



FRANCISCO JAVIER EZQUIAGA TERRAZAS, secretari de l'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet,

CERTIFICO: Que en l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària de la Junta de Govern Local del dia 16 de desembre de 2014, consta l'acord següent:

**12 - TINÈNCIA D'ALCALDIA, D'URBANISME, HABITATGE I MOBILITAT - Aprovar definitivament la declaració d'un àrea de conservació i rehabilitació en l'àmbit de Pirineus entre els c. Bruc i Olot.**

La Junta de Govern Local, per unanimitat, aprova la proposta d'acord següent:

"Vist que la Junta de Govern Local, en sessió del dia 25 de juny de 2014, va aprovar inicialment la declaració d'un Àrea de Conservació i Rehabilitació en l'àmbit de Pirineus, entre els carrers Bruc i Olot, conformat per 32 edificis, amb l'objecte, l'abast i les determinacions a que fa referència el document tècnic de delimitació que consta a l'expedient;

A més es va acordar que aquesta Corporació promogués, com a administració actuant, les obres de conservació i rehabilitació que s'han de realitzar en aquest àmbit.

Per aquest motiu i en funció de les obres previstes en cada edifici es va acordar notificar a cadascú dels propietaris unes quotes estimades en relació amb el seu coeficient de propietat en l'edifici;

Vist que aquests acords es van notificar a tots els interessats i a més s'han exposat al públic per un termini d'un mes mitjançant la publicació en:

- Tauler d'anuncis de la Corporació: del 3 de juliol al 3 d'agost
- Full informatiu del dia 4 de juliol
- Butlletí Oficial de la Província de Barcelona del 10 de juliol d'enguany.
- Web municipal del 8 de juliol de 2014

Vist que durant el termini d'exposició pública s'han presentat diverses al·legacions que consten en l'informe que s'adjunta i pels motius que es fa constar. En aquest mateix informe es dona resposta a les al·legacions o suggerències plantejades pels interessats.

Vist així mateix que en aquesta sessió de la Junta de Govern, s'aproven els projectes d'obres dels 32 edificis inclosos en l'àmbit d'aquesta Àrea de Conservació i Rehabilitació de Pirineus que han estat redactats per l'empresa "PCG Arquitectura e ingenieria, SL".

Vist que l'Àrea Metropolitana de Barcelona va aprovar la convocatòria per al 2014 per a la concessió de subvencions per a la rehabilitació d'edificis residencials i d'habitatges dels municipis que l'integren.

En aquesta convocatòria es preveu que els l'Ajuntaments puguin sol·licitar les ajudes quan portin directament la promoció, gestió i coordinació de les obres de rehabilitació per compte de les persones propietàries i a més es preveuen els documents que s'han de presentar amb les sol·licituds dels ajuts.

Atès que l'article 36 de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge, estableix que els municipis, per a promoure la rehabilitació d'immobles en àrees especialment degradades o per a evitar processos que puguin comportar riscos per a la cohesió social, poden delimitar àrees de conservació i rehabilitació, amb un tràmit d'informació pública i audiència a les altres administracions concernides. Així mateix, estableix la documentació que s'ha d'incloure en la tramitació d'aquest expedient;

Atès que l'article 7 de la Llei 8/2013 de 26 de juny, de rehabilitació, regeneració i renovació urbana estableix que les actuacions sobre el medi urbà es defineixen com aquelles que tenen per objecte



realitzar obres de rehabilitació edificatòria quan existeixin situacions d'insuficiència o degradació dels requisits bàsics de funcionalitat, seguretat i habitabilitat de les edificacions;

Atès que l'article 8 de la Llei 8/2013 de 26 de juny, de rehabilitació, regeneració i renovació urbana, estableix que la rehabilitació d'edificis quan existeixen situacions d'insuficiència o degradació dels requisits bàsics de funcionalitat, seguretat o habitabilitat com és el supòsit que ens ocupa, correspon entre altres, a les administracions públiques;

Atès que l'article 10, d'aquesta disposició estableix que les actuacions que no requereixen l'alteració de l'ordenació urbanística vigent precisaran la delimitació i aprovació d'un àmbit d'actuació conjunta;

Per tot això, el tinent d'alcalde delegat d'Urbanisme, Habitatge i Mobilitat proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

**Primer** - **Aprovar** l'informe tècnic que consta a l'expedient i que dona resposta a les alegacions formulades pels interessats.

**Segon** - **Aprovar definitivament** la declaració d'una Àrea de Conservació i Rehabilitació en l'àmbit de Pirineus, entre els carrers Bruc i Olot, conformat per 32 edificis, amb l'objecte, l'abast i les determinacions a que fa referència el document tècnic de delimitació que s'annexa a l'expedient redactat d'acord amb l'art. 36 de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge.

**Tercer** - **Sol·licitar** al Consorci de l'Habitatge de l'Àrea Metropolitana de Barcelona les ajudes previstes a la convocatòria per a la concessió de subvencions per a la rehabilitació d'edificis d'ús residencial i habitatge per a 2014 per als 32 edificis els projectes dels quals s'aproven en aquesta mateixa sessió.

**Quart** - **Notificar** aquests acords als interessats."

I, perquè consti, a reserva de la seva aprovació, de conformitat amb l'article 206 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, expedeixo aquest certificat, d'ordre i amb el vistiplau de l'alcaldesa.

Santa Coloma de Gramenet, 16 de desembre de 2014

Vist i Plau  
L'alcaldesa

Núria Parlon Gil

