



ÒRGAN: JUNTA DE GOVERN LOCAL  
TIPUS SESSIÓ: ORDINÀRIA  
DATA: 22 de juny de 2018  
UNITAT: Oficina Local d'Habitatge  
EXPEDIENT: 2018S093000075

<<L'Ajuntament de Salt, per aquest any en curs, preveu atorgar noves subvencions de rehabilitació i adequació dels elements comuns en edificis plurifamiliars, per seguir fomentant polítiques d'habitatge com en anys anteriors, així com mantenir els espais comuns en els blocs d'habitatges en les degudes condicions de seguretat, salubritat i ornat públic, atès que és un dels deures que té la propietat, previstos a l'article 197 del DL 1/2010 de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la llei d'urbanisme.

El foment de les obres de rehabilitació i condicionament dels elements comuns de les Comunitats de Propietaris necessàries per a una qualitat de vida adequada dels veïns, prioritzant aquelles actuacions que es consideren més necessàries, és un dels objectius fonamentals de la política d'habitatge, tal i com s'indica en l'article 2 de la Llei 18/2007 de 28 de desembre, del dret a l'habitatge.

Un cop detectades les necessitats en les comunitats, ja sigui per instàncies de part presentades a l'Ajuntament o bé per visites «in situ» a les mateixes, l'OLH ha redactat unes bases específiques que recull un seguit de propòsits que poden ser actuacions interessants i necessàries per aquelles comunitats que tenen una manca de recursos econòmics importants i que a la pràctica suposa no poder fer front a la rehabilitació i manteniment dels edificis comunitaris.

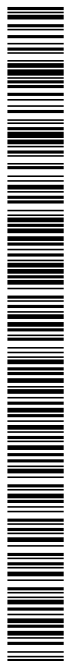
Les necessitats detectades susceptibles de ser subvencionades, s'han agrupat en tres línies d'actuació, i es detallen en les bases que es volen proposar a la Junta de Govern Local. Consisteixen en:

- A) Redacció dels informes ITE.
- B) Instal·lació comunitària i interior d'aigua.
- C) Reformes i instal·lacions diverses.

Atès que és també voluntat de l'Ajuntament convocar els ajuts per a l'exercici de 2018 i vist que existeix crèdit disponible per un import total de 111.929,86 euros per portar a terme les actuacions previstes en les diferents línies d'actuació que es contemplen en les esmentades bases.

Atès que a l'expedient hi consta l'informe de l'Oficina Local d'Habitatge (OLH) de data 14.06.18.

Vistos els articles 23 a 27 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, els articles 58 a 64 del seu reglament de desenvolupament aprovat per



RD 887/2006 de 21 de juliol, els articles 239 a 241 del DL 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya i els articles 118 a 129 del Decret 179/95, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals de Catalunya (ROAS), així com el que estableix l'article 36.2 de les bases d'execució del vigent pressupost municipal, annex 2, apartat c).

Vist que també hi consta la fiscalització prèvia de la Intervenció de Fons.>>

La Junta de Govern Local acorda:

<<**PRIMER.-** APROVAR inicialment les *Bases específiques per a la concessió de subvencions per a la rehabilitació i adequació dels elements comuns a les Comunitats de Propietaris, any 2018*, les quals s'adjunten com a Annex 1.

**SEGON.-** SOTMETRE A INFORMACIÓ PÚBLICA les bases esmentades pel termini de VINT DIES hàbils, mitjançant la seva publicació íntegra en el corresponent edicte al BOP de Girona, tauler d'edicte electrònic de l'Ajuntament (<https://tauler.seu.cat/inici.do?idens=1715570005>) i una referència d'aquestes al DOGC, per tal que s'hi puguin formular les al·legacions pertinents. Transcorregut aquest termini sense que s'hi formulin al·legacions, aquestes quedaran aprovades definitivament. L'aprovació definitiva de les bases es farà constar mitjançant la publicació d'un nou edicte al BOP de Girona.

**TERCER.-** APROVAR LA CONVOCATÒRIA en règim de concurrència competitiva, segons el text que s'indica a l'Annex 2 amb subjecció a les Bases específiques detallades als apartats anteriors, de conformitat amb el que estableix l'art. 23.2.a) de la Llei 38/2003, de la Llei General de Subvencions.

El termini de presentació de sol·licituds es fixa en 10 DIES HÀBILS a partir de l'endemà de la publicació de l'edicte al BOP de Girona de l'extracte de la convocatòria a la BDNS.

**QUART.-** AUTORITZAR la despesa total de 111.929,86 euros, amb càrrec a les aplicacions pressupostàries següents:

| APLICACIÓ           | DESCRIPCIÓ                                | IMPORT (€) |
|---------------------|-------------------------------------------|------------|
| 2018 16.15221.78000 | Conservació i Rehabilitació de l'edifici. | 102.850,12 |
| 2018 16.15221.48000 | Conservació i Rehabilitació de l'edifici. | 9.079,74   |

Cas que en el moment de resoldre les sol·licituds d'ajut de subvencions, es detectés que hi ha un sobrant de crèdit previst per a les actuacions A i B, aquest crèdit incrementarà de forma automàtica el crèdit de les actuacions C de les bases, fent-ho constar en la mateixa resolució de concessió i/o denegació d'ajuts.

Així mateix es vol fer constar que, cas que per l'òrgan competent, s'aprovi una ampliació de crèdit, aquest es destinarà a finançar aquelles actuacions que per ordre de puntuació hagin pogut quedar en llista d'espera, sense necessitat d'aprovar una nova convocatòria

Cas que no s'esgoti el crèdit total consignat, el sobrant es reinvertirà en les polítiques d'habitatge que proposi la Comissió Avaluadora.

**CINQUÈ.-** COMUNICAR, a través dels Serveis Econòmics municipals i, un cop es considerin definitivament aprovades les Bases específiques, a la Base de Dats

|                                                                                                                                                                                                                 |                                             |                                                                                                                                                                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DOCUMENT<br>ACORD                                                                                                                                                                                               | ÒRGAN<br>SERVEIS A LA CIUTAT I TERRITORIALS | REFERÈNCIA<br>PROP2018000191                                                                                                                                     |
| Codi Segur de Verificació: 356f9f9f-f823-416b-8f78-7b3bc761032c<br>Origen: Administració<br>Identificador document original: ES_L01171557_2018_595062<br>Data d'impressió: 07/08/2018 14:19:49<br>Pàgina 3 de 3 |                                             | SIGNATURES<br>1.- CPISR-1 C Maria Lourdes Palomino Pellicer (LA SECRETÀRIA), 25/06/2018 10:23<br>2.- CPISR-1 C JORDI VIÑAS I XIFRA (L'ALCALDE), 25/06/2018 17:36 |



Nacional de Subvenciones (BDNS) el text íntegre de la convocatòria, tant en català com en castellà, la resolució que aprova la convocatòria i un extracte de la mateixa per a la seva publicació al BOP de Girona, amb indicació del link on es pot trobar la publicació definitiva de les bases tal i com estableix l'article 20.8 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions.

**SISÈ.-** FER DIFUSIÓ de la convocatòria de les subvencions mitjançant la publicació de l'anunci al tauler d'edictes de l'Ajuntament, a la pàgina web municipal [www.salt.cat](http://www.salt.cat) i mitjans de comunicació que es considerin adients.>>

Resultat: Aprovat per unanimitat dels membres presents.

Certificat amb signatura electrònica.