



Ajuntament de
Sant Pol de Mar

Sant Pol de Mar, 9 de setembre de 2017

REUNITS

D'una part,

La Sra. Montserrat Garrido Romera, major d'edat, alcaldessa de Sant Pol de Mar, amb domicili a efectes d'aquest conveni a Sant Pol de Mar, plaça de la Vila, 1, i amb DNI 39 836 736 T, assistida per la Secretària/interventora de l'Ajuntament, Ma Carme Solís Ferrer.

D'altra part

El Sr. Antoni Vives i Tomàs, major d'edat, amb domicili a efectes d'aquest conveni al carrer Consolat de Mar, 9, de Sant Pol de Mar, i amb DNI 46 122 199 T.

INTERVENEN

a) La senyora Montserrat Garrido Romera en representació de l'Ajuntament de Sant Pol de Mar, en virtut de la seva condició d'alcaldeessa, i facultada per acord del Ple Municipal de data 26 de setembre de 2016.

b) El senyor Antoni Vives i Tomàs en representació de la Fundació Privada FUNDACIÓ PERE COROMINES D'ESTUDIS FILOSÒFICS, HISTÒRICS, LITERARIS I D'INVESTIGACIÓ LINGÜÍSTICA, constituïda en escriptura autoritzada el dia 17 d'abril de 1997 pel Notari de Barcelona Sr. Eladi Crehuet Serra, i inscrita en el Registre de Fundacions del Departament de Justícia de la Generalitat de Catalunya amb el número 1082.

Ambdues parts es reconeixen capacitat legal suficient per contractar i obligar-se, i de les seves lliures i espontànies voluntats

MANIFESTEN

I. En data 30 d'octubre de 2012 l'Ajuntament de Sant Pol de Mar i la Fundació Coromines varen signar un Conveni de col·laboració d'acord amb el qual el primer destinaria l'edifici situat al carrer Consolat de Mar, 9 i propietat de la Fundació Coromines sobre el que l'Ajuntament ostenta un dret d'ús a biblioteca municipal. D'acord amb el Conveni subscrit s'ampliava el dret d'ús en favor de l'Ajuntament fins l'any 2035.

NIF: P. 0823500 D

II. En data 29 de desembre de 2016, passats 3 anys des de la signatura del conveni, la Fundació Coromines i l'Ajuntament de Sant Pol de Mar van decidir actualitzar els acords presos en el conveni signat en data 30 d'octubre de 2012 amb la signatura d'un nou conveni de col·laboració per tal d'adaptar-los a les actuals circumstàncies de funcionament tant del servei de biblioteca com de la Fundació Coromines.

III. Així mateix, en l'adenda afegida al conveni signat en data 29 de desembre de 2016 ambdues parts es van comprometre a la revisió d'aquest a la llum del programa d'activitats conjuntes a dur a terme entre la Fundació Coromines i l'Ajuntament de Sant Pol de Mar.

CLÀUSULES

PRIMERA. L'Ajuntament de Sant Pol de Mar destinarà part de l'edifici situat al carrer Consolat del Mar número 9 i propietat de la Fundació Coromines per a la prestació del servei de biblioteca municipal.

Es reserven 331 m² més l'ús dels serveis sanitaris de l'immoble propietat de la Fundació Coromines per aquesta finalitat. Concretament els espais de l'edifici en els quals s'instal·larà el servei municipal de biblioteca seran:

- *A la planta baixa:* zona general 71 m², pati 53 m², magatzem 17 m² i accés 17 m²
- *Planta 1:* zona infantil 46 m², distribuïdor 11m², espai de suport 22 m², zona general 59m², accés 7m²
- *Planta 2:* espai de treball 23m², accés 5 m²
- *Serveis sanitaris de tot l'edifici*

SEGONA. L'Ajuntament de Sant Pol de Mar es compromet, mitjançant aquest document, a deixar en l'edifici un espai de 121 m² per l'ús exclusiu de la Fundació Coromines. Aquest espai estarà separat del servei de biblioteca i no serà accessible als usuaris d'aquest.

L'espai reservat per l'ús de la Fundació Coromines serà el següent:

- *A la planta baixa:* arxiu 58 m², magatzem 17 m²
- *Planta segona:* espai de treball Fundació 46 m²
- *Serveis sanitaris de tot l'edifici*

L'ús de l'espai de magatzem de 17 m² situat a la planta baixa de l'edifici serà d'ús compartit entre la Fundació Coromines i l'Ajuntament de Sant Pol de Mar amb el compromís per part de l'Ajuntament que en aquest espai no accediran els usuaris del servei essent, per tant, d'ús exclusiu del personal de la biblioteca.



Ajuntament de
Sant Pol de Mar

TERCERA. L'Ajuntament de Sant Pol de Mar cedirà gratuïtament l'ús a la Fundació Coromines d'un local de la seva propietat ubicat al carrer Jacint Verdaguer 9, de Sant Pol de Mar amb l'objecte que la Fundació Coromines el pugui utilitzar com a magatzem. Les despeses de manteniment i de consum del local aniran a càrrec de l'Ajuntament de Sant Pol de Mar.

QUARTA. La Fundació Coromines autoritza a l'Ajuntament de Sant Pol de Mar a executar totes les adaptacions necessàries, fins i tot, la realització d'obres, en els espais de l'edifici ubicat al carrer Consolat del Mar, 9, que s'utilitzaran per oferir el servei de biblioteca per tal d'ajustar-se als requeriments que pugui fer el Servei de Biblioteques de la Diputació de Barcelona, amb el compromís per part de l'Ajuntament de deixar els espais utilitzats en les condicions originals, una vegada finalitzi l'ús de servei de biblioteca.

CINQUENA. Durant la utilització de l'edifici com a biblioteca l'Ajuntament es compromet a fer-se càrrec de les següents despeses de funcionament i de manteniment: consum d'electricitat, d'aigua, telefonia, manteniment de l'ascensor, manteniment del sistema de climatització, manteniment dels sistemes de seguretat i neteja de les dependències. Així com a les tasques de manteniment de l'edifici. Al mateix temps l'Ajuntament es farà càrrec de tots els contractes de manteniment relacionats amb els esmentats serveis i tindrà la potestat de contractar aquelles empreses que consideri que poden oferir els serveis de la forma més idònia.

SISENA. L'ajuntament fins a la finalització de l'ús de l'edifici com a biblioteca es compromet a atorgar una subvenció anual a la Fundació Coromines per al seu funcionament i el desenvolupament del seu programa d'activitats. L'esmentada subvenció figurarà nominativament el pressupost anual municipal i es regirà per l'ordenança municipal de subvencions, la llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, i el Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei General de Subvencions. Aquesta subvenció s'instrumentalitzarà mitjançant l'aprovació anual d'una adenda al present conveni en la que es determinarà la quantitat de la subvenció en funció de la disponibilitat pressupostària de l'Ajuntament i a la llum del programa d'activitats conjuntes a dur a terme entre la Fundació Coromines i l'Ajuntament de Sant Pol de Mar valoritzant al màxim la relació entre els llegats Coromines i Cahner amb Sant Pol de Mar, així com, garantint-ne la màxima difusió en els àmbits culturals del país.

La referida subvenció es farà efectiva en dues parts. El 30% del seu l'import s'ingressarà un cop aprovada l'adenda que anual que la reguli i el 70% restant un cop la Fundació Coromines l'hagi justificat correctament.

La justificació de la subvenció anual s'haurà de fer abans de l'1 de desembre i es realitzarà mitjançant la presentació davant l'Ajuntament de Sant Pol de Mar de la següent documentació:

NIF: P. 0623500 D

- Declaració emesa pel responsable de l'entitat de que el total de les diverses fonts de finançament de l'actuació no supera el cost de l'activitat.
- Memòria d'activitat i balanç del desenvolupament del projecte.
- Còpia de les factures justificatives de les despeses realitzades a càrrec de la subvenció.

La quantitat que caldrà justificar correspondrà al 100% de la quantitat atorgada anualment..

SETENA. L'Ajuntament col·laborarà amb la Fundació en la promoció de les seves activitats i en la recerca d'altres ajuts que puguin ser d'utilitat per les finalitats de la Fundació.

VUITENA. El present conveni així com la cessió d'ús a favor de l'Ajuntament de la finca propietat de la Fundació Coromines situada a Sant Pol de Mar, al carrer Consolat de Mar número 9, es prorrogarà 10 anys a partir del 20 de gener del 2025, finalitzant el 20 de gener del 2035, amb les mateixes condicions que s'estableixen en la clàusula setena d'aquest conveni. A tal efecte ambdues parts es comprometen a escripturar davant de notari la referida pròrroga.

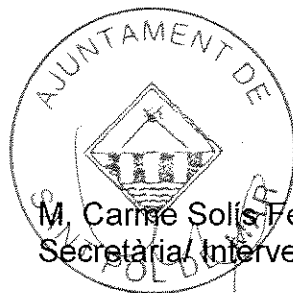
NOVENA. En cas de discrepància entre les parts, ambdues se sotmeten a l'arbitratge del Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya.

DESENA. Es faculta a qualsevol de ambdues parts per elevar a públic el present conveni privat.

Llegit i trobat conforme ho signen ambdues parts per duplicat en el lloc i data al principi indicats.


Montserrat Garrido i Romera
Alcaldeessa de Sant Pol de Mar


Antoni Vives i Tomàs
President de la Fundació Coromines



M. Carme Solís Ferrer
Secretaria Interventora