostos, taxes o tributs.

La suma de totes estes despeses, separades per tipus d'actuació, constituïran el cost subvencionable de l'obra, servint de base per al càlcul de les ajudes que corresponga.

En cas de dubte, quant a preus mitjans de mercat, a la vista del pressupost d'execució material, els tècnics de l'Oficina Tècnica de Gestió de l'ARRU, demanaran el valor de mercat, per algun dels mètodes de comprovació que s'establixen en l'article 170 de la Llei 1/2015, de 6 de febrer, de Generalitat, d'Hisenda Pública, del Sector Públic Instrumental i de Subvencions, i ho remetran a la Conselleria competent en Matèria d'Habitatge, si s'estima necessari, perquè adopte la resolució que procedisca. Podent desestimar aquelles valoracions econòmiques desproporcionades o que incloguen partides no subvencionables.





Quant a la valoració del cost subvencionable en els casos de Renovació de l'Edificació, a més dels límits que es determinen en la base desena, s'establirà per al càlcul del cost de l'actuació el MBE, Mòdul Bàsic d'Edificació vigent, fixat en 612,37 €/m<sup>2</sup> construït, segons l'Institut Valencià de l'Edificació (novembre de 2016) per a la tipologia comuna en l'àrea delimitada (edificació entre mitgeres, de 3 a 8 plantes, qualitats bàsiques i emplaçades en el centre històric).

Necessàriament la intervenció proposada haurà d'incloure aquelles actuacions qualificades com urgents en l'informe d'avaluació de l'edifici, excepte motius excepcionals, degudament justificats, que impedisca executar alguna d'estes actuacions.

Quan el cost de les obres supere la quantia de 40.000 €, establida en la Llei 9/2017, de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic, el beneficiari haurà de sol·licitar com a mínim tres ofertes de diferents constructors, amb caràcter previ a la sol·licitud de les ajudes, llevat que l'obra s'haguera començat amb anterioritat a la sol·licitud de la subvenció.

## 11. Tipus i quanties de les ajudes econòmiques.

La quantia màxima de les ajudes es determinarà atenent al cost subvencionable de l'actuació, que inclourà, si és el cas, els costos desglossats segons els tipus d'actuacions subvencionables establits en la base sexta i no podrà excedir dels percentatges.

a) Rehabilitació d'edificis. Les ajudes màximes podran aconseguir el 90% del cost subvencionable amb els màxims establits, d'acord al desglossament següent:

- El 35% del cost subvencionable, amb càrrec al Ministeri de Foment, amb un màxim de 11.000 € per vivenda.
- El 10% del cost subvencionable, amb càrrec a la Generalitat, amb un màxim de 9.000 € per vivenda.
- El 45% del cost subvencionable, amb càrrec a l'Ajuntament, amb un màxim de 15.000 € per vivenda.

b) Construcció d'un edifici en substitució d'un altre demolit.

Les ajudes podran aconseguir el 35% del cost subvencionable, amb càrrec al Ministeri de Foment, amb un màxim de 30.000 €, més el 10% amb càrrec a la Generalitat Valenciana amb un màxim de 9.000 € i el 45%, amb un màxim de 15.000 €, amb càrrec a l'Ajuntament, per cada vivenda construïda en substitució d'una altra prèviament demolida.

A les quantitats resultants, previstes en els apartats a) i b) anteriors, se li afegiran, si és procedent, fins a 4.000 € a l'any (330 €/mes), per unitat de convivència a real·lotjar, durant el temps que duren les obres i fins a un màxim de 18 mesos, per a les actuacions de real·lotjament temporal (article 29.2 del RD 233/2013, de 5 d'abril). Per a concretar la quantia a percebre en concepte de real·lotjament, s'haurà d'aportar contracte d'arrendament i rebuts originals de cada un dels pagaments efectuats.





Les vivendes considerades als efectes de calcular els límits establits en els punts anteriors, coincidiran amb el menor nombre de vivendes que resulte, bé de les vivendes existents, d'acord amb la informació cadastral, la descripció del registre de la propietat, i la documentació gràfica realitzada (alçament de plànols), o bé de les vivendes resultants.

No es considerarà vivenda als efectes anteriors, les parts de vivendes que conformen una única vivenda amb servicis comuns (pisos de doble clau, els quals comptaren com una única vivenda). Sent els tècnics de l'Oficina Tècnica de Gestió de l'ARRU, els que determinen el nombre de vivendes existents.

## 12. Obligacions i responsabilitats de les parts beneficiàries.

1. Les parts beneficiàries queden obligades a:

- Facilitar qualsevol document, informació o inspecció que l'Administració considere necessàries per al control del compliment dels fins previstos.
- Comunicar a l'Ajuntament la modificació de qualsevol circumstància tant objectiva com subjectiva que haguera sigut tinguda en compte per a la concessió de la subvenció.
- Comunicar l'obtenció de subvencions o ajudes per a la mateixa finalitat.
- Acreditar, amb anterioritat al cobrament de la subvenció, el compliment de les seues obligacions tributàries i davant de la Seguretat Social.
- Realitzar la intervenció en la vivenda o edifici o en la seua fatxada i/o coberta com s'especifica en l'informe del tècnic municipal que es facilitarà junt amb la resolució de concessió de la subvenció.
- Que la destinació de les vivendes rehabilitades per a ús propi o per a la seua cessió en règim d'arrendament serà el de residència habitual i permanent del propietari, de l'inquilí o usuari per qualsevol títol, que almenys serà de cinc anys a comptar desde la qualificació definitiva de l'actuació. A més, les vivendes rehabilitades per les que s'hagen percebut ajudes econòmiques no podran ser objecte de transmissió de domini intervius, durant el termini de deu anys a partir de la data de la qualificació definitiva, a menys que es reintegre la totalitat de l'import percebut incrementant en els interessos legals.
- En el supòsit d'edificis destinats íntegrament al lloguer, finalitzades les obres, i abans del cobrament de la subvenció, es justificarà que s'ha fet constar en el Registre de la Propietat, per mitjà de nota marginal, l'obligació de destinar l'edifici al lloguer durant deu anys comptats a partir de la data de resolució de concessió de les ajudes.

Esta nota registral podrà ser cancel·lada a instància de qualsevol titular d'un dret sobre la finca, transcorreguts deu anys des de la seua data, o, si és el cas, per mitjà del document que acredite la prèvia devolució de les ajudes percebudes.





### 13. Compatibilitat amb altres subvencions o ajudes.

1.- Les ajudes previstes en les presents bases seran incompatibles amb qualssevol altres subvencions que puguen atorgar altres institucions públiques, amb el mateix objecte i finalitat.

No podran obtindre ajudes els que s'hagen beneficiat, dins de l'àmbit del Pla Estatal de foment del lloguer de vivendes, la rehabilitació edificatòria (2013-2016) o es beneficien del Pla Local d'Ajudes a la Rehabilitació de l'Ajuntament d'Ona de 2019.

### 14. Accions a desenvolupar i tramitació de la llicència obres.

Les actuacions a desenrotllar en l'Àrea de Regeneració i Renovació Urbana, segons el que disposa l'Acord citat, és d'edificació de 5 vivendes, amb qualificació energètica mínima tipus B, en substitució d'altres prèviament demolides i de 104 vivendes en actuacions dirigides a la recuperació d'elements estructurals, accessibilitat, adequació d'elements comuns, si és el cas, i habitabilitat de vivendes.

La tramitació de la llicència d'obres, preceptiva per a executar els treballs subvencionats, seguirà el seu procediment individualitzat a través del Departament d'Urbanisme i separat del d'atorgament de les ajudes objecte de la present convocatòria.

### 15. Termini, presentació de Sol·licituds i documentació.

Els interessats que reunisquen els requisits previstos en la base octava presentaran les seues sol·licituds en el Registre General de l'Ajuntament d'Onda, per mitjà de l'ompliment dels models normalitzats que es pujaran a la web, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la publicació de l'extracte de la convocatòria en el Butlletí Oficial de la Província de Castelló (el termini finalitza el mateix dia en què s'haja produït la publicació en el mes de venciment), acompanyats de la documentació que s'assenyala a continuació, i que, prèvia admissió al procés, servirà, al seu torn, per a tramitar la qualificació provisional.

La sol·licituds per a l'obtenció de les ajudes regulades en estes bases, hauran de presentar-se en model normalitzat en el Registre General de l'Ajuntament d'Onda, siti en la Plaça El Pla, 1. Serà aplicable el que preveu l'article 16.4 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques. En la sol·licitud s'haurà d'establir un correu electrònic, per a qualsevol comunicació en relació amb la fase de concurrència, o posteriors derivades de la concessió de la subvenció. En el cas de les comunitats de propietaris, la designació d'un correu, s'entendrà que es realitza en benefici de tots els propietaris.

A la sol·licitud s'acompanyaran les següents dades, tant del sol·licitant com de l'edifici, omplint els models S-2019-1 ARRU ONDA "*Sol·licitud de les ajudes del programa de rehabilitació edificatòria*" i DR-2019-2 ARRU ONDA "*Declaració responsable dels propietaris de les vivendes*", en què s'ompliran les dades següents:

- Dades del sol·licitant: Comunitat de propietaris, agrupació de comunitats de propietaris, entitat local o empresa pública o persones físiques o jurídiques, indicant cognoms i nom o raó social, NIF o CIF.
- Dades del representant (si és el cas): cognoms i nom, NIF, així com l'acreditació de la representació que ostenta, d'acord amb la normativa específica d'aplicació.





## AJUNTAMENT D'ONDA

12200 ONDA (CASTELLÓ)

El Pla, 1  
Tel.: 964 600 050  
Fax: 964 604 133  
N.I.F.: P1208400J

- c) Dades de l'edifici o immoble a rehabilitar: domicili i referència cadastral.
- d) Nombre de vivendes a rehabilitar i nombre d'altures de l'edifici, inclosa la planta baixa.
- e) Dades de tots els propietaris de les vivendes o locals, indicant cognoms i nom o raó social, NIF o CIF, domicili i quota de participació en les despeses comuns de l'edifici.
- f) Dades de la vivenda, del/els propietari/s, així com una declaració responsable de l'ús a què es destina la mateixa i les persones que en ella residixen. A més, d'autoritzar a l'administració perquè obtinga directament l'acreditació del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social, així com per a la comprovació directa de les dades d'identitat (DNI) i, si és el cas de residència. Així mateix, per a sol·licitar informació de caràcter tributari, fiscal o patrimonial, si així ho exigeix el procediment.
- g) Model de Domiciliació Bancària degudament complimentat, designant el compte en què es realitzarà l'ingrés de les ajudes. DB-2019-3 ARRU ONDA.

Per a l'obtenció de les ajudes relacionades en estes bases, s'aportarà igualment:

- h) De conformitat amb el que preveu l'article 180 de la Llei 5/2014, de 25 de juliol de la Generalitat, d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge, de la Comunitat Valenciana, l'edificació comptarà amb el corresponent Informe d'Avaluació de l'Edifici (IEE.CV), amb el contingut determinat per la Conselleria de Vivenda, Obres Públiques i Vertebració del Territori i de conformitat amb l'Ordenança Municipal reguladora de l'Informe d'Avaluació de les Edificacions, així com omplert, subscrit per tècnic competent i registrat en els Registres autonòmic i municipal corresponents.
- i) Les actuacions han de comptar, si és el cas, amb l'acord de la comunitat, per a l'execució de les obres, per al que s'haurà d'aportar complimentat el model normalitzat C-2019-4 ARRU ONDA "Certificat sobre l'acord de la comunitat de propietaris", excepte en els casos d'edificis de propietari únic.
- j) Projecte, si és el cas, subscrit per tècnic competent, en el que es justifiquen les actuacions a realitzar i pressupost detallat de les obres desglossat per cada tipus d'actuació, subscrit pel constructor, tal com s'estableix en l'imprès normalitzat P-2019-5 ARRU ONDA "Full Resum de les Actuacions de Rehabilitació Edificatòria", inclòs en l'annex I.

En el cas que, d'acord amb les normatives urbanístiques del vigent Pla General d'Ordenació Urbana, la simplicitat de les actuacions no exigeixen la redacció d'un projecte, s'aportarà memòria descriptiva de l'actuació redactada per tècnic competent, justificant els treballs a realitzar, incloent pressupost desglossat de les obres per tipus d'actuació.

En els casos de renovació edificatòria preexistent s'acompanyarà, a més de l'anterior:

- Dades de l'immoble original, d'acord amb la informació cadastral, la descripció del registre de la propietat, i documentació gràfica realitzada (alçament de plans). Als efectes de poder identificar la/es vivenda/es existent/s.





- Projecte bàsic, en el que es justifique que l'edifici projectat té una qualificació energètica "B", i en el que s'incloga el resum del pressupost de les obres desglossat per tipus d'actuacions.

## 16. Comprovació de la documentació i esmena.

1.- A mesura que es presenten les sol·licituds, l'Oficina de Gestió de l'ARRU revisarà la documentació aportada als efectes de determinar si està completa.

2.- Si la instància estiguera incompleta o la documentació requerira de millora, l'Oficina de Gestió de l'ARRU, requerirà a l'interessat perquè s'esmene en el termini màxim de deu dies hàbils, indicant-li que si no ho fera se li tindrà per desistit de la seua sol·licitud, prèvia resolució adoptada per la Junta de Govern local en els termes de l'article 68 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

3. La Junta de Govern local no admetrà a tràmit aquelles sol·licituds presentades dins del termini establert en estes bases quan s'haguera esgotat la consignació pressupostària vinculada a les mateixes, llevat que es procedisca a incrementar o suplementar la partida pressupostària.

## 17. Instrucció de l'expedient: la qualificació provisional.

1. Recepcionada la sol·licitud inicial, o aportada la seua corresponent esmena, l'arquitecte tècnic de l'Oficina de la Vivenda emetrà un informe tècnic sobre la sol·licitud. En el cas que l'informe referit fóra favorable, es traslladarà l'expedient al TAG d'Urbanisme per a l'emissió d'informe jurídic, que avaluarà la seua admissió a tràmit i la tramitació subsegüent.

Qualsevol deficiència o omissió detectada en els referits informes requerirà de la corresponent esmena a l'interessat. En el cas que les deficiències detectades no foren esmenables o no s'esmenaren en termini, s'adoptarà la inadmissió a tràmit de l'ajuda per acord de la Junta de Govern Local.

2. Una vegada emesos els referits informes en sentit favorable, l'Oficina de Gestió de l'ARRU remetrà a la Secretaria General de la Corporació la documentació corresponent a cada expedient per a la seua certificació individualitzada, als efectes de la qualificació provisional.

Subscrita la dita certificació es remetrà l'expedient individualitzat al Servei Territorial de Vivenda i Rehabilitació de Castelló, perquè procedisca, si és el cas, a la seua qualificació provisional de conformitat amb l'article 25 del Decret 189/2009, de 23 d'octubre, del Consell, pel qual s'aprova el Reglament de Rehabilitació d'Edificis i Vivendes.

3. Recepcionada per l'Ajuntament la qualificació provisional, en sentit favorable, la Junta de Govern local adoptarà la proposta d'ajuda econòmica amb els imports i percentatges que corresponguen a Ajuntament, Ministeri d'Habitatge i Generalitat.

Este acord en cap cas suposarà el pagament total o parcial de l'ajuda econòmica, al trobar-se supeditada al resultat de la qualificació definitiva.





4. En el cas que la qualificació provisional fóra desfavorable, s'adoptarà l'acord de denegació de l'ajuda pel mateix llit que en el punt anterior.

5. Adoptat l'acord corresponent per la Junta de Govern local, es notificarà el mateix a l'interessat, amb els recursos corresponents, i el mateix serà publicat, a l'empara de l'article 45 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, en el Tauler d'Edictes de l'Ajuntament d'Onda, en el Tauler d'Edictes Electrònic de l'Ajuntament d'Onda i en l'apartat de l'Oficina Municipal de la Vivenda de la web de l'Ajuntament d'Onda.

En el cas que l'acord fóra favorable, en la notificació s'informarà l'interessat del tràmit necessari per a presentar la sol·licitud de justificació.

## 18. Sol·licitud de justificació i qualificació definitiva.

1. Una vegada finalitzades les obres, el peticionari que haja obtingut la qualificació provisional remetrà a l'Ajuntament la sol·licitud de justificació i abonament íntegre de la subvenció, en model normalitzat (J-2019-6 ARRU ONDA).

2. Per a sol·licitar l'abonament íntegre de la subvenció, el beneficiari haurà de justificar la completa finalització de les obres en el termini màxim d'un mes, a comptar de l'expedició del Certificat Final d'Obres emés pel tècnic competent, i en tot cas amb anterioritat al 16 de setembre de 2019, entenent-se com desestimat el total de la subvenció concedida en cas contrari. En cap cas s'admetrà una ampliació del termini per a concloure les obres, excepte causa justificada i sempre que no s'alteren els terminis generals.

3. La documentació a presentar en la sol·licitud de justificació, tant en les actuacions de rehabilitació com en les d'edificació o substitució, junt amb el model normalitzat, serà la següent:

- a) Fotografies de la vivenda o edifici residencial en les zones en què s'ha realitzat l'actuació i amb el resultat d'esta.
- b) Factures originals que acrediten l'aplicació dels fons percebuts.

Les factures hauran d'estar pagades *totalment*, aportant el justificant del pagament de les mateixes mitjançant l'acreditació bancària de la transferència de l'ingrés. Les factures hauran de cobrir la totalitat del pressupost protegible aprovat en el seu moment.

No s'acceptaran justificants consistents en pagaments en mà, al comptat, ni talons bancaris.

Les factures hauran de complir amb els requisits establits en el RD 1496/2003, de 28 de novembre. Així mateix, hauran de reunir els requisits següents:

1. Ser originals
2. Estar datades i pagades dins del període establert per a la justificació.
3. Contindre el document d'identificació fiscal del perceptor.
4. Ajustar-se al pressupost presentat al formular la sol·licitud o, si és el cas, en la reformulació de la mateixa.

S'acreditarà per part del beneficiari que la totalitat de les factures han sigut pagades.





- c) Compte justificatiu amb la relació de despeses efectuades (document annex facilitat per l'Ajuntament).
- d) Declaració de l'interessat sobre l'obtenció d'altres subvencions (document annex facilitat per l'interessat).
- e) Certificats d'estar al corrent de pagaments davant de l'Agència Tributària, la Seguretat Social i la Hisenda Local, llevat que s'haja autoritzat a l'Ajuntament perquè ho faça en nom seu.
- f) Contracte amb l'empresa constructora. En els supòsits regulats en la base desena paràgraf últim, s'acreditarà l'existència de tres ofertes i la justificació de la selecció en cas d'haver optat per una altra diferent de la més avantatjosa econòmicament.
- g) Certificat d'inici i final d'obres
- h) La llicència o autoritzacions municipals que siguen necessàries, si és el cas, per a la realització de les obres.

Les despeses i ingressos acreditats hauran d'ajustar-se als pressupostats inicialment i que van servir de base per a quantificar la subvenció concedida. Hauran d'acompanyar-se els documents que acrediten fefaentment les despeses per import igual o superior al pressupost protegible aprovat en el seu moment; si no és així, l'ajuda serà minorada en la quantia que procedisca.

En el cas que el cost de l'actuació siga inferior a l'inicialment previst, inclòs en la sol·licitud d'ajudes, es recalcularà l'import de la subvenció, podent esta ser minorada si de l'aplicació dels criteris d'estes bases resultara un import d'ajuda inferior al previst en un principi. L'import de l'ajuda no s'incrementarà encara que el cost de l'actuació supere l'inicialment previst.

4. Revisada la documentació, l'arquitecte tècnic de l'Oficina ARRU girarà visita d'inspecció a l'immoble i emetrà el corresponent informe, que podrà ser favorable a la tramitació de la justificació o desfavorable, indicant en este últim cas els inconvenients corresponents per a la seua esmena. La falta d'esmena per l'interessat en termini o la seua impossibilitat donarà lloc a la denegació del pagament de l'ajuda pels llits establits en l'article anterior.

5. Després de l'informe tècnic favorable, o l'adequada esmena de l'expedient, es remetrà l'expedient individualitzat al Servei Territorial de Vivenda i Rehabilitació de Castelló, interessant la seua qualificació definitiva.

## **19. Emissió de la qualificació definitiva i abonament de la subvenció.**

1. El Servei Territorial de Vivenda i Rehabilitació de Castelló haurà de pronunciar-se sobre la qualificació definitiva que li remeta este Ajuntament, segons el que preveu l'article 28 del Decret 189/2009, de 23 d'octubre, del Consell, pel qual s'aprova el Reglament de Rehabilitació d'Edificis i Vivendes.

2. La qualificació definitiva emesa en sentit desfavorable donarà lloc a la denegació de l'ajuda econòmica per la Junta de Govern local, llevat que siga susceptible d'esmena.

3. La Junta de Govern local, després de la proposta prèvia de la Comissió Informativa de Territori, acordarà el reconeixement de la subvenció i l'abonament total de les ajudes una





vegada obtinguda la qualificació definitiva, per mitjà de transferència bancària, d'acord amb els articles 34 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre General de Subvencions i 171 de la Llei 1/2015, de 6 de febrer, de la Generalitat, d'Hisenda Pública, del Sector Públic Instrumental i de Subvencions.

4. No podrà realitzar-se el pagament de la subvenció en tant el beneficiari no es trobe al corrent en el compliment dels seus obligacions tributàries i davant de la Seguretat Social.

5. Adoptat l'acord corresponent per la Junta de Govern local, es notificarà el mateix a l'interessat, amb els recursos corresponents, i el mateix serà publicat en el Tauler d'Edictes de l'Ajuntament d'Onda, en el Tauler d'Edictes Electrònic de l'Ajuntament d'Onda, en l'apartat de l'Oficina Municipal de la Vivenda de la web de l'Ajuntament d'Onda i en les Bases de les Dades Nacionals de Subvencions (BDNS).

## **20. Control i revocació de les subvencions.**

L'administració podrà comprovar, pels mitjans que estime més adequats, el compliment de les obligacions inherents a l'atorgament de les ajudes. L'incompliment d'estes obligacions, especialment la falta de presentació en termini de la documentació per a justificar l'abonament de la subvenció, o la falsedat dels dades aportades a l'expedient, donarà lloc a la revocació d'aquella.

En tot cas, serà aplicable allò que s'ha disposat en matèria de control financer, reintegrament i infraccions i sancions administratives en la Llei 1/2015, de 6 de febrer, de la Generalitat, d'Hisenda Pública, del Sector Públic Instrumental i de Subvencions, i en la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions.

## **21. Informació pública.**

Els beneficiaris es comprometen a incloure de forma visible, la participació del Ministeri de Foment, acompanyat de la llegenda "Gobierno de España", junt amb la de la Generalitat Valenciana, en els cartells descriptius exteriors de les obres en la zona d'actuació, així com de l'Ajuntament d'Onda.

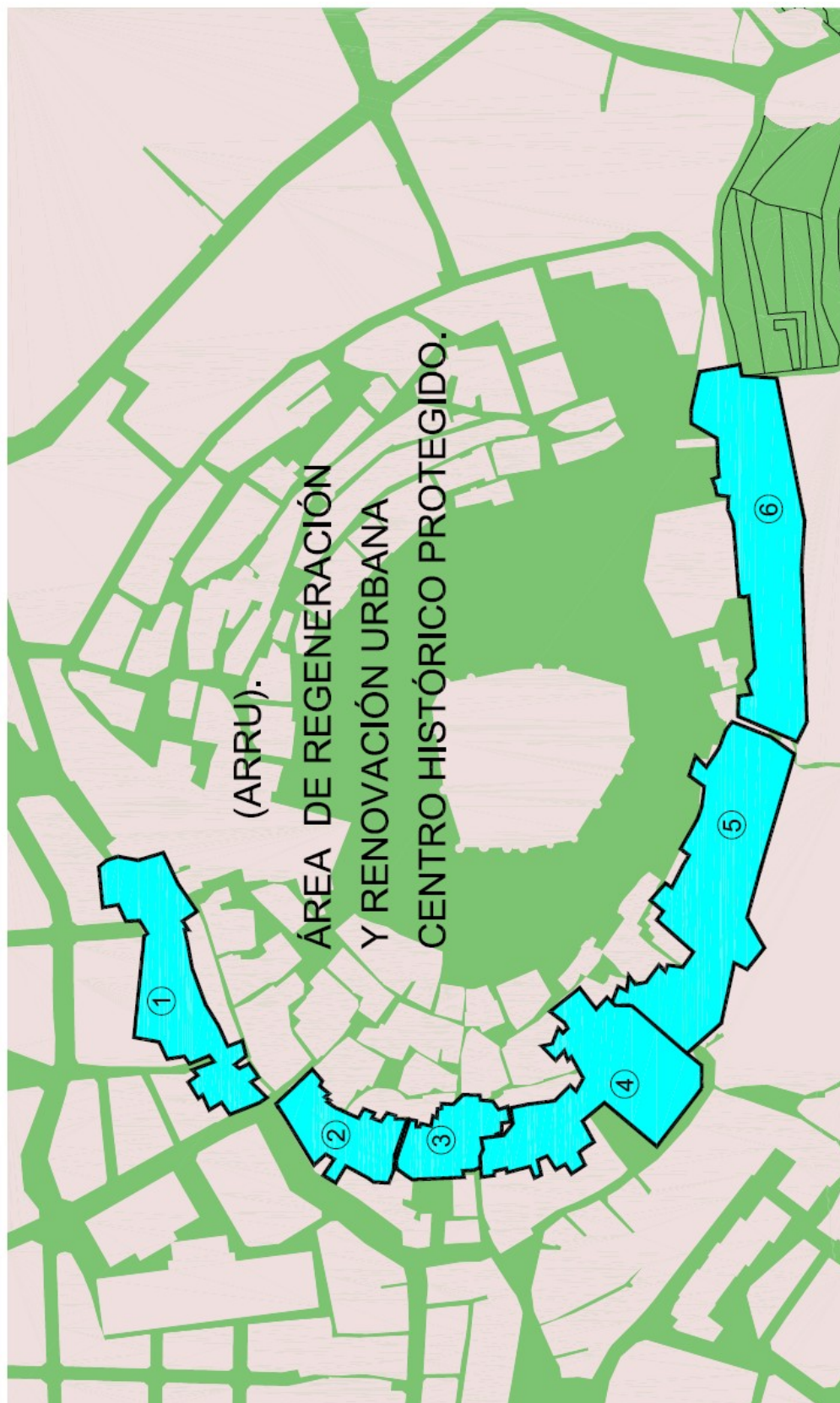
## **22. Disposició final. Entrada en vigor.**

Les presents bases entrarà en vigor l'endemà de la seua publicació en el Butlletí Oficial de la Província de Castelló.





ANNEXOS: PLÁNOLS











# AJUNTAMENT D'ONDA

12200 ONDA (CASTELLÓ)

El Pla, 1  
Tel.: 964 600 050  
Fax: 964 604 133  
N.I.F.: P1208400J

