



Ajuntament d'Arenys de Munt

Rbla. Francesc Macià, 59
08358 Arenys de Munt
Tel. 93 793 79 80
www.arenysdemunt.cat

CONVOCATÒRIA PER A LA CONCESSIÓ D'AJUTS PER AL LLOGUER PER A PERSONES AMB ESCASSOS RECURSOS ECONÒMICS, ANY 2018

1.- Indicació de l'aprovació de les Bases Reguladores i diari oficial on s'han publicat

Per acord del Ple de data 19 d'abril de 2018, van ser aprovades les Bases Específiques Reguladores per a l'atorgament per part de l'Ajuntament a través de la Regidoria de Serveis Socials, d'ajuts destinats al suport econòmic per a al pagament del lloguer del domicili habitual de persones amb escassos recursos econòmics.

Aquestes Bases Reguladores van ser objecte de publicació al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de data 7 de maig de 2018.

2.- Quantia total màxima dels ajuts a atorgar i consignació pressupostària

El pressupost màxim que es destinarà aquest any 2018 per a la concessió dels ajuts objecte de la present convocatòria serà de 12.000 € i anirà a càrrec de l'aplicació 520.1521.48001.

No podran atorgar-se ajuts per import superior a l'esmentat.

3.- Objecte, condicions i finalitat dels ajuts

1.- L'objecte dels ajuts de la present convocatòria és facilitar el pagament del lloguer del domicili habitual de persones amb escassos recursos econòmics.

2.- Els ajuts concedits a l'empara d'aquesta convocatòria, s'hauran de destinar al pagament del lloguer del domicili habitual de l'exercici 2018.

3.- Per tal de donar compliment als objectius estratègics definits al Pla d'Actuació del Mandat, i d'acord amb les previsions del Pla Estratègic de Subvencions per al present any, aquests ajuts hauran de fomentar projectes/activitats d'interès públic o social. Els presents ajuts tenen per finalitat garantir l'habitatge com a dret universal, reduint els processos de desigualtat social.

4.- Procediment de concessió

Els ajuts s'adjudicaran segons l'ordre d'entrada de les sol·licituds i fins a esgotar el crèdit disponible, sempre que es compleixin els requisits exigits en la convocatòria. En cas que la sol·licitud presentada estigui incompleta, es tindrà en compte la data de presentació dels documents que completen la sol·licitud als efectes d'establir l'ordre per a l'adjudicació de l'ajut.

5.- Requisits per la sol·licitud i forma d'acreditar-los

Podran acollir-se a aquesta convocatòria les persones empadronades amb una antiguitat mínima de sis mesos a Arenys de Munt que compleixin els requisits següents:

Específics.



Ajuntament d'Arenys de Munt

Rbla. Francesc Macià, 59
08358 Arenys de Munt
Tel. 93 793 79 80
www.arenysdemunt.cat

- a) Ser persona física i posseir la nacionalitat espanyola o la d'alguns dels Estats membres de la Unió Europea o, en el cas dels estrangers no comunitaris, tenir residència legal a Espanya.
- b) Ser titular com a arrendatari del contracte d'arrendament de l'habitatge, que ha d'estar ubicat a Arenys de Munt, i que ha d'estar formalitzat amb la propietat de l'immoble directament o amb el representant/administrador.
- c) L'habitatge de lloguer ha de constituir el domicili amb caràcter habitual i permanent, que s'acreditarà mitjançant empadronament.
- d) Que el conjunt d'ingressos bruts anuals del sol·licitant i dels que, segons el padró municipal d'habitants, convisquin amb ell, no superi les quanties següents:

INDICADOR: IRSC anual any de la convocatòria (*)	
1	IRSC X 1,70
2	IRSC X 1,90
3	IRSC X 2,10
4 o més	IRSC X 2,30
Persones amb discapacitat al nucli familiar	S'incrementarà el coeficient multiplicador del IRSC per 1,10 per cadascuna de les persones amb discapacitat
Famílies monoparentals	S'incrementarà el coeficient multiplicador del IRSC per 1,10
Dona víctima de violència masclista	S'incrementarà el coeficient multiplicador del IRSC per 1,10
* IRSC: Indicador Renda Suficiència Catalunya	

Es considerarà persona amb discapacitat la que acrediti aquesta condició legal amb un grau igual o superior al 33%.

Es considerarà família monoparental la que tingui aquest caràcter reconegut per l'òrgan competent.

Es considerarà dona víctima de violència masclista la que acrediti documentalment aquesta situació.

Generals:

- a) L'habitatge ha de disposar de cèdula d'habitabilitat vigent en la data en què consti formalitzat el contracte d'arrendament.
- b) S'ha d'haver constituït obligatòriament, com a mínim, una mensualitat de fiança en favor de l'Institut Català del Sòl (Incasòl)
- c) No estar sotmès a cap dels supòsits de prohibició per ser persona beneficiària de subvencions de conformitat amb l'article 13 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.



Ajuntament d'Arenys de Munt

Rbla. Francesc Macià, 59
08358 Arenys de Munt
Tel. 93 793 79 80
www.arenysdemunt.cat

d) Els sol·licitants han d'estar al dia en el pagament de qualsevol obligació econòmica municipal amb l'Ajuntament d'Arenys de Munt.

No podran ser beneficiaris/àries.

a) Les persones arrendatàries d'habitatges gestionats o administrats per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.

b) Els que tinguin un habitatge en propietat a l'estat espanyol o tinguin atribuït un dret real d'ús i gaudi, llevat que siguin titulars d'un habitatge en un percentatge no superior al 50%, o que, tot i superant aquest percentatge, estigui atorgat un dret real d'ús i gaudi de l'habitatge a un tercer, que s'haurà d'acreditar mitjançant l'escriptura pública corresponent o títol judicial.

c) Els qui tinguin parentiu en primer o segon grau de consanguinitat o d'afinitat amb l'arrendador del seu habitatge habitual. El mateix criteri s'aplicarà a la relació entre l'arrendador i l'arrendatari, quan el primer sigui una persona jurídica respecte de qualsevol dels seus socis o partícips.

La concurrència d'aquests requisits s'acreditarà en el moment de presentar la sol·licitud, mitjançant la presentació dels documents que s'indiquen en el punt 9.

6.- Òrgans competents per a la instrucció i la proposta de concessió

L'òrgan responsable de la instrucció del procediment per a l'atorgament dels ajuts serà departament de Serveis Socials, el qual verificarà el compliment per part del sol·licitant dels requisits exigits en la convocatòria així com la disponibilitat de crèdit, i elaborarà la corresponent proposta de resolució sobre la base de la documentació presentada.

La concessió o denegació de l'ajuda es realitzarà mitjançant acord de la Junta de Govern Local, a proposta de l'òrgan instructor.

7.- Termini, forma i lloc de presentació de les sol·licituds

El termini de presentació de les sol·licituds serà a partir de l'endemà de la data de publicació de la present convocatòria al BOPB i fins a esgotar el crèdit disponible.

El model normalitzat de sol·licitud estarà disponible a l'apartat Subvencions del web de l'Ajuntament i a l'Oficina d'Atenció al Vilatà (OAV).

Les persones físiques poden presentar la sol·licitud per via telemàtica o bé a l'Oficina d'Atenció al Vilatà.

També es podran presentar en qualsevol dels llocs que preveu l'article 16 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

8.- Termini de resolució i de notificació



Ajuntament d'Arenys de Munt

Rbla. Francesc Macià, 59
08358 Arenys de Munt
Tel. 93 793 79 80
www.arenysdemunt.cat

El termini màxim per a la resolució serà d'un mes des de la presentació de la sol·licitud.

La resolució de l'atorgament posarà fi a la via administrativa, contra la qual les persones interessades podran interposar, amb caràcter potestatiu, recurs de reposició en el termini d'un mes, o bé recurs contenciós administratiu, o qualsevol altre recurs que considerin convenient per a la defensa dels seus interessos.

Transcorregut el termini fixat sense que s'hagi notificat una resolució expressa, s'entendrà desestimada la sol·licitud d'atorgament de l'ajut.

9.- Documents que han d'acompanyar a la sol·licitud

1. Imprès de sol·licitud segons model oficial, signat pel sol·licitant.
2. Autorització a l'Ajuntament d'Arenys de Munt per a consultar documentació relativa a:
 - a. DNI/NIF/NIE del sol·licitant.
 - b. Certificat de renda per a prestacions socials (IRPF).
 - c. Compliment de les obligacions tributàries amb la Seguretat Social i l'Agència Estatal de l'Administració tributària.
 - d. Informació relativa a si s'han demanat o obtingut altres subvencions públiques o privades per a la mateixa actuació.
 - e. Informació de caràcter protegit del cadastre.

Documentació a presentar sobre el contracte i despeses subvencionables:

1. Còpia del contracte d'arrendament signat, on haurà de constar haver dipositat, com a mínim, una mensualitat de fiança a favor de l'Incasòl.
2. Còpia dels documents acreditatius d'haver abonat les mensualitats de lloguer.
4. Sol·licitud de transferència bancària per a pagaments de l'Ajuntament d'Arenys de Munt mitjançant model normalitzat.
5. Còpia de la Cèdula d'Habitabilitat.

10.- Rectificació de defectes o omissions en la documentació

En cas que la documentació presentada sigui incorrecta o incompleta, es requerirà al/a la beneficiari/ària, per tal que en el termini de deu dies hàbils a partir del dia següent a la notificació, procedeixi a la seva rectificació o a les esmenes necessàries, amb la indicació que si no ho fa així s'entendrà per desistit de la seva sol·licitud.

11.- Règim de recursos



Ajuntament d'Arenys de Munt

Rbla. Francesc Macià, 59
08358 Arenys de Munt
Tel. 93 793 79 80
www.arenysdemunt.cat

La resolució del procediment posa fi a la via administrativa, i contra la mateixa es pot interposar recurs contenciós administratiu en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent a la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat en el termini d'un mes a comptar des del dia següent a la seva notificació.

12.- Criteris objectius d'atorgament i quantia individualitzada de l'ajut

Per a la valoració de les sol·licituds presentades, únicament es tindrà en compte el compliment dels requisits exigits.

L'import de l'ajut serà de 100 euros per cada mensualitat de lloguer abonada.

13.- Mitjans de notificació o publicació

Un cop acordada la concessió dels ajuts, aquests seran notificats als interessats en un termini màxim de 10 dies des de la data d'aprovació de la resolució, d'acord amb allò previst a l'article 40 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

Regidor de Serveis Socials
Joan Rabasseda i Ferrer

Arenys de Munt, *(document signat electrònicament)*