

SINO 2018



G CONSELLERIA
O TERRITORI, ENERGIA
I MOBILITAT
B



Exp.: ARRU Es Mercadal i Fornells
Document: resolució AD 2018
Emissor: DGAH/jmf

Proposta de resolució per la qual s'autoritza i disposa una despesa a favor de l'ajuntament de Es Mercadal en el marc de l'Acord de la Comissió Bilateral de 30 de desembre de 2014 relatiu a l'àrea de regeneració i renovació urbana dels cascs urbans de Es Mercadal i Fornells (Pla Estatal de Foment del Lloguer d'habitatges, la rehabilitació edificatòria i la regeneració i renovació urbanes, 2013-2016).

Fets

1. Per mitjà del Reial decret 233/2013, de 5 d'abril, pel qual es regula el Pla Estatal de Foment del Lloguer d'habitatges, la rehabilitació edificatòria i la regeneració i renovació urbanes, 2013-2016, es regulen les ajudes destinades al programa de foment de la regeneració i renovació urbanes.

El Pla estableix que el procediment de concessió de les ajudes es realitza mitjançant el sistema de concessió directa mitjançant la subscripció del corresponent acord de Comissió Bilateral.

2. El 6 de novembre de 2014 es va signar el Conveni de col·laboració entre el Ministeri de Foment i la comunitat autònoma de les Illes Balears per a l'execució del Pla Estatal de Foment del Lloguer d'habitatges, la rehabilitació edificatòria i la regeneració i renovació urbanes, 2013-2016.

La clàusula setena del Conveni estableix que per al desenvolupament de qualsevol actuació en el marc del programa de foment de la regeneració i renovació urbanes, es requereix, amb caràcter previ, la subscripció d'un Acord de Comissió Bilateral a proposta de la comunitat autònoma.

3. L'ajuntament de Es Mercadal va sol·licitar acollir-se al finançament per a la realització conjunta de les obres de rehabilitació d'edificis i habitatges, reurbanització d'espais públics i altres aspectes específics de l'Àrea de Regeneració i Renovació Urbana de Es Mercadal i Fornells, en el marc del Reial decret 233/2013, de 5 d'abril.

4. El 26 de setembre de 2014 va tenir entrada en el Ministeri de Foment la sol·licitud per al finançament de les actuacions dins l'Àrea de Regeneració i Renovació Urbana de Es Mercadal i Fornells.
5. El 30 de desembre de 2014 es va signar l'Acord de la Comissió Bilateral entre el Ministeri de Foment, la comunitat autònoma de les Illes Balears i l'ajuntament de Es Mercadal, relatiu a l'àrea de regeneració i renovació urbanes de Es Mercadal i Fornells.
6. L'ajuntament de Es Mercadal va sol·licitar un augment respecte del finançament acordat amb motiu de l'actualització del projecte d'execució d'obra, pel qual s'incrementa el nombre d'habitatges a rehabilitar inicialment previst.
7. El 18 d'octubre de 2016 es va signar l'Addenda per a la modificació de l'Acord de la Comissió Bilateral celebrada el 30 de desembre de 2014 entre el Ministeri de Foment, la comunitat autònoma de les Illes Balears i l'ajuntament de Es Mercadal que té per objecte l'increment del nombre d'habitatges objecte de rehabilitació, la qual cosa implica un augment del cost subvencionable.
El cost total de l'actuació ascendeix a 1.342.857,22 €.

Així doncs, la participació dels agents intervinents segons el tipus d'actuació queda de la següent manera:

ACTUACIÓ	COST TOTAL	MINISTERI DE FOMENT	AJUNTAMENT	PARTICULARS
Rehabilitació	942.857,20 €	330.000,00	25.975,71	586.881,49
Edificació	171.428,57	60.000,00	4.722,86	106.705,71
Reurbanització	182.857,16	64.000,00	118.857,16	0,00
Equip Tècnic de Gestió	45.714,29	16.000,00	29.714,29	0,00
TOTAL	1.342.857,22	470.000,00	179.270,02	693.587,20

Les actuacions de reurbanització i d'equips tècnics de gestió es duen a terme per l'Ajuntament, i les de rehabilitació i edificació pels particulars (mitjançant convocatòria de subvencions).

Per tant, l'import que corresponen percebre a l'ajuntament només és per obres de reurbanització (64.000,00 €) i per equips tècnics de gestió (16.000,00 €).

La inversió acordada per cada una de les parts es distribueix en les següents anualitats:

ANUALITAT	MINISTERI DE FOMENT	AJUNTAMENT	PARTICULARS	TOTAL
2014	200.000,00	1.794,41	19.562,76	221.357,17
2015		55.039,15	131.603,70	186.642,85
2016	270.000,00	122.436,46	542.420,74	934.857,20
TOTAL	470.000,00	179.270,02	693.587,20	1.342.857,22

6. D'acord amb el punt cinquè de l'Acord de 30 de desembre de 2014, la comunitat autònoma de les Illes Balears es compromet a tramitar i gestionar el finançament de l'actuació.

7. La clàusula quarta de l'Addenda de 18 d'octubre de 2016 diu que el període de duració de les actuacions previstes en el present Acord s'estableix fins al 31 de desembre de 2016, sense perjudici del que estableix la clàusula setena del Conveni de Col·laboració.

Aquesta clàusula setena estableix que l'actuació en sí, podrà finalitzar fins al 31 de desembre de 2017.

8. El 19 de desembre de 2014 (aplicat al 2015) es va ingressar a la partida pressupostària 15601.70000.0000.17231, l'import de 1.352.668,80 €, dels quals 200.000,00 € corresponen a la quantia compromesa per l'ARRU de Es Mercadal i Fornells. El Ministeri de Foment ja ha tramitat l'expedient de despesa per import de 270.000,00 € (corresponents a l'anualitat 2016).

9. El pagament a l'ajuntament de Es Mercadal, per les obres de reurbanització (64.000,00 €) i per equips tècnics de gestió (16.000,00 €), es realitzarà prèvia presentació de les corresponents certificacions d'obra, projecte, factures i justificants de pagament.

10. El 2 de novembre de 2016 es va emetre informe de la cap del servei d'habitatge sobre la concurrència del supòsit de l'article 7.1.c del TRLS pel qual no s'apliquen els principis de publicitat i concurrència.

11. El 3 de novembre de 2016 es va dictar resolució d'inici de l'expedient de subvenció, en aplicació de l'article 7.1.c del Decret legislatiu 2/2005, de 28 de desembre, a favor de l'ajuntament de Es Mercadal .

- 12 El 3 de novembre de 2016 es va dictar proposta de resolució del director general d'Arquitectura i Habitatge d'aprovació de l'expedient de despesa a favor de l'ajuntament de Es Mercadal en el marc de la Comissió Bilateral relatiu a l'Àrea de Regeneració i Renovació Urbana de Es Mercadal (Pla Estatal de Foment del Lloguer d'habitatges, la rehabilitació edificatòria i la regeneració i renovació urbanes, 2013-2016).
13. El 22 de novembre de 2016, la Intervenció de la CAIB va fiscalitzar favorablement el present expedient.
14. El 2 de desembre de 2016 el Consell de Govern va atorgar l'autorització prèvia al Conseller de Territori, Energia i Mobilitat per a concedir una subvenció a favor de l'ajuntament de Es Mercadal per un import de 80.000,00 €, d'acord amb el que disposa l'article 7.1.c) del text refós de la Llei de subvencions.
15. El 13 de desembre de 2016, el conseller de Territori, Energia i Mobilitat va dictar resolució d'aprovació de l'expedient de subvenció i d'autorització i disposició de la despesa per un import de 80.000,00€ a favor de l'ajuntament de Es Mercadal, amb càrrec al pressupost de l'any 2016. (exp. de despesa: SINCO 2016 6066).
16. El 10 de desembre de 2016 es va publicar al BOE núm. 298 el Reial decret 637/2016, de 9 de desembre, pel qual es prorroga el Pla estatal durant un any (2017) i, el 28 de juliol de 2017 es va signar el Conveni de col·laboració per a l'execució de la pròrroga del Pla.
La clàusula setena del Conveni estableix que l'actuació en sí que es dugui a terme dins el programa de foment de la regeneració i renovació urbana podrà finalitzar fins al 31 de desembre de 2018.
17. Atès aquest nou termini de finalització de les actuacions, comptablement això va suposar que l'any 2017 es va anotar el SSADO 1022.
18. El 10 de març de 2017 es va dictar resolució per la qual es reconeix l'obligació de pagament i es proposa el pagament de 64.000,00 €, en concepte d'obres de reurbanització a favor de l'ajuntament de Es Mercadal (ADOP 2500000927-validat el 28 d'abril de 2017).

19. El 10 de març de 2018 es va publicar al BOE núm. 61 el Reial decret 106/2018, de 9 de març, pel qual es regula el Pla Estatal d'Habitatge 2018-2021.

La disposició transitòria primera estableix que:

“El plazo de ejecución de las actuaciones de los programas de fomento del parque público de vivienda en alquiler y de fomento de la regeneración y renovación urbanas, que se ejecuten al amparo de un Acuerdo de Comisión Bilateral de Seguimiento de los convenios de colaboración suscritos entre el Ministerio de Fomento y cada Comunidad Autónoma o Ciudad de Ceuta y Melilla para la ejecución, incluida su prórroga, del Plan Estatal de fomento del alquiler de viviendas, la rehabilitación edificatoria, y la regeneración y renovación urbanas, 2013-2016, será ampliable hasta el 31 de diciembre de 2019, incluso en los supuestos en que se supere el plazo máximo de tres años inicialmente establecido en el Plan Estatal 2013-2016 o hubiera finalizado el plazo inicialmente acordado con anterioridad a la entrada en vigor de este real decreto. En estas actuaciones las Comunidades Autónomas y Ceuta y Melilla podrán resolver la concesión de ayudas hasta el 1 de octubre de 2019”

20. En base a aquesta disposició, el 24 de setembre de 2018 es va signar l'Addenda entre el Ministeri de Foment, la conselleria de Territori, Energia i Mobilitat i l'ajuntament de Es Mercadal per la qual s'amplia el termini d'execució de les actuacions a desenvolupar dins l'àrea de regeneració i renovació urbana dels cascs urbans de Es Mercadal i Fornells fins al 31 de desembre de 2019.

No obstant l'anterior i vist, per una part que les actuacions no van acabar l'any 2017 i, per altra, que el termini encara no ha finalitzat, pertoca novament autoritzar i disposar la despesa amb càrrec al pressupost vigent per l'import pendent.

Fonaments de dret

1. El Reial Decret 233/2013, de 5 d'abril, pel qual es regula el Pla Estatal de Foment del Lloguer d'habitatges, la rehabilitació edificatòria i la regeneració i renovació urbanes, 2013-2016.
2. El Conveni de col·laboració entre el Ministeri de Foment i la comunitat autònoma de les Illes Balears per a l'execució del Pla Estatal de Foment del Lloguer d'habitatges, la rehabilitació edificatòria i la regeneració i renovació urbanes, 2013-2016.

3. L'Acord de la Comissió Bilateral celebrada el 30 de desembre de 2014 entre el Ministeri de Foment, la comunitat autònoma de les Illes Balears i l'ajuntament de Es Mercadal, relatiu a l'àrea de regeneració i renovació urbanes de Es Mercadal i Fornells.
4. L'Addenda de 18 d'octubre de 2016 per a la modificació de l'Acord de la Comissió Bilateral celebrada el 30 de desembre de 2014 relatiu a l'àrea de regeneració i renovació urbanes de Es Mercadal i Fornells.
5. El Reial decret 637/2016, de 9 de desembre, pel qual es prorroga el Pla Estatal de Foment del Lloguer d'habitatges, la rehabilitació edificatòria i la regeneració i renovació urbanes, 2013-2016 regulat pel Reial decret 233/2013, de 5 d'abril.
6. El Conveni de col·laboració de 28 de juliol de 2017 entre el Ministeri de Foment i la comunitat autònoma de les Illes Balears per a l'execució de la pròrroga del Pla Estatal de Foment del Lloguer d'habitatges, la rehabilitació edificatòria i la regeneració i renovació urbanes, 2013-2016 aprovada per Reial decret 637/2016, de 9 de desembre.
7. El Reial decret 106/2018, de 9 de març, pel qual es regula el Pla Estatal d'Habitatge 2018-2021.
8. El Conveni de col·laboració de 2 d'agost de 2018 entre el Ministeri de Foment i la comunitat autònoma de les Illes Balears per a l'execució del Pla Estatal d'habitatge 2018-2021.
9. L'Addenda de 24 de setembre de 2018 per a la modificació de l'Acord de la Comissió Bilateral celebrada el 30 de desembre de 2014 relatiu a l'àrea de regeneració i renovació urbanes de Es Mercadal i Fornells que amplia el termini d'execució de les actuacions fins al 31 de desembre de 2019.
10. L'article 3.2 del Decret legislatiu 2/2005, de 28 de desembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de subvencions de les Illes Balears estableix que les subvencions establertes per la Unió Europea, l'Estat o un altres ens públic, la gestió de les quals correspongui, totalment o parcialment, a l'Administració de la comunitat autònoma, com també els complements eventuais de les subvencions esmentades que pugui atorgar aquesta Administració, s'han de regir pel règim

jurídic aplicables a l'ens que les estableix, sense perjudici de les especialitats organitzatives i procedimentals de l'administració gestora.

11. Aquesta subvenció s'insereix en el marc d'una concessió directa sense concurrència ni publicitat iniciada a sol·licitud de la persona interessada, d'acord amb l'article 7.1.c del Decret legislatiu 2/2005, de 28 de desembre, pel qual s'aprova el text refós de la llei de subvencions.

12. S'ha comprovat que l'ajuntament de Es Mercadal es troba al corrent de les obligacions amb la Seguretat Social i amb l'administració tributària tant estatal com autonòmica.

13. Atès que hi ha crèdit adequat i suficient a la partida pressupostària 25501 431B01 76000 20 (FF15030).

Proposta de resolució

Per tot l'exposat, vist l'informe de fiscalització favorable i amb l'autorització prèvia del Consell de Govern, propòs al conseller de Territori, Energia i Mobilitat, que dicti una resolució en els termes següents

1. Autoritzar i disposar una despesa per import de SETZE MIL EUROS (16.000,00 €) a favor de l'ajuntament de Es Mercadal, amb CIF P0703700E, en el marc de la Comissió Bilateral relatiu a l'Àrea de Regeneració i Renovació Urbana de Es Mercadal i Fornells (Pla Estatal de Foment del Lloguer d'habitatges, la rehabilitació edificatòria i la regeneració i renovació urbanes, 2013-2016).

2. El termini per a finalitzar les actuacions acaba el 31 de desembre de l'any 2019.

3. El pagament de la subvenció es farà prèvia presentació de les corresponents certificacions d'obra, projecte, factures o justificants de pagament amb anterioritat al 31 de desembre de 2019.

4. Notificar la resolució a la persona interessada

Interposició de recursos

Contra aquesta resolució - que exhaureix la via administrativa - es pot interposar un recurs potestatiu de reposició davant el conseller de Territori, Energia i

Mobilitat, en el termini d'un mes comptador des de l'endemà d'haver-ne rebut la notificació, d'acord amb l'article 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, i l'article 57 de la Llei 3/2003, de 26 de març, de règim jurídic de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

També es pot interposar directament recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears en el termini de dos mesos comptadors des de l'endemà d'haver rebut la notificació de la Resolució, d'acord amb l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Palma, 8 d'octubre de 2018

El director general



Eduard Vila Riera

Conforme amb la proposta. En dict
resolució.

08 OCT. 2018

El director general



Eduard Vila Riera

*(Per delegació del conseller de Territori, Energia i
Mobilitat (BOIB 50/2016))*

Palma,