

Logroño, - 7 OCT. 2014

 Gobierno
de La Rioja

U.N.


165932261

CONVENIO DE COOPERACIÓN ENTRE EL GOBIERNO DE LA RIOJA Y EL AYUNTAMIENTO DE ALBERITE, POR EL QUE SE ESTABLECEN LAS BASES PARA LA FINANCIACIÓN DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE UN EDIFICIO MUNICIPAL EN LA PLAZA JOSÉ MARÍA TREVIJANO, Nº 3

En Logroño, a 7 de octubre de 2014

COMPARECEN

De una parte, D. Antonino Burgos Navajas, Consejero de Obras Públicas, Política Local y Territorial, en representación legal de la Consejería, según el artículo 42.1, apartados c) y k) de la Ley 8/2003, de 28 de octubre, del Gobierno e incompatibilidades de sus miembros, y autorizado por acuerdo del Consejo de Gobierno de 3 de octubre de 2014.

De otra parte, D. Juan Pablo Sicilia Ausejo, Alcalde-Presidente del Ayuntamiento de Alberite, en representación de éste y facultado por Acuerdo del Pleno de dicho Ayuntamiento en su reunión del día 30 de septiembre de 2014.

Reconociéndose las partes intervinientes capacidad legal suficiente para celebrar este Convenio de Cooperación, en nombre de las Administraciones Públicas a las que representan, y en uso de las atribuciones que les otorga su propio cargo,

EXPONEN

El apartado 1 del artículo 33 del Estatuto de Autonomía de La Rioja dispone: "1. La Administración de la Comunidad Autónoma y las Administraciones Locales ajustarán sus relaciones a los principios de información mutua, colaboración, coordinación y respeto a los ámbitos competenciales correspondientes determinados en el presente Estatuto y en la legislación básica del Estado."

En virtud de lo establecido en los artículos 36 y 40 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local, la Comunidad Autónoma de La Rioja tiene entre sus competencias la de asistencia y cooperación jurídica, técnica y económica con los municipios, especialmente con los de menor capacidad económica y de gestión.

Por otro lado el artículo 97 de la Ley 1/2003, de 3 de marzo, de Administración Local de La Rioja establece: "1. Las relaciones de cooperación y colaboración económica, técnica y administrativa entre la Comunidad Autónoma de La Rioja y las entidades locales riojanas se desarrollarán bajo las formas y en los términos previstos en las Leyes. 2. La Administración de la Comunidad Autónoma impulsará la prestación de servicios de asistencia y cooperación jurídica, económica, administrativa y técnica, al objeto de potenciar la capacidad de gestión de las entidades locales a través de los instrumentos que estime adecuados. 3. La Comunidad Autónoma ejercerá las competencias propias de las Diputaciones Provinciales, en los términos establecidos en la legislación básica de régimen local".

Para atender a estos fines se dispone de crédito, entre otras, en la aplicación 09.05.4411.761.99, de los Presupuestos Generales de la Comunidad Autónoma.

Por otra parte, en el artículo 100 de la Ley 1/2003, de 3 de marzo, de la Administración Local de La Rioja, se establece que las entidades locales podrán celebrar convenios de cooperación con la Comunidad Autónoma para la más eficaz gestión y prestación de servicios de su competencia, y que a través de esos convenios podrán ejecutarse puntualmente obras o servicios de la competencia de una de las partes, desarrollar actividades de carácter prestacional o adoptar las medidas oportunas para alcanzar cualquier otra finalidad de contenido análogo.

El Ayuntamiento de Alberite, ha solicitado la colaboración económica de la Comunidad Autónoma para financiar la ejecución de las obras de construcción de un "Edificio Municipal en la Plaza José María Trevijano, nº 3," para lo que ha aportado un proyecto técnico, redactado en enero de 2014 por el arquitecto Jesús Ramos Martínez.

El proyecto técnico, que ha sido informado favorablemente por los servicios técnicos de la Dirección General de Política Local, contempla construir un edificio destinado a albergar las dependencias municipales. Para ello dispone de un solar con un edificio declarado en ruina técnica en la Pza. José M^a Trevijano nº 3, que por su superficie y situación lo hacen idóneo para el fin que se propone. El edificio contará con una planta sótano, una baja, una alzada y una bajo cubierta.

La planta sótano viene aconsejada por una profundidad de cimentación en el estudio geotécnico. Se ha aprovechado para desarrollar un espacio para el archivo documental, otros espacios servidores del salón de actos y otros destinados para instalaciones. El resto de la planta queda sin un uso específico.

En la planta baja se proyecta un salón de actos, el vestíbulo de acceso al edificio y dos despachos para usos complementarios de la actividad municipal, además de los correspondientes aseos de planta.

En la planta primera se proyecta un espacio central para atención al público y oficinas generales, en torno al cual se desarrollan los distintos despachos para alcaldía, secretaría, técnicos municipales, etc, junto con una sala de reuniones y el salón de plenos.

Bajo cubierta se ubican las unidades exteriores de climatización, generándose una galería de servicio en torno al lucernario que ilumina la zona de atención al público de la planta primera, donde se implantarán otras instalaciones complementarias.

Hallándonos ante una necesidad singular, que complementa los acuerdos de ejecución del Plan de Obras y Servicios que no puede plantearse de una manera conjunta por las entidades locales, no es viable acudir a un procedimiento de concurrencia competitiva. Además, en la disposición adicional tercera del Decreto 14/2006, de 16 de febrero, regulador del régimen jurídico de las subvenciones en el Sector Público de la Comunidad Autónoma de La Rioja, se establece que, a efectos de lo previsto en su artículo 22.2 c), se consideran de interés público las subvenciones concedidas a las entidades locales de la Comunidad Autónoma de La Rioja, por ello, siendo en este caso el beneficiario el Ayuntamiento de Alberite, por aplicación de dicha disposición adicional queda igualmente justificada la utilización del procedimiento de concesión directa.

DILIGENCIA: Para hacer constar que este documento es copia fiel del original.

En consecuencia, se halla debidamente justificada la concurrencia de motivos de interés público que dificultan la convocatoria pública para la concesión de esta ayuda y permiten su concesión directa con arreglo a las bases que se establecen en el presente Convenio, de conformidad con lo dispuesto en

7 OCT 2014
Ayuntamiento de Alberite

16593206 ✓
2

Logroño, - 7 OCT. 2014

 Gobierno
de La Rioja

EL FONDECIONARIO:

D.N.I.

16557226

los artículos 22 y 28 de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones y en los artículos 22, 28 y 28 quáter del citado Decreto 14/2006.

El presente texto ha sido aprobado por acuerdo del Consejo de Gobierno de la Comunidad Autónoma de La Rioja, de 3 de octubre de 2014, y por acuerdo del Pleno del Ayuntamiento, de 30 de septiembre de 2014.

Por todo ello y en base a los antecedentes expuestos, ambas partes firman este Convenio de Cooperación, con arreglo a las siguientes

CLÁUSULAS

PRIMERA.- OBJETO DEL CONVENIO

El objeto del presente convenio es la regulación de las bases por las que el Gobierno de La Rioja, a través de la Consejería de Obras Públicas, Política Local y Territorial, financiará la ejecución de las obras contenidas en el proyecto de construcción de un "Edificio Municipal en la Plaza José María Trevijano, nº 3, aprobado por el Ayuntamiento de Alberite, en lo sucesivo el Ayuntamiento, cuyo importe asciende a un total de 1.071.349,95 euros, IVA incluido.

El órgano encargado de gestionar la subvención objeto de este convenio es la Dirección General de Política Local.

SEGUNDA.- OBLIGACIONES DEL AYUNTAMIENTO

El Ayuntamiento se compromete a contratar la ejecución de las obras de acuerdo con lo dispuesto en el texto refundido de la Ley de Contratos del Sector Público aprobado por Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de noviembre, siendo considerado a todos los efectos el responsable de la gestión administrativa del expediente de contratación para la realización de las obras referidas, en lo referente a la obtención de todos los permisos y autorizaciones necesarios, la contratación y adjudicación de las obras y su posterior ejecución y la recepción de las mismas de acuerdo con el citado proyecto técnico.

El proyecto técnico de la obra y sus posibles modificaciones deberán ajustarse a lo que se requiera en los informes de los técnicos competentes de la Comunidad Autónoma, y la licitación de la obra se realizará con arreglo a las siguientes condiciones:

- a) La selección del contratista se realizará por procedimiento abierto, salvo cuando el valor estimado del contrato no supere los 200.000 euros, caso en el que podrá utilizarse el procedimiento negociado.
- b) Si se justifica la conveniencia de aplicar varios criterios de valoración de las ofertas, la ponderación del precio no será en ningún caso inferior al 70 por ciento del conjunto. El resto de los criterios, que deberán estar directamente vinculados al objeto del contrato, se referirán preferentemente al valor

técnico de la oferta, a la garantía de calidad en la ejecución de la obra, al mantenimiento de las instalaciones y a las características medioambientales.

c) No se admitirán ni valorarán en la adjudicación variantes o mejoras que no respondan estrictamente a la aportación de soluciones técnicas que mejoren la definición de la prestación contenida en el proyecto técnico.

d) Los criterios de valoración de las ofertas deberán figurar detallados en el anuncio de licitación y en el pliego de cláusulas administrativas particulares con expresión de sus requisitos, límites, modalidades y características que permitan su identificación y objetivación de manera suficiente.

Previamente a la presentación de la primera certificación de obra ejecutada, el Ayuntamiento deberá presentar a la Dirección General de Política Local los siguientes documentos:

a) Certificado de adjudicación del contrato, en el que se refleje la forma y procedimiento de adjudicación y los criterios de valoración de las ofertas.

b) Si en la selección se hubieran aplicado varios criterios de valoración, deberá acompañarse un informe de la Secretaría del Ayuntamiento, justificativo de la valoración atribuida a cada uno de ellos.

c) El acta de comprobación del replanteo.

TERCERA.- APORTACIÓN ECONÓMICA DE LA COMUNIDAD AUTÓNOMA

El Gobierno de La Rioja, aportará al Ayuntamiento la cantidad de 535.674,98 euros, IVA incluido, que representa un 50 por ciento del presupuesto de ejecución de la obra, según el proyecto técnico.

Si la obra comprendida en el citado proyecto técnico llegara a ejecutarse por un coste inferior al presupuesto de referencia, se reducirá la subvención en la misma proporción. A este efecto, el importe derivado de la consideración de algún posible criterio de adjudicación no vinculado al objeto del contrato, como el incremento de unidades de obra u otros beneficios económicos, se tratará como una reducción del coste de ejecución.

La cuantía de la subvención en ningún caso podrá exceder, por sí sola o en concurrencia con otras ayudas públicas, del gasto que se acredite.

La aportación de la Comunidad Autónoma para la financiación de las obras se realizará con cargo al concepto 761.99 del Programa 4411 de la Consejería de Obras Públicas, Política Local y Territorial, de los Presupuestos Generales de la Comunidad Autónoma, con la siguiente distribución:

Año 2014:	10.000,00 euros
Año 2015:	300.000,00 euros
Año 2016:	225.674,98 euros

DILIGENCIA: Para hacer constar que el documento es copia fiel del original.

- 7 OCT. 2014

EL FUNCIONARIO

16593206

Logroño, - 7 OCT. 2014

EL FUNCIONARIO

D.N.I.

1639226V

CUARTA.- JUSTIFICACIÓN Y ABONO DE LA SUBVENCIÓN

El abono de la subvención se realizará en proporción al importe acreditado, hasta alcanzar el 80 por ciento de la subvención, previa comprobación del cumplimiento por el Ayuntamiento de los requisitos establecidos en la cláusula segunda, a medida que se presenten en la Dirección General de Política Local, en lo sucesivo la Dirección General, las certificaciones de obra, con las facturas correspondientes, por el importe de lo ejecutado, con sujeción a la disponibilidad de crédito presupuestario prevista para cada una de las anualidades señaladas en la cláusula anterior.

El 20 por ciento restante se abonará, previa comprobación de la justificación documental y de la inversión realizada, una vez finalizadas las obras y presentadas la certificación final, el acta de recepción de las mismas y un ejemplar digitalizado de la documentación gráfica de la inversión ejecutada, tal y como haya quedado realizada realmente.

A los efectos previstos en el artículo 31.2 del Decreto 14/2006, de 16 de febrero, regulador del régimen jurídico de la subvenciones en el Sector Público de la Comunidad Autónoma de La Rioja, se considerará justificado el gasto acreditado según lo establecido en los puntos anteriores, aunque no se haya efectuado el abono al contratista.

El Ayuntamiento se compromete a concluir la ejecución de la obra y a presentar en la Dirección General la documentación a la que alude esta cláusula antes del día 30 de noviembre de 2016. Por causas justificadas, debidamente acreditadas en el expediente, el Director General podrá prorrogar este plazo.

QUINTA.- OTRAS OBLIGACIONES DEL BENEFICIARIO

El Ayuntamiento deberá comunicar a la Dirección General la obtención de otras subvenciones, ayudas, ingresos, o recursos que financien las obras objeto de este Convenio. Esta comunicación deberá efectuarse tan pronto como se conozca y, en todo caso, con anterioridad a la justificación de la aplicación dada a los fondos percibidos.

Asimismo, vendrá obligado a justificar ante la Intervención General de la Comunidad Autónoma el registro contable del ingreso de la subvención percibida. El Gobierno de La Rioja podrá realizar cuantas comprobaciones estime oportunas respecto al contenido del presente Convenio y tendrá acceso a toda la documentación justificativa del mismo.

Igualmente, el Ayuntamiento deberá someterse a las actuaciones de comprobación a efectuar por la Comunidad Autónoma, así como a cualesquiera otras de comprobación y control financiero que pueden realizar los órganos de control competentes, tanto nacionales como comunitarios, aportando cuanta información le sea requerida en el ejercicio de las actuaciones anteriores.

El Ayuntamiento deberá destinar los bienes a los que se aplica la subvención al fin concreto para el que se concede ésta, durante al menos cinco años, contados desde la fecha de recepción de las obras.

SEXTA.- RESOLUCIÓN DEL CONVENIO

DILIGENCIA: Para hacer constar que este documento es copia fiel del original.

El presente convenio se resolverá por alguna de las siguientes causas:

Logroño, - 7 OCT. 2014

- Mutuo acuerdo entre las partes.
- Incumplimiento manifiesto por alguna de las partes de las cláusulas del mismo.
- Renuncia por cualquiera de las partes, al menos con un mes de antelación a la finalización del plazo de vigencia.

Gobierno de La Rioja

EL FUNCIONARIO



D.N.I.

16593260

Igualmente, este convenio podrá ser invalidado por las causas de nulidad y anulabilidad previstas en los artículos 36 y 37 de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones.

El incumplimiento por parte del Ayuntamiento de alguna de las condiciones establecidas en este convenio, determinará la reducción o la pérdida total de la subvención, con arreglo a los siguientes criterios:

a) El incumplimiento del plazo establecido en la cláusula cuarta para concluir la ejecución de la obra y para presentar la documentación en ella requerida, determinará la reducción del porcentaje de subvención, por cada período de retraso de un mes o fracción, en la siguiente medida: por el primer período un punto; por el segundo, dos puntos; y por el tercero y siguientes, tres puntos cada uno. La penalización máxima será de quince puntos.

b) El retraso superior a seis meses en el plazo de ejecución de la obra determinará, además de la penalización del apartado anterior, la liquidación de la subvención en proporción al importe de la obra ejecutada y acreditada, siempre que sea apta para el fin previsto, con anulación del resto.

c) Incumplimiento de las condiciones de aplicación de los criterios de valoración de las ofertas en el procedimiento de contratación:

- Si se establece una ponderación del precio entre el 50 y el 69 por ciento de la puntuación total, se reducirá la subvención en un 20 por ciento.

- Si se establece una ponderación del precio inferior al 50 por ciento de la puntuación total, se reducirá la subvención en un 60 por ciento.

- Si se establece la admisión de variantes o mejoras o criterios de valoración distintos del precio, que no se ajusten a lo determinado en los apartados b) y c) del punto 2 de la cláusula segunda, se reducirá la subvención en un 50 por ciento

Logroño, - 7 OCT, 2014



EL SUBSCRIBARIO:

D.N.I.

1655926J

d) El retraso o el incumplimiento de las demás obligaciones establecidas en el convenio determinará la reducción de la subvención en un porcentaje comprendido entre el 1 y el 5 por ciento, atendiendo a su incidencia negativa para la gestión y control de la aplicación de la subvención.

Si, conforme a lo dispuesto en el párrafo anterior, se acredita el incumplimiento de las condiciones establecidas, así como de la normativa vigente en materia de concesión y control de subvenciones, cuando ya se han producido abonos de la subvención, el Ayuntamiento deberá reintegrar las cantidades obtenidas por tal concepto, más el interés de demora devengado desde el momento del pago de la subvención hasta la fecha en que se acuerde la procedencia del reintegro a la Tesorería General de la Comunidad Autónoma de La Rioja, sin perjuicio de las actuaciones legales que procedan. Las referidas cantidades tendrán la consideración de ingresos públicos..

SÉPTIMA.- VIGENCIA

El Convenio estará en vigor desde su firma hasta la plena realización de las obligaciones y derechos que de él se derivan para cada una de las partes, salvo en el caso de una eventual resolución anticipada del mismo.

OCTAVA.- EXONERACIONES

El Ayuntamiento, de conformidad con lo previsto en el artículo 14.2.c) del Decreto 14/2006, de 16 de febrero, regulador del régimen jurídico de las subvenciones en el Sector Público de la Comunidad Autónoma de La Rioja, queda exonerado de la acreditación de hallarse al corriente de sus obligaciones tributarias y con la Seguridad Social, así como en relación con los demás recursos de naturaleza pública cuya recaudación corresponda a la Comunidad Autónoma de La Rioja.

Igualmente, conforme se dispone en el artículo 21.2.c) del citado Decreto, el Ayuntamiento queda exonerado de la constitución de garantía para asegurar el adecuado cumplimiento de los compromisos asumidos como beneficiario de la subvención.

NOVENA.- NORMATIVA APLICABLE

En el supuesto de incumplimiento de lo convenido y para todo lo no previsto en el presente Convenio se estará a lo previsto en la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones, en los preceptos con carácter de legislación básica del Real Decreto 887/2006, de 21 de julio, por el que se aprueba el Reglamento de la Ley General de Subvenciones, en la Ley 11/2013, de 21 de octubre, de Hacienda Pública de La Rioja, en el Decreto 14/2006, de 16 de febrero, regulador del régimen jurídico de las subvenciones en el Sector Público de la Comunidad Autónoma de La Rioja, y, supletoriamente, en los restantes preceptos del citado Real Decreto 887/2006, de 21 de julio.

DÉCIMA.- JURISDICCIÓN

El orden jurisdiccional competente para la resolución de cualquier controversia que pueda surgir entre las partes será el Contencioso-Administrativo, dada la naturaleza del Convenio.

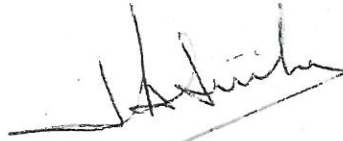
En prueba de conformidad y para la debida constancia de todo lo convenido, ambas partes firman el presente Convenio por triplicado y en todas sus hojas, en el lugar y fecha al principio indicados.

EL CONSEJERO DE OBRAS PÚBLICAS,
POLÍTICA LOCAL Y TERRITORIAL



Fdo.: Antonino Burgos Navajas


EL ALCALDE DE ALBERITE



Fdo.: Juan Pablo Sicilia Ausejo

DILIGENCIA: Para hacer constar que este documento es copia fiel del original.

Logroño, - 7 OCT. 2014



EL FUNCIONARIO

D.N.I.

165932060