



Extracte de la convocatòria d'ajudes al lloguer de vivendes

Extracte de l'Acord de data 4 de maig de 2018 de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Castelló de la Plana pel qual es convoquen ajudes al lloguer de vivendes (any 2018).

De conformitat amb el que preveuen els articles 17.3.b i 20.8.a de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, es publica l'extracte de la convocatòria, el text complet dels quals consultar-se en la Base de Dades Nacionals de Subvencions (<http://www.pap.minhap.gob.es/bdnstrans/index>):

Primer. Beneficiaris.

Podran ser persones beneficiàries de les ajudes previstes en les presents Bases les persones físiques majors d'edat que reunisquen tots i cada un dels requisits següents:

- a) Ser titular d'un contracte d'arrendament de vivenda, formalitzat en els termes de la Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'arrendaments urbans, en qualitat de persona arrendatària, amb duració mínima d'un any, amb menció expressa de la referència cadastral de la vivenda i el pagament del dels quals lloguer es realitze a través d'entitat financera.
- b) Que la vivenda arrendada constituïska la residència habitual i permanent de la persona arrendatària.
- c) Acreditar una antiguitat d'empadronament en el municipi de Castelló de la Plana de com a mínim un any.
- c) Estar inscrit en el Registre de Demandants de Vivenda de la Generalitat Valenciana, tal com estableix l'article 6 de la Llei 2/2017, de 3 de febrer, de la Generalitat, per la funció social de la vivenda de la Comunitat Valenciana.
- d) Que els ingressos anuals nets de les persones que tinguen el seu domicili habitual i permanent en la vivenda arrendada, d'ara en avant ingressos de la unitat de convivència, consten o no com a titulars del contracte d'arrendament, siguen, en conjunt, inferiors al límit màxim d'ingressos que dóna accés a l'ajuda, establert en la base 8a.
- d) Que la vivenda objecte del contracte d'arrendament ho siga per una renda igual o inferior als 450 euros mensuals o 5.400 euros anuals.

No podrà concedir-se l'ajuda quan la persona sol·licitant o alguna de les que tinguen la seua residència habitual i permanent en la vivenda objecte del contracte d'arrendament es trobe en alguna de les situacions que a continuació s'indiquen:

- a) Ser persona titular del ple domini o usufructuària d'alguna vivenda a Espanya. S'exceptuaran d'este requisit les persones que sent titulars d'una vivenda acrediten la no disponibilitat de la mateixa per causa de separació o divorci, o no puguen habitar la mateixa per qualsevol altra causa aliena a la seua voluntat.
- b) Que la persona arrendatària o qualsevol de què tinguen el seu domicili habitual i



Ajuntament de Castelló

permanent en la vivenda, tinga parentiu en primer o segon grau de consanguinitat o d'afinitat amb la persona arrendadora de la vivenda.

c) Que la persona arrendatària o qualsevol de què tinguen el seu domicili habitual i permanent en la vivenda siga sòcia o partícip de la persona física o jurídica que actue com a persona arrendadora.

d) No estar al corrent de pagament de les obligacions fiscals, tributàries i amb la Seguretat Social, o incomplir qualsevol altra condició de les assenyalades en la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions

Segon. Objecte.

Estes bases tenen per objecte fomentar i regular les ajudes en matèria d'habitatge a persones físiques, a fi de facilitar l'accés i la permanència en una vivenda en règim de lloguer a sectors de població amb escassos mitjans econòmics, amb la finalitat de previndre l'exclusió social que pot suposar la pèrdua de la vivenda que constituïx la residència habitual i permanent.

Seran subvencionables els gastos que suposen a les unitats de convivència les rendes del lloguer de la vivenda habitual i permanent, meritades i pagades a través d'entitat financera, dins del període comprés del mes de gener de 2017 fins al mes de presentació de la sol·licitud d'esta ajuda, ambdós inclosos.

Tercer. Bases reguladores

Bases reguladores de la convocatòria d'ajudes al lloguer de vivendes.

Quart. Quantia.

Per al finançament de la present convocatòria s'establix la quantitat màxima de 60.000 euros. La concessió de les ajudes estarà condicionada a la disponibilitat pressupostària.

Quint. Termini de presentació de sol·licituds.

Tres mesos comptats des de l'endemà de la publicació de l'extracte de la convocatòria d'estes subvencions en el Butlletí Oficial de la Província de Castelló.

Castelló de la Plana, a 21 de maig de 2018

Fco. Javier Vidal Nebot
Director d'Urbanisme