



**AJUNTAMENT
DE SANTPEDOR**

88-232-48912

Plaça Gran, 4
08251 SANTPEDOR (Bages)
Telèfon 93 827 28 28
Telefax 93 827 24 89
e-mail:
santpedor@santpedor.diba.es

Cessió Casal Llar d'Avis Ca l'Arola

CONVENI

Santpedor, a

REUNITS:

D'una banda En FERRAN AGUILERA I PUENTES, Alcalde en funcions de l'Ajuntament de Santpedor, en representació d'aquest Ajuntament.

D'altra FERRAN PEREZ ARRAEZ, en representació de l'Associació Llar d'Avis Ca l'Arola, N.I.F G58686353, entitat sense afany de lucre constituïda en data 3 de juny de 1987, amb número de registre 9.112, juntament amb els membres de la junta directiva que detallem:

- Vicepresident: JOSEP CORNET SALA
- Secretària: MARIA PÉREZ MARTINEZ
- Tresorer: ROSEND BASCOMPTE SOLÀ
- Vocal 1r: SEVERINO MORALES BASAN
- Vocal 2n: JOSEFINA MARSINYACH PRAT
- Vocal 3r: MARIO ESPINALT FERRER

MANIFESTEN:

- I. L'Ajuntament de Santpedor està facultat pel propietari, per fer ús dels terrenys i equipament actualment destinats a Casal Llar d'Avis Ca l'Arola.
- II. L'Associació Llar d'Avis Ca l'Arola és una entitat privada sense fi de lucre, no vinculada amb l'Ajuntament per cap relació de dependència.
- III. Ambdues parts consideren adient que l'ajuntament cedeixi en precari l'ús del local situat a la Plaça Gran, que ja utilitza la l'Associació Llar d'Avis Ca l'Arola.

Es per això que

CONVENEN

PRIMER: L'Ajuntament de Santpedor cedeix a precari a l'Associació Llar d'Avis Ca l'Arola, el local situat en els baixos de l'edifici de la Plaça Gran, 10, i els béns mobles, instal·lacions i estris, que figuren en la relació de l'inventari que s'acompanya com annex d'aquest document.

SEGON: L'associació esmentada vetllarà pel manteniment i la conservació del local perquè estiguin en estat òptim per a la seva utilització per part dels usuaris.

Sense perjudici d'altres tasques, correspondrà a la Llar d'Avis:



**AJUNTAMENT
DE SANTPEDOR**

Plaça Gran, 4
08251 SANTPEDOR (Bages)
Telèfon 93 827 28 28
Telefax 93 827 24 89
e-mail:
santpedor@santpedor.diba.es

- a) La neteja del local, lavabos i despatxos.
- b) Donar compte a l'Ajuntament dels desperfectes així com de les petites reparacions de manteniment a realitzar en el recinte en general.
- c) Oferir activitats lúdiques per als seus associats al seu local (jocs de taula, etc.....)
- d) Organitzar activitats lúdiques, esportives i culturals per a persones majors de 65 anys o pensionistes (amb possibilitat de ser obertes també a la participació de persones no associades).
- e) Justificar la subvenció anual ordinària mitjançant la presentació de l'estat de comptes de l'associació coincidint amb el tancament de l'exercici comptable i una còpia de les factures o justificants per un import igual o superior a l'import atorgat.

TERCER.- Per col·laborar en les despeses que comporti l'assumpció de les obligacions anteriors, l'Ajuntament:

- a) Autoritza a la Llar d'avis a fer ús i gestionar el servei de bar que hi ha dins el local.
- b) Atorgarà una subvenció anual ordinària que garanteixi les despeses de neteja (pacte segon, lletra a). Aquesta subvenció podrà cobrir també totalment o en part, segons la disponibilitat pressupostària de cada exercici, les despeses d'organització de les activitats lúdiques, culturals i esportives citades en la lletra d) sempre i quan aquestes no siguin activitats que ja s'ofereixen a proposta del mateix ajuntament.
- c) Tot això, sense perjudici de les subvencions que li puguin ésser atorgades, en concurrència competitiva amb d'altres entitats, per a la realització d'activitats. Aquesta subvenció ordinària, s'inclourà anualment en el pressupost municipal de forma individualitzada d'acord amb la normativa vigent. Es a dir, prèvia formalització de conveni regulador del procediment de pagament i justificació de les despeses, de conformitat amb el que estableixen la Llei i el Reglament de Subvencions.
- d) Col·laborarà directament en l'organització de l'activitat "Setmana del jubilat", en funció de les disponibilitats pressupostàries de cada exercici.
- e) Podrà cedir Cal Llovet de forma gratuïta (concretat en l'autorització per a la utilització privativa dels béns municipals) sempre i quan l'activitat que s'ofereixi sigui destinada exclusivament per als socis durant tot l'any llevat el període de vacances escolars de Nadal; en motiu de la Festa Major i de la Fira (1 setmana abans i 1 després); els dies 10 i 11 de setembre i el 25 i 26 de juliol; en motiu de la setmana jove (primera setmana de maig). Fora d'aquestes dates, i quan l'Ajuntament vulgui fer ús de l'equipament cedit, en les dates autoritzades, ho comunicarà a l'entitat.
- f) Autoritza a la Llar d'Avis a fer ús del servei de reprografia del Lokal de la Vila seguint les condicions d'ús establertes per aquest servei, sense tenir en compte el límit de còpies anuals que es concedeixen a les entitats.



**AJUNTAMENT
DE SANTPEDOR**

Plaça Gran, 4
08251 SANTPEDOR (Bages)
Telèfon 93 827 28 28
Telefax 93 827 24 89
e-mail:
santpedor@santpedor.diba.es

L'import de la subvenció especificada en l'apartat b) es determinarà segons la disponibilitat pressupostària de la partida 1823248900. El 70% de l'import d'aquesta partida s'ingressarà a començaments d'any i el 30% restant una vegada realitzada la justificació.

Enguany aquest import es fixa amb 6.750€.

QUART.- Seran obligacions de l'Ajuntament:

- Posar les instal·lacions a disposició de l'Entitat.
- Assumir les despeses de subministraments (aigua, gas, electricitat i comunicacions).
- Assumir el cost de les despeses de millora i condicionament de les instal·lacions, així com de la reposició d'elements necessaris pel seu manteniment i conservació.
- Assumir les despeses de la subscripció a revistes i premsa així com de la Pòlissa d'assegurança.

CINQUÈ.- La llar d'avis Ca l'Arola, podrà sol·licitar la realització de despeses extraordinàries quan ho consideri. L'Ajuntament serà qui autoritzarà o desestimarà aquesta.

SISÈ.- Aquest conveni tindrà vigència fins el 31 de desembre de 2011 i, posteriorment s'entendrà prorrogat anualment si cap de les dues parts el denuncia amb un mes abans del seu venciment.

SETÈ.- Els usos i serveis existents en l'actualitat es mantindran durant la vigència de la cessió, amb les persones que actualment en són responsables sens perjudici que pugui concórrer renúncia.

VUITÈ.- A més de pel transcurs del temps pactat, també es podrà extingir la cessió:

- Per mutu acord
- Per haver-se extingit els drets de l'Ajuntament sobre els terrenys.
- Per la utilització de les instal·lacions per fins diferents dels socioculturals que motiven la cessió.

NOVÈ.- Ambdues parts reconeixen explícitament que el precarista, és a dir l'entitat Llar d'avis Ca l'Arola, no queda en relació de dependència de l'Ajuntament de Santpedor als efectes del què estableix l'art. 22 del Codi Penal i que l'ús de l'equipament és gratuït i merament tolerat.

DESÈ.- Són normes aplicables al conveni les que regulen la cessió en precari dels bens patrimonials municipals, recollides en l'actualitat bàsicament en els articles 75 i 76 del Reglament de patrimoni dels Ens Locals.

Aquest conveni té naturalesa administrativa i en cas de conflicte serà competent la jurisdicció contenciosa administrativa.



**AJUNTAMENT
DE SANTPEDOR**

Plaça Gran, 4
08251 SANTPEDOR (Bages)
Telèfon 93 827 28 28
Telefax 93 827 24 89
e-mail:
santpedor@santpedor.diba.es

En mostra de conformitat, ambdues parts signen el present conveni, per duplicat i a un sol efecte, a Santpedor, el dia esmentat a l'encapçalament.

L'Alcalde en funcions

Per part de l'associació:
El President

El Vicepresident

La Secretària

El Tresorer

El Vocal 1r

La Vocal 2n

El Vocal 3r

ANNEX.- CRITERIS D'ÚS DELS SERVEIS DEL CASAL

S'entendrà per serveis del casal els que prioritzen la funció d'atenció únicament a les persones de més de 60 anys o pensionistes d'invalidesa que són socis del casal (cal vetllar per què aquests serveis no siguin oferts a d'altres col·lectius o persones per tal de no incórrer en una competència deslleial amb els professionals particulars del sector).

- 1.- Servei de bar
- 2.- Servei de podologia
- 3.- Servei de perruqueria

Els encarregats de la gestió d'aquests serveis hauran d'estar donats d'alta en el règim que s'escaigui i complir amb les obligacions tributàries. L'Ajuntament podrà, en qualsevol moment, requerir-los per comprovar el compliment de les obligacions esmentades.

Anualment l'Entitat Gestora presentarà a l'Ajuntament les tarifes dels preus dels serveis per a la seva autorització, així com el comprovant del pagament de la responsabilitat civil de les activitats dels mateixos.



**AJUNTAMENT
DE SANTPEDOR**

Plaça Gran, 4
08251 SANTPEDOR (Bages)
Telèfon 93 827 28 28
Telefax 93 827 24 89
e-mail:
santpedor@santpedor.diba.es

Les obligacions de qui presta els diferents serveis són les següents:

1.- Servei de bar

- Realitzar el servei de neteja de tota la instal·lació excepte els espais destinats a la perruqueria i podologia, amb material al seu càrrec.
- Fer-se càrrec de l'aprovisionament del material dels lavabos.
- Mantenir obert el local durant l'horari i en les condicions que fixi l'Entitat Gestora.
- Presentar una proposta de preus per tal que l'Ajuntament li doni l'aprovació.
- Complir els següents horaris
De 14.00h a 20.00h
El servei restarà obert tots els dies de l'any, excepte els dies 24 i 31 de desembre que tancarà a les 13.00h i els dies 25 de desembre i 1 de gener que tancarà tot el dia. D'altra banda, caldrà acordar amb la Junta de l'Entitat Gestora el tancament del servei de bar en algun període del mes d'agost.

2.- Servei de podologia

- El servei tindrà una vigència de 2 anys a partir de la seva signatura i serà prorrogat tàcitament per iguals períodes si cap de les parts denuncia la pròrroga amb dos mesos de preavís al venciment del termini.

3.- Servei de perruqueria

- Neteja de l'espai i estris del servei
- Atenció únicament a socis/es del casal

