

CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE GRAMENET I LA SRA. ROSA PÉREZ RODRÍGUEZ DE LA COMUNITAT DE PROPIETARIS DEL CARRER CULTURA 25, ENT. 2ª PER A L'ATORGAMENT D'UNA SUBVENCIÓ DIRECTA PER A LA REALITZACIÓ D'OBRES DE REHABILITACIÓ

Santa Coloma de Gramenet, setembre de 2018

REUNITS

D'una part, la Sra. Lúdia Montero Cos, segona Tinenta d'Alcaldeessa Executiva de l'Àrea d'Urbanisme, Habitatge, Medi Ambient i Ecologia Urbana, Espai Públic, Via Pública, Civisme i Seguretat Ciutadana de l'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet, en representació d'aquest consistori, amb NIF P0824500C i amb domicili a la Plaça de la Vila, 1, 08921 de Santa Coloma de Gramenet, assistida pel Secretari General d'aquesta corporació, Sr. Francisco Javier Ezquiaga Terrazas, en endavant l'Ajuntament.

I, per un altra part, la Sra. Rosa Pérez Rodríguez amb DNI 37343927T, propietària de l'habitatge situat al carrer Cultura 25, ent. 2ª, 08922 de Santa Coloma de Gramenet, que actua en nom propi.

EXPOSEN

- I. Que l'Oficina Local d'Habitatge, va gestionar les sol·licituds de subvenció de les convocatòries de 2007, 2008, 2009 i 2013 de rehabilitació i instal·lació d'ascensors a diferents barris de Santa Coloma de Gramenet.
- II. Que la Comunitat de Propietaris del cr. Cultura 25 va presentar llurs sol·licituds de subvenció a l'Ajuntament i a la Generalitat de Catalunya dins de la convocatòria del 2009 amb un pressupost protegit de 151.004,94€ i que va rebre ajuts per import de 135.904,45€.
- III. Que a l'article 6 de les Bases Reguladores Específiques per a l'atorgament de subvencions per a la rehabilitació d'edificis d'ús residencial, en l'àmbit dels Barris Centrals (Centre, Can Mariner, Cementeri Vell, Riera Alta, Llatí, Riu Nord i Sud), per a l'any 2009, disposa *"Les persones físiques que ostentin la condició de beneficiari a títol individual o formant part d'una comunitat de propietaris que tinguin uns ingressos de la unitat familiar ponderats que no superin 1,5 vegades l'Indicador Públic de Renda d'Efectes Múltiples (IPREM) i l'habitatge dels quals formi part de la finca objecte de rehabilitació i es dediqui a residència habitual, poden exonerar-se del cofinançament de les obres de rehabilitació sempre que s'hagin exhaurit els ajuts socials d'altres organismes públics o privats, previ informe dels Serveis Socials de l'Ajuntament. En aquests casos, l'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet, un cop l'obra de rehabilitació estigui finalitzada i verificada pels tècnics municipals, i acreditat tant el pagament d'altres organismes com l'import de la subvenció de rehabilitació de la Generalitat, es farà càrrec íntegrament del cost de les obres, en la part proporcional que li pertorqui d'acord amb el seu coeficient de propietat."*

- IV. Que la Sra. Rosa Pérez Rodríguez, amb DNI núm. 37343927T, propietària de l'habitatge situat al cr. Cultura 25, entresol 2a va presentar una sol·licitud de subvenció en data 30 d'octubre de 2009, amb número de registre 026/009/CL, a la convocatòria de l'any 2009 però no va ser considerada en una resolució estimatòria o desestimatòria i, en conseqüència, s'ha produït un perjudici en la pretensió legítima de la sol·licitant.
- V. Que la Sra. Rosa Pérez Rodríguez en data 29 de desembre de 2017 va presentar una sol·licitud de subvenció per concessió directa amb caràcter excepcional (amb número de registre 7511), on es demana un ajut de 843,41€ en concepte de clàusula social de les Bases Reguladores de 2009 amb un pressupost de despeses de 8.434,10€.
- VI. Que l'Oficina Local d'Habitatge ha comprovat que en el moment de la sol·licitud el 30 d'octubre de 2009 donaven les condicions establertes als articles 6 i 8 de les bases de la convocatòria del 2009 per a que se l'hagués concedit una subvenció i que aquestes condicions s'han mantingut fins a la data de la nova sol·licitud del 29 de desembre de 2017.
- VII. Que donat que les particulars condicions de fragilitat econòmica del/a sol·licitant persisteixen i que era voluntat de l'Ajuntament contribuir a millorar-les, raó per la qual es va incorporar la clàusula social a les bases de les convocatòries de rehabilitació i instal·lació d'ascensors.
- VIII. Que les parts es reconeixen mútuament la capacitat i competència necessàries per actuar en la representació amb què cadascuna actua.
- IX. Que amb dues parts, un cop posades d'acord, han considerat oportuna la signatura d'aquest conveni de col·laboració que consta dels següents.

PACTES

Primer.- Objecte del conveni

Aquest conveni té per objecte establir i regular les condicions i els compromisos que han de regular la col·laboració entre l'Ajuntament i la Sra. Rosa Pérez Rodríguez propietària de l'habitatge situat al carrer Cultura 25, ent. 2ª per a l'atorgament d'una subvenció directa en concepte de clàusula social per a la realització de les obres de la instal·lació d'un ascensor a la finca, d'acord amb el mateixos criteris tècnics i econòmics establerts a les bases reguladores específiques per a la rehabilitació d'edificis d'ús residencial, en l'àmbit dels Barris Centrals (Centre, Can Mariner, Cementeri Vell, Riera Alta, Llatí, Riu Nord i Sud), de la convocatòria de 2009.

Segon.- Acceptació de la subvenció i requisits de la beneficiària/a

La Sra. Rosa Pérez Rodríguez , accepta la subvenció de l'Ajuntament que es canalitza a través d'aquest conveni, així com les condicions per a la seva formalització, execució i justificació. Igualment, la Sra. Rosa Pérez Rodríguez declara sota la seva responsabilitat que reuneix els requisits per ser beneficiària previstos en l'article 13 de la Llei 38/2003, de 18 de novembre, General de Subvencions, i en la disposició general 12a de l'Ordenança General de Subvencions de l'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet.

Tercer.- Cost del programa d'activitats

Conforme als informes tècnics del cost de les obres, el responsable de l'Oficina Local d'Habitatge ha emès una informe favorable en data 18 de juny de 2018 on s'acredita el compliment de l'article 6 de les Bases Reguladores Específiques corresponent al sol·licitant un de VUIT CENTS QUARANTA-TRES EUROS AMB QUARANTA-U CÈNTIMS (843,41.-€).

Quart.- Obligacions de l'Ajuntament

Per al compliment d'aquest conveni l'Ajuntament es compromet a:

1. Abonar a la Sra. Rosa Pérez Rodríguez la quantitat de VUIT CENTS QUARANTA-TRES EUROS AMB QUARANTA-U (843,41.-€), que anirà a càrrec de l'aplicació pressupostària 7000/15100/7800000 del projecte comptable 2017/2/BCENT/1 del pressupost municipal de 2018.
2. Que s'ha comprovat que la Sra. Rosa Pérez Rodríguez en el moment de la seva sol·licitud de 30 d'octubre de 2009 complia les condicions establertes als articles 6 i 8 de les Bases de la convocatòria i que aquestes condicions s'han mantingut fins a la data de la nova sol·licitud de 29 de desembre de 2017.
3. Que l'Oficina Local d'Habitatge ha realitzat el seguiment de les actuacions realitzades objecte de l'ajut seguint els mateixos criteris tècnics i econòmics establertes a les Bases de 2009.

Cinquè.- Obligacions de la beneficiària de la subvenció.

Per al compliment d'aquest conveni la Sra. Rosa Pérez Rodríguez manifesta:

1. No tenir cap reintegrament de subvencions anteriors ni cap justificació pendent i presenta els certificats acreditatius d'estar al corrent en l'acompliment de les obligacions de naturalesa tributària amb l'Agència Estatal d'Administració Tributària (AEAT), la Tresoreria de la Seguretat Social i amb l'Ajuntament, donant compliment al requisit establert a l'Annex II (5.1 lletra e) de les Bases d'Execució del pressupost vigent i a l'article 13 de la Llei general de subvencions.

Sisè.- Concurrencia amb altres subvencions

La Sra. Rosa Pérez Rodríguez comunicarà a l'Ajuntament si ha rebut d'altres subvencions amb la mateixa finalitat. En aquesta comunicació hauran de constar les aportacions econòmiques obtingudes, així com totes les condicions aplicables. En qualsevol dels casos, la suma de totes les subvencions no podrà excedir en cap cas del 100% del cost justificat de l'activitat.

Setè.- Justificació de la subvenció

El cost total de la subvenció, que ascendeix a 843,41€, ha sigut degudament justificat. Aquesta justificació es realitzarà de conformitat amb la disposició general 16a de l'Ordenança General de Subvencions de l'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet, i amb la resta de normativa de subvencions aplicable. La Sra. Rosa Pérez Rodríguez haurà de presentar a l'Oficina Local d'Habitatge de Gramepark, SA la següent documentació: declaració de l'IRPF o certificat d'imputacions de l'any 2016, autorització d'accés al cadastre escriptura de l'habitatge i fitxa de tercers creditors davant l'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet.

La Sra. Rosa Pérez Rodríguez està subjecte/a al règim de requisits, obligacions i forma de justificació previst en l'Ordenança General de Subvencions de l'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet, en el Decret 179/1995, de 13 de juny, mitjançant el qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, en la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, en el Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei General de Subvencions, i en tota altra normativa específica que resulti d'aplicació.

Vuitè.- Revisió i reintegrament de la subvenció

S'estableix l'obligació per part de la Sra. Rosa Pérez Rodríguez de reintegrar els fons rebuts en el cas d'incompliment dels requisits i obligacions establertes per a la concessió i en els supòsits regulats en la disposició general 22a de l'Ordenança General de Subvencions de l'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet, en l'article 37 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, i en els articles 91 a 93 del Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei General de Subvencions.

Novè.- Vigència del conveni

La vigència inicial del conveni serà des del mateix dia de la seva signatura, estenent els seus efectes fins al dia 31 de desembre de 2018.

D'una altra banda, el conveni es podrà extingir quan alguna de les parts ho denunciï amb una antelació mínima d'un mes, i per qualsevol de les causes establertes en aquest conveni i en la normativa aplicable.

Desè.- Procediment d'atorgament de la subvenció

Aquest conveni té naturalesa administrativa i constitueix l'instrument a través del qual es canalitza una subvenció pel procediment de concessió directa previst en la disposició general 10a.2 de l'Ordenança General de Subvencions de l'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet, i en article 22.2.3 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, perquè s'acrediten raons d'interès públic, social, econòmic o humanitari es podran concedir subvencions de forma directa, d'acord amb els informes que consten emesos pels tècnics corresponents de l'Ajuntament.

Onzè.- Normativa d'aplicació

Aquest conveni de col·laboració té naturalesa jurídica administrativa, de manera que la seva interpretació i execució es regeixen pels arts. 47 i següents de la Llei 40/2015, de règim jurídic del sector públic i per la resta de l'ordenament jurídic administratiu.

Tots aquells aspectes no previstos en aquest conveni hauran d'ajustar-se a l'establert en l'Ordenança General de Subvencions de l'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet, en el Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels locals, en la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, en el Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei General de Subvencions, i en la resta de normativa d'aplicació.

Dotze.- Confidencialitat

L'Ajuntament s'obliga a respectar la confidencialitat de les dades o antecedents que estiguin relacionats amb l'objecte del conveni i de les quals hagi tingut coneixement amb ocasió de la seva celebració, llevat dels supòsits derivats de l'acompliment per part de l'Ajuntament de les mesures de control i fiscalització previstos a la normativa vigent.

Tretzè.- Causes de resolució del conveni

Aquest conveni s'extingeix per les causes següents:

1. De manera automàtica, pel transcurs de vigència inicial del conveni, sense que ambdues parts, per acord exprés i mutu, i dins del termini fixat, hagin manifestat la seva voluntat de prorrogar el conveni.
2. Per mutu acord de les parts.
3. Per la denúncia d'una de les parts, amb un preavís mínim d'un mes.
4. Per canvi substancial de les condicions que donen lloc a la signatura del conveni.
5. Per impossibilitat manifesta, legal o material, de dur a terme el compliment de les previsions del conveni.
6. Per l'incompliment de les obligacions establertes en aquest conveni, a instància de la part complidora. La part complidora demanarà per escrit a l'altra part el compliment de l'obligació, en el termini màxim de quinze dies naturals. En cas d'incompliment reiterat, aquest conveni quedarà resolt, sense perjudici de l'exercici de les accions que legalment correspongui.
7. Per les causes generals establertes en la normativa aplicable.

En tot cas, la resolució del conveni per qualsevol de les causes anteriors no eximeix a les parts del compliment de les seves obligacions recíproques fins la data en què es faci efectiva la resolució.



Catorzè.- Qüestions litigioses

Els conflictes i dubtes que puguin sorgir sobre la interpretació, modificació, execució, resolució i efectes que puguin derivar-se d'aquest conveni es resoldran entre les parts. En defecte d'això, seran competents per a conèixer les qüestions litigioses, els òrgans jurisdiccionals de l'ordre contenciós administratiu, amb submissió expressa als jutjats i tribunals de Barcelona.

I, en prova de conformitat, ambdues parts signem aquest conveni, que s'estén per triplicat i a un sol efecte, en el lloc i la data indicats a l'encapçalament.

Per l'Ajuntament,

El beneficiari/a,

Lídia Montero Cos
Segona Tinenta d'Alcaldeessa Executiva de
l'Àrea d'Urbanisme, Habitatge,
Medi Ambient i Ecologia Urbana,
Espai Públic, Via Pública, Civisme i
Seguretat Ciutadana

Rosa Pérez Rodríguez .

Fco. Javier Ezquiaga Terrazas
El Secretari General