



**D<sup>a</sup> RAQUEL LÓPEZ RODRÍGUEZ CONCEJALA-SECRETARIA DE LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL**

**CERTIFICO:**

Que según consta en el borrador del acta de la sesión ordinaria celebrada con fecha 16 de noviembre de 2018, la Junta de Gobierno Local, acordó lo siguiente:

**22 . 0 .- . APROBACIÓN DEL CONVENIO DE COLABORACIÓN ENTRE EL AYUNTAMIENTO DE FUENLABRADA Y EL POLIGONO INDUSTRIAL "VEREDA DEL TEMPRANAR", EJERCICIO 2018**

Vista la propuesta presentada por la Concejala de Urbanismo, Infraestructuras, Industria y Mayores, que transcrita literalmente dice:

"Vistos los siguientes documentos:

- El informe-propuesta del Director General de Urbanismo, Infraestructuras, Industria y Mayores de fecha 9 de noviembre de 2.018.

**CONSIDERANDO:** Que el Ayuntamiento de Fuenlabrada en el marco de la Ley 7/85 de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local, tiene atribuidas competencias para desarrollar y coordinar programas de actuación urbanística.

**CONSIDERANDO:** Lo establecido en el artículo 35 de las bases de ejecución del presupuesto municipal que regula las subvenciones directas.

Vengo a **PROPONER** a la Junta de Gobierno Local la adopción de los siguientes acuerdos:

<<**Primero.** La aprobación del "Convenio de Colaboración entre el Ayuntamiento de Fuenlabrada y la Entidad Urbanística de Conservación y Mantenimiento del Polígono Industrial Vereda del Tempranar 2018, con el siguiente literal:

**CONVENIO DE COLABORACIÓN ENTRE EL AYUNTAMIENTO DE FUENLABRADA Y LA ENTIDAD URBANÍSTICA DE CONSERVACIÓN Y MANTEMINIENDO DEL POLÍGONO INDUSTRIAL VEREDA DEL TEMPRANAR 2018.**

En Fuenlabrada, a XX de XXXXX de 2018.

**REUNIDOS**

De una parte, D. FRANCISCO JAVIER AYALA ORTEGA, Alcalde – Presidente del Ilmo. Ayuntamiento de Fuenlabrada., con DNI 09.454.481D, domiciliado en Plaza de la Constitución, 1 de Fuenlabrada.

De otra parte, D. AGUSTIN MANUEL TORRES, Presidente de la Entidad Urbanística Polígono Industrial de la Vereda del Tempranar, con DNI número 50049311Ty domiciliado

Código Seguro de Verificación	IV6SRXTTL5M5X3MDUIMVCIYSO4	Fecha	27/11/2018 10:21:13
Normativa	Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 59/2003, 19 de diciembre, de firma electrónica		
Firmante	FRANCISCO JAVIER AYALA ORTEGA (Alcalde Presidente)		
Firmante	RAQUEL LÓPEZ RODRIGUEZ (Concejala)		
Url de verificación	https://sede.ayto-fuenlabrada.es/verifirmav2/code/IV6SRXTTL5M5X3MDUIMVCIYSO4	Página	1/6





a efectos de notificaciones en la C/ Avenida de Cantueña, 2 oficina 1-4, de 28946, Fuenlabrada,

**INTERVIENEN:**

El primero, en nombre y representación del Ayuntamiento de Fuenlabrada, en su condición de Alcalde-Presidente.

D. Agustín Manuel Torres, en calidad de Presidente de la Entidad Urbanística de Conservación del Polígono Industrial Vereda del Tempranar (H79660023) de Fuenlabrada, según acredita con el Acta de la Asamblea General.

Las partes se reconocen recíprocamente legitimación para la formalización del presente Convenio, y a tal efecto

**EXPONEN:**

**PRIMERO.-** Que de acuerdo con el artículo 25.2.a de la Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las Bases del Régimen Local el Ayuntamiento de Fuenlabrada es competente en materia de desarrollo urbano.

**SEGUNDO.-** Que el Polígono Industrial Vereda del Tempranar tiene una superficie bruta de 38.796 metros cuadrados.

**TERCERO.-** Mediante Acuerdo de la Junta de Gobierno Municipal del Ayuntamiento de Fuenlabrada de fecha 1 de agosto de 2008, acordó aprobar la constitución de la Entidad Urbanística de Conservación del P.I. Vereda del Tempranar.

**CUARTO.-** Que los Estatutos de la citada Entidad Urbanística establecen que el objeto de la misma es el mantenimiento, la conservación y promoción del Polígono Industrial Vereda del Tempranar de mutuo acuerdo con el Ayuntamiento de Fuenlabrada.

**QUINTO.-** Para el cumplimiento de su objeto la Entidad Urbanística polígono industrial Vereda del Tempranar deberá de:

1. Velar por el adecuado uso de los bienes y elementos constitutivos de las zonas verdes u otros bienes públicos comprendidos en el ámbito de la Entidad, garantizando el ejercicio de los derechos y exigiendo el cumplimiento de las obligaciones de los miembros de la Entidad.
2. Mantener y conservar las infraestructuras del área industriales: alumbrado público, red de alcantarillado, mantenimiento, administración, limpieza, etc., que se consideren pertinentes; dictando al efecto las adecuadas normas de Régimen Interior.
3. Distribuir los gastos comunes entre todos sus miembros, con arreglo a su respectiva cuota de participación, de conformidad con las normas establecidas en los presentes Estatutos y los acuerdos adoptados por los Órganos de Gobierno.
4. Adoptar las medidas y ejercitas, en su caso, las acciones correspondientes frente a los miembros de la Entidad o terceras personas, para exigir el adecuado cumplimiento de las obligaciones contraídas por razón de su pertenencia a aquella o por acciones u omisiones que afecten a los intereses comunes.

Plaza de la Constitución, 1 - 28943 Fuenlabrada (Madrid)  
www.ayto-fuenlabrada.es

Código Seguro de Verificación	IV6SRXTTL5M5X3MDUIMVCIYSO4		Fecha	27/11/2018 10:21:13
Normativa	Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 59/2003, 19 de diciembre, de firma electrónica			
Firmante	FRANCISCO JAVIER AYALA ORTEGA (Alcalde Presidente)			
Firmante	RAQUEL LOPEZ RODRIGUEZ (Concejal)			
Url de verificación	https://sede.ayto-fuenlabrada.es/verifirmav2/code/IV6SRXTTL5M5X3MDUIMVCIYSO4	Página	2/6	





5. Gestionar y defender los intereses comunes ante cualesquiera Organismos o Autoridades del Estado, Comunidad Autónoma y Municipio, Juzgados y Tribunales de cualquier grado y jurisdicción, y particulares, con relación a todos los actos jurídicos, contratos, acciones y recursos que sean necesarios.
6. Colaborar activamente con la Corporación Municipal, proponiendo la adopción de los acuerdos pertinentes para el mejor cumplimiento de las funciones de la Entidad Urbanística de Conservación.
7. Atender cualesquiera otras finalidades lícitas relacionadas con su objeto que acuerde la Asamblea General.

**SEXTO.-** El Ayuntamiento de Fuenlabrada y la Entidad Urbanística de Conservación Vereda del Tempranar están interesados en garantizar el cumplimiento, con la mayor rapidez y eficacia posibles, de sus respectivas obligaciones relativas a la conservación de las obras de urbanización, al mantenimiento de las dotaciones e instalaciones de los servicios públicos del citado polígono industrial y a la prestación de los precitados servicios.

Y visto cuanto antecede, las partes acuerdan suscribir el presente Convenio, con arreglo a las siguientes

### **ESTIPULACIONES**

**PRIMERA: Objeto del presente Convenio.** El presente Convenio tiene por objeto fijar las condiciones para el desarrollo de las actuaciones de conservación a llevar a cabo por el Ayuntamiento de Fuenlabrada y la Entidad de Conservación en el Polígono Industrial Vereda del Tempranar; así como establecer la subvención que el Ayuntamiento de Fuenlabrada concederá a la Entidad Urbanística de Conservación para el cumplimiento de sus fines.

**SEGUNDA: Obligaciones de la Entidad de Conservación Vereda del Tempranar.** La Entidad Urbanística de Conservación Vereda del Tempranar se compromete en este Convenio a realizar las actuaciones de conservación y mantenimiento de los siguientes de los servicios básicos urbanos: 1. Mantenimiento de la red de alumbrado público; 2. Señalización viaria; 3. Limpieza viaria, y 4. Conservación, limpieza y desbroce de cortafuegos y espacios privados de uso público.

**TERCERA: Obligaciones del Ayuntamiento de Fuenlabrada.** El Ayuntamiento de Fuenlabrada se encargará del abastecimiento de agua; la Policía Municipal y ordenación de tráfico; Mantenimiento y conservación de red viaria (campañas de asfaltado) y zonas peatonales; Reparación de atrancos urgentes en la red de Saneamiento y alcantarillado; suministro de energía eléctrica para la red de alumbrado público, y el control y certificación de la red de alumbrado público (OCA).

**CUARTA: Seguridad Vial.** La Entidad Urbanística Vereda del Tempranar se compromete al mantenimiento integral de la señalización vial tanto horizontal como vertical. No se modificará ni alteraran las condiciones de seguridad de las vías públicas mediante la colocación de nueva señalización, cambios de dirección, etc. Sin previa autorización de la Delegación de Seguridad Ciudadana y Tráfico del Ayuntamiento de Fuenlabrada.

Código Seguro de Verificación	IV6SRXTTL5M5X3MDUIMVCIYSO4	Fecha	27/11/2018 10:21:13
Normativa	Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 59/2003, 19 de diciembre, de firma electrónica		
Firmante	FRANCISCO JAVIER AYALA ORTEGA (Alcalde Presidente)		
Firmante	RAQUEL LOPEZ RODRIGUEZ (Concejal)		
Url de verificación	<a href="https://sede.ayto-fuenlabrada.es/verifirmav2/code/IV6SRXTTL5M5X3MDUIMVCIYSO4">https://sede.ayto-fuenlabrada.es/verifirmav2/code/IV6SRXTTL5M5X3MDUIMVCIYSO4</a>	Página	3/6





**QUINTA:** Subvención del Ayuntamiento de Fuenlabrada. Con el objeto de contribuir a los gastos de conservación y mantenimiento asumidos por la Entidad Urbanística Vereda del Tempranar, el Ayuntamiento de Fuenlabrada abonará con cargo a la partida 2018/201.4/459/48244 una subvención por importe de seis mil euros (6.000,00 €) Dicha cantidad se abonará con carácter anticipado, y sin exigencia de garantía alguna, una vez que el presente convenio haya sido firmado por ambas partes.

El importe de la subvención concedida en ningún caso podrá ser de tal cuantía que, aisladamente o en concurrencia con subvenciones de otras Entidades Públicas o privadas supere el coste de la actividad a desarrollar por la Entidad Urbanística de Conservación y Mantenimiento.

**SEXTA:** Justificación de la subvención. Con fecha límite del 30 de septiembre de 2019 la Entidad Urbanística de Conservación y mantenimiento presentará al Ayuntamiento de Fuenlabrada la siguiente documentación justificativa:

1. Memoria justificativa de las actividades realizadas en cumplimiento del objeto y fines del presente Convenio. La memoria será firmada por persona legalmente autorizada por la Entidad.
2. Certificado en el que coste una relación de los gastos producidos en la ejecución del objeto del Convenio firmada por persona legalmente autorizada por la Entidad Urbanística.
3. La Entidad Urbanística de Conservación y Mantenimiento presentará el original las facturas producidas, en los que se incluirá una diligencia que especifique la factura ha sido empleada para justificar la subvención municipal, y los documentos que acrediten su pago efectivo. La Entidad Urbanística de Conservación y Mantenimiento deberá conservarlo al menos durante cinco años a disposición del Ayuntamiento de Fuenlabrada así como de la Cámara de Cuentas de la Comunidad de Madrid o de cualquier otro órgano de control competente.
4. Certificado de Aprobación de las Cuentas o en su defecto Certificado de Ingresos y Gastos Ejecutados en el ejercicio de aplicación de la subvención, firmado por persona legalmente autorizada por la Entidad Urbanística de Conservación.
5. Certificados de estar al corriente de pago de sus obligaciones tributarias y con la Seguridad Social.

El incumplimiento de las obligaciones de justificación de la subvención supondrá el reintegro de la misma.

**SEPTIMA:** Vigencia del Convenio. El presente convenio estará vigente desde su firma hasta el 31 de diciembre de 2018. El periodo subvencionable queda

Código Seguro de Verificación	IV6SRXTTL5M5X3MDUIMVCIYSO4		Fecha	27/11/2018 10:21:13
Normativa	Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 59/2003, 19 de diciembre, de firma electrónica			
Firmante	FRANCISCO JAVIER AYALA ORTEGA (Alcalde Presidente)			
Firmante	RAQUEL LOPEZ RODRIGUEZ (Concejal)			
Url de verificación	https://sede.ayto-fuenlabrada.es/verifirmav2/code/IV6SRXTTL5M5X3MDUIMVCIYSO4	Página	4/6	





**comprendido en el ejercicio presupuestarios de 2018. Todos los gastos subvencionables deberán realizarse dentro del periodo subvencionable.**

**OCTAVA: Seguimiento. El seguimiento del presente convenio de colaboración será efectuado por la persona que ostente la representación de la administración en la Entidad Urbanística Colaboradora de Conservación y Mantenimiento.**

**NOVENA: Protección de Datos.** Se informa al beneficiario de la subvención recogida en este documento que los datos de carácter personal incluidos en el presente van a ser incorporados a los ficheros de titularidad del Ayuntamiento de Fuenlabrada, para la gestión y control de los mismos. El titular de dichos datos podrá ejercitar los derechos de acceso, rectificación, cancelación u oposición dirigiendo una comunicación por escrito al Departamento de Atención Ciudadana del Ayuntamiento.

**DECIMA: Régimen de garantías.** No será exigible la prestación de garantía por parte del beneficiario por cuanto no se aprecia riesgo de que incumpla las obligaciones asumidas en virtud de este Convenio.

**UNDECIMA: Posibilidad de subcontratar.** Se autoriza a la entidad beneficiaria de la subvención recogida en el presente Convenio a subcontratar la totalidad de la actividad subvencionada, conforme a lo establecido en el Art. 68 del Reglamento de la Ley General de Subvenciones.

**DUODECIMA: Gestión Recaudatoria.** Ambas partes consideran beneficioso para el cumplimiento de sus respectivos fines el establecer un sistema estable de colaboración mutua en la gestión recaudatoria.

El Ayuntamiento de Fuenlabrada y la Entidad Urbanística de Conservación y Mantenimiento del Polígono Industrial "Vereda del Tempranar" acuerdan encomendar a Oficina Tributaria del Ayuntamiento de Fuenlabrada (OTAF) la gestión recaudatoria ejecutiva.

Ambas partes acuerdan remunerar a la Oficina Tributaria del Ayuntamiento de Fuenlabrada (OTAF) con el recargo y los intereses de demora establecidos en cada una de las actuaciones recaudatorias en concepto de gastos de procedimiento y gestión. La Oficina Tributaria del Ayuntamiento de Fuenlabrada abonará a la Entidad Urbanística de Conservación y Mantenimiento el principal de las deudas que recupere.

**DECIMOTERCERA: Interpretación o incumplimiento.** En el supuesto de incumplimiento o necesidad de interpretación de las cláusulas del presente Convenio serán competentes, en su caso, los Juzgados de Fuenlabrada (Madrid).

Y en prueba de aceptación y conformidad en cuanto antecede, las partes interesadas suscriben el presente Convenio por triplicado ejemplar, en el lugar y fecha indicado en el encabezamiento.

**Segundo.** Facultar al Alcalde para la firma del "Convenio de Colaboración entre el Ayuntamiento de Fuenlabrada y la Entidad Urbanística de Conservación y Mantenimiento del Polígono Industrial Vereda del Tempranar 2018.

Código Seguro de Verificación	IV6SRXTTL5M5X3MDUIMVCIYSO4	Fecha	27/11/2018 10:21:13
Normativa	Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 59/2003, 19 de diciembre, de firma electrónica		
Firmante	FRANCISCO JAVIER AYALA ORTEGA (Alcalde Presidente)		
Firmante	RAQUEL LOPEZ RODRIGUEZ (Concejal)		
Url de verificación	<a href="https://sede.ayto-fuenlabrada.es/verifirmav2/code/IV6SRXTTL5M5X3MDUIMVCIYSO4">https://sede.ayto-fuenlabrada.es/verifirmav2/code/IV6SRXTTL5M5X3MDUIMVCIYSO4</a>	Página	5/6





**Tercero.** De acuerdo con lo dispuesto en la estipulación aprobar subvención por importe de seis mil euros (6.000,00 €) con cargo a la partida 2018/201.4/459/48244 SUBV.ENT.URBANIS.VEREDA DEL TEMPRANAR." >>

Visto el informe favorable de fiscalización de la Intervención Municipal.  
La **Junta de Gobierno Local** acuerda por unanimidad de los Concejales asistentes, aprobar la propuesta.

Se expide la presente certificación, con la salvedad de ser previa a la aprobación del acta correspondiente y a reserva de los términos que resulten de dicha aprobación, a tenor de lo establecido artículo 206 del Real Decreto 2568/1986, de 28 de noviembre, por el que se aprueba el Reglamento de organización, funcionamiento y régimen jurídico de las Entidades Locales.

Y para que conste a los efectos oportunos, lo firmo con el visto bueno del Sr. Alcalde-Presidente.

**Vº Bº**  
**EL ALCALDE**  
**D. Fco. Javier Ayala Ortega**

Código Seguro de Verificación	IV6SRXTTL5M5X3MDUIMVCIYSO4		Fecha	27/11/2018 10:21:13
Normativa	Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 59/2003, 19 de diciembre, de firma electrónica			
Firmante	FRANCISCO JAVIER AYALA ORTEGA (Alcalde Presidente)			
Firmante	RAQUEL LOPEZ RODRIGUEZ (Concejal)			
Url de verificación	https://sede.ayto-fuenlabrada.es/verifirmav2/code/IV6SRXTTL5M5X3MDUIMVCIYSO4	Página	6/6	

