



SECRETARIA GENERAL

Expedient: 2018/5570

Assumpte: Conveni amb l'Associació Sociedad Círculo Calongense

**CONVENI DE CESSIÓ DE PART DE L'EDIFICI ON S'UBICA L'ASSOCIACIÓ SOCIETAT
CERCLE CALONGI EN FAVOR DE L'AJUNTAMENT DE CALONGE I SANT ANTONI I
CONCESSIÓ D'UNA SUBVENCIÓ NOMINATIVA**

Calonge i Sant Antoni, 17 d'agost de 2018

REUNITS:

D'una part, el Sr. **JORDI SOLER I CASALS**, Alcalde de Calonge, el qual actua en nom i representació de l'Ajuntament de Calonge conforme a les atribucions atorgades de l'article 21, 1, "a, b, f i s", de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les bases de règim local, i les previstes a l'article 53.1 "a, b, g i u" del DL 2/2003, de 28 d'abril pel qual s'aprova el text refós de la llei municipal i del règim local de Catalunya, assistit del Secretari de la Corporació municipal, Sr. Carlos Jiménez Miramón.

D'altra part,

SALVADOR VILAR MASÓ, DNI 40506922N, en la seva condició de President de l'Associació Societat Cercle Calongí/Sociedad Círculo Calongense i en compliment de l'acord de data 18.7.2018 del Comissionat nomenat per l'Assemblea General de la pròpia Associació en data 8.2.2018.

Les parts es reconeixen capacitat suficient i de comú acord,

MANIFESTEN

I.- L'ajuntament de Calonge i Sant Antoni (a partir d'ara Ajuntament) promou com en el marc de les seves competències diferents actes culturals de tota mena essent, al nucli de Calonge, la sala Fontova l'equipament cultural polivalent de referència que gestiona, de forma directa, la Unitat de Dinamització Comunitària de l'Ajuntament .

Aquest equipament es troba actualment saturat i es considera necessari dotar el municipi d'un altre que el complementi i així permetria:

- Una distribució més acurada de les activitats culturals i lúdiques, que s'ubicarien en un espai o en un altre en funció de la seva naturalesa i de les seves necessitats.



L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar mitjançant el codi segur de validació consultant aquesta plana web / La autenticidad de este documento se puede comprobar mediante el código seguro de validación consultando esta página web

Codi Segur de Validació d376e53545334f7193364aa08d239c85001

Url de validació <https://seu.calonge.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>





- Dinamitzar el teixit associatiu local perquè es podrien potenciar les seves activitats i els compliment dels seus objectius fundacionals.
- Optimitzar els recursos
- Millorar la conservació dels equipaments i allargar-ne la vida útil.
- Descongestionar els equipaments culturals municipals.
- Disminuir l'anticipació en la demanda d'ús dels equipaments.

II.- L'Associació Societat Cercle Calongi (a partir d'ara ASCC) no té ànim de lucre i és titular del següent bé (a partir d'ara, l'immoble):

“Edificio de dos cuerpos con un patio unido en el patio posterior, sito en la plaza de España de la villa de Calonge, señalado con los números 4 y 6; uno de los cuerpos se compone de planta baja y un piso en la parte delantera destinada a salón de café, y de planta baja solamente la parte trasera, destinada a salón de baile con un escenario en parte y la otra a almacén, y el otro cuerpo se compone de planta baja y dos pisos destinado a casa habitación del conserje, en la planta delantera y en la trasera de planta baja solamente, destinada también a salón de café; según reciente edición lo edificado mide 351m² y el patio 674,72 m²; lintectualmente de por junto; al frente oeste, con la plaza de España; al sur derecha entrando, parte con sucesor de Tomás Guitó y parte con un pasaje que da a la calle de Anselmo Clavé, por cuyo pasaje la finta que se describe tiene derecho de paso y salida al mismo por un portal que da al patio; al este, espalda, con la calle de Anselmo Clavé; y al norte izquierda, con José Castelló y parte con herederos de Juan Ragolta”

Aquest bé es troba inscrit al Registre: Finca 1.845, Foli 200 del tom 3559, Llibre 700 de l'Arxiu (Codi IDUFIR 17015000085445)

Parcel·la cadastral 6247803EG03464N.

La finca esmentada, en el marc del POUM vigent al municipi, forma part d'un conjunt arquitectònic protegit, amb el grau de protecció de Bé Cultural d'interès Local (BCIL), com a conjunt de tota la plaça Major, amb la fitxa A-02, que inclou un seguit de finques emplaçades a la plaça Major, amb continuïtat amb el carrer major i Àngel Guimerà.

Per aquesta finca, el grau de protecció és del tipus 1:protecció integral

D'acord amb el planejament urbanístic general vigent, la finca té la classificació de sòl urbà amb la qualificació de E3, corresponent a Equipament, subclau E3 (p), que correspon a Sistema d'Equipament Comunitaris, amb codi 3, corresponent a equipament administratiu/proveïment (centres o edificis per a serveis de l'Administració pública o proveïments públics).

De conformitat amb l'informe urbanístic que obra a l'expedient aquesta classificació permet destinar el be a serveis lúdic culturals de manera que es vincula el be a la seva finalitat històrica de l'Associació dient:

...en tan es mantingui la titularitat privada i la continuïtat dels usos als que es destina actualment, com a bar i sala teatre, com ja era d'origen, més assimilable a usos culturals, aquests usos s'entenen compatibles amb la qualificació que li atorga el POUM a aquesta finca.

I, per la seva banda, l'informe de la Unitat d'Activitats i Sostenibilitat posa de manifest totes les deficiències i les actuacions que cal portar a terme a fi de legalitzar l'immoble per desenvolupar les activitats previstes.



III.- L'Ajuntament obra de conformitat a les competències que l'atribueix l'article 25.2 m) de la Llei 7/1985 de Bases del Règim Local i 66.2 n) del DL 2/2003 pel qual s'aprova la Llei Municipal i del Règim Local de Catalunya .

La societat civil, que crea, organitza i transmet cultura, ha d'ésser objecte d'una atenció especial, ja que, gràcies al seu esforç i a les seves iniciatives, no només es conserva un patrimoni de gran importància, sinó que s'impulsa una manera de concebre la cultura com a element de participació i de decisió summament enriquidor per als ciutadans.

Des d'aquesta perspectiva del reconeixement de la importància cabdal de l'associacionisme cultural a Catalunya i, en general, de l'acció de la societat civil organitzada en entitats amb voluntat de servei públic es vol actuar protegint el seu patrimoni alhora que s'adequa per tal de posar-lo a disposició de la societat amb totes les garanties normatives d'aplicació.

Aquesta catalogació competencial es desenvolupa en:

- La Llei 2/1993 2/1993, de 5 de març, de foment i protecció de la cultura popular i tradicional i de l'associacionisme cultural, especialment el seu article 8 regula les responsabilitats dels ens locals dient:

Correspon als consells comarcals i als ajuntaments de fomentar la realització d'activitats d'animació i d'integració sòcio-cultural, donant suport a les iniciatives socials en aquest camp i, si cal, complementant-les.

- La Llei 9/1993, de 30 de setembre, del Patrimoni Cultural Català que al seu article 3 i 5 proclama la col·laboració de les administracions i dels particulars dient:

Article 3

Col·laboració entre les administracions públiques

1 En l'exercici de llurs competències respectives, l'Administració de la Generalitat, els consells comarcals i els ajuntaments han de vetllar per la integritat del patrimoni cultural català, tant públic com privat, i per la protecció, la conservació, l'acreciment, la difusió i el foment d'aquest patrimoni, i han d'estimular la participació de la societat, per la qual cosa s'han de dotar dels mitjans materials i personals adequats.

2 Les administracions públiques han de col·laborar perquè les competències respectives siguin exercides, en l'àmbit d'aquesta Llei, de la millor manera possible.

3 Els consells comarcals i els ajuntaments han de comunicar immediatament a l'Administració de la Generalitat qualsevol situació de perill en què es trobin els béns integrants del patrimoni cultural.

4 L'Administració de la Generalitat ha d'informar els consells comarcals i els ajuntaments corresponents de les actuacions que dugui a terme en aplicació d'aquesta Llei.

Article 5

1 Totes les persones físiques i jurídiques estan legitimades per a exigir el compliment de la legislació de patrimoni cultural davant les administracions públiques de Catalunya. La legitimació per a recórrer davant els tribunals de justícia es regeix per la legislació de l'Estat i de la Comunitat Europea.



2 Tothom que tingui coneixement d'una situació de perill o de la destrucció consumada o imminent d'un bé integrant del patrimoni cultural català ho ha de comunicar immediatament a l'administració local corresponent o al Departament de Cultura

IV.- L'ASCC ha manifestat que l'immoble descrit a l'expositiu segon, de la seva propietat, es troba en un estat molt precari que fa preveure un deteriorament progressiu de l'immoble i que no està en condicions ni disposa de mitjans de portar a terme la seva rehabilitació per possibilitar les activitats pròpies de les seves finalitats.

V.- L'Ajuntament de Calonge té la voluntat de disposar d'un equipament cultural per a ús públic en aquest nucli de població que permeti assolir les finalitats exposades a la primera Manifestació i considera l'immoble de continua referència adient per a utilitzar-lo com a equipament cultural polivalent alhora que permet adoptar les mesures més oportunes per la seva rehabilitació.

VI.- L'Ajuntament de Calonge i Sant Antoni, en compliment del mandat legal de foment de la participació ciutadana, promou la col·laboració de la iniciativa privada en la realització d'activitats d'interès general que complementen o supleixen les competències locals, tot allò derivat de l'article 72 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, dels articles 240 i 241 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC) i de l'article 119 a 122 Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

L'Ajuntament de Calonge, amb l'aprovació d'aquest conveni, i de conformitat a l'art. 22.2 a) de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions i el concordant del seu Reglament, pretén concedir a l'ASCC una subvenció nominativa per a la realització de les obres de reparació de la teulada i reformes interior per adequar l'activitat del Cercle Calongí, descrites al projecte tècnic corresponent, entenent que existeixen raons de interès públic i social, explicades abans i que justifiquen aquesta aportació.

Que l'activitat de foment és competència municipal de conformitat al previst a l'article 239 del DL 2/2003 ja esmentat i articles 5, 118 del Decret 179/1995, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens locals, amb la finalitat de la consecució dels següents fins públics:

- Rehabilitació de l'immoble catalogat com a BCIL, evitar el risc de l'immoble i aconseguir la preservació del patrimoni arquitectònic i històric del municipi de Calonge i Sant Antoni i permetre la seva recuperació per a finalitats culturals pròpies de la seva història.
- Amb la disponibilitat de l'immoble es podrà fomentar la realització d'activitats d'animació i d'integració socio-cultural, donant suport a les iniciatives socials en aquest camp.

VII.- L'alcalde obra en compliment del mandat aprovat pel Ple de l'Ajuntament en sessió de data 26.7.2018

El President de l'ASCC obra per mandat de l'acord del Comissionat de l'Assemblea General de data 18.7.2018

En virtut de tot l'anterior, ambdues part es reconeixen capacitat suficient i

ACORDEN



CAPÍTOL PRIMER: CESSIÓ PATRIMONIAL DE L'ÚS DE L'IMMOBLE

Primer.- Cessió d'ús de l'immoble descrit a la 2a Manifestació en favor de l'ajuntament.

L'ASCC cedeix gratuïtament, llevat de les zones on s'ubica el bar, la cuina, el racó del soci, els nous lavabos, els despatxos que s'ubiquen a sobre als antics lavabos i el magatzem que restaran en la seva possessió, la coordinació, la gestió i l'ús de l'immoble a l'Ajuntament de Calonge i Sant Antoni, previ inventari de les instal·lacions, per un període **de 30 anys, prorrogable per períodes de 5 anys**, tret que, amb antelació de 6 mesos anteriors a la finalització dels terminis (tant l'inicial de 30 anys com qualsevol dels següents de 5 anys), alguna de les dues parts adverteixi l'altra de la voluntat de no renovar.

L'accés als espais cedits a l'ajuntament es portarà terme a través del local de la Plaça major independentment de l'entrada d'Anselm Clavé.

La cessió s'efectua per tal de destinar-ho a activitats lúdica culturals.

L'Ajuntament accepta aquesta cessió en base als compromisos i facultats següents:

- a) L'Ajuntament assumirà la coordinació i la gestió de l'immoble, a través de la Unitat de Dinamització Comunitària
- b) Amb la participació de l'ASCC, redactarà i aprovarà una normativa que regeixi les condicions d'ús del l'immoble
- c) Resoldre les sol·licituds d'ús de l'immoble, segons els termes que n'ha d'establir la normativa.
- d) L'ajuntament assumirà les següents tasques i despeses:
 - o Les tasques de neteja i manteniment derivats de l'ús de l'immoble.
 - o Les despeses d'aigua, llum, gas, manteniment d'extintors i qualsevol altre subministrament que es pugui contractar de mutu acord o sigui d'obligat compliment.
 - o Assumir els cost de les assegurances de responsabilitat civil i contingent i contingut de l'equipament.
 - o Es farà càrrec, en la mesura de les seves possibilitats pressupostàries, de les obres de manteniment i reparacions ordinàries de l'edifici dins el termini de durada de la relació conveniada.
- e) L'ASCC es reserva l'ús de l'immoble de 2 a 4 dies a fi de celebrar alguna commemoració o per les reunions assembleàries, prèvia comunicació de les dates a l'Ajuntament amb antelació suficient per efectuar les previsions oportunes

Segon.- L'ASCC, no intervinrà en la gestió de la sala i vetllarà perquè l'Ajuntament apliqui i faci complir els punts que estableix la normativa d'ús.

Tercer.- La presa de possessió per part de l'Ajuntament de l'ús temporal de la finca de referència, es portarà a terme un cop realitzades les obres de rehabilitació que ha de realitzar l'ASCC.

Quart.- L'ASCC assumeix el compromís de cancel·lar, el més aviat possible, les càrregues que actualment graven l'immoble al Registre de la Propietat, les quals resulten obsoletes o caducades.

CAPÍTOL SEGON: SUBVENCIÓ NOMINATIVA A FAVOR DE L'ASCC

Cinquè.- Objecte de la col·laboració i quantia de la subvenció.



Aquest conveni, també, té per objecte la concessió d'un ajut tècnic i econòmic per part de l'Ajuntament de Calonge i Sant Antoni a favor de l'ASCC, a fi de possibilitar la rehabilitació de l'immoble descrit a la Manifestació 2a a fi d'evitar el risc en que es troba l'edifici i posar-ho al servei de les finalitats pròpies de la propietària, de caràcter cultural, però gestionades des de l'ajuntament.

Aquesta subvenció té per objectiu la realització de les obres de reparació de la teulada i reformes interior per adequar l'activitat del Cercle Calongí descrites al projecte tècnic corresponent, les quals es portaran a terme per l'ASCC en un termini màxim de 3 mesos a partir de la plena eficàcia del conveni

Amb aquesta finalitat es fixa que l'import dels ajuts que assumirà l'Ajuntament en favor de l'ASCC seran:

- Aportació econòmica pel valor integral de les obres incloses al projecte corresponent i que es preveu de 100.000 € i, en tot cas, no superior al cost final de les obres. No inclou les desviacions degudament justificades que es puguin posar de manifest en l'execució de les obres, les quals, si cal, seran objecte d'aprovació d'una addenda al conveni.
- Redacció del projecte de les obres i la direcció facultativa i de coordinació de seguretat i salut d'aquestes, cosa que permetrà el seu control i el seguiment de les obres subvencionades

La quantia de la subvenció que figura al punt anterior es farà efectiva amb càrrec a la partida pressupostària 01.3371.78000

Es nomena com a responsable municipal en el control de la subvenció al Sr. Narcís Seràs Gubern.

Sisé.- Justificació i pagament de la subvenció.

6.1.- L'ASCC haurà de justificar la totalitat de la subvenció concedida mitjançant les certificacions d'obres corresponents que haurà de validar convenientment com a propietària de l'immoble.

Les despeses subvencionables hauran d'acreditar-se per l'ASCC mitjançant la presentació dels corresponents documents acreditatius (certificacions) acompanyats dels comprovants bancaris de pagament.

La presentació dels documents justificatius definitius haurà de realitzar-se, en el termini de tres mesos des de la finalització de les obres.

El retiment dels documents justificatius constitueix un acte obligatori del beneficiari, en el que s'hauran d'incloure, si cal, sota la responsabilitat del declarant, els justificants de despesa o qualsevol altre document amb validesa jurídica que permeti acreditar el compliment de l'objecte de la subvenció.

Els documents justificatius, presentats, inclourà la següent informació:

- a) Declaració responsable de realització de l'actuació, signada pel representant legal de l'entitat beneficiària, sol·licitant el pagament de la subvenció.



- b) Certificat del secretari de l'entitat acreditant que el representant que signa la declaració responsable obra en virtut del càrrec corresponent i té competència per a fer-ho.
- c) Acta de recepció de les obres signada pel representant de la propietat i el director facultatiu, on consti que s'han portat a terme de conformitat al projecte que s'ha executat, dins la qual figurarà el cost final de les obres executades.
- d) Cada certificació vindrà acompanyada d'una factura, la qual haurà de reunir els requeriments previstos al Reial Decret 1619/2012, de 30 de novembre, d'aprovació del Reglament pel qual es regulen les obligacions de facturació.
- e) memòria de realització de l'activitat
- f) certificat del cost de l'actuació i del seu finançament
- g) memòria econòmica amb detall de les despeses
- h) còpia de comprovants de despeses en aquest cas, factures, certificacions d'obra i acta de recepció de les obres)
- i) documentació que acrediti les mesures de difusió
- j) certificació d'estar al corrent de les obligacions tributàries,
- k) certificació del número de compte corrent.
- l) complimentarà el compte justificatiu en els models estandarditzats de l'Ajuntament que figuren a la plana web de l'Ajuntament.

Atesa la naturalesa de l'objecte a subvencionar, els documents anteriors es podran substituir i/o adaptar els documents justificatius per altres d'equivalents que, a criteri de l'Àrea corresponent i amb la conformitat de la Intervenció municipal, raonablement permetin considerar degudament justificada la subvenció

6.2.- El pagament de la subvenció es realitzarà prèvia justificació, per part de l'entitat, de l'activitat subvencionada i sempre que s'hagi acreditat el compliment de les obligacions tributàries, de Seguretat Social i fiscals amb l'Ajuntament.

El pagament de la subvenció s'efectuarà per l'ajuntament en el termini màxim de dos mesos des de la presentació de cada certificació i factura, tenint en compte que tindrà la consideració de pagament anticipat de conformitat amb l'article 19 de les bases generals reguladores de les subvencions de l'Ajuntament. Els documents a, b i k especificats abans i el previst a l'acord Vuitè sobre petició de pressupostos per adjudicar les obres, només es presentaran amb la primera certificació, en tant que el document c, només es presentarà juntament amb la última certificació i factura i tota la documentació esmentada a l'apartat 6.1 d'aquest conveni.

Del resultat final de la recepció de les obres, que s'efectuarà per la propietat, i el seu valor es donarà compte al Ple de l'Ajuntament.



Setè.- Declaracions del beneficiari

L'ASCC declara en aquest acte que:

- Es troba al corrent de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.
- No estar inclòs en cap dels supòsits previstos a l'article 13 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, que impliquen la impossibilitat d'obtenir la condició de beneficiari.
- Que no ha rebut ni te previst rebre cap altre subvenció destinada al mateix objecte que la que es regula.
- Que suporta de forma definitiva l'IVA i, per tant, és consumidor final, als efectes de poder-lo considerar despesa subvencionable
- Que te aprovades les comptes de l'Associació corresponents a l'últim exercici tancat.
- Com sigui que l'import de la subvenció és superior a 10.000,- euros comunica la informació relativa a les retribucions de llurs òrgans de direcció o administració, a l'efecte de fer-les públiques, conforme el que preveu l'article 15.2 Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, que és inexistent
- Com sigui que la subvenció superi el 40% dels ingressos totals anuals del beneficiari i ultrapassi els 5.000 €, l'entitat beneficiària haurà de donar compliment a la Llei 19/2014 de la transparència a les obligacions del títol II de la llei segons el seu art. 3.4 (Transparència activa). Les obligacions de publicitat activa s'han de fer efectives mitjançant el web de transparència de l'associació o fundació

La comprovació del contingut d'aquestes declaracions podrà exigir-se pels serveis municipals en qualsevol moment.

A aquest efecte, l'ASCC autoritza expressament a l'Ajuntament per a l'obtenció telemàtica dels corresponents certificats acreditatius d'estar al corrent o no de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social, vàlida als únics efectes d'aquesta petició de subvenció.

Vuitè.- Obligacions del beneficiari

8.1.- Per a la contractació de les obres consultarà, com a mínim, a tres empreses capacitades, requisit que s'haurà de justificar amb la primera certificació per possibilitar el seu pagament.

8.2.- Prèviament a la realització de les obres, l'ASCC sol·licitarà la corresponent llicència d'obres a l'Ajuntament, sense perjudici que es pugui concedir una bonificació del 90% de conformitat al previst a l'article 103.2 a) del Text Refós de la Llei d'Hisendes Locals i l'article 6.1.a) de l'Ordenança Fiscal 8 municipal, que regula els beneficis fiscals de concessió potestativa

8.3.- Difusió de la subvenció:



En el moment d'iniciar les obres, el beneficiari haurà de fer col·locar un rètol, en un lloc ben visible, amb les característiques que indiqui l'Ajuntament, amb les dades següents relatives als treballs subvencionats:

- títol de l'obra
- promotor: Associació Societat Cercle Calongi
- preu d'adjudicació
- nom del director de les obres
- data inici obres
- durada de contracte
- nom adjudicatari
- Actuació subvencionada per l'ajuntament de Calonge i Sant Antoni.

Novè.- Reintegrament de la subvenció

En el seu cas, l'entitat beneficiària haurà de procedir al reintegrament de les quantitats satisfetes en els supòsits següents:

- a) En casos de declaració de nul·litat de l'acord de concessió, en els termes previstos en l'article 36 de la Llei 38/2003.
- b) En cas d'incompliment de les obligacions previstes al pacte Vuitè o falsedat en les declaracions determinades al pacte Setè del present conveni.
- c) En cas de resistència, excusa, obstrucció o negativa, a les actuacions de comprovació i control financer previstes en el present conveni, que té condició de bases reguladores, i en la Llei 38/2003.

El procediment de reintegrament serà el previst a l'article 20 de les Bases reguladores de concessió de subvencions de l'Ajuntament de Calonge.

Desè.- Publicitat de la subvenció

La concessió de la subvenció es publicarà conforme el que preveu l'article 13 de les Bases reguladores de concessió de subvencions de l'Ajuntament de Calonge.

L'acceptació de la subvenció implica la manifestació expressa de consentiment inequívoc al tractament de dades de caràcter personal i a la seva publicació en els termes establerts anteriorment, d'acord amb el que es preveu a la Llei Orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal.

Onzè.- Control financer

La subvenció que és objecte del present conveni resta sotmesa al règim de control financer previst al Títol V de les Bases reguladores de concessió de subvencions de l'Ajuntament de Calonge.

Dotzè.- Regim jurídic supletori en l'àmbit subvencional

En tot el no previst en el present conveni s'estarà al que estableix l'Ordenança General de Subvencions vigent de l'Ajuntament





Tretzè.- Acceptació de la subvenció

L'ASCC accepta en aquest acte la subvenció a l'efecte del compliment de les condicions fixades per a la seva aplicació.

CAPÍTOL TERCER. DISPOSICIONS COMUNS ALS CAPÍTOLS ANTERIORS

Catorzè.- Comissió de control i seguiment

Representants de les dues parts (paritaris) es reuniran un cop l'any per a fer un balanç de la gestió i aplicació d'aquest conveni i comprovar l'estat de les instal·lacions.

L'Ajuntament es compromet a reparar els possibles desperfectes que s'hi produeixin, i que siguin derivats de l'ús públic de l'equipament i a fer un manteniment acurat de l'immoble.

Els membres d'aquest òrgan de control i seguiment del conveni seran nomenats pels òrgans competents de les dues parts, que en el cas de l'Ajuntament serà l'Alcalde.

D'entre els seus membres es nomenarà el Secretari que tindrà l'obligació d'aixecar les actes de les sessions que se celebrin, custodiar-les i certificar el seu contingut.

Quinzè.- Causes de resolució del conveni.-

A part del transcurs del temps de durada del conveni o el seu total compliment, aquest es podrà resoldre per les següents causes:

- Mutu acord
- Incompliment de les obligacions i compromisos per part d'alguna de les parts.
En aquest cas qualsevol de les parts requerirà a la part, presumptament, incomplidora per tal que compleixi en un termini d'1 mes. Aquest incompliment es notificarà a l'òrgan de seguiment regulat a la clàusula Dotzè.
Transcorregut el termini concedit per portar a terme el compliment sense que s'hagi portat a terme, la part requerent ho comunicarà a la resta de les parts i s'entendrà resolt el conveni.
- Per declaració judicial

La resolució anticipada del conveni comportarà les conseqüències que pactin lliurement les parts i que es determinaran en el si de la comissió regulada a la clàusula Dotzè, sense que en cap cas pugui produir-se un dany a l'interès públic.

Setzè.- Règim de modificació del conveni.

Qualsevol modificació del conveni es portarà a terme mitjançant l'aprovació d'una addenda on consti la voluntat unànime de les parts, prèvia justificació fefaent a l'expedient

Dissetè.- Publicitat i inscripció del conveni en el Registre Català de Convenis de Col·laboració.

El compliment de les obligacions de publicitat al DOG i/o inscripció al Registre Català de Convenis de Col·laboració correspondrà a l'Ajuntament de Calonge.



Igualment, aquesta part s'ocuparà de trametre l'acord d'aprovació i la còpia del conveni a la Direcció General d'Administració Local del Departament de Governació en compliment del que determina l'article 309 del ROAS

Divuitè.- Jurisdicció competent i naturalesa

En cas de qualsevol conflicte entre les parts sobre la interpretació i/o execució del present conveni les parts se sotmeten voluntàriament i expressament a la jurisdicció dels Tribunals de Girona renunciant al seu propi fur si aquest fos un altre

Aquest conveni, pel que fa a la cessió d'ús, té naturalesa jurídica privada i es troba sotmesa a la jurisdicció civil.

Aquest conveni, pel que fa a la concessió de subvenció, té naturalesa jurídico-administrativa, en conseqüència les parts queden sotmeses a la jurisdicció contenciosa-administrativa per a qualsevol divergència que pogués sorgir sobre la seva interpretació o compliment.

Dissetè.- L'eficàcia d'aquest conveni restarà sotmesa:

- A la seva ratificació per part de l'òrgan competent de l'Associació Societat Cercle Calongí.
- En la part de la concessió de la subvenció nominativa a l'acreditació, mitjançant certificat de la Intervenció municipal, que la modificació pressupostària que la inclou i que va ser aprovada pel Ple de data 26.7.2018, ja es vigent i de plena aplicació.

Les parts, en prova de conformitat, ratifiquen i signen el present conveni davant el Secretari que dóna fe del mateix. S'estén el present document per triplicat i a un sol efecte, en el lloc i data indicats en l'encapçalament d'aquest document.

L'alcalde,

Jordi Soler Casals

El President de l'Associació
Societat Cercle Calongí,

Salvador Vilar Masó

El secretari,

Carlos Jiménez Miramón



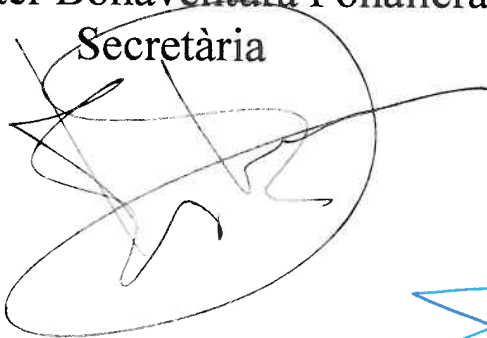
Calonge a 9 d'Agost 2018

Ester Bonaventura Fonalleras, amb DNI 77999520B, certifico, com a secretària de l'associació "Sociedad Círculo Calongense", que en la reunió extraordinària de socis, celebrada, en els locals de la nostra societat, el passat 11 de Març de 2016, es nomenaren als següents socis pels càrrecs de la junta directiva:

President:	Salvador Vilar Masó	DNI: 40506922N
Secretària:	Ester Bonaventura Fonalleras	DNI: 77999520B
Tresorer:	José Manuel Villar Amado	DNI: 40506065Y
Vocals:	Esteve Viñals Gutiérrez	DNI: 40520085L
	Carme Viñas Benítez	DNI: 40519503N

I per que així consti el signo i li donc conformitat:

Ester Bonaventura Fonalleras
Secretària



Ester Bonaventura Fonalleras, en qualitat de secretària de la Sociedad Círculo Calongense,

CERTIFICO:

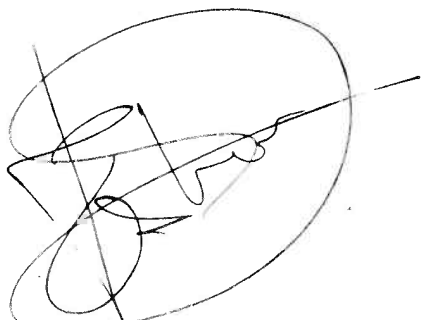
Que, l'Assemblea extraordinària de socis de la Sociedad Círculo Calongense, celebrada el dia 7 d'agost de 2018, ha ratificat el contingut íntegre de la minuta de conveni de cessió d'us de bona part de l'immoble de la seva propietat on hi té la seu, ubicat a la Plaça Major, núm. 5 de Calonge, a favor de l'Ajuntament de Calonge i Sant Antoni i regulador d'una subvenció que permetrà la rehabilitació de l'immoble, el qual va ser aprovat per aquest en sessió de Ple de data 26.7.2018.

Que, l'accepta amb tota la regulació que hi figura i que comprèn, fonamentalment:

- La cessió gratuïta, llevat de les zones on s'ubica el bar, la cuina, el racó del soci, els despatxos que s'ubiquen a sobre dels antics lavabos i el magatzem que restaran en la seva possessió, la coordinació, la gestió i l'ús de l'immoble a l'Ajuntament de Calonge i Sant Antoni, previ inventari de les instal·lacions, per un període de 30 anys, prorrogable per períodes de 5 anys, tret que, amb una antel·lació de 6 mesos anteriors a la finalització dels terminis (tant l'inicial de 30 anys com qualsevol dels següents de 5 anys), alguna de les dues parts adverteixi l'altra de la voluntat de no renovar.
- Acceptar l'ajut tècnic i econòmic municipal, que com a màxim serà de 100.000 €, per tal de possibilitar la rehabilitació de l'immoble i evitar el risc de ruïna definitiva.

També s'acorda facultar al president de l'Associació per a la signatura de l'esmentat conveni i portar a terme les actuacions necessàries per donar compliment al determinat en el conveni.

I, perquè així consti, signo aquest certificat.



Calonge i Sant Antoni, 8 d'agost de 2018



