



**Ajuntament
Granollers**

Comissió informativa de l'Àrea de Territori i Ciutat
Urbanisme i Habitatge

c/Sant Josep, 7, 3a planta - 08401 Granollers Tel: 938426650 Fax: 938426649

Acord de Junta de Govern Local aprovat en data 18/09/2018

Subvencions a particulars, institucions i empreses (544)

Assumpte: Aprovar la convocatòria per a la concessió de subvencions per al pagament de lloguer, 2018

Número Expedient: 218/2018/544

Fets:

1r La Junta de Govern Local, en sessió de data 31 de juliol de 2018, va aprovar les «Bases reguladores per a la concessió de subvencions al pagament del lloguer» (en endavant «Bases»).

2n En data 8 d'agost de 2018 es va publicar íntegrament el text de les Bases al *Butlletí Oficial de la Província de Barcelona*, i es va sotmetre a informació pública per un termini de 20 dies naturals, a comptar des de l'endemà de la publicació d'aquest anunci al *Butlletí Oficial de la Província de Barcelona* d'acord amb el que estableix l'article 124.2 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS), fins el dia 7 de setembre de 2018.

Que durant el termini d'informació pública no s'ha presentat cap al·legació ni reclamació, i per tant, les Bases relacionades es considera aprovades definitivament de conformitat amb el punt segon de l'acord de la Junta de Govern Local esmentat.

3r D'acord amb l'article 23 de la Llei general de subvencions, el procediment per a la concessió de subvencions s'iniciarà d'ofici, amb l'aprovació per l'òrgan competent de la corresponent convocatòria, que es regirà per allò que estableixen les Bases.

4t D'altra banda, en relació a la informació que s'ha de publicar per mitjà de la *Base de Datos Nacional de Subvenciones (en endavant BDNS)*, es fa constar que a) No s'utilitza cap finançament extern.

b) Pertany al sector econòmic d'activitats immobiliàries per compte de tercers, amb codi 68.3.

c) Instruments d'ajuda: subvenció i entrega dinerària sense contraprestació.

d) Tipus de beneficiari: persones físiques que no desenvolupen activitat econòmica.

e) Impacte de gènere nul.



Ajuntament Granollers

f) Finalitat: accés a l'habitatge i foment de l'edificació.

g) La concessió de la subvenció serà publicable per no tractar-se d'una excepció contemplada a la *Llei Orgànica 1/1982, de 5 de maig, sobre protecció civil del dret a l'honor, a la intimitat personal i familiar i a la pròpia imatge*.

h) La convocatòria s'ha de publicar al BOP de Barcelona.

5è La quantia màxima que està dotat aquest programa de subvencions és de **200.000,00 euros**.

Hi ha crèdit pressupostari suficient a l'aplicació pressupostària 2018 amb càrrec a la partida J3210.15210.48004 *Ajuts Pla Habitatge*, que s'annexa a l'expedient.

Fonaments de dret

1. Les *Bases reguladores per a la concessió de subvencions al pagament del lloguer*, aprovada per la Junta de Govern Local en data 31 de juliol de 2018.

Publicat al *Butlletí Oficial de la Província de Barcelona* de data 8 d'agost de 2018.

2. Els articles 118 a 129 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals de Catalunya, pel que fa a l'activitat de foment dels ens locals, i de les subvencions. L'article 122 del mateix cos normatiu contempla la possibilitat dels ens locals d'atorgar subvencions a entitats, organismes o particulars, que les seves activitats supleixin o complementin els serveis de competència local o siguin d'interès local. L'article 124 del mateix cos legal estableix que s'han d'aprovar unes bases reguladors.

3. La Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions i el Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions.

4. L'Ordenança General de Subvencions, aprovada pel Ple de l'Ajuntament el dia 28 de febrer de 2006, publicada en el BOPB núm. 130 del dia 1 de juny de 2006, i modificada per acord Plenari de data 25 de maig de 2010, publicat al BOPB de data 10 de gener de 2011, que té per objecte regular i fixar el règim jurídic general, així com definir els criteris i el procediment de concessió de les subvencions concedides per l'Ajuntament de Granollers, a l'empara del que estableix la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.

5. Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, que estableix el contingut de la informació que, en matèria de subvencions i ajudes públiques, han de ser objecte de publicació.

6. Llei 15/2014, de 16 de desembre, de racionalització del sector públic i altres mesures de reforma administrativa, que modifica l'article 18 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions que regula la publicitat de les subvencions, i article 20 que regula el contingut de la Base de Datos Nacional de subvenciones (BDNS).

Es proposa:



Ajuntament Granollers

Primer Aprovar la convocatòria per a la concessió de subvencions al pagament de lloguer, 2018, d'acord amb l'extracte següent, de conformitat amb les condicions establertes a les Bases aprovades per la Junta de Govern Local de data 31 de juliol de 2018, i aprovar el text de la convocatòria en castellà que s'adjunta a aquest expedient:

«CONVOCATÒRIA DE SUBVENCIONS PER AL PAGAMENT DEL LLOGUER, 2018

Text de l'extracte:

De conformitat amb allò previst als articles 17.3 i 20.8.a de la Llei 38/2003 de 17 de novembre, General de Subvencions, es publica l'extracte de la convocatòria, de la què el text complet es pot consultar a la Base de Datos Nacional de Subvenciones i a la seu electrònica de l'Ajuntament de Granollers

Primer. Persones beneficiàries:

Podran percebre aquestes subvencions totes aquelles persones que són titulars, com a arrendatàries, d'un contracte d'arrendament per a ús d'habitatge que estigui ubicat a Granollers, i que reuneixin els següents requisits:

Requisits específics

S'ha de formar part d'un dels col·lectius següents:

Programa 1 - joves menors de 35 anys:

Tenir una edat compresa entre els 18 anys i fins els 35 anys (35 anys inclòs), en el moment de presentar la sol·licitud, per part d'un dels titulars del contracte d'arrendament que ha de ser el sol·licitant de la subvenció.

Programa 2 - persones majors de 65 anys:

Tenir més de 65 anys (65 anys inclòs) en el moment de presentar la sol·licitud per part d'un dels titulars del contracte d'arrendament que ha de ser el sol·licitant de la subvenció.

Programa 3 – règim general:

caldrà reunir, com a mínim, una de les condicions següents:

- Ser titular d'un contracte d'arrendament formalitzat a través del servei Borsa de Lloguer Municipal.
- Reunir la condició de família monoparental.
- Que la sol·licitant i titular del contracte sigui una dona víctima de violència masclista.
- Acreditar que un membre de la unitat familiar té una discapacitat superior al 33%.

Requisits generals

a) Ser persona física i posseir la nacionalitat espanyola o la d'algun dels Estats membres de la Unió Europea o, en el cas dels estrangers no comunitaris, tenir residència legal a Espanya.



Ajuntament Granollers

- b) El contracte d'arrendament ha de ser d'ús d'habitatge i d'estar formalitzat amb la propietat de l'immoble directament o amb el representant/administrador.
- c) Constituir el seu domicili amb caràcter habitual i permanent a l'habitatge en lloguer, que ha de ser necessàriament a Granollers, i que s'acreditarà mitjançant empadronament. Durant la percepció de l'ajut s'haurà de mantenir la residència habitual i permanent en l'habitatge objecte d'arrendament acreditat a través de l'empadronament.
- d) Disposar d'uns ingressos màxims segons consta a l'annex 1 de les Bases.
- e) Acreditar uns ingressos mínims suficients per pagar el lloguer.
- f) L'habitatge ha de disposar de Cèdula d'Habitabilitat vigent i Certificat Energètic.
- g) Haver constituït obligatòriament, com a mínim, una mensualitat de fiança en favor de la propietat, en els termes indicats a l'article 36 de la Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'arrendaments urbans.
- h) Pagar el lloguer de l'habitatge per mitjà de transferència bancària, rebut domiciliat, ingrés en compte, o rebut emès pel propietari/ administrador de la finca, com a mínim, a partir del mes següent a la data de presentació de la sol·licitud. Haurà de constar les dades del llogater, del propietari/administrador i el concepte.
- i) Subvencions de la Línia 1 - contractes signats 2018: i1) caldrà disposar d'un contracte d'arrendament d'habitatge formalitzat i vigent des de 1 de gener de 2018 (inclòs) fins a la finalització del termini de la convocatòria; i2) acreditar la liquidació de l'Impost de Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats.
- j) Subvencions de la Línia 2 - contractes anteriors a 2018: s'ha de disposar d'un contracte d'arrendament formalitzat abans de 1 de gener de 2018 (exclòs) i ha d'estar vigent.
- k) No estar sotmès a cap dels supòsits de prohibició per ser persona beneficiària de subvencions de conformitat amb l'article 13 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.
- l) Estar al corrent de les obligacions tributàries i amb la seguretat social.

Segon. Objecte:

Facilitar l'accés i manteniment d'un habitatge en règim de lloguer a Granollers.

Tercer. Bases reguladores:

Bases a consultar a la seu electrònica de l'Ajuntament de Granollers – apartat de subvencions

Quart. Quantia:

Línia 1 - Subvencions per a contractes 2018:

a) Subvencions a l'accés:

a1) L'import íntegre de la **primera mensualitat de lloguer** fins l'import **màxim de 600 euros**, per una sola vegada. Inclou tots els conceptes que consten al rebut de lloguer,

4 / 6



Ajuntament Granollers

excepte els endarreriments, les despeses de serveis d'ús individual i els pàrquings i trasters, sempre que se'n pugui determinar i individualitzar l'import en el rebut de lloguer. No se subvencionarà el primer rebut de lloguer en el casos que consti atorgada una carència de pagament per un termini igual o superior a 1 mes, 30 dies, o d'una o més mensualitats de lloguer, comptats des de la data d'entrada en vigor del contracte.

a2) La quantitat equivalent al pagament de l'Impost de Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats, fins a un import màxim de 150 euros, que s'ha de liquidar amb motiu de la formalització del contracte d'arrendament.

b) Subvencions al pagament del lloguer:

La quantia de **100 euros mensuals**, per un total de **12 mensualitats**, amb una percepció **màxima de 1.200.-€**. No se subvencionaran els arrendaments amb lloguers iguals o per sota de 200.-€. En els casos que hi hagi carència de pagament o acord equivalent amb la propietat/administrador respecte el pagament d'una o més mensualitats, no s'abonarà la subvenció corresponent a aquella/es mensualitat/s.

Les 12 mensualitats de lloguer subvencionables es computaran:

- a partir del segon mes de lloguer, comptat des de l'entrada en vigor del contracte.

Línia 2 - Subvencions per a contractes anteriors a 2018:

Subvencions al pagament del lloguer:

La quantia de **100 euros mensuals**, per un total de **12 mensualitats**, amb una percepció **màxima de 1.200.-€**. No se subvencionaran els arrendaments amb lloguers per quantia iguals o per sota de 200.-€. En els casos que hi hagi carència de pagament o acord equivalent amb la propietat/administrador respecte el pagament d'una o més mensualitats, no s'abonarà la subvenció corresponent a aquella/es mensualitat/s.

Les 12 mensualitats de lloguer subvencionables es computaran:

- per a nous sol·licitants: a partir del mes següent a la data resolució d'atorgament de la subvenció.

- per a perceptors d'aquesta subvenció en la convocatòria 2017: a partir del mes següent a la finalització de la subvenció anterior.

Regles especials del Programa 1- Joves menors de 35 anys

Només en el casos del Programa 1 - per a joves menors de 35 anys-, la sol·licitud es podrà presentar de forma individual pel/per la jove titular del contracte d'arrendament. En cas que s'opti per la sol·licitud individual on existeixin diversos titulars com arrendataris del contracte d'arrendament, les quanties de les subvencions de la Línia 1 o de la Línia 2 es determinaran de forma proporcional per cada un dels titulars del contracte que constin com a arrendataris. En tot cas, es prendrà en consideració només les persones que figurin com a titulars del contracte en condició d'arrendataris/llogaters a la presentació de la sol·licitud.



Ajuntament Granollers

La quantia total màxima de què està dotat aquest programa de subvencions és de **200.000,00 euros**. Aquestes subvencions s'atorguen per l'Ajuntament de Granollers, el qual n'assumirà el pagament.

Cinquè. Termini de presentació de les sol·licituds:

La convocatòria s'iniciarà a partir de l'endemà de la publicació de l'anunci al BOPB i finalitzarà el dia **23 de novembre de 2018**.»

Segon Autoritzar la despesa de les subvencions d'aquesta convocatòria que es faran efectives amb càrrec al pressupost 2018 a l'aplicació de despeses J3210.15210.48004. La quantia total màxima de què està dotat aquest programa de subvencions és de **200.000,00 euros**. Aquestes subvencions s'atorguen per l'Ajuntament de Granollers, el qual n'assumirà el pagament.

Tercer Comunicar el present acord al Servei de Comptabilitat de l'Ajuntament, als efectes oportuns, així com a la Intervenció municipal, als efectes de remetre la convocatòria a la Base de Datos Nacional de Subvenciones (BDNS), per tal que es doni trasllat al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona per a la seva publicació, i als efectes de complir amb les obligacions de subministrament d'informació a la BDNS.

Quart Publicar a la seu electrònica municipal la convocatòria per a la presentació de sol·licituds, un cop hagi estat publicada al BOPB, que finalitzarà en data **23 de novembre de 2018**, sense perjudici de fer la difusió corresponent al portal web de l'Ajuntament de Granollers i a la premsa local.

Cinquè Donar publicitat al portal Transparència de l'Ajuntament de Granollers de la informació a què fa referència l'article 15 de la Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.