



AJUNTAMENT DE VALLS

Convocatòria 2018

CONVOCATÒRIA PÚBLICA 2018 SOL·LICITUDS SUBVENCIONS PER AQUELLS PROPIETARIS QUE DESTININ ELS SEUS HABITATGES A LLOGUER SOCIAL

Article 1. Bases

Les Bases específiques en matèria d'habitatge es van publicar al BOP de Tarragona núm. 120 del dia 21 de juny de 2018.

Aquestes bases específiques contemplen:

- Bases reguladores per l'atorgament d'una subvenció per aquells propietaris que destinin habitatges a lloguer social
- Bases reguladores per a l'atorgament de subvencions per a propietaris d'habitatges desocupats que facin obres de reforma i els posin a lloguer social
- Bases reguladores per a l'atorgament de subvencions per al pagament del lloguer

Article 2. Objecte

L'objecte d'aquestes bases és regular l'atorgament d'ajuts per a fer front al pagament de l'Impost sobre Béns Immobles (en endavant IBI) per a titulars d'habitatges destinats a lloguer audiat i tutelat a través de l'Oficina d'Habitatge de Valls.

La finalitat d'aquests ajuts és aconseguir la reducció de les carregues impositives per als subjectes passius propietaris d'un habitatge a Valls que el posin a disposició de la borsa d'habitatge i així destinar-lo a un lloguer social.

Article 3. Quantia

L'import total destinat a la convocatòria és de 17.000€, imputables a la partida 51502-15200-4800 del pressupost municipal.

Amb la finalitat d'atendre un major nombre de sol·licituds de subvenció o d'atorgar un major import en les subvencions, aquest crèdit podrà ser ampliat amb una quantitat addicional, com a màxim del mateix import, derivada de l'aprovació d'una modificació pressupostària. L'efectivitat de la quantia addicional estarà condicionada a la corresponent declaració de disponibilitat de crèdit amb caràcter previ a la resolució de les subvencions

Article 4. Presentació de sol·licituds

4.1. Els interessats que s'acullin als ajuts regulats en les "*Bases reguladores per a l'atorgament d'una subvenció per aquells propietaris que destinin habitatges a lloguer social*", han de formalitzar la seva sol·licitud mitjançant instància tipus que es podrà recollir a l'Oficina d'Atenció al Ciutadà (OAC).

4.2. Les sol·licitud s'han de presentar al Registre General de l'Ajuntament (OAC), o per qualsevol de les formes previstes a l'article 16.4 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment comú de les Administracions públiques.



AJUNTAMENT DE VALLS

4.3. En les sol·licituds hi haurà de constar:

- Original i fotocòpia del DNI de la persona sol·licitant. En el supòsit de persones que no tinguin la nacionalitat espanyola, original i fotocòpia del NIE, passaport o document que legalment el substitueixi
- Declaració responsable d'estar al corrent de les obligacions tributàries i envers la Seguretat Social
- Sol·licitud de transferència bancària per al cobrament de la subvenció degudament emplenada i signada per la persona interessada o per la seva persona representant, segons model establert a tal efecte.

Article 5. Termini de presentació de les sol·licituds

5.1 El termini per presentar les sol·licituds de subvenció serà de 30 dies del dia següent a la publicació de la convocatòria al Butlletí Oficial de la Província de Tarragona.

5.2. Si la sol·licitud no reuneix els requisits establerts, no s'hi ajusten els documents aportats o aquests són incomplets, es requerirà a l'interessat perquè, en el termini de deu dies hàbils, esmeni les deficiències detectades i/o adjunti els documents requerits, amb la indicació de que, si no ho fa, es podrà considerar que desisteix de la seva petició, i resoldrà de conformitat.

Article 6. Atorgament

6.1. El termini màxim de resolució de l'atorgament de les subvencions serà d'un màxim de tres mesos, a comptar des de l'endemà del termini de finalització de presentació de les sol·licituds. La manca de resolució dins d'aquest termini legitima a l'interessat per entendre desestimada per silenci administratiu la sol·licitud de subvenció.

6.2. L'òrgan competent per a la resolució d'aquest expedient ho farà de forma motivada, i s'haurà de pronunciar no només sobre les sol·licituds a les quals es concedeix la subvenció, sinó també sobre les sol·licituds que s'han de desestimar i les que s'han de tenir per desistides.

6.3 La notificació de la resolució es farà individualment a l'interessat.

Article. 7 Acceptació de la subvenció

Notificat l'acord d'atorgament de la subvenció, el beneficiari disposarà d'un termini de quinze dies hàbils per expressar a l'ajuntament l'acceptació de la subvenció segons model normalitzat que li serà proporcionat a tal efecte. Si el beneficiari no presenta l'acceptació expressa en el termini previst, s'entendrà per acceptada.

Article 8. Justificació i pagament de la subvenció

El període de justificació de la subvenció coincidirà amb el de presentació de les sol·licituds. Per tant un cop resolt l'atorgament el pagament es farà mitjançant transferència, en el compte indicat en el model de sol·licitud.

Article 9. Recursos econòmics

Els ajuts s'imputaran a la partida 51502-15200-48000 del pressupost municipal amb una partida màxima de 17.000€.