



FRANCISCO JAVIER EZQUIAGA TERRAZAS, secretari de l'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet,

CERTIFICO: Que en l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària de la Junta de Govern Local del dia 14 d'abril de 2015, consta l'acord següent:

12 - TINÈNCIA D'ALCALDIA D'URBANISME, HABITATGE I MOBILITAT - Donar compte dels convenis signats fins ara amb les Comunitats de Propietaris de l'àrea de Conservació i Rehabilitació Pirineus.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, **aprova** la proposta d'acord següent:

Vist que la Junta de Govern Local, en sessió del dia 25 de juny de 2014, va aprovar inicialment la declaració d'un Àrea de Conservació i Rehabilitació en l'àmbit de Pirineus, entre els carrers Bruc i Olot, conformat per 32 edificis;

A més es va acordar que aquest Ajuntament, com a administració actuant, serà el promotor de les obres a realitzar en l'esmentada Àrea;

Vist que també es va aprovar un model de conveni a signar entre aquesta Corporació i les comunitats de propietaris incloses en aquesta Àrea on s'estableix, entre altres, les obres a realitzar i el seu cost;

Aquest conveni es van lliurar a totes les comunitats de propietaris i en el cas d'habitatges unifamiliars als seus propietaris per tal que, si ho consideraven convenient, es procedís a la seva formalització;

Vist que fins ara s'han presentat degudament signats pel representants de les comunitats de propietaris, els convenis que es relacionen a l'annex 1;

Vist que, per altra part, s'ha iniciat el tràmit per tal de procedir a licitar les obres de rehabilitació dels 32 edificis i no totes les comunitats de propietaris han signat el conveni, per la qual cosa, es considera convenient requerir a aquestes comunitats per tal que adoptin els acords corresponents relatius a l'aprovació dels convenis o be manifestin formalment que seran els propietaris els que directament realitzaran les obres previstes en els projectes, ja que són obres necessàries per tal de complir els requisits bàsics de funcionalitat, seguretat i habitabilitat de les edificacions;

Atès que l'article 36 de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge, estableix que els municipis, per a promoure la rehabilitació d'immobles en àrees especialment degradades o per a evitar processos que puguin comportar riscos per a la cohesió social, poden delimitar àrees de conservació i rehabilitació, amb un tràmit d'informació pública i audiència a les altres administracions concernides. Així mateix, estableix la documentació que s'ha d'incloure en la tramitació d'aquest expedient;

Atès que l'article 7 de la Llei 8/2013 de 26 de juny, de rehabilitació, regeneració i renovació urbana estableix que les actuacions sobre el medi urbà es defineixen com aquelles que tenen



per objecte realitzar obres de rehabilitació edificatòria dels requisits bàsics de funcionalitat, seguretat i habitabilitat de les edificacions;

Atès que l'article 8 de la Llei 8/2013 de 26 de juny, de rehabilitació, regeneració i renovació urbana, estableix que la rehabilitació d'edificis quan existeixen situacions d'insuficiència o degradació dels requisits bàsics de funcionalitat, seguretat o habitabilitat com és el supòsit que ens ocupa, correspon entre altres, a les administracions públiques;

Per tot això, el tinent d'alcalde delegat d'Urbanisme, Habitatge i Mobilitat proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

Primer - Donar compte dels convenis signats a la data d'aquest acord, amb les Comunitats de Propietaris de l'Àrea de Conservació i Rehabilitació Pirineus que es relacionen a l'expedient;

Segon - Requerir a les Comunitats de Propietaris que no han presentat el conveni, per tal que en el termini d'un mes, adoptin els acords corresponents d'aprovació del conveni o bé manifestin formalment la voluntat de portar a terme directament la contractació de les obres de rehabilitació previstes en els projectes tècnics aprovats i dins del termini que consta en la documentació tècnica del ACR Pirineus;

Transcorregut l'esmentat termini d'un mes sense que presentin cap acord es continuarà la tramitació de l'expedient segons l'establert a la documentació tècnica del ACR Pirineus;

Tercer - Suspendre, durant aquest termini, les notificacions de les quotes a satisfer a conseqüència d'aquestes obres per als propietaris dels habitatges inclosos en la comunitat que no han formalitzat el conveni."

I, perquè consti, a reserva de la seva aprovació, de conformitat amb l'article 206 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, expedixo aquest certificat, d'ordre i amb el vistiplau de l'alcaldesa.

Santa Coloma de Gramenet, 15 d'abril de 2015

Vist i Plau
L'alcaldesa

Núria Parlon Gil



ANNEX 1**CONVENIS SIGNATS AMB LES COMUNITAT DE PROPIETARIS**

COMUNITATS PROPIETARIS	
1	CR PIRINEUS, 88
2	CR PIRINEUS, 90
3	CR PIRINEUS, 94-96
4	CR PIRINEUS, 100
5	CR PIRINEUS, 102
6	CR PIRINEUS, 116
7	CR PIRINEUS, 79-81
8	CR PIRINEUS, 85
9	CR PIRINEUS, 87
10	PTGE DELS PIRINEUS, 6
11	PTGE DELS PIRINEUS, 10
12	CR DOCTOR PAGES, 95
13	PTGE DE SANT PASQUAL, 18-20
14	CR.PIRINEUS, 75 / CR.DR.PAGES, 126

