

Conselleria d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori

Resolució de la Conselleria d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori, per la qual es convoquen per a l'exercici 2017 les ajudes del Programa de Suport a la Implantació de l'informe d'Avaluació de l'Edifici.

Mitjançant Una Orde 7/2017, de 21 d'abril, de la Conselleria d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori, s'aproven les bases reguladores del Programa de Suport a la Implantació de l'informe d'Avaluació de l'Edifici (DOGV Núm. 8030, de 2 de maig de 2017).

En virtut de l'anterior, i de conformitat amb l'article 160.4.b) de la Llei 1/2015, de 6 de febrer, de la Generalitat, d'Hisenda Pública, del Sector Públic Instrumental i de Subvencions, resolc:

Primer.- Objecte

Convocar per a l'exercici 2017 les ajudes establides en l'Ordre 7/2017, de 21 d'abril, de la Conselleria d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori, per la qual s'aproven les bases reguladores del Programa de Suport a la Implantació de l'informe d'Avaluació de l'Edifici.

Segon.- Finançament de les ajudes

El finançament de les ajudes regulades en la present orde es farà amb càrrec a la línia pressupostària 08.02.01.431.10.7 de la línia S7834000, «Pla Estatal de Foment per al lloguer, rehabilitació i renovació urbana 2013-2016», dels Pressupostos de la Generalitat 2017 amb l'aportació no condicionada i condicionada de la línia esmentada.

L'import global màxim de les ajudes a concedir en l'exercici 2017 serà de 467.600,00 euros, dels quals 334.000,00 euros s'imputaran amb càrrec a l'aportació de la Generalitat no condicionada de la línia S7834000, i la quantitat de 133.600,00 euros s'imputarà amb càrrec a l'aportació condicionada de la Generalitat de la mateixa línia.

Estant tramitant-se una addenda al Conveni de Col·laboració entre el Ministeri de Foment i la Comunitat Valenciana per a l'execució del Pla Estatal de Foment del lloguer d'habitatges, la rehabilitació edificatòria i la regeneració i renovació urbana, 2013-2016, prorrogat mitjançant Reial Decret 637/25016, de 9 de desembre, i en el cas que finalment aquesta siga subscrita, la dotació econòmica referida d'aquesta convocatòria cabrà entendre-la com cofinançada pel Ministeri de Foment i la Generalitat Valenciana en els termes que en l'addenda esmentada s'arrepleguen.

Tercer.- Parts beneficiàries i condicions de la concessió de les ajudes

- 1.- El procediment de concessió d'aquestes subvencions serà el de concurrència competitiva.
- 2.- Podran ser part beneficiàries d'aquestes ajudes les comunitats de propietaris, agrupacions de comunitats de propietaris o propietàries únics d'edificis de caràcter predominantment residencial, que hagueren registrat l'IEE després del 26 de juliol de 2016, segons model establert per la Direcció General d'Habitatge, Rehabilitació i Regeneració Urbana.

Quart.- Termini i lloc de presentació de sol·licituds

- 1.- El termini per a la presentació de la sol·licitud s'iniciarà a partir de l'endemà de la publicació de la present resolució de convocatòria en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* i finalitzarà el dia deu de juliol de 2017, inclusivament.

L'incompliment del termini de sol·licitud determinarà automàticament l'exclusió de la convocatòria.

- 2.- El procediment de tramitació serà telemàtic, i es realitzarà segons s'estableix en l'Ordre 7/2017, de 21 d'abril, de la Conselleria d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori, per la qual s'aproven les bases reguladores del Programa de Suport a la Implantació de l'informe d'Avaluació de l'Edifici, sense perjudici del que disposa la legislació reguladora del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

Cinquè.- Sol·licitud d'ajudes i documentació

A la sol·licitud telemàtica s'adjuntarà la documentació que s'indica a continuació:

- a) Acreditació de la representació que ostenta.
- b) Factura d'honoraris per la realització de l'informe d'Avaluació de l'Edifici, acompanyant el document bancari que acredite que l'abonament de la factura s'ha efectuat a través d'una entitat financera i no mitjançant pagament en metàl·lic.

En aquells supòsits en què les parts sol·licitants, en aplicació del que estableix l'article 28 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, manifesten la seua oposició al fet que l'Administració demane electrònicament la documentació necessària per a la tramitació de l'expedient, hauran d'aportar a més:

- c) Nota Simple del Registre de la Propietat relativa a l'edifici.
- d) Certificats de l'Agència Tributària i Tresoreria General de la Seguretat Social i Conselleria d'Hisenda respecte del compliment de les seues obligacions tributàries i amb la Seguretat Social

Sisè.- Criteris de valoració de les sol·licituds

Les sol·licituds presentades es baremaran d'acord amb el que disposa la base cinquena de l'Ordre 7/2017, de 21 d'abril, de la Conselleria d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori, per la qual s'aproven les bases reguladores del Programa de Suport a la Implantació de l'informe d'Avaluació d'Edificis.

Setè.- Termini de resolució i notificació de la resolució d'ajudes

1.- El termini màxim per a resoldre i publicar la resolució de les ajudes serà de sis mesos comptats a partir de la publicació de la present resolució de convocatòria. Transcorregut aquest termini sense que s'haja dictat i publicat resolució expressa, les persones sol·licitants podran entendre desestimada la seua sol·licitud per silenci administratiu.

2.- La resolució de les ajudes es notificarà mitjançant la publicació en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*.

L'esmentada publicació substituirà a la notificació individual de la resolució, d'acord amb el que preveu la legislació del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

3.- L'esmena d'inconvenients i la resta de tràmits que hagen d'omplir-se per les persones sol·licitants en el procediment es publicaran en el web oficial de la Conselleria d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori, tot això d'acord amb els terminis i condicions establides en la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

Vuitè.- Recursos contra la resolució d'ajudes

Contra la resolució d'ajudes que es dicte, que posarà fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs potestatiu de reposició, en el termini d 'un mes comptat des de l 'endemà de la seua publicació, d'acord amb el que disposa la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, o bé directament recurs contenciós administratiu, en el termini de dos mesos a comptats des de l'endemà de la publicació, de conformitat amb el que estableix la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la Jurisdicció Contenciosa Administrativa.

Novè.- Entrada en vigor

La present resolució entrarà en vigor l'endemà de la publicació en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*.

Contra la present resolució de convocatòria d'ajudes, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs potestatiu de reposició, en el termini d 'un mes comptat des de l' endemà de la publicació, d'acord amb el que disposa la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, o bé directament recurs contenciós administratiu, en el termini de dos mesos a comptats des de l'endemà de la publicació, de conformitat amb el que estableix la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la Jurisdicció Contenciosa Administrativa.

València, 22 de maig de 2017.– La consellera d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori: María José Salvador Rubert.

