



Proposta de resolució per la qual s'autoritza i disposa una despesa a favor de l'ajuntament d'Eivissa en el marc de l'Acord de la Comissió Bilateral de 19 d'octubre de 2016 relativa a la promoció d'11 habitatges protegits en lloguer denominada "UA 27 Alt Retir. AE38" a Eivissa (Pla Estatal de Foment del Lloguer d'habitatges, la rehabilitació edificatòria i la regeneració i renovació urbanes, 2013-2016).

Fets

1. Per mitjà del Reial decret 233/2013, de 5 d'abril, pel qual es regula el Pla Estatal de Foment del Lloguer d'habitatges, la rehabilitació edificatòria i la regeneració i renovació urbanes, 2013-2016, es regulen les ajudes destinades al programa de foment de la regeneració i renovació urbanes.

El Pla estableix que el procediment de concessió de les ajudes es realitza mitjançant el sistema de concessió directa mitjançant la subscripció del corresponent acord de Comissió Bilateral.

2. El 6 de novembre de 2014 es va signar el Conveni de col·laboració entre el Ministeri de Foment i la comunitat autònoma de les Illes Balears per a l'execució del Pla Estatal de Foment del Lloguer d'habitatges, la rehabilitació edificatòria i la regeneració i renovació urbanes, 2013-2016.

La clàusula setena del Conveni estableix que per al desenvolupament de qualsevol actuació en el marc del programa de foment de la regeneració i renovació urbanes, es requereix, amb caràcter previ, la subscripció d'un Acord de Comissió Bilateral a proposta de la comunitat autònoma.

3. L'ajuntament d'Eivissa va sol·licitar acollir-se al finançament per a la promoció d'11 habitatges protegits en lloguer denominada "UA 27 Alt Retir. AE38" a Eivissa, en el marc del Reial decret 233/2013, de 5 d'abril.

El cost total de l'actuació ascendeix a un total de 1.148.877,50 €.

4. El 19 d'octubre de 2016 es va signar l'Acord de la Comissió Bilateral entre el Ministeri de Foment i la comunitat autònoma de les Illes Balears i l'ajuntament d'Eivissa, que, cotejats este documento con el original, resulta ser copia fiel del mismo.

30 NOV. 2018

Palma de Mallorca, a Edo.: Antonia Bergas Vidal

Cap de Negociat VIII

D.N.I. 43.044.560



CAIB



d'Eivissa, relativa a la promoció d'11 habitatges protegits en lloguer denominada "UA 27 Alt Retir. AE38" a Eivissa.

La participació dels agents intervinents segons el tipus d'actuació és la següent:

ACTUACIÓ	COST TOTAL	MINISTERI DE FOMENT	PROMOTOR
Promoció d'habitatges 2016	1.148.877,50	145.602,50	1.003.275,00
TOTAL	1.148.877,50	145.602,50	1.003.275,00

6. D'acord amb el punt tercer de l'Acord, la comunitat autònoma de les Illes Balears es compromet a tramitar i gestionar el finançament de l'actuació així com concedir i gestionar les ajudes.

7. L'excepció als principis de publicitat i concurrència de la subvenció està degudament justificada d'acord amb l'article 7.1.c del Decret legislatiu 2/2005, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de subvencions de les Illes Balears, atès que es tracta d'una subvenció finalista que s'estableix mitjançant l'Acord de la Comissió Bilateral de 19 d'octubre de 2016 per tal que l'ajuntament d'Eivissa executi la promoció d'11 habitatges protegits en lloguer denominada "UA 27 Alt Retir. AE38" a Eivissa.

8. El 4 de novembre de 2016 es va emetre informe de la cap del servei d'habitatge sobre la concurrència del supòsit de l'article 7.1.c del TRLS pel qual no s'apliquen els principis de publicitat i concurrència.

9. El 7 de novembre de 2016 es va dictar resolució d'inici de l'expedient de subvenció, en aplicació de l'article 7.1.c del Decret legislatiu 2/2005, de 28 de desembre, a favor de l'ajuntament d'Eivissa.

10. El 7 de novembre de 2016 es va dictar proposta de resolució del director general d'Arquitectura i Habitatge d'aprovació de l'expedient de despesa a favor de l'ajuntament d'Eivissa en el marc de l'Acord de la Comissió Bilateral de 19 d'octubre de 2016 relativa a la promoció d'11 habitatges protegits en lloguer denominada "UA 27 Alt Retir. AE38" a Eivissa (Pla Estatal de Foment del Lloguer d'habitatges, la rehabilitació edificatòria i la regeneració i renovació urbanes, 2013-2016).

11. El 22 de novembre de 2016, la Intervenció de la CAIB ha fiscalitzat favorablement el present expedient.

DILIGENCIA para hacer constar que, cotejado este documento con el original, resulta ser copia fiel del mismo. 30 NOV 2016. Cap de Negociat VIII Palma de Mallorca, a 30.11.2016. 43.044.560



12. El 2 de desembre de 2016 el Consell de Govern ha atorgat l'autorització prèvia al Conseller de Territori, Energia i Mobilitat per a concedir una subvenció a favor de l'ajuntament d'Eivissa per un import de 145.602,50€, d'acord amb el que disposa l'article 7.1.c) del text refós de la Llei de subvencions.

13. El 13 de desembre de 2016, el conseller de Territori, Energia i Mobilitat va dictar resolució d'aprovació de l'expedient de subvenció i d'autorització i disposició de la despesa per un import de 145.602,50€ a favor de l'ajuntament de Eivissa, amb càrrec al pressupost de l'any 2016. (exp. de despesa: SINCO 2016 6695).

14. El 10 de desembre de 2016 es va publicar al BOE núm. 298 el Reial decret 637/2016, de 9 de desembre, pel qual es prorroga el Pla estatal durant un any (2017) i, el 28 de juliol de 2017 es va signar el Conveni de col·laboració per a l'execució de la pròrroga del Pla.

La clàusula setena del Conveni estableix que l'actuació en sí que es dugui a terme dins el programa de foment del parc públic d'habitatge en lloguer podrà finalitzar fins al 31 de desembre de 2018.

15. De conformitat amb el que disposa l'esmentada clàusula setena del Conveni, el 20 de setembre de 2017 es va signar l'Addenda per a la modificació de l'Acord de la Comissió Bilateral celebrada el 19 d'octubre de 2016 relatiu a la promoció de 11 habitatges protegits en lloguer denominada UA 27 Alt Retir. AE38 a Eivissa.

16. Atès aquest nou termini de finalització de les actuacions, comptablement això va suposar que l'any 2017 es va haver d'anotar l'expedient SINCO 2017/2264.

17. El 10 de març de 2018 es va publicar al BOE núm. 61 el Reial decret 106/2018, de 9 de març, pel qual es regula el Pla Estatal d'Habitatge 2018-2021.

La disposició transitòria primera estableix que:

"El plazo de ejecución de las actuaciones de los programas de fomento del parque público de vivienda en alquiler y de fomento de la regeneración y renovación urbanas, que se ejecuten al amparo de un Acuerdo de Comisión Bilateral de Seguimiento de los convenios de colaboración suscritos entre el Ministerio de Fomento y cada Comunidad Autónoma o Ciudad de Ceuta y Melilla para la ejecución, incluida su prórroga, del Plan Estatal de fomento del alquiler de viviendas, la rehabilitación edificatoria, y la regeneración y renovación urbanas, 2013-2016, será ampliable hasta el 31 de diciembre de 2019, incluso en los supuestos en que se supere el plazo máximo de tres años inicialmente establecido en el Plan Estatal 2013-2016 o hubiera finalizado el plazo inicialmente acordado con anterioridad a la entrada en vigor de este real

DILIGENCIA para hacer constar
que, cotejado este documento con
el original, resulta ser copia fiel del
mismo.

10-NOV-2018 Fdo.: Antonia Bergas Vidal

Palma de Mallorca, a

Cap de Negociat VIII

D.N.I. 43.044.560

decreto. En estas actuaciones las Comunidades Autónomas y Ceuta y Melilla podrán resolver la concesión de ayudas hasta el 1 de octubre de 2019"

18. En base a aquesta disposició, el 24 de setembre de 2018 es va signar l'Addenda entre el Ministeri de Foment, la conselleria de Territori, Energia i Mobilitat i l'ajuntament d'Eivissa per la qual s'amplia el termini d'execució de les actuacions fins al 31 de desembre de 2019.

No obstant l'anterior i vist, per una part que les actuacions no van acabar l'any 2017 i, per altra, que el termini encara no ha finalitzat, pertoca novament autoritzar i disposar la despesa amb càrrec al pressupost vigent per l'import pendent.

Fonaments de dret

1. El Reial Decret 233/2013, de 5 d'abril, pel qual es regula el Pla Estatal de Foment del Lloguer d'habitatges, la rehabilitació edificatòria i la regeneració i renovació urbanes, 2013-2016.
2. El Conveni de col·laboració entre el Ministeri de Foment i la comunitat autònoma de les Illes Balears per a l'execució del Pla Estatal de Foment del Lloguer d'habitatges, la rehabilitació edificatòria i la regeneració i renovació urbanes, 2013-2016.
3. L'Acord de la Comissió Bilateral entre el Ministeri de Foment, la comunitat autònoma de les Illes Balears i l'ajuntament d'Eivissa, relativa a la promoció d'11 habitatges protegits en lloguer denominada "UA 27 Alt Retir. AE38" a Eivissa.
4. El Reial decret 637/2016, de 9 de desembre, pel qual es prorroga el Pla Estatal de Foment del Lloguer d'habitatges, la rehabilitació edificatòria i la regeneració i renovació urbanes, 2013-2016 regulat pel Reial decret 233/2013, de 5 d'abril.
5. El Conveni de col·laboració de 28 de juliol de 2017 entre el Ministeri de Foment i la comunitat autònoma de les Illes Balears per a l'execució de la pròrroga del Pla Estatal de Foment del Lloguer d'habitatges, la rehabilitació edificatòria i la regeneració i renovació urbanes, 2013-2016 aprovada per Reial decret 637/2016, de 9 de desembre.
6. L'addenda de 20 de setembre de 2017 per a la modificació de l'acord de la Comissió Bilateral celebrada el 19 d'octubre de 2016.

DILIGENCIA para hacer constar que, cotejado este documento con el original, resulta ser copia fiel del mismo.

30 NOV. 2018 Fdo.: Antonia Bergas Vida

Cap de Negociat VMI

D.N.I. 43.044.560

Palma de Mallorca, a



7. El Reial decret 106/2018, de 9 de març, pel qual es regula el Pla Estatal d'Habitatge 2018-2021.

8. El Conveni de col·laboració de 2 d'agost de 2018 entre el Ministeri de Foment i la comunitat autònoma de les Illes Balears per a l'execució del Pla Estatal d'habitatge 2018-2021.

9. L'Addenda de 24 de setembre de 2018 per a la modificació de l'Acord de la Comissió Bilateral celebrada el 19 d'octubre de 2016 relatiu a la promoció d'11 habitatges protegits en lloguer a l'àrea denominada "UA 27-Alt Retir. AE38" d'Eivissa.

10. L'article 3.2 del Decret legislatiu 2/2005, de 28 de desembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de subvencions de les Illes Balears estableix que les subvencions establertes per la Unió Europea, l'Estat o un altres ens públic, la gestió de les quals correspongui, totalment o parcialment, a l'Administració de la comunitat autònoma, com també els complements eventuais de les subvencions esmentades que pugui atorgar aquesta Administració, s'han de regir pel règim jurídic aplicables a l'ens que les estableix, sense perjudici de les especialitats organitzatives i procedimentals de l'administració gestora.

11. Aquesta subvenció s'insereix en el marc d'una concessió directa sense concurrència ni publicitat iniciada a sol·licitud de la persona interessada, d'acord amb l'article 7.1.c del Decret legislatiu 2/2005, de 28 de desembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de subvencions.

12. S'ha comprovat que l'ajuntament d'Eivissa es troba al corrent de les obligacions amb la Seguretat Social i amb l'administració tributària tant estatal com autonòmica.

13. Atès que hi ha crèdit adequat i suficient a la partida pressupostària 25501 431B01 76000 30 (FF15030).

Proposta de resolució

Per tot l'exposat, vist l'informe de fiscalització favorable i amb l'autorització prèvia del Consell de Govern, propòs al conseller de Territori, Energia i Mobilitat, que dicti una resolució en els termes següents

1. Autoritzar i disposar una despesa per import de CENT QUARANTA-CINC MIL SIS-CENTS DOS EUROS AMB CINQUANTA CÈNTIMS (145.602,50 €) a favor de

DILIGENCIA para hacer constar que, cotejado este documento con el original, resulta ser copia fiel del mismo

30 NOV 2018 Fdo.: Antonia Bergas Vidal

Cap de Negociat VIII DNI 43044550

Palma de Mallorca, a

l'ajuntament d'Eivissa, amb CIF P0702600H, en el marc de la Comissió Bilateral relativa a la promoció d'11 habitatges protegits en lloguer denominada "UA 27 Alt Retir. AE38" a Eivissa (Pla Estatal de Foment del Lloguer d'habitatges, la rehabilitació edificatòria i la regeneració i renovació urbanes, 2013-2016).

2. El termini per a finalitzar les actuacions acaba el 31 de desembre de l'any 2019.

3. El pagament de la subvenció es farà prèvia presentació de les corresponents certificacions d'obra, projecte, factures o justificants de pagament amb anterioritat al 31 de desembre de 2019.

4. Notificar la resolució a la persona interessada

Interposició de recursos

Contra aquesta resolució - que exhaureix la via administrativa - es pot interposar un recurs potestatiu de reposició davant el conseller de Territori, Energia i Mobilitat, en el termini d'un mes comptador des de l'endemà d'haver-ne rebut la notificació, d'acord amb l'article 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, i l'article 57 de la Llei 3/2003, de 26 de març, de règim jurídic de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

També es pot interposar directament recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears en el termini de dos mesos comptadors des de l'endemà d'haver rebut la notificació de la Resolució, d'acord amb l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Palma, 8 d'octubre de 2018
El director general

Eduard Vila Riera

DILIGENCIA para hacer constar que, cotejado este documento con el original, resulta ser copia fiel del mismo
30 NOV. 2018

Palma de Mallorca, a

Fdo.: Antonia Bergas Vidal
Cap de Negociat VIII
D.N.I. 43.044.560

Conforme amb la proposta. En dict resolució.

El director general

Eduard Vila Riera

(Per delegació del conseller de Territori, Energia i Mobilitat, BOIB 50/2016)

Palma,