



AJUNTAMENT DE  
LES FRANQUESES DEL VALLÈS

**ALEJANDRO MARTÍN VÁZQUEZ, SECRETARI ACCIDENTAL DE L'AJUNTAMENT DE LES FRANQUESES DEL VALLÈS,**

**CERTIFICO:** Que, el Ple de l'Ajuntament, en la sessió del dia 26 de gener de 2017, va adoptar els acords següents:

**“PROPOSTA D'APROVACIÓ DE LA PRÒRROGA I SEGONA ADDENDA DEL CONTRACTE FORMALITZAT AMB SOREA, SOCIEDAD REGIONAL DE ABASTECIMIENTO DE AGUAS, SA, PER A LA GESTIÓ I EXPLOTACIÓ DEL SERVEI MUNICIPAL D'ABASTAMENT DOMICILIARI D'AIGUA POTABLE A LES FRANQUESES DEL VALLÈS**

**ATÈS** que en sessió plenària de data 10 de desembre de 1996, prèvia convocatòria de concurs i dels tràmits administratius pertinents, l'Ajuntament de les Franqueses del Vallès va acordar adjudicar definitivament a la mercantil SOREA, SOCIEDAD REGIONAL DE ABASTECIMIENTO DE AGUAS, SA, la gestió i explotació del Servei Municipal d'abastament domiciliari d'aigua potable.

**TENINT EN COMPTE** que en data 25 de març de 1997 es va formalitzar el contracte administratiu entre l'Ajuntament de les Franqueses del Vallès i l'entitat mercantil SOREA, SOCIEDAD REGIONAL DE ABASTECIMIENTO DE AGUAS, S.A.

**ATÈS** que el Ple de l'ajuntament, en sessió de 28 d'octubre de 2004, va aprovar l'addenda al contracte segons la qual es prorroga la vigència del contracte formalitzat en data 25 de març de 1997, per un període de deu anys, a comptar a partir de la data de finalització del termini fixat en el contracte vigent.

**TENINT EN COMPTE** que aquesta addenda es va formalitzar en data 23 de desembre de 2004 i s'estableix que el termini de vigència del contracte finalitzarà el dia 25 de març de 2017.

**ATÈS** que en la clàusula vuitena del plec de condicions tècnic-administratives que formen part integrant del contracte de concessió de la gestió i explotació del servei municipal d'aigua potable, formalitzat entre l'Ajuntament i SOREA en data de 25 de març de 1997, s'estableix la potestat de l'Ajuntament d'obtenir finançament suficient, per part de la concessionària, per tal d'atendre aquelles inversions que consideri necessàries.

**VISTA** la proposta de renovació de la concessió presentada per SOREA, SOCIEDAD REGIONAL DE ABASTECIMIENTO DE AGUAS, S.A. que consta a l'expedient i que, bàsicament, consisteix en:

- Renovació de la concessió per 10 anys més
- Confecció d'auditoria econòmica i de gestió
- Creació d'una comissió de seguiment del contracte
- Revisió de les tarifes al 2018 per repercussió del preu de compra d'aigua a ATLL, que haurà d'aprovar la comissió de seguiment.
- Proposta d'inversió d'1.210.000 € en 2 anys, dels quals, el 10% és a fons perdut
- Compensació del dèficit per l'increment del preu d'adquisició d'aigua no repercutit amb tarifes, amb l'excés de finançament de la tarifa de telemesura.
- Fons de solidaritat a fons perdut e 60.000 €
- Aportació a fons perdut de 50.000 € per promoure i desenvolupar al terme municipal activitats d'interès general
- Cànon repercutible a tarifes de 0,0209 €/m<sup>3</sup>
- Cànon no repercutible a tarifes de 0,03 €/m<sup>3</sup>

**TENINT EN COMPTE** que la clàusula tercera del plec de condicions tècnic econòmic administratives que forma part integrant del contracte esmentat estableix una durada del contracte per un termini de 10 anys, prorrogables tàcitament pels mateixos períodes.

**VIST** l'informe conjunt de l'interventor i del secretari accidentals de l'ajuntament.

**VIST** l'informe emès pel cap de l'àrea d'Obres i Serveis.

**ATÈS** els articles 158 i 164 de la Llei 13/1995, de 18 de maig, de Contractes de les Administracions Públiques (en vigor a la data de tramitació de l'expedient de contractació i formalització del contracte), i les clàusules 3 i concordants del PCAP que regeix aquest contracte, articles 23, 53, 110.2, i 333.6 del Reial decret 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de Contractes del Sector públic (TRLCSP) pel que fa al perfil del contractant, registre dels contractes i a l'aprovació de l'expedient, article 174.2 b) del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març pel que s'aprova el text Refós de la Llei reguladora d'Hisendes locals pel que fa a que la despesa tindrà caràcter plurianual, la DA 8ª de la llei 19/2014, de 29 de desembre de transparència, accés a la informació pública i bon govern, Ordre de la generalitat de Catalunya ECO/47/2013 modificada per l'ordre ECO/294/2015 i Resolució ECO/228/2011, de 25 de gener, sobre registre del contractes.

**AQUESTA** àrea d'Obres i Serveis proposa al Ple de la Corporació l'adopció dels següents

**ACORDS:**



AJUNTAMENT DE  
LES FRANQUESES DEL VALLÈS

**Primer.- APROVAR la SEGONA pròrroga de la vigència del contracte formalitzat entre l'entitat SOREA, SOCIEDAD REGIONAL DE ABASTECIMIENTO DE AGUAS, SA i l'Ajuntament de les Franqueses del Vallès, en data 25 de març de 1997, per a la gestió i explotació del Servei Municipal d'abastament domiciliari d'aigua potable, per un període de 10 anys, a comptar a partir del dia 25 de març de 2017 i fins a 25 de març de 2027.**

**Segon.- APROVAR una segona addenda al contracte formalitzat en data 25 de març de 1997, que es transcriu íntegrament a continuació:**

**ADDENDA AL CONTRACTE FORMALITZAT EN DATA 25 DE MARÇ DE 1997 ENTRE L'AJUNTAMENT DE LES FRANQUESES DEL VALLÈS I L'ENTITAT SOREA, SOCIEDAD REGIONAL DE ABASTECIMIENTO DE AGUAS, S.A.U.**

**A les franqueses del Vallès, a \_\_\_\_\_ de 2017**

#### **REUNITS**

**D'una part, el Sr. Francesc Colomé i Tenas, Alcalde de l'Ajuntament de Franqueses del Vallès, les circumstàncies personals del qual s'ometen per raó del càrrec, degudament assistits pel Secretari d'aquesta Corporació, el Sr. Alejandro Martín Vázquez, qui dona fe d'aquest acte.**

**D'altra part, el Sr. Ramon Albareda Roca, proveït de NIF número ..... i amb domicili professional a l'avinguda Via Augusta 15-25 edifici B2 4º planta Parc Empresarial @Sant Cugat del municipi de Sant Cugat del Vallès, en la seva qualitat de Director Territorial, segons apoderament suficient que així consta en Escripura Pública atorgada el 2 de maig de 2016, davant la Notaria de Barcelona, la Sra. Maria Isabel Gabarró Miquel, amb el protocol número 1033, en nom i representació de SOREA, SOCIEDAD REGIONAL DE ABASTECIMIENTO DE AGUAS, S.A, d'ara en davant SOREA,SAU domiciliada a el Passeig de la Zona Franca nº 48 08038 de Barcelona, degudament inscrita al Registre Mercantil de Barcelona i amb CIF número A-08146367. Ambdues parts, tal com intervenen, es reconeixen capacitat mútua per a subscriure el present contracte, i**

#### **MANIFESTEN**

**I.- Que en sessió plenària de data 10 de desembre de 1996, prèvia convocatòria de concurs i previs tràmits administratius pertinents, l'Ajuntament de les Franqueses del Vallès va acordar adjudicar definitivament a la mercantil SOREA la gestió i explotació del Servei Municipal d'abastament domiciliari d'aigua potable, per un termini de 10 anys prorrogables pel mateix període.**

*II.- Que el Plec de Condicions Administratives tècnic econòmic administratives que va regir el concurs preveia la durada del contracte i el seu règim de pròrrogues a la clàusula tercera:*

*“El contracte que resulti de l’adjudicació d’aquest Concurs, tindrà una durada de deu anys, prorrogables tàcitament pels mateixos períodes, si cap de les parts manifesta el contrari, de manera fefaent, com a mínim un any abans de la data de la seva finalització o de qualsevol de les seves prorrogues”*

*Que el termini màxim del contracte, incloses les pròrrogues, es de 50 anys de conformitat amb l’establert a l’article 232 del Decret 179/1995, pel qual s’aprova el Reglament d’obres, activitats i serveis dels ens locals.*

*III.- Que en data 25 de març de 1997 es va formalitzar citat contracte per la gestió i explotació del Servei Municipal d’abastament d’aigua potable entre l’Ajuntament de les Franqueses del Vallès i SOREA, acordant expressament que s’atorgava per un termini de deu anys prorrogables tàcitament pels mateixos períodes.*

*IV.- Que, en aplicació del citat pacte de pròrrogues, el 23 de desembre de 2004 es va formalitzar l’addenda del contracte per tal de prorrogar la vigència del mateix per un període de 10 anys a comptar des de la data de finalització del termini fixat en el contracte inicial.*

*V.- Que en virtut de l’addenda celebrada es va fixar el termini de vigència del contracte en el 25 de març de 2017, sens perjudici de noves pròrrogues a l’empara del plec de clàusules del contracte.*

*VI.- Que ambdues parts estan interessades en prorrogar el Contracte per la qual cosa mitjançant el present document, ambdues parts convenen de mutu acord els següents*

## **PACTES**

### **Primer.- OBJECTE**

*Constitueix l’objecte de la present ADDENDA la regulació dels termes i condicions de la participació de SOREA en les inversions requerides pel Servei d’abastament domiciliari d’aigua potable, i que es descriuen a l’Annex 1, i l’establiment d’una prorroga expressa de l’actual termini concessional per un període de 10 anys, atenent al Plec de condicions i a la necessitat de no incrementar considerablement les tarifes del Servei i la incorporació de nous articles al plec de condicions.*

### **Segon.- NOVES INVERSIONS A REALITZAR.**

*SOREA, en la seva condició de concessionari del Servei, assumirà directament l’execució de les obres incloses en Annex 1, per un import de 900.000 euros + IVA,*



AJUNTAMENT DE  
LES FRANQUESES DEL VALLÈS

*recuperant dita aportació al llarg de la concessió, amb càrrec a les tarifes del servei, tot aplicant a les quantitats aportades un tipus de descompte de l'EURIBOR per a operacions a un any, o índex que en el seu cas el substitueixi, incrementat en 2 punts percentuals.*

*El tipus de descompte es revisarà a l'inici de cada anualitat en funció de la facturació real i de la variació experimentada per l'EURIBOR per operacions a un any o índex que en el seu cas el substitueixi, enregistrada durant l'anualitat objecte de revisió, aplicant a aquests efectes la mitjana del tipus de referència pres a dia 30 durant els darrers 12 mesos.*

*A més de l'anterior, SOREA de les obres previstes a l'Annex 1 realitzarà a fons perdut obres per import de 100.000 € + IVA.*

*Totes les obres a realitzar es duran a terme dins dels dos primers anys de l'entrada en vigor de la present addenda, i hauran de ser informades prèviament pels serveis tècnics municipals. Per a això, de conformitat amb l'article 9 del plec de clàusules administratives particulars, "l'ajuntament demanarà pressupost al concessionari i podrà fer-ho a altres empreses adjudicant-les al primer en cas d'igualtat de condicions. L'adjudicatari executarà les obres corresponents que seran per compte de l'Ajuntament que podrà per al seu finançament imposar les contribucions especials que cregui oportunes".*

### **Tercer.- INSTAL·LACIÓ D'EQUIPS DE TELEMESURA**

*La tarifa actual preveu la instal·lació de sistema de telemesura amb un import estimat de 26.880€/any.*

*A partir de la signatura del present conveni, Sorea es compromet a l'increment del parc de comptadors amb telemesura, a mesura que s'hagin d'anar substituint els actuals comptadors per antiguitat o deteriorament.*

### **Quart.- CANON**

*D'acord amb l'art.28 del Plec de condicions, SOREA abonarà a l'Ajuntament de Les Franqueses del Vallès la quantitat de de 0,0209€/m3 facturat, en concepte de cànon per a la prestació del Servei durant el nou termini concessional, que s'actualitzarà en cada estudi tarifari en funció de l'increment de l'IPC a nivell estatal.*

*A més SOREA abonarà a l'Ajuntament de Les Franqueses del Vallès la quantitat de 0,03€/m3 facturat, import que no serà revisable, en concepte de Cànon Complementari, a compte dels resultats de SOREA i que per tant no repercutirà en les tarifes i en conseqüència no afectarà a l'usuari de les Franqueses del Vallès.*

#### Cinquè.- TARIFES DEL SERVEI MUNICIPAL D'AIGUA POTABLE

*En el moment de la signatura del present conveni, les tarifes vigents inclouen 68.180€/any en concepte de Complement de tarifa pel finançament de les obres d'ATLL i de l'ampliació de l'abastament.*

*Fins que s'aprovi un nou estudi complet de tarifes, on es repercuteixi la nova quota resultant de les inversions objecte d'aquesta pròrroga, 900.000€, el concessionari no liquidarà a l'Ajuntament el complement esmentat en el paràgraf anterior, aplicant-lo íntegrament a l'amortització de les obres un cop descomptats els interessos detallats en el pacte segon del conveni.*

#### Sisè.- COMPENSACIÓ DEL DÈFICIT

*Els ingressos obtinguts en concepte de conservació de comptadors a Les Franqueses del Vallès des de l'inici de la seva implantació el 14 de febrer de 2012 fins el 31 de desembre de 2016, han sigut de 133.093 € i les despeses per la implantació de la telemesura han estat de 44.769 €, per tant hi ha un import a favor de l'Ajuntament de 88.324 €.*

*Per altre banda, existeix a favor de SOREA un dèficit per import de 131.340 € com conseqüència de la diferència entre les despeses de compra d'aigua reconegudes a les tarifes del Servei i les despeses suportades des de l'1 de gener de 2012 fins el 31 de desembre de 2016.*

*Es compensen aquestes imports, renunciant ambdues parts a futures reclamacions.*

#### Setè.- DURADA DEL CONTRACTE I AUDITORIA

*Conforme es preveu a la clàusula tercera del Plec de Condicions tècnic-administratives, es prorroga el contracte per un període de 10 anys, comptats a partir del dia 25 de març de 2017, data prevista per al seu actual venciment, restant establert en conseqüència el nou venciment de la concessió el dia 25 de març de 2027, sense perjudici que aquest nou termini sigui novament prorrogat, conforme es preveu al Plec de Condicions, fins al màxim legal permès.*

*Una vegada transcorreguts els primers cinc anys de la pròrroga objecte d'aquesta addenda, es confeccionarà una auditoria econòmica i de gestió a la concessionària, que serà encarregada per part de la Comissió de Seguiment prevista en la clàusula novena.*

#### Vuitè.- PATROCINI I MECENATGE

*SOREA, S.A.U., com empresa compromesa i socialment responsable amb les persones que viuen a Les Franqueses del Vallès, essent plenament conscient que*

*L'aigua és un element de primera necessitat per a la vida de les persones, crearà anualment un Fons de Solidaritat adreçat al col·lectiu de persones en risc d'exclusió social per un valor de 6.000 € anuals, que s'actualitzaran anualment en funció de l'increment de l'IPC a nivell estatal.*

*SOREA, S.AU., d'acord amb els seus criteris de responsabilitat social corporativa, i a la seva voluntat d'integrar-se en el territori on presta els seus serveis, acostuma a col·laborar per tal de promoure i desenvolupar al terme municipal activitats d'interès general, per a tal fi aportarà a fons perdut 5.000 € anuals, que s'actualitzaran anualment en funció de l'increment de l'IPC a nivell estatal.*

### **Novè.- COMISSIÓ DE SEGUIMENT**

#### **8.1.- Objecte.**

*Es crearà una Comissió de seguiment i Control del Servei amb l'objecte coordinar les relacions entre ambdues parts i portar el seguiment i control del contracte.*

#### **8.2.- Funcions**

*La funció genèrica de la Comissió de Seguiment és la de vetllar pel correcte funcionament del servei i, en concret, les següents:*

- a) Vigilar el compliment de les estipulacions del contracte per la gestió del servei.*
- b) Fer el seguiment de les obres i el funcionament del servei.*
- c) Coordinar les relacions entre l'Ajuntament i SOREA.*
- d) Mantenir un corrent d'informació entre l'Ajuntament i SOREA sobre el funcionament del servei i, en especial, sobre els problemes i dificultats que afectin a l'abastament d'aigua de la població.*
- e) Conèixer les necessitats i les inquietuds ciutadanes referents al cicle d'aigua.*
- f) Sensibilitzar al ciutadà en l'ús racional i sostenible dels recursos hídrics.*
- g) Analitzar les diverses actuacions a escometre dins el cicle integral de l'aigua i proposar a l'Ajuntament aquelles solucions que en cada moment es convinguin com a adients pel correcte desenvolupament del servei o la seva ampliació.*
- h) Conèixer els nous requeriments provinents de canvis normatius o noves normatives i, en el seu cas, proposar l'adequació de les instal·lacions als nous requeriments.*

*i) Estar informada sobre el pla d'inversions i finançament, així com del Pla de conservació i manteniment; proposta de revisió de tarifes.*

### **8.3.- Composició**

- La Comissió de Seguiment, de composició paritària, estarà formada per un representant de cada grup municipal que formi part pel Ple de la Corporació, que representaran l'AJUNTAMENT i per dos membres que representaran a SOREA, tots ells amb dret a vot. El vot per part dels representants de l'Ajuntament serà ponderat en funció de la representació que tingui cada grup en el Ple municipal.*
- Cada part nomenarà i cessarà lliurement els seus membres.*
- El President de la Comissió de Seguiment serà l'Alcalde de l'Ajuntament o regidor en qui delegui*
- Exercirà les funcions de Secretari de la Comissió de Seguiment qui així sigui escollit pels membres de la Comissió de Seguiment.*
- Els membres de la Comissió de Seguiment podran assistir acompanyats per aquells tècnics, en condició d'assessors, que es puguin considerar necessaris per raó de la matèria a tractar. Els tècnics actuaran en les seves funcions d'assessorament, consulta o informatives, segons siguin requerits, amb veu però sense vot.*

### **8.4.- Reunions i adopció d'acords**

- Per al compliment de les seves funcions, la Comissió de Seguiment es reunirà amb caràcter ordinari amb una freqüència trimestral. De manera excepcional, la Comissió de Seguiment podrà reunir-se en sessions extraordinàries o urgents.*
- Correspon al President convocar totes les sessions de la Comissió de Seguiment, amb una antelació mínima de cinc dies. A la convocatòria s'acompanyarà l'ordre del dia comprensiu dels assumptes a tractar.*
- De totes les reunions de la Comissió de Seguiment, el Secretari haurà d'aixecar l'Acta de la reunió que serà aprovada per tots els membres i signada pel Secretari amb el vist i plau del President.*
- Els acords es prendran per majoria simple dels membres presents o representats. En cas d'empat, decidirà el vot de qualitat del President.*



AJUNTAMENT DE  
LES FRANQUESES DEL VALLÈS

#### ***Desè.- POTESTATS DE L'AJUNTAMENT***

*Donat que el Plec de Condicions regula en el Capítol 5 les obligacions de l'Ajuntament però no regula expressament les potestats d'aquest s'incorporarà un nou article al capítol 5 del Plec amb el següent contingut:*

#### ***“Clàusula.- POTESTATS DE L'AJUNTAMENT***

*Adicionalment als que es derivin d'allò que estableixen les clàusules del Plec, l'Ajuntament tindrà els drets, les facultats i les potestats següents:*

- a) L'Ajuntament de Les Franqueses del Vallès tindrà sempre les potestats de direcció i control del servei, per preservar-ne el seu bon funcionament, i la prerrogativa d'interpretar el contracte i de resoldre els dubtes que plantegi el seu compliment.*
- b) Ordenar discrecionalment les modificacions en la prestació del servei dins els supòsits i deis límits i condicions establerts legalment.*
- c) Dictar les normes d'ús que siguin necessàries.*
- d) Inspeccionar la gestió del concessionari controlant els serveis, les instal·lacions i la resta de béns adscrits als espais, així com també la documentació i dictar si s'escau, les odres per mantenir o restablir la prestació corresponent, i també imposar a l'adjudicatari les correccions pertinents.*
- e) Fiscalitzar la gestió econòmica del servei.*
- f) Modificar el contracte per raons d'interès públic”.*

#### ***Onzè.- VIGÈNCIA DEL CONTRACTE I DEL PLEC DE CONDICIONS***

*Per a tot allò no previst en la present ADDENDA, les parts declaren l'aplicació i plena vigència del Plec de condicions, declarant-se igualment en vigor aquells pactes del contracte signat per ambdues parts en data 25 de març de 1997 – amb les modificacions incloses per addenda de 23 de desembre de 2004 – que no siguin contradictòries amb les adaptacions efectuades pel present document.*

#### ***Dotzè.- JURISIDICCIÓ***

*Pel cas dels possibles litigis que del present Contracte es poguessin derivar, les parts, de mutu acord, estableixen com a competents els Jutjats i Tribunals amb jurisdicció a de les Franqueses del Vallès.*

*Conforme ambdues parts amb els Pactes precedents, els ratifiquen i s'hi sotmeten, i com a prova de conformitat signen el present document per duplicat i amb un sòl efecte, en el lloc i data al principi indicats.”*

***Quart.- PUBLICAR aquest acord de pròrroga al PERFIL del CONTRACTANT de l'Ajuntament de les Franqueses del Vallès.***

***Cinquè.- TRAMETRE la informació de la pròrroga del contracte al Registre Públic de Contractes de la generalitat de Catalunya, per a que des d'aquest registre es trameti la informació i dades del contracte a la Junta consultiva de Contractació administrativa de l'Estat i a la Sindicatura de Comptes de Catalunya, d'acord amb el que estableix la normativa aplicable.***

***Sisè.- NOTIFICAR aquests acords a SOREA, SOCIEDAD REGIONAL DE ABASTECIMIENTO DE AGUAS, SA.***

***Setè.- DONAR TRASLLAT d'aquest acord a l'àrea d'Hisenda.”***

*I, perquè consti, i a reserva d'allò que estableix l'article 206 del Reial Decret 2568/1986, expedixo aquest certificat, d'ordre i amb el vistiplau de l'alcalde, document que signem electrònicament al marge a les Franqueses del Vallès.*