



JOANA RICARDO HOYOS, secretària accidental de l'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet,

CERTIFICO: Que en l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària de la Junta de Govern Local del dia 10 de febrer de 2015, consta l'acord següent:

17 - TINÈNCIA D'ALCALDIA D'URBANISME, HABITATGE I MOBILITAT - Aprovar definitivament el projecte d'Execució per a la rehabilitació dels edificis inclosos en l'Àrea de Conservació i Rehabilitació del c. Pirineus entre els carrers de Bruc i Olot.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, aprova la proposta d'acord següent:

"Fets

1. La Junta de Govern Local de data 16 de desembre de 2014 va aprovar el projecte anomenat "Projecte d'Execució per a la rehabilitació dels edificis inclosos en l'Àrea de Conservació i Rehabilitació del carrer Pirineus entre Bruc i Olot, integrat pels següents Projectes de Rehabilitació individuals", elaborat per l'empresa l'empresa PCG ARQUITECTURA E INGENIERIA, SL, i el seu pressupost per contracte de 2.452.481,27 €, inclòs IVA i despeses de seguretat i salut, amb el següent desglossament:

	TOTAL COST (PEM)	TOTAL COST REHAB (PEC)	PEC + IVA (21%)
PIRINEUS 89	40.175,86 €	47.809,27 €	57.849,22 €
PIRINEUS 85-87	174.460,66 €	207.608,19 €	251.205,90 €
PIRINEUS 83	75.921,70 €	90.346,82 €	109.319,66 €
PIRINEUS 79-81	65.458,33 €	77.895,41 €	94.253,45 €
PIRINEUS 77	92.059,09 €	109.550,32 €	132.555,88 €
DR PAGES 95	111.730,01 €	132.958,71 €	160.880,04 €
PTGE SANT PASQUAL 22	36.958,61 €	43.980,75 €	53.216,70 €
PTG SANT PASQUAL 18-20	120.937,93 €	143.916,14 €	174.138,53 €
PIRINEUS 120	6.530,64 €	7.771,46 €	9.403,47 €
PIRINEUS 116	37.784,49 €	44.963,54 €	54.405,89 €
PTGE PIRINEUS 10	38.114,83 €	45.356,65 €	54.881,54 €
PTGE PIRINEUS 8	22.157,78 €	26.367,76 €	31.904,99 €
PTGE PIRINEUS 6	35.315,85 €	42.025,86 €	50.851,29 €
PTGE PIRINEUS 4	21.723,51 €	25.850,98 €	31.279,68 €
PIRINEUS 110	12.489,54 €	14.862,55 €	17.983,69 €
PIRINEUS 108	134.660,22 €	160.245,66 €	193.897,25 €
PIRINEUS 106	44.513,32 €	52.970,85 €	64.094,73 €
PIRINEUS 104	55.874,68 €	66.490,87 €	80.453,95 €
PIRINEUS 102	67.608,17 €	80.453,72 €	97.349,00 €
PIRINEUS 100	4.983,52 €	5.930,39 €	7.175,77 €
PIRINEUS 94-96	111.625,94 €	132.834,87 €	160.730,19 €
PIRINEUS 90	44.685,64 €	53.175,91 €	64.342,85 €
PIRINEUS 88	48.669,02 €	57.916,13 €	70.078,52 €
PIRINEUS 86	41.529,37 €	49.419,95 €	59.798,14 €
PIRINEUS 80 - OLOT 13	75.658,08 €	90.033,12 €	108.940,07 €
PIRINEUS 53 - OLOT 11	12.873,30 €	15.319,23 €	18.536,26 €
PIRINEUS 55	28.192,46 €	33.549,03 €	40.594,32 €
PIRINEUS 63 - FLOR i CEL 24	42.103,95 €	50.103,70 €	60.625,48 €
PIRINEUS 67	21.753,75 €	25.886,96 €	31.323,22 €
PIRINEUS 69	5.765,17 €	6.860,55 €	8.301,27 €
PIRINEUS 71	6.570,60 €	7.819,01 €	9.461,01 €



PIRINEUS 75 - DR PAGES 126	64.344,25 €	76.569,66 €	92.649,29 €
TOTAL	1.703.230,27 €	2.026.844,02 €	2.452.481,27 €

2. La Junta de Govern Local de data 16 de desembre de 2014, requereix a l'empresa PCG ARQUITECTURA E INGENIERIA, SL l'aportació dels detalls constructius necessaris per a la completa definició gràfica de les propostes abans de l'aprovació definitiva del projecte, els quals s'incorporaran al projecte definitiu.
3. El projecte esmentat anteriorment se sotmet a informació pública exposant-lo al taulell d'anuncis d'aquest Ajuntament en data 22 de desembre de 2014 i al BOPB en data 19 de desembre de 2014.
4. L'empresa PCG ARQUITECTURA E INGENIERIA, SL presenta la documentació complementària del projecte d'execució per a la rehabilitació dels edificis inclosos en l'àrea de conservació i rehabilitació del carrer Pirineus, entre Bruc i Olot.
5. L'arquitecte municipal del Gabinet d'Acció Territorial emet un informe en data 20 de gener de 2015 en el que exposa que la documentació complementària és correcta i no altera les condicions o especificacions del projecte aprovat inicialment, per la qual cosa proposa la seva aprovació definitiva.
6. Donat que ha transcorregut el termini d'exposició pública del projecte de referència i no hi ha constància de que s'hagin presentat al·legacions al projecte, s'entén que la seva aprovació esdevé definitiva.

Fonament de dret

1. L'article 121 i següent del Text refós de la Llei de contractes del sector públic, respecte als projectes d'obres.
2. L'article 37 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, respecte al procediment d'aprovació dels projectes d'obres.
3. L'article 235.2 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, en relació amb l'article 36 i següents del Decret 179/95, de 13 de juny, que aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals, respecte a la competència municipal per aprovar les obres de caràcter local ordinàries.
4. L'article 4 i següents del Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres en construcció.

Per tot això, proposo:

Aprovar definitivament el projecte anomenat "Projecte d'Execució per a la rehabilitació dels edificis inclosos en l'Àrea de Conservació i Rehabilitació del carrer Pirineus entre Bruc i Olot, integrat pels següents Projectes de Rehabilitació individuals", elaborat per l'empresa PCG ARQUITECTURA E INGENIERIA, SL, amb la incorporació de la documentació complementària dels detalls constructius corresponents i la rectificació d'errors materials respecte l'aprovació inicial, i el seu pressupost per contracte de 2.452.481,27 €, inclòs IVA i despeses de seguretat i salut, amb el següent desglossament:

	TOTAL COST (PEM)	TOTAL COST REHAB (PEC)	PEC + IVA (21%)
PIRINEUS 89	40.175,86 €	47.809,27 €	57.849,22 €
PIRINEUS 85-87	174.460,66 €	207.608,19 €	251.205,90 €
PIRINEUS 83	75.921,70 €	90.346,82 €	109.319,66 €
PIRINEUS 79-81	65.458,33 €	77.895,41 €	94.253,45 €
PIRINEUS 77	92.059,09 €	109.550,32 €	132.555,88 €



Seguiment d'Expedients



STCCGM20155/SPQ/2015303/0

DR PAGES 95	111.730,01 €	132.958,71 €	160.880,04 €
PTGE SANT PASQUAL 22	36.958,61 €	43.980,75 €	53.216,70 €
PTG SANT PASQUAL 18-20	120.937,93 €	143.916,14 €	174.138,53 €
PIRINEUS 120	6.530,64 €	7.771,46 €	9.403,47 €
PIRINEUS 116	37.784,49 €	44.963,54 €	54.405,89 €
PTGE PIRINEUS 10	38.114,83 €	45.356,65 €	54.881,54 €
PTGE PIRINEUS 8	22.157,78 €	26.367,76 €	31.904,99 €
PTGE PIRINEUS 6	35.315,85 €	42.025,86 €	50.851,29 €
PTGE PIRINEUS 4	21.723,51 €	25.850,98 €	31.279,68 €
PIRINEUS 110	12.489,54 €	14.862,55 €	17.983,69 €
PIRINEUS 108	134.660,22 €	160.245,66 €	193.897,25 €
PIRINEUS 106	44.513,32 €	52.970,85 €	64.094,73 €
PIRINEUS 104	55.874,68 €	66.490,87 €	80.453,95 €
PIRINEUS 102	67.608,17 €	80.453,72 €	97.349,00 €
PIRINEUS 100	4.983,52 €	5.930,39 €	7.175,77 €
PIRINEUS 94-96	111.625,94 €	132.834,87 €	160.730,19 €
PIRINEUS 90	44.685,64 €	53.175,91 €	64.342,85 €
PIRINEUS 88	48.669,02 €	57.916,13 €	70.078,52 €
PIRINEUS 86	41.529,37 €	49.419,95 €	59.798,14 €
PIRINEUS 80 - OLOT 13	75.658,08 €	90.033,12 €	108.940,07 €
PIRINEUS 53 - OLOT 11	12.873,30 €	15.319,23 €	18.536,26 €
PIRINEUS 55	28.192,46 €	33.549,03 €	40.594,32 €
PIRINEUS 63 - FLOR I CEL 24	42.103,95 €	50.103,70 €	60.625,48 €
PIRINEUS 67	21.753,75 €	25.886,96 €	31.323,22 €
PIRINEUS 69	5.765,17 €	6.860,55 €	8.301,27 €
PIRINEUS 71	6.570,60 €	7.819,01 €	9.461,01 €
PIRINEUS 75 - DR PAGES 126	64.344,25 €	76.569,66 €	92.649,29 €
TOTAL	1.703.230,27 €	2.026.844,02 €	2.452.481,27 €"

I, perquè consti, a reserva de la seva aprovació, de conformitat amb l'article 206 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, expedixo aquest certificat, d'ordre i amb el vistiplau de l'alcaldesa.

Santa Coloma de Gramenet, 11 de febrer de 2015

Vist i Plau
L'alcaldesa

Núria Parlon Gil



