

## **BASES DE LA CONVOCATÒRIA 2018 DE SUBVENCIONS PER LA CREACIÓ D'OPORTUNITATS DE NEGOCI A DETERMINATS CARRERS DE FELANITX I PORTOCOLOM.**

El centre de Felanitx ha estat tradicionalment la zona comercial més important del municipi, on es trobaven petits comerços d'alimentació, tendes de roba, comerços d'electrodomèstics, comerços destinats a la venda de videojocs, música i cinema, bars i restaurants, forns i pastisseries, entitats financeres, etc.

A més de ser zona comercial, al centre de Felanitx és també on es pot trobar gran part de l'oferta cultural-patrimonial del municipi: l'església parroquial de Sant Miquel, Plaça de Sa Font de Santa Margalida, la Casa de Cultura, l'antic Banc de Felanitx, el Mercat, l'Ajuntament, l'església i convent de Sant Agustí, les cases burgeses del segle XIX o la Plaça de s'Arraval.

Malauradament, el centre de Felanitx va sofrir un permanent declivi en la seva configuració econòmica a finals del segle XX que es va agreujar amb l'actual crisi econòmica. La degradació de l'entorn, la falta d'aparcament i la despoblació de la zona han provocat que els comerços i negocis localitzats al centre hagin desaparegut i els que sobreviuen hagin perdut la seva importància i visibilitat.

La zona més afectada per aquestes circumstàncies és, sens dubte, la que es correspondria amb el nucli antic del segle XIV, on són pocs els establiments que hi sobreviuen.

Per la seva part, Portocolom, en els darrers temps ha incrementat notablement la població que hi resideix durant tot l'any. Malauradament aquest creixement demogràfic no ha suposat un estímul lo suficientment important com per afavorir el creixement econòmic de la zona i molt menys el creixement del petit comerç. De fet, a la plaça des Corso o al carrer Assumpció, àrees on antigament es concentrava gran part de l'activitat de comerç i restauració, l'efecte ha estat contrari, ja que en l'actualitat es concentren la majoria de locals buits del nucli de Portocolom.

Per aquest motiu s'ha dotat al Pressupost del 2018 d'una partida amb 40.000,00 €, per subvencionar la creació de noves oportunitats de negoci a Felanitx i Portocolom.

La present convocatòria d'ajudes es regirà d'acord amb les bases descrites a continuació.

### **Article 1.- Pressupost**

La quantia econòmica total de la present Convocatòria de Subvencions és de 40.000,00 euros amb càrrec a l'aplicació pressupostària 2018/0/4310.470000.

La distribució de la partida pressupostada serà la següent:

- La quantia econòmica destinada a la creació de nous negocis a Felanitx és de 25.000 euros.
- La quantia destinada a la creació de nous negocis a Portocolom és de 15.000 euros.

### **Article 2.- Finalitat**

La present Convocatòria té com a finalitat regular les ajudes econòmiques que l'Ajuntament de Felanitx pretén destinar a estimular la creació d'oportunitats de negoci a Felanitx i Portocolom mitjançant la concessió de subvencions que promoguin el desenvolupament empresarial.

### **Article 3.- Beneficiaris**

Als efectes de la present Convocatòria, podran ser beneficiaris de les subvencions previstes a aquestes bases les persones físiques o jurídiques privades, o les comunitats de béns, que sense tenir personalitat jurídica, que lloguin qualsevol local que reuneixi els requisits per catalogar-se com a local subvencionable

per dur a terme una activitat econòmica iniciada a partir de l'1 de gener de 2018, sempre i quan compleixin els següents requisits:

- El nou negoci haurà de ser considerat com a microempresa. A efectes d'aquestes bases seran aquelles amb menys de 5 treballadors.
- L'activitat s'haurà de mantenir durant un període mínim de 1 any des de l'obertura del negoci.

En el cas de que el negoci es constitueixi per dos o més socis, la sol·licitud es tramitarà únicament per un dels socis, indicant a la sol·licitud les dades de la resta de socis. En el cas de que, un cop atorgada la subvenció, es produeixi la separació del soci que la va sol·licitar, qualsevol dels socis que mantinguin el negoci subvencionat i que apareguin a la sol·licitud de la subvenció, podran sol·licitar el manteniment de la subvenció, sempre que es compleixin els requisits establerts a aquestes bases.

Als efectes de la present Convocatòria, no podran ser beneficiaris d'aquestes ajudes:

- Les administracions públiques, les societats públiques ni les entitats vinculades o dependents de qualsevol d'elles.
- Associacions, fundacions i resta d'entitats sense ànim de lucre.
- Els concessionaris de immobles de titularitat pública.

Per últim, quedaran exclosos de les subvencions previstes a aquesta Convocatòria:

- Empreses que incompleixin les presents bases.
- Projectes empresarials que resultin incongruents o desenvolupin activitats no desitjades.
- Negocis que suposin un canvi de local dins el mateix nucli de població.
- Qui incorri en alguna de les prohibicions establertes a l'article 13 de la Llei general de Subvencions (LGS).

#### **Article 4.- Conceptes subvencionables**

1. D'acord amb la present Convocatòria, serà subvencionable el lloguer del local on es durà a terme l'activitat econòmica. En aquest sentit, s'entén per lloguer la quantia del lloguer dels 12 primers mesos des del començament de l'activitat empresarial. L'ajuda no cobrirà ni els impostos indirectes (IVA) ni les despeses de comunitat, fiança o altres similars.
2. Els local subvencionables hauran de complir els següents requisits:
  - a. El local ha de tenir accés directe al públic des d'algun dels carrers i/o places indicats al **document número 1**.
  - b. Que el propietari del local signi amb l'Ajuntament el corresponent Conveni per subvencionar el preu dels locals, previ o posteriorment a l'inici de l'activitat.
  - c. Ha d'existir un contracte de lloguer signat entre el propietari i el llogater.

#### **Article 5.- Quantia de la subvenció**

La subvenció cobrirà un 100% del preu del lloguer amb un màxim de 5.000 euros per any i per sol·licitant. Si a l'hora de determinar les subvencions corresponent a les sol·licituds el crèdit pressupostari fos insuficient per concedir-les totes, es reduiran proporcionalment les quanties resultants fins que no es superi el muntant global de la consignació.

#### **Article 6.- Criteris de valoració**

Per la resolució de les ajudes es procedirà a la valoració de totes les sol·licituds rebudes per part del personal tècnic designat a tals efectes, que emetrà un informe per la seva aprovació a Junta de Govern.

- *Valoració del Projecte empresarial (màxim 6 punts)*  
Per obtenir la puntuació a aquest apartat es imprescindible haver presentat el projecte de negoci. Es valorarà la Viabilitat tècnica, econòmica i financera de la activitat empresarial. Per poder obtenir la puntuació, s'haurà de presentar un estudi o Pla de Viabilitat de l'empresa o memòria econòmica i/o financera.
- *Usuari Felanitx empren (3 punts)*  
S'adjudicaran 3 punts automàticament quan el nou emprenedor sigui usuari del Servei de Felanitx Empren.
- *Capacitat tècnica i empresarial (màxim 2 punts)*  
Es valorarà amb 1 punt els cursos realitzats per millorar la capacitat tècnica i empresarial de l'empresari o gestor del negoci. Per acreditar aquest extrem s'haurà de presentar document acreditatiu d'haver participat a cursos de formació d'emprenadors, auto-ocupació, gestió d'empreses o similars.

En aquells casos en els que es consideri necessari, el personal tècnic de l'Ajuntament, podrà realitzar entrevistes personalitzades als/les emprenadors/es, per profunditzar i aclarir determinats qüestions sobre el negoci, i fer les visites a local que es considerin, amb l'objectiu de realitzar una adequada valoració les mateix.

Totes aquelles sol·licituds que no obtinguin un mínim de 6 punts, seran denegades.

#### **Article 7.- Comissió qualificadora**

La comissió qualificadora estarà composta per:

- Presidenta: Regidora de Formació i Ocupació
- Vicepresident: Regidor de Comerç
- Secretaria: Tècnica de l'àrea de Desenvolupament Local
- Vocals:
  - Secretari de l'Ajuntament
  - Interventor de l'Ajuntament

En el cas que no sigui possible l'Assistència a la sessió de la Comissió Qualificadora, els seus membres podran delegar-la en una altra persona.

Aquesta comissió examina i avalua les sol·licituds, d'acord amb els criteris establerts en la convocatòria, i n'emet l'informe que serveix de base a la Junta de Govern Local per elaborar la proposta de resolució definitiva.

L'òrgan instructor, a la vista de l'expedient i de l'acta de la reunió de la comissió, formularà proposta de resolució provisional, que es publicarà a la web de l'Ajuntament. Tot seguit s'obrirà un termini de 10 dies per presentar al·legacions.

Si no es presenten al·legacions dins el termini concedit, la proposta de resolució formulada tindrà el caràcter de definitiu. En altre cas, examinades les al·legacions presentades per les persones interessades, l'òrgan instructor formularà proposta de resolució definitiva que haurà d'expressar la/el sol·licitant o la relació de sol·licitants per als que es proposa la concessió de la subvenció i la seva quantia.

#### **Article 8. Termini de resolució i notificació**

La Junta de Govern Local ha d'adoptar la corresponent resolució en el termini màxim de 3 mesos, a comptar des de la data de presentació de les sol·licitud. Un cop transcorregut aquest termini sense que

s'hagi adoptat la resolució, els sol·licitants poden entendre desestimades les seves sol·licituds per silenci administratiu.

### **Article 9. Acceptació**

Per a que la subvenció sigui efectiva, cal que el beneficiari l'accepti, sense reserves, amb les condicions amb les quals s'ha concedit. A aquest efectes, la signatura del justificant de recepció de la comunicació de la subvenció és suficient, sempre i que, el beneficiari no al·legui res en contra en el termini d'un mes. La no acceptació comporta la revocació de la subvenció.

### **Article 10. Termini i lloc de presentació de les sol·licituds**

Les sol·licituds es poden presentar fins al 31 d'octubre de 2018.

Cal presentar-les en el registre general de l'Ajuntament, de forma presencial o telemàtica, o també es poden presentar en els llocs establerts en l'apartat 4 de l'article 16 de la llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques (en endavant, LPACAP).

Si la sol·licitud s'envia per correu, s'ha de presentar a Correus amb sobre obert per a que la segellin, a fi d'acreditar que s'ha enviat dins el termini fixat en la convocatòria.

La sol·licitud es presentarà mitjançant el model normalitzat que s'annexa com a **document número 2** d'aquestes bases i acompanyat de la següent documentació:

- Contracte de l'arrendament de l'immoble, amb titularitat del sol·licitant i, si haguessin estat emesos a la data de la sol·licitud de la subvenció, els rebuts del lloguer.
- DNI del titular de l'activitat econòmica, o en el cas de que es tracti d'una persona jurídica, DNI del titular de l'empresa i escriptura social.
- Projecte de negoci elaborat d'acord amb els models facilitats pel servei de Felanitx Empren.
- Document de l'alta censal de l'activitat a l'Agència Tributaria.
- Declaració responsable presentada a l'Ajuntament de Felanitx (veure **document número 3**).
- Certificat de l'Agència Tributaria d'estar al corrent de les obligacions tributaries, Seguretat Social i amb l'Ajuntament de Felanitx.
- Certificat de titularitat del compte bancari, on s'hagi de fer l'ingrés.

### **Article 11. Esmena de deficiències**

Donat el cas que la instància o la documentació fossin incorrectes o incompletes, l'òrgan instructor n'ha de requerir la rectificació o els documents que hi manquin. Si en el termini de 10 dies hàbils la persona interessada no fa la rectificació reclamada o no presenta els documents requerits, l'Ajuntament, després d'haver pres la resolució pertinent, considerarà que desisteix de la seva petició, d'acord amb l'article 68.1 de la LPACAP.

### **Article 12.- Termini per la realització de l'activitat i justificació**

1. L'inici del termini per realitzar l'activitat econòmica i considerar les despeses subvencionables seran els 12 mesos següents a l'inici de l'activitat, que no podrà ser anterior a l'1 de gener de 2018.
2. Entre els dies 1 i 10 de cada mes natural, el beneficiari haurà de presentar el justificant bancari del pagament de la mensualitat de lloguer a l'Ajuntament.
3. Al document bancari ha de constar la identificació completa de la persona que realitza el pagament (arrendatari) i de qui el rebí (arrendador), l'import, el concepte, que ha de incloure el mes que correspon i el local objecte del lloguer.

4. Els justificants s'han de presentar al registre general de l'Ajuntament o telemàticament, o a través de qualsevol altra via habilitada per l'Ajuntament.
5. Si el document bancari no es presenta en el termini assenyalat a l'apartat 2, el beneficiari perdre el dret al pagament de la mensualitat no justificada, sense perjudici de rebre l'import corresponent a les mensualitats pendents que ja hagin estat concedides.
6. La justificació parcial de la mensualitat no dona dret a rebre l'import proporcional de la subvenció.

#### **Article 13.- Pagament**

Un cop la Junta de Govern aprovi la resolució definitiva de la concessió de la subvenció, s'abonarà el 50% de l'import concedit.

El 50% restant s'abonarà un cop s'ha comprovat que el beneficiari ha aportat tots els justificants de pagament del lloguer i la Junta de Govern dicti la resolució de reconeixement de la obligació i la proposta de pagament.

#### **Article 14.- Reintegrament de la subvenció**

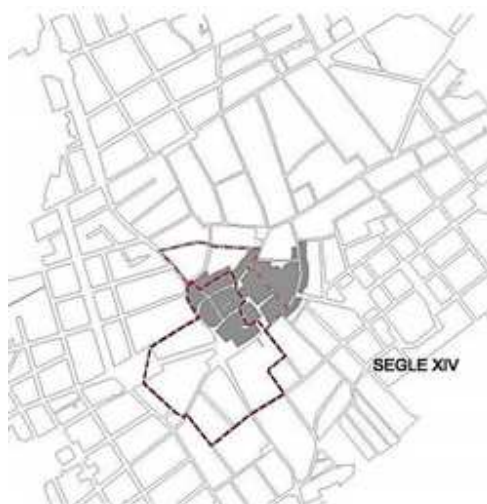
La subvenció s'haurà de reintegrar quan es detectin incompliment de les obligacions de la present convocatòria o la inexactitud o falsejament de les dates o documents subministrats que hagin servit com a suport a la concessió de la subvenció.

Seràn responsables solidaris del reintegrament de la subvenció el/els beneficiaris de la mateixa i, en el seu cas, els membres del consell d'administració de la societat.

## **DOCUMENT NÚMERO 1 – Zona de la borsa de locals subvencionable**

La zona del nucli de Felanitx on podran estar ubicats els locals per ser subvencionables equival al nucli antic del segle XIV i que inclou els següents carrers:

- Carrer Major
- Plaça del rei Jaume II
- Carrer de sa Plaça
- Plaça Constitució
- Carrer Pere Catany
- Carrer Alou
- Carrer Jordi Sabet
- Carrer Sitjar
- Carrer d'en Bastera
- Carrer del Sol
- Carrer de s' Aigo
- Carrer Quatre Cantons
- Carrer d'es Badaluc
- Carrer d'es Castellet
- Carrer Reus
- Carrer d'en Pizà,
- Carrer Nuno Sanç,



La zona del nucli de Portocolom on podran estar ubicats els locals per ser subvencionables inclou:

- La Plaça d'es Corso
- El carrer assumptió

**DOCUMENT NÚMERO 2 –Sol·licitud de subvenció per a la creació d'oportunitats de negoci a Felanitx i Portocolom.**

<b>Dades de la persona o entitat sol·licitant</b>		
<i>Nom i Llinatges o raó social:</i>		
<i>NIF/CIF/DNI:</i>	<i>Participació:</i>	
<b>Dades del representant legal/persona autoritzada</b>		
<i>Nom i Llinatges:</i>		
<i>DNI:</i>		
<i>En qualitat de (representació que ostenta):</i>		
<b>Dades dels soci/s</b>		
<i>Nom i Llinatges o raó social:</i>		
<i>NIF/CIF/DNI:</i>	<i>Participació:</i>	
<i>Nom i Llinatges o raó social:</i>		
<i>NIF/CIF/DNI:</i>	<i>Participació:</i>	
<b>Domicili a efectes de notificacions</b>		
<i>Carrer o plaça:</i>		
<i>Nº:</i>	<i>Planta:</i>	<i>Porta:</i>
<i>Altres dades:</i>	<i>Codi postal:</i>	
<i>Municipi:</i>	<i>Província:</i>	
<i>Telèfon:</i>	<i>Correu electrònic:</i>	

La persona que subscriu \_\_\_\_\_, amb DNI \_\_\_\_\_, en representació de l'entitat sol·licitant, (en el seu cas),  
**DECLAR SOTA LA MEVA RESPONSABILITAT**

1. *Que accepto les bases de la convocatòria de subvenció per la creació d'oportunitats de negoci al centre de Felanitx.*
2. *Que adjunt la documentació exigida.*

**QUANTI QUE SOL·LICIT** \_\_\_\_\_ €

A Felanitx, \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 2018

(signatura)

### **DOCUMENT NÚMERO 3 – Declaració responsable**

*El/La Sr./Sra. ....*

*Efectua la següent DECLARACIÓ RESPONSABLE:*

- 1.- Que la empresa a la que represento/l'empresari està al corrent de les obligacions tributaries, amb la Seguretat Social i amb l'Ajuntament de Felanitx*
- 2.- Que la empresa a la que represento/l'empresari no està incurs en cap de les circumstancies establertes a l'art 13.2 de la Llei 32/2003 General de Subvencions.*
- 3.- Que no he rebut ni sol·licitat subvencions pel mateix objecte i finalitat, i d'haver-ho fet, present la relació detallada adjunta.*

*A Felanitx, \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 2018*